

Memo parkeerberekening BP Spoorlaanzone

Beleidsnota Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn

De gemeente heeft het parkeerbeleid vastgelegd in de beleidsnota Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn. In deze beleidsnota zijn de parkeernormen voor woongebieden vastgelegd.

GBO (in m ²)	Woningtype		Bezoek	Totaal	
	soc. huur	overige		soc. huur	overige
<30	0.5	0.6	0.2	0.7	0.8
30 - 50	0.6	0.8	0.2	0.8	1.0
50 - 80	0.8	1.1	0.3	1.1	1.4
80 - 100	1.0	1.3	0.3	1.3	1.6
100 - 130	1.2	1.5	0.3	1.5	1.8
>130	1.3	1.7	0.3	1.8	2.0
>160		1.9	0.3		2.2

Parkeernormen woningbouw gemeente Alphen aan den Rijn (Bron: Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn)

Parkeerberekening

Berekening parkeerbehoefte

Op basis van het woningbouwprogramma voor het plandeel parallel aan de Spoorlaan is de parkeerbehoefte bepaald.

- 22 woningen GBO >160m² x 2,3 pp/woning = 50,6 pp
- 1 woning GBO 130 - 160m² x 2,0 pp/woning = 2,0 pp
- 70 woningen GBO 100 - 130m² x 1,8 pp/woning = 128 (126 + 2 eigen pp extra toegewezen bij 8 woningen koop en middenhuur)
- 4 woningen soc. huur GBO 80 - 100m² x 1,3 pp/woning = 5,2 pp
- 26 woningen soc. huur GBO 55 - 80m² x 1,1 pp/woning = 28,6 pp

Totaal:

----- +
214,4 pp = 214 pp

Deze berekening van de behoefte is opgesteld conform bijlage 1 van de beleidsnota Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn. In het stedenbouwkundig plan zijn 215 parkeerplaatsen ingetekend.

Van het aantal ingetekende parkeerplaatsen zijn 89 parkeerplaatsen toegewezen aan woningen. Het noodzakelijke aantal openbare parkeerplaatsen bedraagt daarmee dus 214 - 89 = 125 parkeerplaatsen. Van deze 125 parkeerplaatsen zijn 0,3 pp/woning x 123 woningen = 37 parkeerplaatsen noodzakelijk voor bezoekers en dus 125 - 37 = 88 parkeerplaatsen voor bewoners.

Omdat deze uitwisselbaar zijn tussen bewoners en bezoekers mag de parkeerbalans voor de werkdagavond worden gebruikt als maatgevend moment voor de parkeerbehoefte van de woningen. Hierbij moet rekening gehouden worden met de volgende aanwezigheidspercentages:

- Aanwezig bewoners: 90% 0,9 x 88 = 79 pp
 - Aanwezig bezoekers: 80% 0,8 x 37 = 30 pp
- +

Totaal

109 pp

In totaal voldoen dus 109 openbare parkeerplaatsen in plaats van 125 openbare parkeerplaatsen. Het totaal aantal parkeerplaatsen dat noodzakelijk is voor het beoogde woningbouwprogramma bedraagt 89 + 109 = 198

parkeerplaatsen. Dat betekent dat er in het stedenbouwkundig plan 17 parkeerplaatsen te veel zijn opgenomen. Belangrijk is een goede verdeling van de parkeerplaatsen passend bij de woninglocaties. Anders kan dit leiden tot overlast bij de nabijgelegen bestaande woningen.