

**AANMELDNOTITIE BESLUIT M.E.R.
'Bestemmingsplan Spoorlaanzone Zwammerdam'**

Status: definitief
Datum: 15 juni 2022
Auteur: Buro Stedenbouw

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Beoordelingskader	3
1.3 Procedure	3
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie	4
2. Kenmerken van het project	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Omvang van het project	6
2.3 Cumulatie met andere projecten	7
2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.5 Productie van afvalstoffen	7
2.6 Verontreiniging en hinder	8
2.7 Risico van ongevallen	8
2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid	8
3. Plaats van het project	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ligging van de locatie	9
3.3 Geldend bestemmingsplan	9
3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving	10
4. Kenmerken van het potentiële effect	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	11
4.3 Effectkenmerken	17
5. Conclusie	19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Zorginstelling Ipse de Bruggen heeft een deel van hun vastgoed aan de Spoorlaan in Zwammerdam verkocht. Door deze verkoop is een gebied, globaal gelegen tussen de Bovensloot en de Spoorlaan, vrijgekomen om te ontwikkelen voor woningbouw. Verder is op 26 maart 2020 het bestemmingsplan 'Multifunctionele Accommodatie, Zwammerdam' vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Alphen aan den Rijn. Deze multifunctionele accommodatie biedt ondermeer ruimte aan de basisscholen die momenteel zijn gevestigd aan de Buitendorpstraat in Zwammerdam. Met de verplaatsing van deze scholen ontstaat ook op de locatie aan de Buitendorpstraat ruimte voor de woningbouw.

Woningbouw in de Spoorlaanzone past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Limes'. Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken is een besluit in het kader van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk, in casu een bestemmingsplan. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectenrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke

ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Conclusie

De oppervlakte van het plangebied bedraagt ruim 5 hectare en blijft hiermee onder de drempelwaarde van 100 hectare. De voorgenomen ontwikkeling maakt 173 woningen mogelijk en blijft daarmee onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Omdat de ontwikkeling niet voorziet in bedrijfsmatige activiteiten wordt de drempelwaarde voor bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² niet worden overschreden.

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie

De inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r., zie tabel 1.1.

Tabel 1.1: Overzicht criteria 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
1. Kenmerken van het project	Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen: - de omvang van het project; - de cumulatie met andere projecten; - gebruik van natuurlijke hulpbronnen; - de productie van afvalstoffen; - verontreiniging en hinder; - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering; - risico's voor de menselijke gezondheid.
2. Plaats van het project	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project/de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen: - het bestaande grondgebruik; - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • wetlands; • kustgebieden; • berg- en bosgebieden; • reservaten en natuurparken; • gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; • speciale beschermingszones door de lidstaten

	aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn); • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); - de aard van het effect; - het grensoverschrijdend karakter van het effect; - de intensiteit en de complexiteit van het effect; - de waarschijnlijkheid van het effect; - de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect; - de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten; - de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Conform tabel 1.1 wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de plaats van het project en in hoofdstuk 4 worden de waarschijnlijke gevolgen van het project voor het milieu en de effectkenmerken beschreven. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusie van de notitie.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

2.2 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de sloop van circa 50 voormalige zorgwoningen van Ipse De Bruggen en een scholenlocatie en de realisatie van 173 woningen van verschillende typen. Daarnaast wordt de openbare ruimte langs de Spoorlaan en ter plaatse van de rotonde in de Rijksstraatweg – Steekterweg opnieuw ingericht. Om deze ontwikkeling zorgvuldig in te passen heeft de gemeente een Nota van Uitgangspunten opgesteld.



Structuurplan Spoorlaanzone uit de Nota van Uitgangspunten

Deze Nota van Uitgangspunten is uitgewerkt in een stedenbouwkundig voor het westelijke deel van het plangebied, parallel aan de Spoorlaan. Voor het oostelijke deel is mede op basis van de Nota van Uitgangspunten een programma opgesteld. Het programma is vastgelegd in het bestemmingsplan. Het programma is als volgt:

- 50 woningen;
- 200 m² publiekgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond bouwlaag;
- 400 m² maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond bouwlaag;
- 800 m² detailhandel, uitsluitend op de begane grond bouwlaag;
- 400 m² horeca in de vorm van horeca I en horeca II, uitsluitend op de begane grond bouwlaag.

In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat er uitsluitend gebouwd kan worden binnen het bouwvlak. Daarnaast zijn er beperkingen ten aanzien van de omvang van de beoogde bebouwing opgenomen. Als gevolg hiervan is het concrete programma geen optelsom van de hierboven genoemde lijst.



Stedenbouwkundig plan

2.3 Cumulatie met andere projecten

In de aanlegfase van dit project is er geen sprake van cumulatie met andere projecten in de omgeving die naar aard en omvang vergelijkbaar zijn. Over het algemeen kan gesteld worden dat de werkzaamheden om de woningen mogelijk te maken (verwijderen eventueel aanwezige beplanting, bouw- en woonrijp maken van het plangebied, aanleggen kabels en leidingen, aanbrengen bouw/straatrand, egaliseren en aanleggen verharding, bouwen woningen) lokaal en van tijdelijke aard zijn.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van de beoogde woningen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

2.5 Productie van afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik van het plangebied voor wonen zorgt voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt. De nieuw te realiseren woningen worden op de gemeentelijke riolering aangesloten. Indien aanpassingen aan de riolering binnen het plangebied noodzakelijk zijn, dan worden deze uitgevoerd. Hierbij wordt er op voorhand van uitgegaan dat het hoofdrioleringsnetwerk voldoende capaciteit heeft om het afvalwater van de nieuwe woningen te kunnen verwerken.

2.6 Verontreiniging en hinder

Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 4 wordt hierop nader ingegaan.

2.7 Risico van ongevallen

In het kader van de aanlegwerkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid

Zowel in de aanleg- als in de gebruiksfase van het project is er geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid.

3. Plaats van het project

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de ligging van de locatie, het vigerende grondgebruik en toelichting op de al dan niet aanwezigheid van bijzondere waarden in het projectgebied en/of omgeving.

3.2 Ligging van de locatie

Het plangebied ligt parallel aan de Spoorlaan in Zwammerdam en valt uiteen in drie deelgebieden. Het eerste deelgebied bestaat uit het westelijke deel van het plangebied. Dit deelgebied maakte onderdeel uit van de woon-zorglocatie van Ipse De Bruggen. Dit deelgebied wordt aan de west- en noordzijde begrenst door de watergang die parallel ligt aan het Overslagplein en de Bovensloot. Aan de oostzijde wordt het deelgebied begrensd door de Steekterweg en aan de zuidzijde door de watergang langs de Spoorlaan. De Spoorlaan maakt onderdeel uit van dit deelgebied.

Het tweede deelgebied bestaat uit de scholenlocatie aan de Buitendorpstraat. Dit deelgebied wordt aan de westzijde begrensd door de Steekterweg. Aan de noordzijde grenst dit deelgebied aan de ontsluitingsweg en parkeervoorziening van een appartementengebouw. Aan de oost- en zuidzijde wordt het deelgebied begrensd door respectievelijk de Buitendorpstraat en de Spoorlaan.

Het derde deelgebied ligt tussen het eerste en tweede deelgebied in. Dit gebied bestaat uit de rotonde in de Steekterweg en de Rijksstraatweg en het deel van de Steekterweg dat direct aansluit op de rotonde. In dit deelgebied vallen ook de bermen en bermsloten.



Uitsnede van de topografische kaart van Zwammerdam met globale ligging plangebied (bron: www.opentopo.nl)

3.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Limes'. Het bestemmingsplan is vastgesteld 10 januari 2012. Het plangebied is in dit bestemmingsplan bestemd voor diverse doeleinden. De bebouwing in het eerste deelgebied, parallel aan de Spoorlaan, is bestemd ten behoeve van het

gebruik als woon-zorglocatie en is bestemd als 'Maatschappelijk'. De Spoorlaan is bestemd als 'Verkeer - Verblijfsgebied'. De groenstructuur, verkeersstructuur en de tuinen zijn respectievelijk bestemd als 'Groen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Tuin'. Het oostelijke deel van dit deelgebied is bestemd als 'Wonen', bedoelt voor één woning. In de bestaande situatie is deze woning niet aanwezig. De bebouwing in het tweede deelgebied, aan de Buitendorpstraat, is bestemd ten behoeve van de daar gevestigde basisscholen en is ook bestemd als 'Maatschappelijk'. Het derde deelgebied, de rotonde, is bestemd als 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Limes' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving

Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van een Natura 2000-gebied of een gebied dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Archeologie en cultuurhistorie

In de geldende bestemmingsplannen is het plangebied voorzien van dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie'. Ten behoeve van het vooronderzoek naar de haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkelingen is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is het grootste deel van het plangebied vrijgegeven. In het meest westelijke deel van het plangebied dient vervolgonderzoek door middel van een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden.

Een nadere toelichting aangaande waardevolle gebieden, archeologie en cultuurhistorie is opgenomen in paragraaf 4.2.

4. Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van het potentiële effect op het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen, om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden, beschreven. Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven, wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase.

4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

4.2.1 Kenmerken aanlegfase

In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtkwaliteit) en bouwactiviteiten (licht, geluid en trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten. De aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt. Op het aspect stikstof wordt nader ingegaan in paragraaf 4.2.2.6.

4.2.2 Kenmerken gebruiksfase

4.2.2.1 Algemeen

In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met de voorgenomen activiteiten leiden tot extra effecten.

4.2.2.2 Bodem en asbest

Ten behoeve van de bouw van de woningen dient grondverzet plaats te vinden. Om de kwaliteit van de bodem te bepalen, dient een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en een onderzoek naast asbest in bodem conform NEN 5707 te worden uitgevoerd. Indien vrijgekomen grond wordt afgevoerd naar een locatie elders, dan dient tevens onderzoek naar PFAS te worden gedaan. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik.

4.2.2.3 Geluid

Het plangebied ligt in de geluidszones van diverse wegen en een spoorweg. Het bestemmingsplan voorziet echter in de bouw van 173 woningen. Als gevolg van de bouw van deze woningen neemt de verkeersbelasting op de omliggende wegen toe. In het kader van een goed woon- en leefklimaat is onderzocht of de extra verkeersbelasting als gevolg van de nieuwe woningen leidt tot een verhoging van de geluidsbelasting op de gevels van de bestaande woningen in de omgeving en is onderzocht of deze verkeersbelasting leidt tot een aanvaardbare geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen. Tevens is onderzocht wat de geluidsbelasting van de spoorweg is op de beoogde woningen. Uit deze onderzoeken is naar voren gekomen dat de geluidsbelasting op de bestaande en nieuwe woningen de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet overschrijden. De geluidsbelasting van een aantal gevel van de nieuwe woningen als gevolg van het treinverkeer over

de spoorweg overschrijdt de voorkeurswaarden. De gemeente is verzocht een besluit hogere waarden voor deze gevels vast te stellen.

Verkeer aantrekkende werking

Zowel in de huidige als de nieuwe situatie is sprake van een 'redelijke' milieukwaliteit. Hierdoor blijft ook na de realisatie van de geprojecteerde nieuwbouw een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande woningen geborgd. Temeer als men ervan uitgaat dat het wegverkeer in de toekomst stiller zal worden. Voor een binnenstedelijk gebied wordt rekening gehouden met een geluidreductie van 5 dB in 2031. In dat geval is er sprake van een optredende geluidbelasting die onder de 50 dB ligt en dus van een 'goede' milieukwaliteit.

4.2.2.4 Luchtkwaliteit

De voornomen ontwikkeling bestaat uit de bouw van 65 woningen met twee ontsluitingswegen. Deze ontwikkeling valt onder de Regeling NIBM. Een nader onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.2.2.5 Waterhuishouding

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen neemt het verharde oppervlakte in het plangebied toe ten opzichte van de bestaande situatie. Deze toename bedraagt 5.955 m². Op basis van het beleid van het Hoogheemraadschap van Rijnland dient 15% van deze toename gecompenseerd te worden. In overleg het Hoogheemraadschap vindt deze compensatie plaats door het herstel van een onder de grond gebracht te sloot (540 m²) en de aanleg van een wadi (353 m²). De compensatie vindt hiermee plaats binnen de grenzen van het plangebied.

Verder wordt in overleg met de gemeente en het Hoogheemraadschap een rioleringsplan voor de voorgenomen ontwikkeling opgesteld. Uitgangspunt daarbij is dat de afvoer van het hemelwater is afgekoppeld van het vuilwaterriool en wordt geïnfiltreerd in de bodem door middel van de wadi. Ingeval van hevige neerslag is de wadi via een noodoverstort verbonden met de Bovensloot, zodat het overtollig hemelwater altijd kan worden afgevoerd.

4.2.2.6 Natuur en ecologie

Om de eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in en direct rondom het plangebied en de gevolgen van de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien beschermde natuurgebieden inzichtelijk te maken is een verkennend ecologisch onderzoek en een aanvullend soortenonderzoek uitgevoerd.

Beschermde gebieden

Voor het onderdeel gebiedsbescherming is alleen het onderdeel stikstofdepositie aan de orde. Overige effecten op beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten. De voorgenomen activiteiten zijn kleinschalig en kennen, op stikstofdepositie na, geen externe werking op natuurgebieden. Er liggen geen beschermde natuurgebieden binnen het plangebied.

Stikstofdepositie

Een mogelijk substantieel negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is door middel van een AERIUS-berekening nader onderzocht. Uit deze berekening blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Daarmee

kunnen op voorhand negatieve effecten op deze Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 in werking getreden. Als gevolg daarvan is de aanlegfase (alle tijdelijke bouw- en sloopwerkzaamheden) vrijgesteld van natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie. Wanneer het bestemmingsplan tot uitvoering wordt gebracht – de projectfase – en het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, dan wordt voor dit onderdeel van het plan verwezen naar het feit dat de wetgever de effecten van stikstofdepositie in de bouw-/aanlegfase daarmee reeds heeft beschouwd, waardoor de noodzaak tot toetsing van stikstofdepositie in de bouw-/aanlegfase afwezig is.

In het onderzoek zijn zowel de beoogde situatie als de referentiesituatie meegenomen. Ten opzichte van de referentiesituatie is er in de beoogde situatie op geen enkel relevant hexagoon sprake van een toename in stikstofdepositie. Daarmee zijn er voor de gebruiksfase geen negatieve effecten te verwachten op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan. Het aspect stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmering voor het vaststellen van het plan.

Beschermde soorten

Op basis van het veldonderzoek is er is nader onderzoek nodig naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in de te slopen bebouwing. Uit dit onderzoek moet blijken of deze soorten nesten hebben in deze gebouwen. Als verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen, dan is een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Om de haalbaarheid van het bestemmingsplan goed te onderbouwen moet dit onderzoek uitgevoerd zijn voordat het plan wordt vastgesteld. Uit het onderzoek blijkt of een ontheffing voor deze soorten verkregen moet worden en of deze verkregen kan worden. Een eventuele ontheffing kan in een later stadium worden aangevraagd.

Aanvullend onderzoek

Op basis van de quickscan flora en fauna is aanvullend soortenonderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen uitgevoerd. Het aanvullend soortenonderzoek is als bijlage x opgenomen in de bijlagen bij toelichting.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

De aanwezigheid van een kraamverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis is vastgesteld. Op een andere locatie is daarnaast een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Door het gebruik van de plaatsen als kraam- en paarverblijf, is de aanwezigheid van een (milde) winterverblijfplaats aannemelijk. Bij de voorgenomen werkzaamheden gaan twee verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis verloren.

Foerageergebieden

Het projectgebied is foerageergebied voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Van een essentiële functie als foerageergebied is geen sprake, omdat het slechts om lage aantallen (3) foeragerende dieren ging ten opzichte van de geschatte lokale populaties en er in de directe omgeving voldoende hoogwaardig foerageergebied aanwezig is.

Vliegroutes

Van een essentiële vliegroute is geen sprake, gezien het ontbreken van een duidelijk af- en aanvliegen en de lage aantallen individuen (5) die ervan gebruik maken. Dit geldt voor zowel de gewone dwergvleermuis als de voor laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Wet natuurbescherming

Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen is niet noodzakelijk. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis is noodzakelijk.

Huismus

Er zijn geen nestlocaties of essentiële foerageergebieden voor huismus waargenomen binnen het onderzoeksgebied. Het verloren gaan van nestplaatsen of essentieel foerageergebied van huismussen bij de voorgenomen ontwikkeling is hierdoor uitgesloten.

Wet natuurbescherming

Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor huismussen is niet noodzakelijk.

Gierzwaluw

Er zijn geen nestlocaties van gierzwaluwen aangetroffen in het onderzoeksgebied. De aanwezigheid van een nestlocatie of een functie als foerageergebied voor de gierzwaluw is uitgesloten.

Wet natuurbescherming

Een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gierzwaluw is niet noodzakelijk.

Ontheffing Wet natuurbescherming

Geadviseerd wordt om voor twee verblijfplaatsen (kraam- en paarverblijf) van de gewone dwergvleermuis ontheffing aan te vragen voor op de Wet natuurbescherming. Hiervoor zijn een projectplan, een ecologisch werkprotocol en mitigerende maatregelen benodigd.

4.2.2.7 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Gezien de aard van de ingrepen zullen de ingrepen naar verwachting tot in de archeologisch relevante niveaus reiken. Volgens de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in een zone met een hoge archeologische verwachting, dit op basis van de ligging van het plangebied op de stroomgordel van de Oude Rijn. Op basis van de verschillende “limeswegprojecties” bestaat tevens de mogelijkheid dat in het zuidwestelijke deel van het plangebied resten van de limesweg aangetroffen kunnen worden.

Om de archeologische verwachting te specificeren is eerst een nadere Bureaustudie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het zuidwestelijke deel van plangebied inderdaad in de oeverzone van de Romeinse Rijn ligt. De watervoerende bedding van deze Rijnloop met de bijbehorende oever is al in de Romeinse tijd langzaam in noordoostelijke richting gaan opschuiven. Tijdens dit proces hebben de Romeinen de oever voorzien van verschillende opeenvolgende houten beschoeiingen, waarin ook scheepsresten zijn verwerkt. Twee van deze beschoeiingen zijn bij de opgravingen in de jaren '70 van de vorige eeuw aangesneden ter hoogte van de zuidelijke rand van het huidige plangebied. De Romeinse Limesweg heeft direct achter deze beschoeiingen op de smalle Rijnsoever gelopen. Uit

de eerdere archeologische waarnemingen in de nabijheid van het plangebied kan niet met zekerheid worden opgemaakt of deze weg nu nog net wel of niet binnen de grenzen van het plangebied gezocht moet worden. De mogelijkheid is in ieder geval wel aanwezig. Ook zijn er aanwijzingen dat zich in binnen dit deel van het plangebied nog andere bewoningssporen uit de Romeinse tijd kunnen bevinden.

De rest van het plangebied heeft een lagere archeologische verwachting. Hier worden vooral jongere beddingafzettingen verwacht. Hoe verder van de Romeinse oever hoe kleiner ook de kans dat hierin nog Romeinse scheepsresten worden aangetroffen.

In de meest noordoostelijke hoek van het plangebied kunnen op de beddingafzettingen tenslotte in theorie nog sporen van laatmiddeleeuwse bewoning behorend bij het dorp Zwammerdam voorkomen. Het historisch kaartmateriaal geeft hiervoor echter geen concrete aanwijzingen.

Veldonderzoek

Om deze specifieke verwachting te toetsen is vervolgens een inventariserend veldonderzoek (verkennde en karterende fase) uitgevoerd. Gezien de bodemopbouw en de aangetroffen recente verstoringen geldt ook op basis hiervan voor het grootste deel plangebied dat de kans dat er nog sprake is van een intacte archeologische vindplaats als laag moet worden ingeschat. Eventuele archeologische waarden zullen door de migratie van de Rijn zijn 'opgeruimd', dan wel door kleiwinning verstoord zijn geraakt. Alleen in de zuid-/zuidwesthoek van het plangebied bestaat nog wel een deels intacte bodemopbouw, die samenhangt met de voormalige Romeinse oever van de Romeinse Rijnloop, minder dan 100 m ten oosten van de locatie van het castellum Nigro Pullo. De boorgegevens tonen dat in de zuidwesthoek in ieder geval plaatselijk nog restanten van oever- en kronkelwaardafzettingen in de ondiepere ondergrond aanwezig zijn, die vergelijkbaar zijn met de situatie op de castellumlocatie. Ook is het aannemelijk dat in dit gebied de insteek van de Romeinse bedding met Romeinse beschoeiingen nog bewaard kunnen zijn gebleven. De vondst van Romeins aardewerk in één van de boringen vormt een aanwijzing dat hier ook andere bewoningssporen aanwezig kunnen zijn.

Advies

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek wordt de kans op het aantreffen van archeologische waarden voor het grootste deel van het plangebied als laag ingeschat. Hiervoor wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.

In de zuid-/zuidwesthoek van het plangebied bestaat op basis van de boringen en de onderzoeksgeschiedenis echter wel een hoge archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische resten uit de Romeinse tijd. Voor dit gedeelte wordt geadviseerd een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Voorafgaand aan de uitvoering van het onderzoek dient eerst een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, dat de goedkeuring behoeft van het bevoegd gezag.

Het is aan het bevoegd gezag om op basis van dit rapport en het daarin geformuleerde advies een besluit te nemen ten aanzien van het voortzetten of beëindigen van het onderzoeksproces. Ook nadat het archeologisch onderzoek is afgerond, blijft de meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Aangezien het nooit volledig is uit te sluiten dat tijdens eventueel grondverzet een archeologische toevalsvondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag.

Cultuurhistorie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd dorps- of stadsgezicht. De in het plangebied aanwezige bebouwing is niet aangewezen als een rijks- of gemeentelijk monument. In de directe omgeving van het plangebied komen geen aangewezen rijks- of gemeentelijke monumenten voor. De in het plangebied aanwezige bebouwing heeft geen bijzondere cultuurhistorische of architectonische waarde, die behouden dient te worden. Voor het plangebied is een stedenbouwkundig plan opgesteld dat past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur.

4.2.2.8 Externe veiligheid

Risicobronnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen en het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen.

Hogedruk aardgastransportleiding

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie. Deze leiding bevindt zich op circa 130 meter van het plangebied. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied (430 meter aan weerszijden van de leiding) van de hogedruk aardgastransportleiding.

Plaatsgebonden risico

Uit de risicoberekeningen blijkt dat de leiding geen PR 10-6-contour heeft ter hoogte van het plangebied. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarde ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleiding is zowel in de huidige als de toekomstige situatie lager dan de oriëntatiewaarde. De toekomstige situatie veroorzaakt een hoger groepsrisico, de ontwikkeling is daarmee van invloed op de maximale waarde van het groepsrisico. De lichte stijging van het groepsrisico is te verklaren door de toename van het aantal wooneenheden. Omdat de toename van het groepsrisico minder dan 10% bedraagt, is een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico conform artikel 12 van het Bevb in het kader van de ruimtelijke procedure verplicht.

Vanwege de bijzonder ligging van de leiding is op verzoek van bevoegd gezag naast de wettelijk verplichte Carola-berekening ook een berekening gemaakt met het programma PIPESAVE, deze berekening is uitgevoerd door N.V. Nederlandse Gasunie. Hieruit blijkt dat het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleiding, zowel in de huidige als in de toekomstige situatie, de oriëntatiewaarde niet overschrijdt. De toekomstige situatie veroorzaakt geen hoger groepsrisico, de ontwikkeling is daarmee niet van invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Autoweg N11

Nabij het plangebied bevindt zich de N11, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Het invloedsgebied van de N11 bedraagt 880 meter (stofcategorie LT2). De afstand van deze weg tot het plangebied bedraagt circa 300 meter, het plangebied ligt daarmee binnen het invloedsgebied van deze weg.

Plaatsgebonden risico

Het risicoplaafond van het vervoer van gevaarlijke stoffen is vastgelegd in de Regeling basisnet. Hierin staat vermeld dat er voor de N11 ter hoogte van het plangebied sprake is van een maximale PR 10-6-

contour van 0 meter. Het plaatsgebonden risico levert daarmee geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Plasbrandaandachtsgebied

De N11 heeft geen plasbrandaandachtsgebied (PAG). Het PAG levert daarmee geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Groepsrisico

De afstand tussen de weg en het plangebied bedraagt meer dan 200 meter, nadere beschouwing van het groepsrisico is niet nodig. Aangezien de planlocatie wel binnen het invloedsgebied van de weg ligt, is verantwoording van het groepsrisico conform artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Schiphol

Luchthaven Schiphol bevindt zich op ruim 20 kilometer ten noorden van het plangebied. Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) Schiphol geldt een beperkingengebied in de omgeving van Schiphol. Het gaat hierbij om zogenaamde LIB-zones 1 tot en met 5.

Het plangebied ligt voor een klein deel binnen LIB-zone 5. LIB-zone 5 is een afwegingsgebied geluid en externe veiligheid. Binnen dit gebied dient de gemeente Alphen aan den Rijn in het kader van de ruimtelijke procedure te motiveren hoe rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft in 2017 de Beleidsregel Wonen en vliegen 20 Ke-contour Schiphol vastgesteld en daarin beleid opgenomen ten aanzien van toekomstige woningbouw binnen de LIB-zones. Daarin staat dat binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) binnen de 20 Ke-contour woningbouw wordt toegestaan om te kunnen voorzien in de woningbehoefte, om transformatie van leegstaande gebouwen naar woningbouw mogelijk te maken en om woningbouw zoveel mogelijk binnen BSD te concentreren. Bij plannen voor nieuwe woningen binnen de 20 Ke-contour dient de afweging naast de ruimtelijke aanvaardbaarheid expliciet gericht te zijn op het aspect geluid. Vanuit externe veiligheid is in hoofdstuk vier beschreven op welke wijze optimalisatie van de externe veiligheid kan worden gerealiseerd. Het gaat hierbij onder andere om maatregelen aan de bron, in het gebied tussen risicobron en -ontvanger en bij de te realiseren functies (zoals risicocommunicatie).

Verantwoording van het groepsrisico

Een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico is, zoals geconcludeerd in hoofdstuk drie, verplicht ten aanzien van de hogedruk aardgastransportleiding en de N11. Ter verantwoording van het groepsrisico dienen, naast de hoogte van het groepsrisico, enkele kwalitatieve elementen beschouwd te worden. In dit hoofdstuk zijn alle elementen beschouwd. Hierbij is de volgende indeling gehanteerd:

- Algemene beschouwing veiligheidssituatie;
- Zelfredzaamheid;
- Bestrijdbaarheid.

4.3 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 4.2.

- Bereik van het effect: het reikwijdte van het effect beperkt zich tot het plangebied. Er is geen sprake van een invloedsgebied.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 4.2.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- Beperkte emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering (zie ook paragraaf 4.2).

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: na onherroepelijk bestemmingsplan (2^e helft van 2021).
- Duur en periode indicatief: de aanlegfase zal circa 1 jaar duren.
- Frequentie: deze beoordeling betreft éénmalig de beschreven activiteiten.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 van onderhavige notitie zijn er geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die gelijktijdig met de beschreven activiteiten worden uitgevoerd en kunnen leiden tot cumulatieve effecten. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot noemenswaardige effecten leiden.

5. Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer. Er is daarom geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te doorlopen, omdat dit geen aanvullende informatie verschaft voor het beoordelen van de milieueffecten.