

[REDACTED]

Gemeente Alphen aan den Rijn
College van B en W
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Betreft: zienswijze op ontwerp bestemmingsplan MFA Zwammerdam

Zwammerdam, [REDACTED] oktober 2019

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als bewoner van de [REDACTED] verzoek ik u niet over te gaan tot vaststelling van het door het college opgestelde ontwerp bestemmingsplan MFA Zwammerdam. Mijn verzoek aan uw raad is om geen bestemmingsplan voor een Multi Functionele Accommodatie (MFA) aan de Spoorlaan vast te stellen. Een MFA aan de Spoorlaan is om een groot aantal redenen zeer nadelig voor omwonenden. Hieronder zal ik onderbouwen waarom de MFA niet aan de Spoorlaan gerealiseerd moet worden en welke nadelen een MFA mij als bewoner van de Ds. Bennink Boltstraat oplevert.

1. Op grond van dit bestemmingsplan wordt het houden van voetbalwedstrijden niet toegestaan. Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan hoefde geen aandacht aan de ruimtelijke aanvaardbaarheid van voetbalwedstrijden besteed te worden of hoefde niet de vraag beantwoord te worden of het nog langer verantwoord is voetbalwedstrijden toe te staan. Het huidige bestemmingsplan Limes staat wel het houden van voetbalwedstrijden toe en staat toe dat zowel bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat als bezoekers van voetbalwedstrijden gebruikmaken van het parkeerterrein dat gelegen is in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat en de voetbalvereniging.

Dit bestemmingsplan beoogt niet het houden van voetbalwedstrijden toe te staan. Voetbalwedstrijden op zaterdagen worden (nu) buiten het plangebied gehouden en zijn nu reeds op grond van het (bestaande) bestemmingsplan Limes toegestaan.

Omdat dit voorgestelde bestemmingsplan ruimtelijk niet het houden van voetbalwedstrijden mogelijk maakt, is de extra parkeerbehoefte die als gevolg van het voorgestelde bestemmingsplan ontstaat, niet de parkeerbehoefte van de bezoekers van de voetbalvelden.

De extra parkeerbehoefte die als gevolg van dit bestemmingsplan ontstaat, is de parkeerbehoefte van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte evenementen,

sportwedstrijden in de sporthal, muziekactiviteiten in de sporthal, verkoop van (kleine) etenswaren, buurthuisactiviteiten, onzelfstandige kantoorruimte, buitenschoolse opvang (BSO), school en andere met de hiervoor genoemde activiteiten samenhangende activiteiten.

Op zaterdag kunnen de in het voorgestelde bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten tussen de 500 en 1000 extra bezoekers naar het plangebied trekken:

1. Bij activiteiten in de sporthal kunnen maximaal 500 mensen tegelijkertijd aanwezig zijn.
2. Door het voorgestelde bestemmingsplan worden extra activiteiten zoals bijv. kleine evenementen in de kantine van de voetbalvereniging toegestaan. Deze activiteiten kunnen wel 150 extra bezoekers trekken.
3. In het buurthuisgedeelte van de MFA plaatshebbende activiteiten zoals de bibliotheek, de horecafunctie en de verkoop van (kleine) etenswaren kunnen ook meer dan 100 bezoekers trekken.

Het bestemmingsplan regelt de huisvesting van een groot aantal verenigingen. Een groot deel van de leden van deze verenigingen woont buiten Zwammerdam. De activiteiten die het bestemmingsplan op een zaterdag mogelijk maakt, zullen voor een groot deel door bezoekers van buiten Zwammerdam bezocht worden. Een groot deel van de ouderen in het oude dorp Zwammerdam kan alleen met de auto naar de beoogde MFA aan de Spoorlaan komen. De helft van de bezoekers zal met de auto komen. Sommige auto's zullen meer dan één bezoeker vervoeren. Gemiddeld zal een auto 2 bezoekers naar het plangebied vervoeren. Bezoekers van de onder 3 genoemde activiteiten zullen niet langdurig in de MFA verblijven.

Dat levert de volgende piek parkeerbehoefte op: 750 bezoekers / 2 is 375 autobezoekers.

Van die 375 autobezoekers zijn 100 kortdurende autobezoekers. Dat zorgt voor een tijdelijke – zich over de dag voordoende - behoefte aan 50 parkeerplekken. Hiervoor zijn 10 parkeerplekken gelijktijdig nodig.

$275 / 2$ is een langdurige behoefte aan 137 parkeerplekken. Omdat bezoekers van de bij 1. en 2. genoemde activiteiten langdurig en gelijktijdig aanwezig zijn, zijn 137 extra parkeerplekken nodig.

Het totaal op zaterdag benodigde aantal extra parkeerplekken is 147.

Nu zijn er in het plangebied 51 parkeerplaatsen die door bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat en bezoekers van wedstrijden die buiten het plangebied gehouden worden, gebruikt worden.

De toelichting bij het bestemmingsplan geeft aan dat beoogd is dat na vaststelling van het bestemmingsplan 74 parkeerplaatsen in het plangebied aanwezig zijn; nu zijn er in het plangebied 51 parkeerplaatsen. Dat betekent dat het aantal parkeerplaatsen volgens de toelichting met 23 moet toenemen. Het bestemmingsplan beoogt dus voor de extra ruimtelijke activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt 23 extra parkeerplaatsen te realiseren.

23 extra parkeerplaatsen realiseren voor de extra activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is veel te weinig. Op zaterdag zijn bijv. ten behoeve van de extra activiteiten 147 extra parkeerplaatsen nodig.

De door het bestemmingsplan mogelijk te maken activiteiten in de sporthal, op het schoolplein, in de MFA en de extra activiteiten in de sportkantine van de voetbalvereniging zullen grote parkeeroverlast gaan veroorzaken in en ver buiten het plangebied, omdat bezoekers van de extra activiteiten die mogelijk gemaakt worden, niet alleen in het plangebied, maar ook in de ds. Bennink Boltstraat en andere straten zullen gaan parkeren.

Omdat nu door bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat geparkeerd wordt in het plangebied en straks voor de extra activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt, slechts 23 extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden, zullen bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat op veel periodes gedurende de week niet meer in hun eigen straat en in het plangebied kunnen parkeren en in andere periodes van de week veel minder kans hebben op een parkeerplek in de directe nabijheid van hun woning hebben.

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet ook onderzoek worden gedaan naar de bestaande parkeeroverlast in en buiten het plangebied. De toelichting bij het bestemmingsplan laat zien dat dit onderzoek niet heeft plaatsgehad. Wel hebben omwonenden u op de parkeerproblematiek in de Ds. Bennink Boltstraat en in omringende straten gewezen. Op een door de gemeente georganiseerde bewonersavond over de MFA aan de Spoorlaan hebben bewoners ambtenaren bijv. op het tekort aan parkeerplaatsen in de Ds. Bennink Boltstraat gewezen en u meegedeeld dat het parkeerterrein dat in de directe omgeving van de Ds. Bennink Boltstraat gelegen is door bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat gebruikt wordt.

Hieronder zal ik toelichten welke parkeerproblemen bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat nu hebben.

Bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat kunnen nu gebruikmaken van een parkeerterrein dat in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat is gelegen. De parkeergelegenheid wordt gedurende het grootste deel van de week uitsluitend door bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat gebruikt; gedurende een beperkte periode van de week maken ook leden van de voetbalvereniging en bezoekers van wedstrijden gebruik van deze parkeergelegenheid.

De parkeergelegenheid biedt nu 's avonds een parkeergelegenheid voor bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat. In de Ds. Bennink Boltstraat zelf zijn 34 huizen. Bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat kunnen nu in de Ds. Bennink Boltstraat van 33 parkeerplaatsen gebruikmaken. Daarnaast kunnen ze van de 51 parkeerplaatsen in het plangebied – die in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat gelegen zijn - gebruikmaken.

Op de meeste avonden zijn alle parkeerplaatsen in de Ds. Bennink Boltstraat en op het in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat gelegen parkeerterrein bezet. Het komt 's avonds ook voor dat illegaal geparkeerd wordt in de Ds. Bennink Boltstraat: een auto staat deels op het trottoir of vlak voor iemands voordeur.

Wanneer de voetbalvereniging wedstrijden houdt, zijn alle parkeerplaatsen van de in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat gelegen parkeergelegenheid bezet. Daarnaast parkeren bezoekers van wedstrijden ook in de Ds. Bennink Boltstraat. Ze parkeren bijv. in gedeelten van de Ds. Bennink Boltstraat waar niet geparkeerd mag worden. Voor bewoners is dat erg nadelig, omdat, wanneer auto's illegaal geparkeerd staan op korte afstand van de legale parkeerplaatsen een bewoner moeilijker of niet met zijn auto van zijn parkeerplek kan weggrijden. De officieel voorgeschreven minimale breedte van de parkeeweg is op zaterdagen waarop voetbalwedstrijden worden gehouden, niet aanwezig.

Wanneer bezoekers van wedstrijden van de parkeerplaatsen in de Ds. Bennink Boltstraat gebruikmaken, kunnen bewoners die terugkomen van bezoek aan de supermarkt niet in hun eigen straat parkeren. Ze kunnen wel hun auto stil zetten op de openbare weg om de boodschappen uit te laden en in huis te brengen. Al die tijd kunnen andere bewoners die in de buurt van de stilstaande auto geparkeerd staan en weg willen rijden met hun auto's niet met hun auto weggrijden. Direct na het uitladen moet een bewoner op zoek naar een parkeerplek. Om een parkeerplek te vinden, moet dan rondgereden worden in omringende straten. Dat kost veel tijd. Daarna moet teruggelopen worden naar huis.

Het parkeren van bezoekers van wedstrijden tast nu al in sterke mate de leefbaarheid aan. Bij de gemeente is herhaaldelijk geklaagd over de parkeeroverlast in de Ds. Bennink Boltstraat op zaterdagen dat wedstrijden worden gehouden. De Bijlage laat zien welke parkeerdruk / parkeeroverlast nu al bestaat op zaterdag.

In de huidige situatie zijn de 38 aanwezige parkeerplekken op het in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat gelegen parkeerterrein aan de Spoorlaan en 13 andere in het plangebied aanwezige parkeerplaatsen niet voldoende om aan de parkeervraag van bezoekers van de voetbal te voldoen.

Wanneer gelijktijdig met voetbalwedstrijden ook een evenement op het plein bij de MFA, een volleybalwedstrijd of gymnastiekwedstrijd of muziekconcert in de sporthal en activiteiten in het Dorpshuis worden gehouden, zal de in het plangebied voorziene ruimte waarbinnen parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden, niet voldoende ruimte aan parkeergelegenheid (kunnen) bieden om aan de huidige vraag naar parkeerplekken van bezoekers van voetbalwedstrijden, bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat en aan de nieuwe vraag naar parkeerplekken van bezoekers van een evenement, een wedstrijd in de sporthal en activiteiten in het Dorpshuis, te voldoen.

Ook 's avonds zal het voorgestelde bestemmingsplan voor een vergroting van de parkeerproblemen leiden, omdat het bestemmingsplan 's avonds evenementen, sportwedstrijden en muziekactiviteiten in de sporthal, activiteiten in het buurthuisgedeelte van de MFA en extra activiteiten in het clubgebouw toestaat. Het bestemmingsplan voorziet niet in de benodigde extra parkeercapaciteit voor de evenementen, sportwedstrijden en muziekactiviteiten in de sporthal, activiteiten in het buurthuisgedeelte van de MFA en extra activiteiten in het clubgebouw die door het bestemmingsplan 's avonds mogelijk worden gemaakt.

Parkeren van fietsen

Een groot deel van de bezoekers van het plangebied zal van de fiets gebruikmaken. Het bestemmingsplan beoogt dat na realisatie van de MFA 117 fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Gelet op de grote bezoekersaantallen van het plangebied, bijv. op zaterdag, is dat een te laag aantal.

De extra activiteiten die het bestemmingsplan mogelijk maakt, kunnen op zaterdagen tussen de 500 en 1000 extra bezoekers naar het plangebied trekken. Dit bezoekersaantal komt bovenop het huidige bezoekersaantal van de voetbalvelden. Wanneer een derde van de bezoekers met de fiets komt, levert dat bij een gelijktijdig aantal van 500 extra bezoekers in het plangebied tot een extra behoefte aan fietsparkeerplekken van 160.

Bij de sportvelden – dit bestemmingsplan heeft niet betrekking op de sportvelden – is geen parkeergelegenheid voor fietsen. De twee nu aanwezige voetbalvelden hebben een parkeerbehoefte van 100 fietsen.

Het bestemmingsplan voorziet in het toestaan van een school en een buitenschoolse opvang, evenementen, sportwedstrijden en muziekactiviteiten in de sporthal, activiteiten in het buurthuisgedeelte van de MFA en extra activiteiten in het clubgebouw. Het bestemmingsplan voorziet niet in de benodigde extra fietsbehoefte voor de door het bestemmingsplan mogelijk gemaakte school, buitenschoolse opvang, evenementen, sportwedstrijden en muziekactiviteiten in de sporthal, activiteiten in het buurthuisgedeelte van de MFA en extra activiteiten in het clubgebouw.

2. De Ds. Bennink Boltstraat, de Dr. Schreuderstraat, de Cornelis Sluyterstraat worden, wanneer een MFA aan de Spoorlaan gerealiseerd wordt, slecht bereikbaar. Er is één toegangsweg naar de Ds. Bennink Boltstraat, dat is de Spoorlaan. De Spoorlaan is een smalle weg waarvan nu een laag aantal auto's en fietsers gebruik maakt. Het doel van de MFA is dat gelijktijdig zoveel mogelijk activiteiten plaatshebben. Dat zorgt voor een hoge bezetting van de multifunctionele accommodatie. Alleen bij de nagestreefde hoge bezetting van de MFA is een kostendekkende exploitatie van de MFA mogelijk. Van de gemeenschappelijke voorzieningen kunnen gelijktijdig door verschillende organisaties/verenigingen gebruik worden gemaakt. Het bestemmingsplan maakt het juridisch mogelijk dat zoveel mogelijk activiteiten gelijktijdig in de MFA plaatshebben. Dat betekent dat van de smalle Spoorlaan veel meer auto's en fietsen gebruik gaan maken. Dat zal, met name op zaterdagen en op momenten dat veel verkeer van en naar school gaat, problemen gaan opleveren.

Het aantal fietsen dat naar het plangebied gaat, zal sterk toenemen. Voor bewoners zal het veel moeilijker worden om naar hun werk te gaan. Bewoners die tussen 8 en 9 uur 's ochtends naar hun werk gaan, moeten met hun auto de Ds. Bennink Boltstraat en de Spoorlaan oprijden, terwijl een groot aantal auto's richting de MFA gaat en daar minutenlang parkeert en dan weer met de auto wegrijdt. Uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt niet dat

onderzoek is verricht of de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied doordeweeks een grote leerlingenstroom die deels met de auto en deels met de fiets komt, kan verwerken.

Ook blijkt niet uit de toelichting of de huidige in en rond het plangebied aanwezige infrastructuur de grote leerlingenstroom in combinatie met verkeersbewegingen van bewoners van de nabijgelegen woonstraten kan verwerken.

Op zaterdagen en op andere momenten dat veel bezoekers in de MFA aanwezig zijn, bijv. bij evenementen zal de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied ook niet de massale bezoekersstroom naar het plangebied kunnen verwerken. Het doel van de MFA om zoveel mogelijk activiteiten gelijktijdig te organiseren, is, gelet op de aanwezige infrastructuur in en rond het plangebied niet verantwoord; een MFA zal voor een dramatische achteruitgang van de verkeersafwikkeling in en rond het plangebied zorgen.

3. De verkeersveiligheid in en rond het plangebied is na realisatie van een MFA niet gewaarborgd. Fietsers kunnen op twee manieren naar de MFA gaan: 1. Door de woonstraten Dr. Schreuderstraat en Ds. Bennink Boltstraat 2. Via de Spoorlaan.

Dat zorgt ervoor dat auto's bij het weggrijden rekening moeten houden met plotseling van achter opkomende fietsers. Volwassenen die op elektrische fietsen rijden, rijden heel snel zonder geluid te maken. Zij kunnen door automobilisten moeilijk opgemerkt worden. Fietsers mogen van de gehele rijbaan in de woonstraten gebruikmaken, automobilisten niet. Op dagen dat de MFA op topbezetting draait, zal er weinig ruimte zijn om vanuit een parkeerplaats weg te rijden. Er zullen ook automobilisten de straten in rijden op zoek naar parkeergelegenheid. Omdat de Ds. Bennink Boltstraat voor auto's een doodlopende straat is, betekent dit, dat automobilisten achteruit rijdend de straat weer moeten verlaten. Terwijl ze dit doen, moeten ze ook nog letten op fietsers die plotseling kunnen opduiken. Omdat, wanneer auto's op fietsen botsen, de automobilist aansprakelijk is, is een sterk verslechterde verkeersveiligheid ook financieel nadelig voor omwonenden.

Daarnaast is er nog een ander probleem. De Spoorlaan verbindt Zwammerdam met het agrarische buitengebied. Van de Spoorlaan wordt daarom veelvuldig door grote landbouwvoertuigen gebruik gemaakt. Ook vrachtwagens maken gebruik van de Spoorlaan. Omdat de Spoorlaan niet een heel brede weg is en van deze weg gebruik wordt gemaakt door agrarisch verkeer, is de doorstroming van het verkeer op de Spoorlaan laag. Voor de veiligheid van automobilisten en met name fietsers is een grote toename van het verkeer op de Spoorlaan erg nadelig.

4. De luchtkwaliteit zal door een MFA verslechteren. De bouwactiviteiten ten behoeve van een MFA en de vele extra verkeersbewegingen die een MFA in en rond het plangebied zal veroorzaken, zullen voor omwonenden nadelige stikstofproductie opleveren. Deze extra stikstofoxiden in de atmosfeer zijn schadelijk voor de gezondheid van omwonenden en van kinderen die op het schoolplein spelen.

De MFA zal extra gemotoriseerd verkeer aantrekken. Tweemaal per dag .. auto's die kinderen naar school brengen en van school halen. Ook is er autoverkeer naar en van de buitenschoolse opvang (BSO).

Er zijn mensen die met de auto naar de MFA zullen gaan, omdat ze (kleine) etenswaren, zoals broodjes, patat, saucijzenbroodjes willen kopen.

De sportactiviteiten in de sporthal zullen ook gemotoriseerd verkeer aantrekken.

De evenementen op het schoolplein zullen voor een toename van het gemotoriseerde verkeer naar het plangebied zorgen.

De buurthuisactiviteiten in de MFA, zoals de bibliotheek en de horeca, zorgen ook voor een toename van het autoverkeer naar het plangebied.

Het clubgebouw mag ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan ook meer activiteiten gaan aanbieden. Dat zorgt ook voor extra autoverkeer naar het plangebied.

Door de MFA ontstaat veel extra verkeer in en rond het plangebied dat nadelig is voor de luchtkwaliteit.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is nader onderzoek naar luchtkwaliteit achterwege gebleven. Ten onrechte is zonder onderzoek naar de gevolgen van het bestemmingsplan voor de luchtkwaliteit geconcludeerd dat het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De toelichting bij het bestemmingsplan vermeldt op pagina 25 dat in het bestemmingsplan rekening is gehouden met 49 parkeerplaatsen. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is ervan uitgegaan dat een parkeerplaats vier keer per dag bezet is. Op grond van deze aanname is het aantal verkeersbewegingen op 392 geschat.

Op p. 33 van het bestemmingsplan staat: 'Er worden in het bestemmingsplan 74 parkeerplaatsen mogelijk gemaakt.'

Op een doordeweekse dag zullen overdag parkeerplaatsen een aantal uren in gebruik zijn door personeel van de school en de BSO en van personeel dat in de MFA werkt.

Op een doordeweekse dag zullen overdag door bezoekers van de horeca en van de activiteiten ook langdurig van parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt.

De MFA beoogt veel activiteiten gedurende de dag mogelijk te maken. Dat betekent een komen en gaan van auto's.

's Avonds wordt geoefend door de leden van de voetbalvereniging, UDI en de muziekvereniging Wilhelmina. Dat levert ook veel verkeersbewegingen op.

De parkeerplaatsen op het parkeerterrein in de directe nabijheid van de Ds. Bennink Boltstraat kunnen dan 's nacht door omwonenden worden gebruikt.

Aannemelijk is dat een parkeerplaatsen tenminste zes keer per dag wordt gebruikt.

Dat levert 6 maal 2 maal 74 = 888 verkeersbewegingen van en naar de parkeerplaatsen op.

In de telling die ten grondslag aan het bestemmingsplan ligt, is niet rekening gehouden met bezoekers die als gevolg van het tekort aan parkeerplaatsen wel naar het plangebied toerijden, maar daar geen parkeerplek kunnen vinden en vervolgens elders een parkeerplaats zoeken.

Ook is in de telling van de gemeente niet rekening gehouden met het intensieve gebruik van de zogeheten kiss en ride strook. Deze parkeerplaatsen zullen heel kort en in de ochtenden en de middagen heel snel achter elkaar gebruikt worden. De 7 kiss en ride stroken zullen zeker 20 keer op een dag gebruikt worden. Dat levert minimaal 7 maal 2 maal 20 is 280 verkeersbewegingen op.

De verkeersbewegingen die de MFA veroorzaakt, worden door het college tenminste 60 % te laag ingeschat.

De extra stikstofproductie die de MFA aan de Spoorlaan veroorzaakt, kan ook in natuurgebied 'De Nieuwkoopse en Haackse Plassen' terecht komen. Om die reden had ik niet verwacht dat het bestemmingsplan MFA Zwammerdam nu al ter inzage zou liggen. Heel wat projecten liggen sinds de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 over beroepszaken tegen besluiten waarbij toepassing is gegeven aan het Programma Aanpak Stikstof (PAS) stil; besluitvorming over heel wat bestemmingsplannen is in ons land uitgesteld.

In een brief van het college aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn (zaaknummer 261020) staat op p. 4: 'Voor in procedure zijnde bestemmingsplannen kan de uitspraak wel gevolgen hebben, omdat moet worden aangetoond dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie.'

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt niet dat is aangetoond dat door dit bestemmingsplan geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in natuurgebied 'De Nieuwkoopse en Haackse Plassen'.

De brief aan de gemeenteraad vermeldt op dezelfde pagina 4: 'In de praktijk betekent dit dat er geen ontwikkelingen mogelijk kunnen worden gemaakt die een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden veroorzaken, tenzij hiervoor een Wnb-vergunning is afgegeven.'

Voor het project MFA Zwammerdam is geen Wnb-vergunning afgegeven. Om die reden had dit bestemmingsplan niet ter inzage gelegd mogen worden.

Uit het onderzoek van de ODMH van 21 augustus 2018 dat mede als onderbouwing van het bestemmingsplan MFA Zwammerdam dient, blijkt dat het ecologische onderzoek het project op grond van het bestaan van het PAS aanvaardbaar acht. Het met het bestemmingsplan ter inzage gelegde ecologische onderzoek waarin het project MFA Zwammerdam ecologisch verantwoord wordt geacht, bevat een duidelijke verwijzing naar het PAS. Het college had na

de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 kunnen weten dat het ecologische onderzoek van de ODMH op verkeerde gronden – een verwijzing naar het PAS – het project MFA Zwammerdam ecologisch aanvaardbaar achtte. Hoewel het college in een brief aan de gemeenteraad schrijft dat de aanvaardbaarheid van een bestemmingsplan niet gebaseerd mag zijn op een verwijzing naar het PAS, baseert het college in de ter inzage gelegde stukken de ecologische aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan wel op een verwijzing naar het PAS.

In de toelichting bij het bestemmingsplan staat op p. 20 dat effecten op het Natura 2000-gebied 'De Nieuwkoopse en Haeckse Plassen' op voorhand niet zijn uitgesloten. Dat betekent dat de gemeenteraad dit bestemmingsplan niet mag vaststellen.

Wat het college in plaats van terinzagelegging van het bestemmingsplan MFA Zwammerdam had moeten doen, is, het aanvullende onderzoek van de ODMH naar de gevolgen van de MFA Zwammerdam op 'De Nieuwkoopse Plassen en de Haeck' afwachten en pas na bestudering van dat onderzoek een oordeel over de ecologische aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan geven. Een bestemmingsplan ter inzage leggen zonder belanghebbenden de kans te geven op het aanvullende onderzoek van de ODMH te reageren, is procedureel ook onjuist en benadeelt bovendien omwonenden, omdat omwonenden niet meer in hun zienswijze op het aanvullende onderzoek kunnen ingaan.

5. Op p. 17 van de toelichting bij het bestemmingsplan is op afbeelding 11 te zien dat een klein deel van het gebouw in een geluidscontour wegverkeerslawaaï ligt waar een ingeschatte geluidsbelasting geldt van 53-58 dB(A). De toelichting meldt op p. 16: "Op afbeelding 11 is te zien dat een klein deel van het gebouw in een contour ligt waar een ingeschatte geluidbelasting geldt van 53-58 dB." P. 17 vermeldt: "De overschrijding (maximaal 52 dB) komt voor aan de westkant van het gebouw." De toelichting is onvolledig. De toelichting had moeten vermelden dat aan de westzijde van het plangebied, dat is een deel van het openbaar toegankelijke gebied en de westkant van het gebouw de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Op p. 17 van de toelichting staat ook dat uit berekeningen blijkt "dat de maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op het gezoneerde deel van de Spoorlaan 36 dB bedraagt." Het uitgevoerde akoestische onderzoek van 19 juni 2019 (2019266045) laat echter zien dat het geluidsniveau als gevolg van het verkeer op de Spoorlaan niet is berekend. De toelichting stelt dus ten onrechte dat uit berekeningen blijkt dat de maximale geluidsbelasting van de Spoorlaan 36 dB bedraagt. Ook blijkt niet uit de toelichting dat bij de inschatting van de maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Spoorlaan rekening is gehouden met een forse toename van het verkeer op de Spoorlaan: de toelichting vermeldt niet het huidige aantal verkeersbewegingen op de Spoorlaan en het verwachte aantal verkeersbewegingen op de Spoorlaan na de komst van de MFA.

De inschatting van de geluidsbelasting aan de westzijde van het gebouw is gebaseerd op het verwachte verkeer op de N11 in 2030. Aannemelijk is dat de komst van een MFA niet zal zorgen voor een verhoudingsgewijs grote toename van het verkeer op de N11.

De komst van een MFA aan de Spoorlaan zal wel voor een hele grote toename van het verkeer op de Spoorlaan zorgen. Het verkeer op de Spoorlaan zal meer dan verdubbelen. Het aantal verkeersbewegingen op de Spoorlaan zal op een doordeweekse dag met meer dan duizend toenemen. Op dagen dat op de voetbalvelden een wedstrijd wordt gehouden en de MFA een topbezetting heeft: een grote activiteit in de sporthal (muziek of sport) en een evenement in het clubgebouw en op het schoolplein, kan het aantal verkeersbewegingen op de smalle Spoorlaan oplopen tot boven de tweeduizend.

Bij de berekening van het geluid van de N11 hoefde niet met een toename van het verkeer als gevolg van de komst van de MFA gerekend te worden.

Bij de nog uit te voeren berekening van het geluid van het verkeer op de Spoorlaan moet wel rekening gehouden worden met een forse toename van het verkeer op de Spoorlaan als gevolg van de MFA.

Op p. 17 en 18 van de toelichting wordt uiteengezet wat de maximale geluidsbelasting van het spoor is en waar deze zich voordoet. De toelichting vermeldt dat in het plangebied alleen op de westgevel van het gebouw op de bovenste bouwlaag de voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Het akoestisch onderzoek dat uitgevoerd is, is echter geen onderzoek geweest naar de in 2030 verwachte geluidsbelasting van het spoor op het plangebied. Anders dan de samenvatting van de geluidsbelasting van de N11 vermeldt het door Geomilieu opgestelde overzicht van de geluidsbelasting ten gevolge van de spoorlijn niet dat onderzoek is gedaan naar de in 2030 verwachte geluidsbelasting van het spoor op het plangebied. Het aantal reizigers met de trein groeit de komende jaren aanzienlijk. Tussen Bodegraven en Alphen aan den Rijn zal, zo is aangekondigd, viermaal per uur een trein gaan rijden. De geluidsbelasting ten gevolge van het spoor zal dus in 2030 aanmerkelijk hoger zijn dan nu het geval is. Het overzicht van de geluidsniveaus laat alleen de nu gemeten geluidsniveaus zien, maar geeft geen berekening van de in 2030 te verwachten geluidsbelasting van het spoor.

Ook is niet de geluidsbelasting ten gevolge van het spoor aan de rand van het plangebied, aan de rand van het openbare gebied gemeten. De verbeelding laat zien dat aan de linkerkant en de rechterkant van de MFA openbaar toegankelijk gebied is. In dit gebied kunnen overdag en 's avonds kinderen spelen en volwassenen wandelen. Daarom had de geluidsbelasting van het spoor aan de randen van het openbare gebied gemeten moeten worden. Aannemelijk is dat de geluidsbelasting van het spoor aan de rand van het openbare gebied aan de linkerkant van de MFA hoger zal zijn dan aan de westzijde van de gymzaal.

De geluidsbelasting van het spoor en de weg is nadelig voor spelende kinderen en voor in het openbare gebied wandelende volwassenen. Gelet op de hoge geluidsbelasting van het spoor en de N11 is het plangebied geen geschikte locatie voor een MFA.

Volgens de toelichting bij het bestemmingsplan zijn in of nabij het plangebied alleen de volgende geluidsbronnen aanwezig: de basisschool, het kinderdagverblijf/BSO en de brandweerkazerne. Het college heeft de ODMH de opdracht gegeven om een schatting te maken van de optredende geluidsniveaus bij de omliggende woningen ten gevolge van de basisschool, het kinderdagverblijf annex BSO en de brandweerkazerne. Het door de ODMH

uitgevoerde onderzoek gaat ervan uit dat de schoolpleinen alleen overdag op werkdagen gebruikt worden. Volgens de ODMH is de omgeving van het plangebied te typeren als een gemengd gebied. De gemiddelde geluidsbelasting overdag op de gevel van de woning aan de Ds. Bennink Boltstraat 35 is berekend op 45 dB(A). De maximale geluidsbelasting overdag op de gevel van de woning aan de Ds. Bennink Boltstraat 35 is berekend op 71 dB(A).

Anders dan het geluidsonderzoek van 11 juli 2018 aangeeft is de omgeving rond het plangebied niet te typeren als een gemengd gebied. De ODMH heeft onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting aan de oostzijde van het plangebied. Dat gebied is een woonomgeving. De MFA wordt heel dicht op een woonwijkje gebouwd. Om die reden mag het gebied rond de MFA niet als gemengd gebied getypeerd worden.

Het geluidsonderzoek schat de gemiddelde geluidsbelasting en de maximale geluidsbelasting overdag op de woningen te laag in, omdat het aantal geluidsbronnen dat onderzocht is, te laag is. Hieronder zal ik dat toelichten:

- Het bestemmingsplan staat de komst van meer geluidsbronnen toe dan alleen de school en de brandweer. Het bestemmingsplan staat ook toe dat in de MFA horeca-activiteiten ontplooid worden; buiten schooltijden kan een barbecue op het schoolplein gehouden worden. Het bestemmingsplan staat toe dat in de sporthal muziekconcerten gehouden worden. Tijdens deze concerten mag versterkte muziek voortgebracht worden. Ook mogen in de sporthal wedstrijden zoals gymnastiek – en volleybalwedstrijden gehouden worden. Verder mogen op het schoolplein en in het clubgebouw evenementen gehouden worden.
- De geluidsbelasting als gevolg van de komst van de school is te laag ingeschat. De komst van de school zorgt voor een enorme toename van het gemotoriseerde verkeer in de ochtend en de middag. Dit verkeer zorgt voor een enorme geluidsproductie. Ook het dichtslaan van autoportieren levert een geluidsbelasting in tuinen en op gevels van woningen op. Kinderen hebben gedurende de tijd dat ze op school zijn ook pauze. Tijdens een pauze veroorzaken ze veel geluid op het schoolplein.
- Nabij woningen maakt het bestemmingsplan een fietsenstalling mogelijk. Het stallen van fietsen zorgt voor een geluidsproductie.
- Op het dak van de MFA komen technische installaties, zoals koelventilatoren, die continu geluid produceren.
- Evenementen kunnen een enorme geluidsproductie veroorzaken, omdat bij evenementen muziek gemaakt mag worden en bezoekers van een evenement voor een geluidsproductie zorgen.
- Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat muziekactiviteiten overdag in de sporthal plaatshebben.

- Bezoekers van de MFA veroorzaken geluid. Pratende moeders en vaders bij de ingang van de school zorgen bijv. voor een geluidstoename.
- Het geluid van vrachtwagens die laden en lossen. Ook de geluidsbelasting van vrachtwagens die de afvalcontainers ledigen, zal heel goed in huizen te horen zijn.

Het geluidsonderzoek gaat er ten onrechte vanuit dat in de MFA alleen overdag activiteiten plaatshebben die geluid veroorzaken. Hieronder zal ik toelichten welke geluidsveroorzakende activiteiten 's avonds in de MFA volgens het bestemmingsplan mogen plaatshebben:

- De sporthal kan 500 bezoekers herbergen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat 's avonds in de sporthal sportactiviteiten plaatshebben. Ook mag de sporthal 's avonds door muziekvereniging Wilhelmina gebruikt worden voor oefeningen en muziekconcerten. Bij muziekconcerten mag versterkte muziek geproduceerd worden. Tijdens een muziekconcert mag de geluidsproductie boven de 90 dBA uitkomen. De mensen die 's avonds van de sporthal gebruikmaken, komen in de meeste gevallen met de auto aan. De meerderheid van de leden van de verenigingen in Zwammerdam woont buiten Zwammerdam. Geluid van aankomende en vertrekkende auto's, ook het geluid van dichtslaande portieren, is duidelijk in woningen te horen.
- In het clubgebouw mogen 's avonds horeca-activiteiten en andere publieksactiviteiten zoals kleine evenementen gehouden worden.
- In het buurthuisgedeelte van de MFA mogen 's avonds (kleine) etenswaren verkocht worden. Omdat Zwammerdam nu geen eigen supermarkt heeft, zal verkoop van (kleine) etenswaren voorzien in een behoefte van inwoners van Zwammerdam. Verkoop van (kleine) etenswaren trekt gemotoriseerd verkeer en pratende klanten aan.
- Op het schoolplein mogen 's avonds evenementen gehouden. De schoolplein kan 's avonds ook ten behoeve van activiteiten van de gymastiekvereniging UDI gebruik worden.
- 's avonds mogen barbecues op het schoolplein gehouden worden. Op het schoolplein kan de horeca van de MFA een terras neerzetten.
- Het laden en lossen van vrachtwagens.

Om de effecten van de geluidsbelasting van de geluidsbronnen die door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt op het woonmilieu van omwonenden goed in te kunnen schatten, is het ook nodig dat onderzoek wordt gedaan naar de bestaande geluidsbelasting ten gevolge van de voetbalvelden op de woningen en de tuinen van woningen.

De effecten van de MFA op het woonmilieu van omwonenden kunnen pas goed ingeschat worden als eerst de bestaande gemiddelde en maximale geluidsbelasting op de gevels van en in de tuinen van woningen vastgesteld is.

De ODMH heeft nagelaten te onderzoeken wat de bestaande langtijdgemiddelde geluidsbelasting en wat de bestaande maximale geluidsbelasting van de woningen rond het plangebied is en welke effecten de komst van de MFA op de bestaande geluidsbelasting van de woningen in de nabijheid van het plangebied is.

Door de komst van de MFA zal de geluidsbelasting op de gevels en in de tuinen van woningen sterk verslechteren. Het woonmilieu van omwonenden zal sterk achteruitgaan. Om die reden is het plangebied geen goede locatie voor een MFA.

6. Het bestemmingsplan maakt evenementen en andere buiten-activiteiten zoals barbecues in het plangebied mogelijk. Het houden van barbecues in de buitenlucht op korte afstand van woningen levert omwonenden langdurige geuroverlast op.
7. De MFA komt in de directe nabijheid van een begraafplaats te liggen. Het is heel belangrijk dat in de buurt van begraafplaatsen stilte heerst. Voor rouwenden, een begrafenisstoet is het heel pijnlijk als zij de begraafplaats naderen, terwijl in hun nabijheid een enorm kabaal wordt gemaakt. Ook wanneer een teraardebestelling plaats heeft, is geluid van spelende kinderen hinderlijk. Voor bezoekers van een graf op de begraafplaats is het ook hinderlijk als ze in de directe nabijheid van de begraafplaats geluid van spelende kinderen horen.

Kinderen die spelen, maken geluid. Dat is eigen aan kinderen. Daarom is een speelplaats voor kinderen in de directe nabijheid van een begraafplaats niet verantwoord.

Op p. 3 van het akoestische onderzoek van 11 juli 2018 wordt vermeld: 'Voor het bronvermogen van een spelend kind van een school of een kinderdagverblijf wordt een bronvermogen van 70 dB(A) aangehouden. Het piekniveau is voor beide type kinderen gelijk gesteld aan 100 dB(A)'

Pagina 3 van datzelfde onderzoek geeft aan dat in het plangebied overdag gedurende verschillende tijdsperiodes een hoge geluidsproductie van kinderen plaatsheeft.

Wat niet in het akoestisch onderzoek vermeld is, is dat in het plangebied op zaterdag evenementen en horeca-activiteiten mogen plaatshebben. In de sporthal mogen muziekconcerten gehouden worden waarbij versterkte muziek wordt gedraaid.

Het college heeft nagelaten te inventariseren welke voor de begraafplaats nadelige geluidsbronnen door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Ook heeft het college niet onderzocht welke geluidsbelasting de begraafplaats ondervindt ten gevolge van de in het plangebied mogelijk gemaakte activiteiten.

Het getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening om op een heel korte afstand van de aan de Spoorlaan gevestigde begraafplaats de Multi Functionele Accommodatie Zwammerdam te realiseren.

8. De overheid, provincies en gemeenten hebben het beleid geen (zeer) gevoelige objecten voor o.a. het verblijf van verminderd zelfredzame personen waaronder

basisscholen en kinderdagverblijven binnen de 100% letaalzone van risicobronnen toe te laten.

Ook de gemeente Alphen aan den Rijn heeft deze regeling in haar beleidsvisie externe veiligheid Alphen aan den Rijn opgenomen. Dat is geheel terecht. Ouders verwachten ook dat gemeenten geen scholen gaan toestaan in de buurt van zeer gevaarlijke objecten zoals vrij liggende aardgasleidingen. Alphen aan den Rijn heeft de veiligheid van kinderen en niet zelfredzame personen normaal gesproken hoog in het vaandel staan. Verwacht mocht worden dat het college in Zwammerdam net als in andere kernen van de gemeente Alphen aan den Rijn dit beleid ook zou toepassen bij de keuze voor een locatie van een Multifunctionele Accommodatie waarin ook plaats is voor een school en kinderdagverblijf. Het bestemmingsplan MFA Zwammerdam is echter helaas lijnrecht in strijd met eerder vastgestelde beleid.

De keuze om in strijd met het bestendige beleid van de gemeente Alphen aan den Rijn een school en kinderdagverblijf in het plangebied toe te staan, verbaast mij in hoge mate. In welke andere kern van de gemeente Alphen aan den Rijn mag een verzorgingshuis in de buurt van een vrij liggende aardgasleiding gevestigd worden? In welke andere kern van de gemeente Alphen aan den Rijn wordt straks ook een school en een kinderdagverblijf in de buurt van een gevaarlijk object zoals een vrij liggende aardgasleiding geplaatst?

De keuze spoort ook niet met ontwikkelingen in het ruimtelijke ordeningsrecht en ontwikkelingen in het landelijke beleid om nog strengere eisen aan het bouwen van zeer kwetsbare gebouwen binnen 100% letaalzones te stellen. In de nieuwe aankomende omgevingswet is, wat nu op deze manier gebeurt rond de school en het kinderdagverblijf in de 100 % letaalzone, niet meer mogelijk en is de gemeente, als zij zeer kwetsbare gebouwen binnen de 100% letaalzone (aandachtsgebied) wil toe staan, verplicht dit gebied aan te wijzen als voorschriftengebied. In een voorschriftengebied gelden extra bouweisen, het gaat bijvoorbeeld om extra eisen aan de brandwerendheid en de brandklasse van een gebouw.

Opvallend vind ik dat, hoewel de MFA in de buurt van de gasleiding voorzien is, helemaal geen geld gereserveerd is voor extra bouwkundige eisen aan de bouw of omgeving van de MFA. Ook wordt niet voorgesorteerd op de nieuwe Omgevingswet. Het eerste advies van de veiligheidsregio om de MFA, de school en het kinderdagverblijf niet in het plangebied te huisvesten, is ook niet opgevolgd.

Het voorstel dat nu voorligt, is een keuze om de toekomstige (verminderd zelfredzame) gebruikers van de beoogde MFA zonder enige vorm van extra bescherming bloot te stellen aan de aanwezige gevaren / risico's van de aanwezige aardgasleiding. Sterker uitgedrukt: gedurende de voorbereidingen voor het project is zelfs besloten om minder geld voor materialen te gaan uitgeven. De MFA krijgt hoogstens dezelfde materialen als andere MFA's in ons land die niet in een 100% letaalzone van een aardgasleiding liggen.

Bij besluiten rond plaatsing van scholen en kinderdagverblijven in de buurt van gevaarlijke objecten is een onafhankelijke en gedegen advisering over de risico's een absolute noodzaak. Adviseurs kunnen hele kwalijke projecten verhinderen door goed op de risico's te wijzen.

Wat bestuursorganen nooit moeten doen, is hen onwelgevallige adviezen proberen bij te sturen of te veranderen.

Het advies van de Veiligheidsregio was om de MFA, de school en het kinderdagverblijf niet op deze locatie te huisvesten. Wat gebeurde? Na het advies van de veiligheidsregio heeft de burgemeester persoonlijk ervoor gezorgd dat een aanvulling op het advies gekomen is. De gemeente zegt nu dat het veranderde advies van de veiligheidsregio niet in de weg staat aan de realisatie van de MFA, de school en het kinderdagverblijf op korte afstand van de 100%letaalzone van de aardgasleiding.

Het veranderde advies van de veiligheidsregio vermeldt nu:

“ Het type scenario (ontsteking van een vrije gaswolk) maakt geen verschil in effecten op zelfredzaamheid en niet-zelfredzamen. Het niet huisvesten van niet-zelfredzamen, terwijl zelfredzamen wel gehuisvest mogen worden, dient in dit verband dus geen enkel nut.”

Niet zelfredzamen kunnen dus gehuisvest worden op deze locatie, omdat wanneer op deze locatie zelfredzamen gehuisvest worden deze zelfredzamen hoe dan ook dood zijn als een ernstig ongeval met de gasleiding plaatsheeft.

Het college gaat vervolgens een stap verder: er hoeven geen extra beschermende maatregelen voor niet zelfredzamen genomen te worden, er hoeft geen enkel geld voor extra bescherming van niet zelfredzame personen in het budget opgenomen te worden, want als er een ernstig ongeval is, gaan toch zowel alle zelfredzamen als alle niet zelfredzamen die zich in het plangebied bevinden allemaal dood.

Dit vind ik een hele harde redenering. Deze redenering volgend kunnen op heel wat extra locaties in de gemeente Alphen aan den Rijn scholen, verzorgingshuizen, kinderdagverblijven en andere maatschappelijke voorzieningen gehuisvest worden in de buurt van gevaarlijke objecten.

Ik vraag uw gemeenteraad deze harde redenering niet te volgen en de vestiging van de school en het kinderdagverblijf niet op deze locatie dichtbij de gasleiding toe te staan.

De ter inzage gelegde stukken die betrekking hebben op externe veiligheid gaan op heel wat belangrijke aspecten rond de vestiging van de school en het kinderdagverblijf in de buurt van de aardgasleiding niet in. Gewoonlijk besteden gemeenten als ze overwegen een kinderdagverblijf of school in de buurt van een gevaarlijk object te plaatsen aandacht aan de volgende onderwerpen:

- a) Aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de betrokken inrichting.
- b) De omvang van het groepsrisico.
- c) De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico bij de betrokken inrichting(en) en/of transportroute.
- d) De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang.

- e) De mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied van de risicobron bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen.
- f) De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico.
- g) De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst.

Uit de ter inzage gelegde stukken die betrekking hebben op externe veiligheid blijkt dat niet op alle hierboven genoemde onderwerpen is ingegaan.

Hieronder zal ik enkele niet limitatieve bedenkingen vermelden tegen de voorbereiding van het besluit op het gebied van de externe veiligheid:

De programma's Carola en Pipesafe zijn door het ministerie van I&M geaccordeerd als rekenprogramma's voor risicoberekeningen bij hogedruk aardgasleidingen. Met Carola en Pipesafe kan bepaald worden of voldaan wordt aan de risiconormen voor de Externe Veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

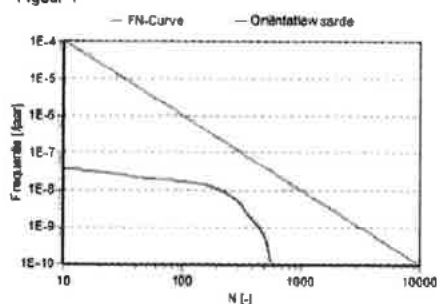
Volgens de gemaakte QRA (report no. OGNL.138702, REV. 0) is de berekening gemaakt met een rekentool RRM: versie 2.0. Onduidelijk is of het gebruik van deze rekentool ook door het ministerie van I&M is geaccordeerd.

Bij de berekening van het groepsrisico (bestaande situatie) is uitgegaan van de zelfde populatie gegevens als in de QRA van 2015 (GCS.74106766), althans de appendix bevolkingsdata zijn in beide QRA's identiek.

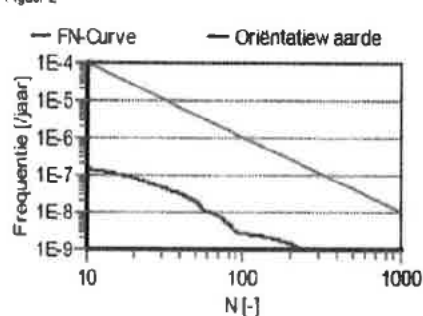
In de berekening uitgevoerd in 2015 met het programma Pipesafe was de overschrijdingsfactor 0,04 van de FN-curve welke werd gevonden bij 236 slachtoffers (N) en een frequentie van $8,17 \cdot 10^{-9}$ per jaar (zie onderstaand figuur 1).

In de berekening voor de MFA bedraagt (volgens het rapport) de overschrijdingsfactor 0,01 van de FN-curve welke werd gevonden bij 218 slachtoffers (N) en een frequentie van $1,13 \cdot 10^{-9}$ per jaar (zie onderstaand figuur 2).

Figuur 1



Figuur 2



Genoemde verschillen laten zich bij gehanteerde gelijke parameters niet verklaren.

De QRA (het rapport) is bij de GR berekening onduidelijk / onvolledig in haar overzicht over de gehanteerde bevolkingsdata en parameters bij de berekening van voor en na realisatie van de MFA. Ook is onduidelijk of bij de berekening rekening is gehouden met:

- o De ontwikkeling aan de Rijksweg 5.
- o De woningen aan de spoorlijn 55 en 57.
- o De aanwezigheid van personen tijdens de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte evenementen.
- o De aanwezigheid van personen tijdens evenementen buiten het bestemmingsplan maar binnen het invloedsgebied van dezelfde berekende km (16)

(denk hierbij o.a. aan het jaarlijkse kerstconcert van helemaal TOP met ruim 4000 bezoekers en evenementen op het Ipse terrein)

In afwijking van de rekenvoorschriften is volgens het QRA MFA Zwammerdam (punt 3.5.) de bevolkingsgegevens over een groter gebied dan het invloedsgebied (1% letaal) gebruikt.

Door deze te ruime berekening wordt de toename van het groepsrisico waarover verantwoording moet worden afgelegd zo weergegeven dat de extra risico's voor de externe veiligheid die de gekozen locatie voor de school en het kinderdagverblijf opleveren, niet zichtbaar zijn. In het huidige geval worden namelijk o.a. de leerlingen van de basisschool welke nu buiten de 1% letaalzone onderwijs ontvangen maar wel binnen de genoemde 700 metergrens zich bevinden in beide berekeningen meegenomen.

Ik verzoek u af te zien van de vestiging van verminderd zelfredzame personen binnen het bestemmingsplan MFA Zwammerdam.

Graag ontvang ik van u een verklaring waarom u voorafgaande aan het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan niet een deugdelijke groepsrisico berekening met het programma Pipesafe heb uitgevoerd. Waarom is niet volgens de voorgeschreven methoden en parameters, zodat de gegevens in het rapport volledig zijn, het onderzoek uitgevoerd? Dat had ook tot gevolg gehad dat de uitkomst van het onderzoek controleerbaar en reproduceerbaar zou zijn door onafhankelijke deskundigen.

De gemeente Alphen aan den Rijn wil graag werken volgens de systematiek van de komende Omgevingswet en nu al voldoen aan eisen die de Omgevingswet aan besluitvorming stelt. Waarom is dan niet ervoor gekozen om anticiperend op de komende Omgevingswet het plangebied als voorschriftgebied aan te duiden en hierbij de beschermingsmaatregelen te nemen zoals de nieuwe omgevingswet voorschrijft?

Volgens de toelichting geeft het dieper leggen van de gasleiding geen extra bescherming aan de gebruikers van de MFA. De QRA geeft echter een opvallende uitkomst. Volgens de QRA MFA Zwammerdam zou bij het dieper leggen (normale diepte) van de gasleiding de 100% letaalzone van 405 meter naar 185 meter worden terug gebracht. Dat betekent dat bij het dieper leggen van de gasleiding de MFA buiten de 100% letaalzone komt te liggen. Voor de

zelfredzaamheid van kinderen zou dat positief zijn. Op het gebied van de externe veiligheid zou winst geboekt worden.

Het volgende - technische – verzoek richt ik tot de gemeenteraad. Ik verzoek u de effecten op de MFA en haar gebruikers bij het type scenario ontsteking van een vrije gaswolk bij de huidige half-half ligging te beschrijven en per – in de toelichting - genoemde maatregel het effect / resultaat te vermelden.

Ik verzoek u tevens de effecten op de MFA en haar gebruikers bij het type scenario ontsteking van een vrije gaswolk bij een regulier diepte ligging –een andere dan de huidige ligging van de gasleiding - te beschrijven en per – in de toelichting - genoemde maatregel het effect / resultaat van deze maatregel te vermelden.

In beide situaties ga ik er dan ook vanuit dat u ook uitleg geeft over het belang van de zelfredzaamheid van de gebruikers en de hoogte van de stralingswarmte op de gebruikers en het gebouw.

Positief is het dat de brandweerkazerne niet in het plangebied komt. In deze zienswijze hoef ik gelukkig niet aan te geven welke nadelige gevolgen de plaatsing van een brandweerkazerne in het plangebied allemaal heeft. Omdat het bestemmingsplan geen brandweerkazerne in het plangebied mogelijk maakt, is het begrijpelijk dat op p. 20 en p. 21 van de toelichting bij het bestemmingsplan niet ingegaan is op de gevolgen van de aanwezigheid van de aardgasleiding voor de uitrukbaarheid van de brandweer.

9. Door het voorgestelde bestemmingsplan ontstaat in het plangebied en daarbuiten een probleem met de waterafvoer en de waterberging. Op momenten dat veel neerslag valt, leidt dit tot wateroverlast in en buiten het plangebied.

Volgens de toelichting bij het bestemmingsplan vindt een toename aan verharding plaats van meer dan 3.500 m² en wordt 70 m² water gedempt. Door de enorme toename van het verharde oppervlakte en het dempen van 70 m² water zal in het plangebied veel minder goed water in de bodem worden opgenomen. De waterafvoer vanuit het plangebied naar de Ds. Bennink Boltstraat zal ook sterk toenemen. Dat zal, op dagen dat het flink regent, voor flinke wateroverlast in de Ds. Bennink Boltstraat zorgen. De straat zal onder water staan.

Ook op het schoolplein zullen flinke waterplassen zijn. Voor de leerlingen is dat erg nadelig. Zij kunnen moeilijk het schoolgebouw bereiken. Wanneer ze het klaslokaal binnenkomen, zullen ze natte voeten hebben. Buiten spelen zal op dagen waarop deze wateroverlast zich voordoet, niet mogelijk zijn. Het onderwijsklimaat voor de leerlingen zal, door de waterproblemen die zich zullen voordoen, nadelig beïnvloed worden.

Omdat de toegangsweg naar de MFA ook veel water zal ontvangen, zal deze weg ook gedeeltelijk onder water komen te staan. Dat betekent dat auto's en fietsers die naar de MFA willen, zich een weg door plassen moeten banen. De MFA zal voor auto's en fietsers minder goed bereikbaar zijn.

De parkeerplekken bij de MFA zullen op een regendag ook blank staan. Parkeren bij de MFA zal niet mogelijk zijn.

Voetgangers kunnen op een regendag de MFA alleen bereiken als ze bereid en in staat zijn een grote afstand door plassen af te leggen.

Gelet op de problemen voor de waterhuishouding in en rond het plangebied die een MFA aan de Spoorlaan veroorzaakt, is het heel onverstandig om de MFA aan de Spoorlaan te realiseren.

10. Het realiseren van een school op korte afstand van het spoor, de N11 en in de 100% letaal zone van een gasleiding getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het onderwijsklimaat van kinderen en voor kinderen die opvang ontvangen in het kinderdagverblijf is het bijv. heel nadelig dat kinderen structureel in het schoolgebouw veel geluid van het spoor, de N11 en de Spoorlaan horen. Wanneer kinderen onder of na schooltijd in het openbare gebied rond de MFA spelen, zullen ze langdurig blootgesteld zijn aan geluidsniveaus boven de 48 dB(A). Ook kunnen de andere activiteiten die onder schooltijd in de MFA gehouden mogen worden voor geluidsoverlast in klassen zorgen. Sportende mensen in de sporthal of muzikanten die in de sporthal oefenen, zorgen bijv. voor een zodanige geluidsproductie dat ook kinderen die les ontvangen, daar hinder van ondervinden. De geluidshinder die kinderen ervaren, is erger, omdat ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp bezuinigd is op materialen. Geld voor de benodigde goede geluidwerende materialen is in het budget voor de MFA niet opgenomen.

11. Ik zie dat de brandweer niet gevestigd wordt in het plangebied. Het bestemmingsplan staat vestiging van een brandweerkazerne niet toe. Dat is een juiste keuze. Gelet op de grote verkeersproblemen die een MFA in en buiten het plangebied veroorzaakt, zou een vestiging van een brandweerkazerne ook heel nadelig zijn voor inwoners van Zwammerdam. De negatieve gevolgen van het bestemmingsplan voor omwonenden zouden veel groter zijn als het bestemmingsplan ook een brandweerkazerne in het plangebied mogelijk maakt.

12. Omdat de MFA ook toegankelijk is voor ouderen, in Zwammerdam veel ouderen wonen die slecht ter been zijn en om die reden gebruikmaken van een scootmobiel, is het opvallend dat het bestemmingsplan niet voorschrijft dat een stalling voor scootmobielen in het plangebied aanwezig moet zijn.

13. De MFA staat de verkoop van (kleine) etenswaren toe.

Wanneer een MFA lage huurtarieven hanteert, kan in de MFA aanwezige horeca tegen lagere kosten dan andere horecagelegenheden (kleine) etenswaren aanbieden. In Zwammerdam worden (kleine) etenswaren tot nu toe alleen in het Centrum verkocht. De plaatselijke bakker, de rijdende winkel en de snackbar verkopen (kleine) etenswaren. Voor de leefbaarheid van het Centrum van Zwammerdam – in het Centrum van Zwammerdam wonen veel ouderen – is het heel belangrijk dat het voorzieningenniveau in het centrum van Zwammerdam

gehandhaafd blijft. Veel winkels in Zwammerdam zijn al verdwenen. Voor het voorzieningenniveau in het centrum van Zwammerdam is het nadelig als (kleine) etenswaren zoals bakkersproducten en snacks zeven dagen per week de hele dag door aan de rand van Zwammerdam, aan de Spoorlaan, te koop zijn.

Het is schadelijk voor het centrum van Zwammerdam om een MFA die gedurende de gehele week (kleine) etenswaren verkoopt, aan de Spoorlaan te realiseren.

14. De gemeente Alphen aan den Rijn bezit nu nog het gebouw Plein 1 waarin voor inwoners van Zwammerdam belangrijke medische voorzieningen gevestigd zijn. In het gebouw Plein 1 kan ook kantoorruimte gehuurd worden. De MFA wil ook kantoorruimte gaan verhuren en beoogt onderdak te bieden aan maatschappelijke voorzieningen zoals medische voorzieningen.

In dit verband vraag ik me af of de MFA dezelfde huurtarieven zal hanteren als Plein 1 nu hanteert. Wordt straks voor de huur van vierkante meters aan kantoren, maatschappelijke voorzieningen en horeca een marktconforme huur gevraagd?

Ik heb vernomen dat het gebouw aan Plein 1 te koop staat. Het bestemmingsplan maakt een verhuizing van de op Plein 1 gevestigde medische voorzieningen naar de MFA in het plangebied mogelijk.

Voor Zwammerdam is het nadelig als de medische voorzieningen uit het Centrum verhuizen naar het plangebied aan de Spoorlaan.

15. Het bestemmingsplan kan met het gereserveerde geld niet gerealiseerd worden.

Financieel moet het plan gerealiseerd worden voor een bedrag van 6.126.681 euro. Het plan moet aan bepaalde duurzaamheidseisen voldoen. Ik heb begrepen dat er nog geen financiering is voor de benodigde extra opslaggelegenheid voor grote materialen (van de VVZ). De bouwkosten stijgen elk jaar. In de financiële raming is met deze jaarlijkse stijging van de bouwkosten geen rekening gehouden. Ook leidt het bestemmingsplan tot planschade voor eigenaren van woningen in het plangebied. Een deel van het budget is nodig voor vergoeding van de planschade.

De bouw van de MFA kan ook niet gerealiseerd worden zonder de benodigde toestemming van het Hoogheemraadschap. Het plan voor de MFA is in strijd met de regels van het Hoogheemraadschap.

Verder is het voorgestelde bestemmingsplan in strijd met de Wet geluidhinder, omdat de verwachte geluidhinder ten gevolge van de Spoorlaan op het plangebied de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde zal overschrijden en de verwachte geluidsbelasting ten gevolge van het spoor op het plangebied ook de in de Wet geluidhinder genoemde voorkeursgrenswaarde zal overschrijden. Het is niet toegestaan een bestemmingsplan ten uitvoer te brengen wanneer het ten uitvoer brengen van het bestemmingsplan strijdigheid met de Wet geluidhinder oplevert.

De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is niet gewaarborgd.

16. Het is onverstandig om in het plangebied maatschappelijke voorzieningen ruimtelijk mogelijk te maken. Maatschappelijke voorzieningen trekken veel verkeer aan. In het plangebied en in de directe nabijheid van het plangebied bestaan reeds parkeerproblemen. Het mogelijk maken van maatschappelijke voorzieningen verergert de parkeerproblematiek in en rond het plangebied.

De omschrijving van maatschappelijke voorzieningen in artikel 1.37 van de planregels is onduidelijk. Vooraf is niet duidelijk welke sectoren allemaal activiteiten in het plangebied mogen uitoefenen. De bestemmingsregels zijn ruim geformuleerd. In het plangebied mag kantoorruimte verhuurd worden met als enige beperking dat de kantoorruimte binnen de MFA aanwezig moet zijn en geen eigen ingang mag hebben. Werkplaatsen en activiteiten die ontspanning aanbieden, worden ook toegelaten.

Het bestemmingsplan staat toe dat na realisatie van de Multifunctionele accommodatie op het schoolplein een weg aangelegd wordt, nutsvoorzieningen aangelegd worden, permanente parkeerplaatsen aangelegd worden en water ten behoeve van waterberging wordt aangelegd. Andere soortgelijke voorzieningen kunnen ook aangelegd worden.

Het bestemmingsplan biedt vooraf geen enkele duidelijkheid hoeveel van de gronden met de aanduiding maatschappelijke voorzieningen permanent beschikbaar zijn als speelgelegenheid voor de schoolkinderen en waar op de gronden met de aanduiding maatschappelijke voorzieningen parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, watervoorzieningen en andere soortgelijke voorzieningen kunnen komen.

Ik verzoek u de aanduiding maatschappelijke voorzieningen van de verbeelding te verwijderen en artikel 1.37 en artikel 3.1 te schrappen.

17. Het bestemmingsplan staat meer activiteiten in het clubgebouw toe dan nu in het clubgebouw zijn toegestaan. De door het bestemmingsplan toegestane activiteiten hebben een grotere verkeersaantrekkende werking dan de activiteiten die nu toegestaan zijn in het clubgebouw en zorgen bovendien voor een hogere geluidsproductie.

Het clubgebouw mag volgens het voorgestelde bestemmingsplan voor vergaderingen / bijeenkomsten van de soos 55 +, biljartvereniging, UDI, Zwammerdams Amateur Toneel, bedrijven die op het gebied van sport en hobby werkzaam zijn en evenementen gebruikt worden.

Een schaakclub mag bijeenkomsten / wedstrijden in het clubgebouw houden.

Ook horeca-activiteiten ten behoeve van bedrijven/organisaties/verenigingen mogen in het clubgebouw ontplooid worden.

Verhuur van het clubgebouw ten behoeve van bedrijven die kantoorruimte nodig hebben, is niet uitgesloten.

Omdat de door het bestemmingsplan toegestane extra activiteiten zorgen voor extra parkeerdruk en extra geluidshinder verzoek ik u artikel 1.25 clubgebouw zo te formuleren dat het clubgebouw alleen ten behoeve van vergaderingen van de voetbalclub en alleen ten behoeve van horeca na afloop van trainingen en wedstrijden gebruikt mag worden.

18. Artikel 4.1 staat toe dat op gronden die aangewezen zijn voor “Verkeer-Verblijfsgebied” voorzieningen ten behoeve van waterberging komen. Ook mag overal in het plangebied een geluidscherm van twee meter hoog opgericht worden. Groenvoorzieningen ten behoeve van de verblijffunctie mogen ook overal op gronden die aangewezen zijn voor “Verkeer-Verblijfsgebied” gerealiseerd worden.

Het oprichten van een geluidscherm vlak voor woningen ontnemt het uitzicht van bewoners van woningen.

Een MFA realiseren, terwijl tegelijkertijd op het grootste deel van gronden die aangewezen zijn voor “Verkeer-Verblijfsgebied” groenvoorzieningen en waterberging gerealiseerd worden, zorgt ervoor dat bezoekers van de MFA nauwelijks in het plangebied kunnen parkeren en massaal buiten het plangebied (illegaal) gaan parkeren. Voor de leefbaarheid van bewoners van de Ds. Bennink Boltstraat en andere straten is dat heel nadelig.

Ik verzoek u de aanduiding “Verkeer-Verblijfsgebied” van de verbeelding te verwijderen en artikel 4.1. van de planregels te schrappen.

19. Artikel 4.2. staat toe dat bij de MFA een lichtmast van 12 meter hoog komt. Deze lichtmast kan activiteiten op het schoolplein zoals evenementen van het benodigde licht voorzien. Een nadeel van een lichtmast is dat voor omwonenden lichthinder ontstaat. De lichtmast zorgt voor zoveel licht dat het licht tot in huizen van omwonenden doordringt.

Het realiseren van bruggen die ten behoeve van het overbruggen van nieuw gerealiseerd water/sloten opgericht kunnen worden, zorgt voor een vreemd aanblik van het plangebied. Een brug in het plangebied oprichten welke door auto's gebruikt wordt, zorgt ook voor een heel slechte verkeersafwikkeling in het gebied.

Mijn verzoek is of u artikel 4.2. Bouwregels schrapt.

20. Het bestemmingsplan staat heel veel activiteiten in het plangebied toe. Het college bevoegdheden geven om in verruimende zin de in het bestemmingsplan opgenomen regels uit te werken, is niet verstandig. De voor omwonenden nadelige ruimtelijke gevolgen van een MFA kunnen dan nog groter worden.

Ik verzoek u artikel 4.3. Nadere eisen te schrappen.

21. Het college een afwijkingsbevoegdheid geven om overal in het plangebied een geluidscherm van 6 meter hoog toe te staan, is heel onverstandig. Het oprichten van een geluidscherm van 6 meter hoog op een korte afstand van een woning belemmert in

ernstige mate het uitzicht van omwonenden. Ook voor spelende kinderen is het nadelig om tegen een geluidscherm van 6 meter hoog aan te kijken.

Ik verzoek u artikel 4.4.1 te schrappen.

22. Het bestemmingsplan vermeldt in artikel 8.1 wanneer sprake is van met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Opvallend is dat evenementen, afhaalhoreca en detailhandel in etenswaren en bakkersproducten niet worden genoemd. De in artikel 8.1 opgenomen opsomming is onvolledig. Ik verzoek u artikel 8.1 in de huidige redactie niet te handhaven.
 23. Artikel 8.2 geeft niet aan in welke gevallen een omgevingsvergunning voor het oprichten van een MFA kan worden verleend. Het artikel 8.2 biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning voor een MFA te verlenen, terwijl in het plangebied onvoldoende parkeergelegenheid voor de bezoekers van de MFA is gerealiseerd. De laatste bijzin van artikel 8.2 lid 1 is nadelig voor omwonenden. Ik verzoek u artikel 8.2 niet vast te stellen.
 24. Het bestemmingsplan is niet zo opgesteld dat vergunningvrij bouwen op gronden die bestemd zijn voor Maatschappelijke voorzieningen en op gronden die bestemd zijn voor Verkeer-Verblijfsgebied, is uitgesloten. Dat het bestemmingsplan vergunningvrij bouwen niet onmogelijk maakt, is nadelig voor omwonenden, omdat vergunningvrij bouwen op gronden die bestemd zijn voor Maatschappelijke voorzieningen en op gronden die bestemd zijn voor Verkeer-Verblijfsgebied de voor parkeren beschikbare ruimte verkleint.
 25. Het veranderen van voorgeschreven maatvoeringen om hogere gebouwen en gebouwen met een grotere inhoud toe te staan, is nadelig voor omwonenden, omdat in grotere gebouwen meer personen tegelijk kunnen verblijven. Wanneer het aantal mensen dat aanwezig in de MFA kan zijn hoger wordt door toepassing van artikel 9.1. zal de verkeersaantrekkende werking van de MFA hoger zijn en zal de MFA meer geluid produceren.
- Ook het toestaan van gebouwtjes naast het grote gebouw van de MFA is nadelig voor omwonenden, omdat de beschikbare ruimte voor parkeren hiermee kleiner kan worden. Ik verzoek u artikel 9 te schrappen.
26. Het bestemmingsplan vermeldt ten onrechte niet op de verbeelding een maximale goothoogte. Uit de planregels maak ik op dat het wel de bedoeling was om een maximale goothoogte op de verbeelding te vermelden.
 27. In het plangebied wordt nu al een enorm gebouw met een grote verkeersaantrekkende werking toegestaan welke ook veel geluid produceert. Het college moet in het bestemmingsplan geen bevoegdheid gegeven worden om een vergroting van de MFA

toe te staan welke de verkeersaantrekkende werking van de MFA vergroot en de geluidsproductie kan verhogen. Ik verzoek u artikel 10.2 Parkeren te schrappen.

28. Het is nadelig voor omwonenden om het college toe te staan in het bestemmingsplan opgenomen regels voor de plaatsing van gebouwen en de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken te verruimen. Wanneer gebouwen op grond van nadere eisen een groter oppervlakte mogen hebben en buiten het in het bestemmingsplan vermelde bouwvlak geplaatst mogen worden, leidt dat tot een grotere geluidsbelasting in tuinen en in huizen van omwonenden en tot een kleinere beschikbare ruimte voor parkeren.

Ik verzoek u artikel 10.1 te schrappen.

29. Artikel 10.2.1 Afwijken is heel nadelig voor omwonenden, omdat het college met dit artikel een mogelijkheid krijgt om een aanvraag voor een bouwplan MFA in te willigen welke de aanleg van veel minder parkeerplaatsen omvat dan ten behoeve van de parkeerbehoefte van het bouwplan voor een MFA nodig is.

Het is geheel onduidelijk wanneer sprake is van het op een andere wijze voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad – en losvoorzieningen. Dit artikel sluit niet uit dat sprake is van voldoende parkeergelegenheid en laad – en losvoorzieningen als op vijfhonderd meter van het plangebied een nieuwe parkeergelegenheid wordt gerealiseerd.

30. Artikel 10.2.2. wekt de indruk dat het college van mening is dat het bestemmingsplan nu onvoldoende regels bevat om een goede verkeersstructuur in en buiten het plangebied en een goede bereikbaarheid van straten buiten het plangebied te waarborgen.

Gelet op de parkeerproblematiek in en buiten het plangebied is het beter om helemaal geen MFA in het plangebied te realiseren.

Gelet op de inhoud van deze zienswijze is er alle reden voor de gemeenteraad om geen MFA aan de Spoorlaan toe te staan en tegen het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan MFA Zwammerdam te stemmen.

Ik verzoek u mij de ontvangst van deze zienswijze schriftelijk te bevestigen.

Hoogachtend,

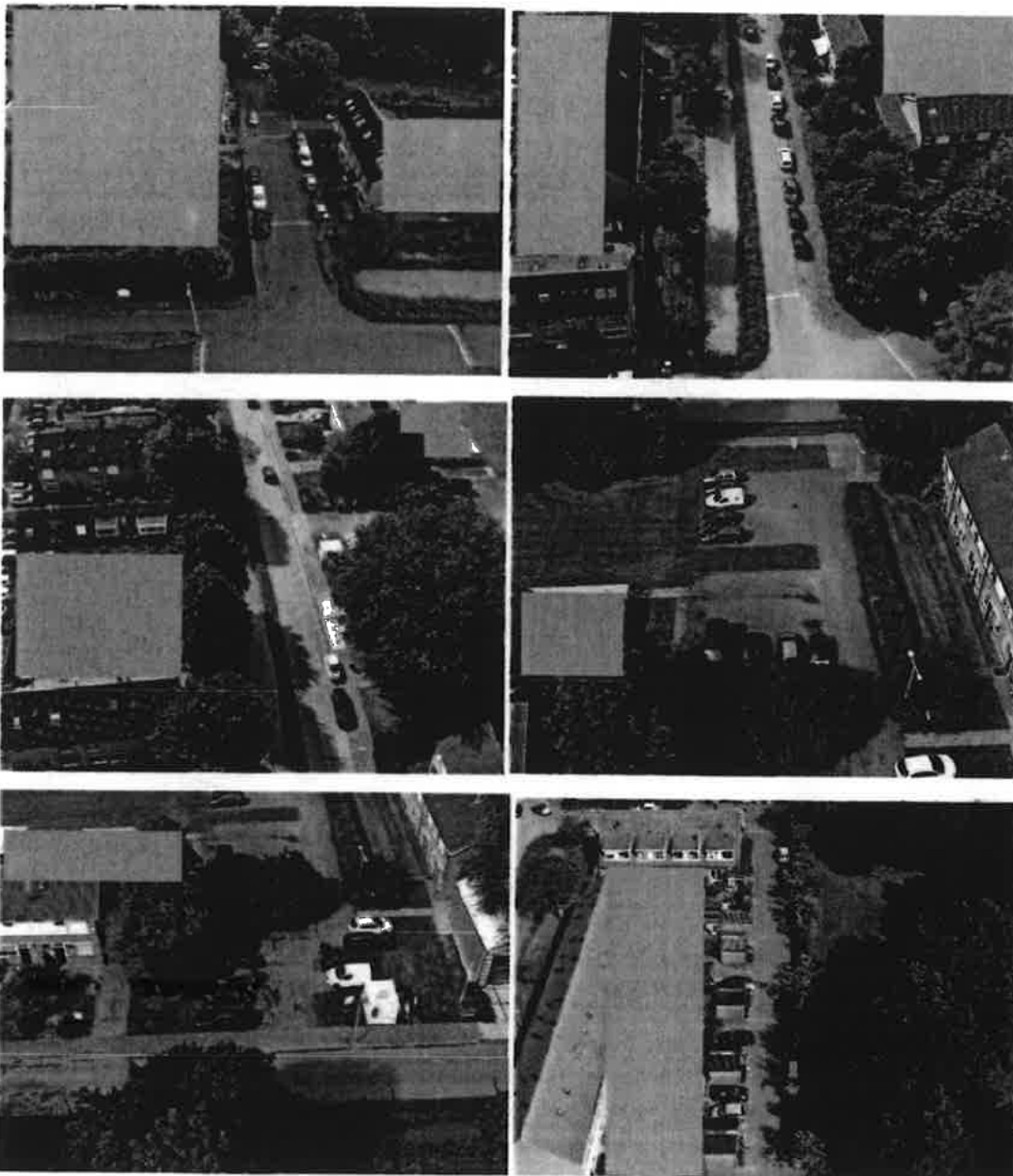


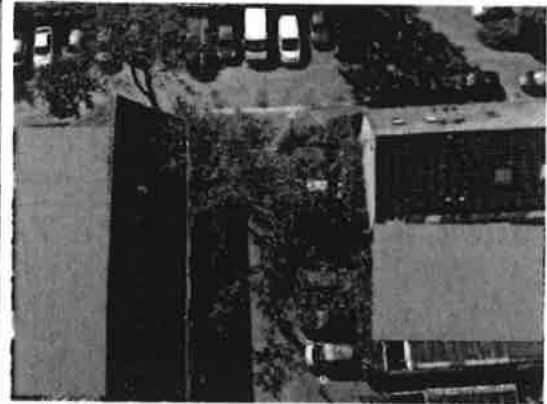
Bijlage bij zienswijze bestemmingsplan MFA Zwammerdam

De hieronder weergegeven foto's zijn genomen op 7 september 2019 tijdens een voetbalwedstrijd. 88 parkeerplaatsen waren in en rond het plangebied bezet ten gevolge van de voetbalwedstrijd. Los van de voetbalwedstrijden op zaterdag worden ook op doordeweekse avonden regelmatig kleine niet KNVB gebonden toernooien georganiseerd. Op deze avonden is de aanwezige parkeerruimte ook ontoereikend.

De parkeeroverlast tijdens de wedstrijden en toernooien is dermate hinderlijk dat handhaving is gaan controleren.

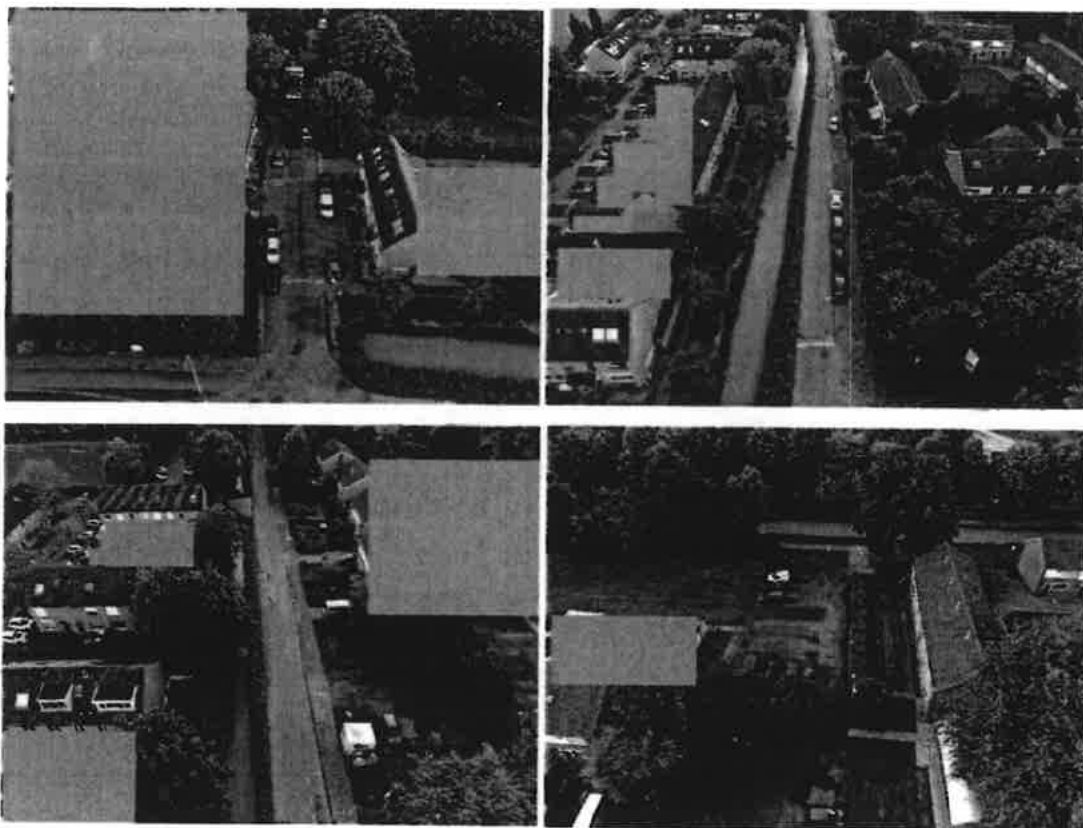
Onderstaande foto's zijn genomen tijdens de wedstrijd op 7 september om 16:00.

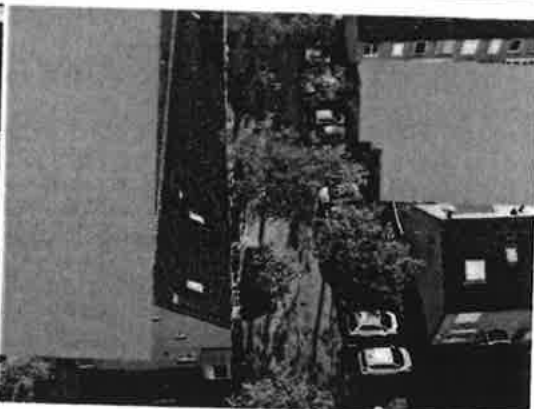


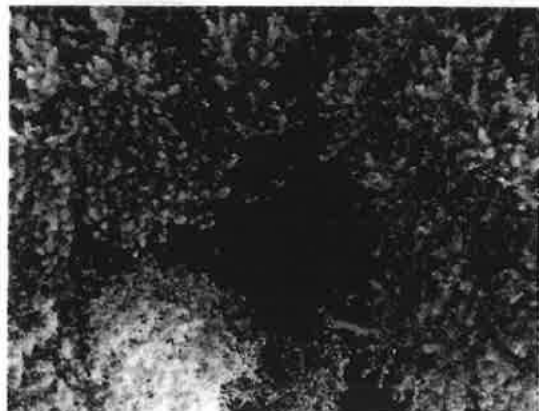
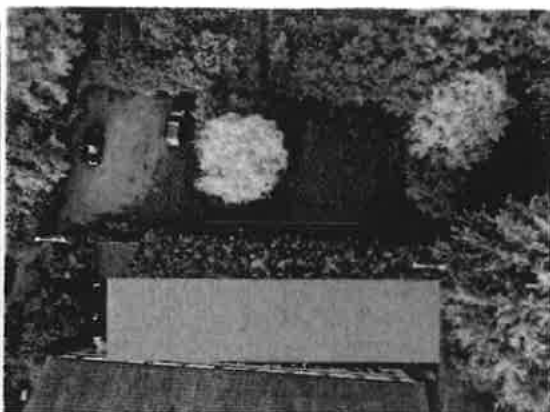




De navolgende foto's zijn na de wedstrijd om 18:00 genomen. Opgemerkt moet worden dat dan nog niet alle bezoekers van de voetbalvereniging met hun voertuigen zijn vertrokken.







Brugstraat

Zwammerdam

Gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

donderdag 17 oktober 2019

Zaaknummer 245486 Zienswijze MFA Zwammerdam

Geachte College,

Dank voor de mogelijkheid om een zienswijze te uiten voordat er een bestemmingsplan procedure wordt gestart.

Voorwoord:

Op 30 oktober 2015 vond er in de Zwanenburg een dorpsconferentie op initiatief van de BVZ, de belangenvereniging Zwammerdam, plaats waarbij besloten werd dat een renovatie van de Oranje Nassaschool en de Zwanenburg de voorkeur had. In dit plan zou de gymzaal gesloopt worden en elders, aanpalend aan de Zwanenburg herbouwd worden. Deze plannen zouden worden doorgerekend en de deelnemers zouden opnieuw medio november 2015 worden uitgenodigd.

Tijdens het verenigingsoverleg een korte periode later bleek dat sommige verenigingen niet zo gelukkig waren met de keuze. (Bijlage 1) De toegezegde uitnodiging voor een vervolgbijeenkomst is er nooit gekomen. Wat is daardoor de positie nu?

Naar verluidt stond het bestuur van de BVZ maar ten dele ingeschreven in de KvK en was statutair niet bevoegd. (Bijlage 2) Ook UDI had op dat moment geen bestuur. De Soos was mordicus tegen de locatie evenals een biljart vereniging en het Nut.

De Dorpsconferentie had iets anders besloten en de BVZ had geen enkel mandaat om daar van af te wijken. Kortom Zwammerdam wordt opgezadeld met een onwettig besluit en een locatie waar geen enkel draagvlak voor bestaat. Dat blijkt ook uit de aan wethouder van Velzen in november 2017 overhandigde handtekeningenactie:

Aantal handtekeningen:

- | | |
|--------------------|-----|
| - Voor | 24 |
| - Neutraal | 60 |
| - Tegen de locatie | 336 |
| - Niet thuis | 110 |

In aansluiting op het verenigingsoverleg werd de wethouder verkeerd geïnformeerd evenals de Raad. Nu zitten we met een MFA in Zwammerdam die niemand op die plaats wil!

Zienswijze:

Een MFA moet toegankelijk en veilig zijn. Bij de plannen ontbreken parkeerplaatsen voor scootmobielen, rolstoelen en miniauto's. De vluchtroute naar het terrein van de Breuk, over de sloot is voor ouderen volledig onbereikbaar. Hoe kom je met een rollator over een steigerplank die over de sloot ligt? Dat is onmogelijk. Richting Ipse is ook maar de vraag, want ook dat deel gaat op de schop.

In ieder geval zal ook hier een aantal parkeerplaatsen verdwijnen. Kortom bij een beetje voetbalwedstrijd wordt het een echte chaos.

Overigens liggen beide vluchtroutes binnen de letaalzone van 405 meter en zijn derhalve totaal ongeschikt.

Gasleiding: A 515 +

Al snel bleek in 2017 dat de geplande MFA binnen de letaalzone van 405 meter ligt. Een jaar later is deze zone verkleind tot een afstand van 250 meter. (Bijlage 3) Een knapstaaltje van bestuurlijke druk, die zeker bij een gang naar de RvS vraagtekens oproept.

Want elders in Alphen gaan plannen niet door mede door een gasleiding:

- Spoorbos Boskoop
- Noordrand Alphen
- Rijnpark in Koudekerk, met een verplaatsing van toe -en uitgangsweg
- Station West Hazerswoude Rijndijk.

Ook hier heeft de RvS een rol belangrijke rol vervuld.

Bijzonder dus dat het in Zwammerdam dan wel zou kunnen. Zeker als men de foto van het Zwabberlijntje tussen Leiden en Utrecht ziet(Bijlage 4). En dan is die spoorlijn niet het enige probleem. Op 75 meter, oostwaarts van de overweg staat een bovengronds meet -en regelstation, annex afsluiter. (Bijlage 5) Het hoeft geen betoog dat er maar één tractor met aanhanger een keer hoeft vast te zitten op de overweg en de trein uit Alphen zorgt voor een catastrofe die zijn weerga niet kent. Kijk eens op Youtube: Gasramp Weteren 24 december 2013. Of de gasramp in Gellingen in 2008, in een straal van 250 mter was alles verwoest en tot 700 meter ontstond aanzienlijke schade. Volgens de Veiligheidsregio zouden er dan 350 doden vallen, ¼ Van ons dorp!

Brandweer:

Onlangs mocht ik lesgeven op een lagere school aan de Rand van Reeuwijk. Ik was om 14.45 uur klaar met les geven en kon pas om 15.10 uur plaats nemen in mijn auto, volledig klem geparkeerd. En ik kon om 15.20 uur weggrijden omdat de parkeerplaats helemaal bezet was met fietsen, bakfietsen en auto's met draaiende motoren. Er zal maar een brandmelding zijn tijdens het wegbrengen of ophalen van de kinderen. De eerste dode door de vertraging bij het uitrukken van de brandweer laat op zich wachten. Dat de aanrijdtijd ook tot 3 keer zo lang duurt omdat de afstand veel langer is, lijkt evident. Tot slot zie ook maar eens 100 kinderen in de pauze weg te houden bij een uitrukkende brandweer. Ondoenlijk en vooral ongewenst. Trouwens heeft u zich al afgevraagd hoe de brandweer bij zijn onderkomen moet komen op het moment dat de boel door een gasbrand daar echt in de fik staat?

Begraafplaats:

In de wet is er geen piëteitsregeling met betrekking tot de geluidshinder bij begraafplaatsen. Er zijn wel gerechtelijke uitspraken voorhanden in het kader van grafrechten waarbij stilte voorrang krijgt! Iedereen in het dorp weet dat er op zaterdag gevoetbald wordt. Nu komt daar alle dagen van de week de herrie van een speelplaats bij en in de avonden ook nog een va et vien van bezoekers aan de toneelvoorstelling of een You Too avond. Er is dus geen rustig moment meer op de begraafplaats om een overledene te gedenken of te begraven.

Stik en fijnstof:

Terecht dat de buurt bezorgt te hoop loopt tegen de voorziene overlast. Iedereen uit het dorp moet de dubbele afstand tot aan het begin van de Schreuderstraat overbruggen. Daarnaast zal het aantal verplaatsingen per auto ook aanzienlijk toenemen omdat men veel verder weg moet. Kortom 3 tot 10 keer zoveel stikstof en fijnstof. Dat kan toch niet

Brugstraat

Zwammerdam

de bedoeling zijn in onze Groene stad met lef! En bij een beetje voetbal wedstrijd wordt het parkeren een waar drama.

Historisch centrum:

Het centrum van het pittoreske Zwammerdam bestaat al meer dan 1000 jaar. Door een school aan de verre buitenzijde van het dorp te situeren is de oude kern van Zwammerdam ten dode opgeschreven. Dit is historisch gezien een zeer foute beslissing

Samengevat er bestaat in het dorp geen enkel draagvlak voor de locatiekeuze. Men moet zich niet laten ringeloren door de bestuurders van een paar verenigingen, meer personen zijn er niet! Het zou de Raad en het College sieren deze onzalige plannen in te trekken en het plan te verplaatsen naar de Buitendorpstraat. Iets waar de meeste bewoners van deze straat geen enkel bezwaar tegen hebben.

Bijlagen

bijlage 1



< Alle inkomende 9 berichten
dorpsconferentie 30...

Goedendag!

De meeste van jullie hebben vorige week de uitnodiging en toelichting voor de dorpsconferentie van 30 oktober gehad. Vorige week heb ik veel van jullie gesproken bij het verenigingenoverleg. Naar aanleiding daarvan is de lijst met verenigingen wat uitgebreid. Onderstaand het overzicht dat we nu hebben. Mocht je het willen aanvullen of verbeteren reageer dan op deze mail.

We sturen de uitnodiging nogmaals. Daarnaast ook de "kanskaart" die je ingevuld mee mag nemen. In de tweede rond krijg je een nieuwe kaart die je opnieuw in mag invullen en aanpassen. De kaarten worden na iedere ronde opgehangen bij de aanbieder van je voorkeur.

De inloop is vanaf 18.30 uur. Er wordt gezorgd voor een broodje en soep. Laat weten met hoeveel mensen je komt in verband met de catering (en geef dieetwensen ook door!).

Heb je vragen neem dan contact met mij of Heleen of de BVZ op!!

Zoals we al aangaven gaat het er om dat we met zijn allen de richting bepalen waarin het dorpshuis zich moet ontwikkelen. Daarom is het van belang het resultaat met jullie achterbannen te bespreken of er zelf nog eens even goed over na te denken.

Op dinsdag 17 november houden we daarom een extra bijeenkomst. Bij die bijeenkomst kan je alles kwijt wat je in tweede instantie heb gehoord of bedacht. Het gaat er immers om dat we de richting bepalen.

Wat de gemeente betreft is het de bedoeling dat we het college van B&W nog voor het einde van het jaar een besluit voorleggen om de ontwikkeling van een dorpshuis voort te zetten in de richting die uit de dorpsconferentie voort komt. Anders gesteld laat de gemeente na dat besluit de andere mogelijkheden rusten.

Met vriendelijke groet,

2 UUR GELEDEN

Inzien uittreksel - Belangenvereniging
Zwammerdam te Zwammerdam
Gemeente Alphen aan den Rijn
(40445781)

Bijlage 2

Kamer van Koophandel, 15 oktober 2017 - 15:09

KvK-nummer 40445781

Rechtspersoon

RSIN	816027717
Rechtsvorm	Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid
Statutaire naam	Belangenvereniging Zwammerdam te Zwammerdam Gemeente Alphen aan den Rijn
Statutaire zetel	Alphen ad Rijn
Bezoekadres	Brugstraat 1, 2471AS Zwammerdam
Telefoonnummer	0648774877
Datum oprichting	23-03-1979
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Belangenverenigingen

Bestuurders

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum en -plaats	[REDACTED]
Datum in functie	01-03-2013 (datum registratie: 29-11-2013)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum en -plaats	[REDACTED]
Datum in functie	01-03-2013 (datum registratie: 29-11-2013)
Titel	Penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum en -plaats	[REDACTED]
Datum in functie	01-03-2015 (datum registratie: 21-10-2016)
Titel	Algemeen bestuurder
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum en -plaats	[REDACTED]
Datum in functie	01-02-2016 (datum registratie: 21-10-2016)
Titel	Algemeen bestuurder
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam	[REDACTED]
Geboortedatum en -plaats	[REDACTED]
Datum in functie	01-10-2016 (datum registratie: 21-10-2016)
Titel	Secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Naam

Geboortedatum en -plaats

Datum in functie

Titel

Bevoegdheid

24-08-2017 (datum registratie: 14-09-2017)

Algemeen bestuurder

Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gegevens zijn vervaardigd op 15-10-2017 om 15.10 uur.

- Gasleiding A515

De nieuwe MFA ligt in de 100% letaliteitszone van de gasleiding. Het advies van de veiligheidsregio is om niet in deze zone te bouwen voor minder zelfredzamen. De ODMH Holland heeft een advies uitgebracht op basis van de doorrekening van de Gasunie waaruit blijkt dat het groepsrisico minimaal wordt vergroot met de komst van de MFA met school en kinderdagverblijf in deze zone. De veiligheidsregio is gevraagd hun advies te baseren op de kans dat er een incident plaatsvindt in plaats van dat het daadwerkelijk plaatsvindt. Op 24 april vindt een tweede gesprek plaats met het hoofd van de veiligheidsregio en de burgemeester waaruit een definitief advies van de veiligheidsregio zal volgen. De vaststelling van het VO zal dus pas plaatsvinden na een definitief standpunt over de gasleiding A515.

Bylage 4



Village
5'

