

BESLUIT

tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie' voor het perceel Nesse 12a in Boskoop, kadastraal bekend onder Boskoop, sectie L, nummer 293.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat initiatiefnemers, de heer S.H. Veldkamp en mevrouw I.A.M. Lommers, wonende Nesse 12a in Boskoop, op 1 september 2016 een definitief verzoek hebben ingediend tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop' ten behoeve van een wijziging van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' voor het perceel kadastraal bekend onder Boskoop, sectie L, met nummer 293,
- dat op de locatie Nesse 12a in Boskoop een woning (op het perceel L 36) staat met een ruime tuin (op het perceel L 293) met daarin een schuur en twee kassen;
- dat zowel de woning (L 36) als het achtergelegen perceel (L 293) onderdeel uitmaakten van een kwekerij;
- dat enige tijd geleden de bedrijfsvoering door de vorige eigenaar is beëindigd en het bedrijfsp perceel apart van de woning (L 36) en achtergelegen perceel (L 293) is verkocht;
- dat de woning en het achtergelegen perceel door de initiatiefnemers zijn aangekocht met als doel hier te wonen en het achtergelegen perceel te gebruiken als tuin en het hobbymatig telen van groente en fruit;
- dat daarnaast de wens bestaat om de bestaande schuur (gelegen op het perceel L 293) te slopen en daarvoor een kleinere schuur terug te bouwen;
- dat de bestemming van het achtergelegen perceel het gewenste gebruik en het vervangen van de schuur niet toestaat en daarom een verzoek is ingediend tot bestemmingswijziging;

- dat voornoemd verzoek ex nunc in strijd is met de vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking aan het verzoek geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.5 (tabel 3.3) van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie';
- dat initiatiefnemers door het indienen van hun verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het medewerking verlenen aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden van artikel 3.7.5 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie'; dat de voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat door burgemeester en wethouders eerder aan initiatiefnemers bij antwoordbrief van 1 juni 2016, op het initiatiefverzoek van 6 april 2016, is aangegeven dat zij in beginsel bereid zijn om aan het verzoek medewerking te willen verlenen als door initiatiefnemers op hun kosten een benodigd wijzigingsplan wordt aangeleverd en dat met initiatiefnemers een anterieure exploitatie-overeenkomst alsook een planschadevergoedingsovereenkomst is aangegaan;
- dat met initiatiefnemers een anterieure exploitatie-overeenkomst alsook een planschadevergoedingsovereenkomst is aangegaan;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.5 (tabel 3.3) van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie';
- dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van donderdag 12 januari 2017 tot en met woensdag 22 februari 2017 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl

- dat de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan gepubliceerd is in het Week in Beeld van 11 januari 2017, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat de afwijkingen, welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt, niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie' over te gaan;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 3.7.5 (tabel 3.3) van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop – derde actualisatie' en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

- I. het wijzigingsplan 'Nesse 12a in Boskoop' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.WcnNesse12abk-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Nesse 12a in Boskoop', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
d.d.

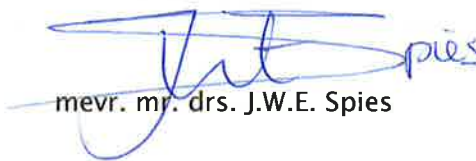
23 FEB. 2017

de secretaris,



drs. P.W. Jeroense

de burgemeester,



mevr. mr. drs. J.W.E. Spies

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in Week in beeld, via www.alphenaandenrijn.nl en voorts via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').