

BESLUIT

tot het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop voor het perceel Den Ham 23 te Boskoop, kadastraal bekend onder Boskoop, sectie C, nummer 672 (ged.).

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat R. den Hengst Vastgoed B.V. Spoelwijksedijk 2, 2771 NA Boskoop, eigenaar van de woning Den Ham 23 Boskoop, op 15 april 2010 een verzoek heeft ingediend tot wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning aan Den Ham 23 Boskoop naar burgerwoning;
- dat de raad op 9 juli 2015 een motie heeft aangenomen (motie 7.01) waarbij de raad het college heeft opgedragen:
 1. met voortvarendheid de aanvraag van 15 april 2010 voor omzetting van de agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning (c.q. plattelandswoning) op te pakken;
 2. de voor omzetting geldende procedure in gang te zetten;
 3. bij een positief resultaat van de toets de wijzigingsprocedure van het geldende bestemmingsplan te starten.
- dat het ingediende verzoek op 12 augustus 2015 is gewijzigd naar een verzoek tot omzetting naar plattelandswoning;
- dat het verzoek behelst de gronden kadastraal bekend onder Boskoop, sectie C, nummer 672 (ged.);
- dat de bestaande voormalige bedrijfswoning niet meer is gekoppeld aan een sierteeltbedrijf.
- dat voornoemd verzoek in strijd is met de vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop';

- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking aan het verzoek geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 27 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop';
- dat initiatiefnemers door het indienen van het verzoek feitelijk hebben verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het medewerking verlenen aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden van artikel 27 van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop;
- dat het verzoek voldoet aan de gestelde voorwaarden;
- dat met initiatiefnemers een planschadeovereenkomst is aangegaan;
- dat geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid artikel 27 van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop;
- dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 18 februari 2016 tot en met 30 maart 2016 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan gepubliceerd is in een huis-aan-blad d.d. 17 februari 2016, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat de afwijkingen welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;

- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop over te gaan;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in artikel 27 van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop, artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, en

de voornoemde op 9 juli 2015 door de raad aangenomen motie (7.01),

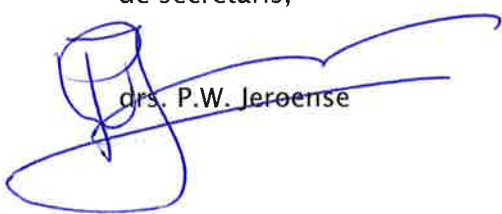
besluiten:

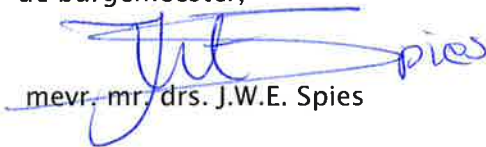
- I. het wijzigingsplan 'Den Ham 23 Boskoop' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.WciBKdenham-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, **07 APR. 2016**

de secretaris,

de burgemeester,


drs. P.W. Jeroense


mevr.-mr. drs. J.W.E. Spies

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in de Gouwe Koerier, het Witte weekblad/Week in beeld, via www.alphenaandenrijn.nl en voorts via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').

