

BESLUIT

tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude voor het perceel Loeteweg 4b te Hazerswoude–Dorp, kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummers 71 en 499.

(artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,

Overwegende,

- dat de heer ing. C.M. Jacobs van Advies en Makelaardij B.V., Albert Cuypstraat 12, 2391 XN Hazerswoude–Dorp, namens de heer M. Graafland (lees: initiatiefnemer), wonende Voorweg 29, 2391 AB Hazerswoude–Dorp en eigenaar van het object Loeteweg 4b te Hazerswoude–Dorp, op 27 oktober 2014 een verzoek heeft ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude;
- dat het verzoek behelst het opnemen van een agrarisch bouwvlak op de plankaart van het bestemmingsplan voor de gronden Loeteweg 4b te Hazerswoude–Dorp, kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummers 71 en 499;
- dat het opnemen van een agrarisch bouwvlak nodig is om een verdere ontwikkeling van het op de gronden Loeteweg 4b Hazerswoude–Dorp aanwezige boomkwekerijbedrijf mogelijk te maken. Dit in de vorm van het oprichten van een bedrijfsgebouw en/of kassen. Met op termijn een bedrijfswoning.
- dat voornoemd verzoek in strijd is met de vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude;
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking aan het verzoek geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude;
- dat initiatiefnemer door het indienen van het verzoek feitelijk heeft verzocht om het treffen van een planologische maatregel;

- dat burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het medewerking verlenen aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden van artikel 3.7.1 van het vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude; dat de voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat met initiatiefnemer een anterieure exploitatie overeenkomst alsook een planschade overeenkomst is aangegaan;
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude;
- dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 8 oktober tot en met 18 november 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Het ontwerpwijzigingsplan –met overige relevante stukken– was gedurende deze periode analoog in te zien in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn en was ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerp-wijzigingsplan – mondeling of schriftelijk – een zienswijze in te dienen;
- dat het ontwerpwijzigingsplan ook aan de vaste overleg instanties is gezonden;
- dat gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan het Hoogheemraadschap van Rijnland een zienswijze heeft ingediend, die als reactie afgedaan wordt. Zij is een overleginstantie als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro;
- dat verder de Omgevingsdienst West-Holland een aanvullend advies heeft uitgebracht;
- dat geheel ingestemd kan worden met de reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het aanvullende advies van de Omgevingsdienst West-Holland en dat deze als ambtshalve wijziging afgedaan worden;
- dat hiertoe een 'Nota van ambtshalve wijzigingen, d.d. 8 januari 2016' is opgesteld, die als bijlage een onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit;
- dat de afwijkingen welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
- dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude over te gaan;

Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerpwijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

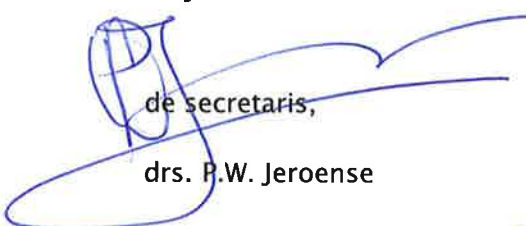
Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in een lokaal huis-aan-huisblad en langs elektronische weg op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl , op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant).

Gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' – Rijnwoude en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht ;

besluiten:

- I. in te stemmen met de op het ontwerpwijzigingsplan ingediende reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland, zoals vermeld in Bijlage 1;
- II. In te stemmen met het op het ontwerpwijzigingsplan ingediende aanvullende advies van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vermeld in Bijlage 1;
- III. de punten I. en II. te baseren op bijlage 1 (Nota van ambtshalve wijzigingen, d.d. 8 januari 2016);
- IV. de toelichting en regels van het ontwerpwijzigingsplan 'Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp' aan te passen zoals aangegeven in Bijlage 1 (Nota van ambtshalve wijzigingen, d.d. 8 januari 2016), die onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit;
- V. het wijzigingsplan met plannaam 'Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0484.WchHDloeteweg4b-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan en de onder punt IV. van dit besluit aangegeven aanpassingen;
- VI. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
19 januari 2016

de secretaris,

drs. P.W. Jeroense

de burgemeester,

mevr. mr. drs. J.W.E. Spies

Bijlagen:

1. Nota van ambtshalve wijzigingen, d.d. 8 januari 2016;
2. Wijzigingsplan 'Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp' met GML-bestand NL.IMRO.0484.WchHDloeteweg4b-VA01.