

Nota van ambtshalve wijzigingen

Ontwerp wijzigingsplan 'Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp'

Ter inzage legging van 8 oktober 2015 - 18 november 2015.

Inhoud

Hoofdstuk 1.	Inleiding
	1.1. Aanleiding
	1.2. Ontwerpwijzigingsplan
	1.3. Leeswijzer
Hoofdstuk 2.	Ambtshalve wijzigingen
Hoofdstuk 3	Eindconclusie / samenvatting

Bijlagen:

1. Publicatie ontwerpwijzigingsplan 'Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp'
2. Ingediende reacties / adviezen

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Voorliggend plan betreft een wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied Rijnwoude' ten behoeve van het opnemen van een agrarisch bouwvlak op de plankaart van het bestemmingsplan. Dit om een verdere ontwikkeling van het op het perceel Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp aanwezige boomkwekerijbedrijf mogelijk te maken. Dit in de vorm van het oprichten van een bedrijfsgebouw en/of kassen. Met op termijn een bedrijfswoning. Het opnemen van een agrarisch bouwvlak past binnen de in het geldende bestemmingsplan hiertoe opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Op basis van de vastgestelde uitgangspunten is een wijzigingsplan opgesteld.

1.2. Ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 8 oktober tot en met 18 november 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpwijzigingsplan –met overige relevante stukken– was gedurende deze periode analoog in te zien in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn en was ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan – mondeling of schriftelijk – een zienswijze in te dienen. De publicatie is in bijlage 1 opgenomen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een zienswijze ingediend, die als overlegreactie afgedaan kan worden. Zij is een overleginstantie als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro. Verder heeft de Omgevingsdienst West-Holland een aanvullend advies uitgebracht.

In de voorliggende nota zijn de reacties/adviezen samengevat en beantwoord.

De ingediende reacties/adviezen worden in totaal als ambtshalve wijziging afgedaan.

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de ingekomen reacties/adviezen samengevat en beantwoord met een reactie en conclusie.

In hoofdstuk 3 is tot slot een eindconclusie / samenvatting geformuleerd.

Hoofdstuk 2. Ambtshalve wijzigingen

In het onderstaande zijn alle ingediende reacties/adviezen aangaande het ontwerp wijzigingsplan 'Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp' opgenomen.

Nr.	Samenvatting reacties/adviezen	Reactie gemeente	Conclusie
1.	<u>Reactie</u> Hoogheemraadschap van Rijnland		
1.a,	Instantie merkt op dat hun belangen op onderdelen onvoldoende en of onjuist verankerd zijn in het ontwerp wijzigingsplan.	Dat is juist. Wordt overgenomen. Voor de locatie geldt een gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwaterafvoer moet naar de omliggende watergangen worden afgevoerd. Afvalwater via de bestaande drukriolering, die gelegen is langs de Loeteweg. In het Basisrioleringsplan is voor deze planontwikkeling niets opgenomen. Voor een enkele woningbouw ontwikkeling wordt niets opgenomen in het BRP. Indien bekend, worden eventuele uitbreidingswijken wel opgenomen bij het opstellen van het BRP. De hoeveelheid m3 afvoer van de later te bouwen bedrijfswoning is voor de belasting op de zuivering verwaarloosbaar. Het wordt wel belangrijk indien de bedrijfsactiviteiten grote hoeveelheden afvalwater gaan afvoeren.	De reactie geeft op dit punt aanleiding tot wijziging van de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan. De door instantie aangedragen tekst wordt overgenomen en aangevuld met de aanvulling, welk rioleringsstelsel er op de locatie van toepassing is.

		De toename in verharding ten opzichte van de oude situatie bedraagt minder dan 500 m2. Het Hoogheemraadschap van Rijnland hanteert bij compensatie een ondergrens van 500 m2. Als de toename in verharding meer dan 500 m2 bedraagt, moet er gecompenseerd worden.	
Nr.	Samenvatting reacties/adviezen	Reactie gemeente	Conclusie
2.	<u>Advies</u> Omgevingsdienst West-Holland		
1.a.	Omgevingsdienst WH doet een voorstel van tekstaanpassing van de regels, omdat er nu bij het ontwerpwijzigingsplan sprake is van een binnenplanse afwijking voor de bouw van een bedrijfswoning. Bij het vooradvies van de Omgevingsdienst was daar nog geen sprake van en was dit direct mogelijk.	Dat is juist. Wordt overgenomen.	Het advies geeft op dit punt aanleiding tot wijziging van de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 3. Eindconclusie / samenvatting

De ingediende reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het advies van de Omgevingsdienst West-Holland als ambtshalve wijziging opnemen in het wijzigingsplan.

Bijlage 2 Ingediende reacties / adviezen

1. Reactie Hoogheemraadschap van Rijnland
2. Aanvullend advies Omgevingsdienst West-Holland



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw brief/mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

28-9-2015

15.092103

1

S. van Dijk

071-3063483

Zienswijze
Ontwerpwijzigingsplan
Loeteweg 4b Hazerswoude-
Dorp

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. H van Lubek
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Leiden,

19 NOV. 2015

Geachte heer/mevrouw,

Bovengenoemd Ontwerpwijzigingsplan hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken.

Onze belangen blijken op onderdelen onvoldoende en of onjuist verankerd te zijn in het ontwerpwijzigingsplan. Dat wordt hieronder toegelicht. Wij verzoeken u om met onze zienswijze rekening te houden bij het definitief maken en het bestuurlijk vaststellen van het wijzigingsplan. Een goed gemotiveerde, schriftelijke terugkoppeling van uw keuzes wordt op prijs gesteld.

Rijnlands regelgeving

In het plan wordt ons beleid gedateerd beschreven. Sinds 1 juli 2015 heeft Rijnland een nieuwe Keur. De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen. In de Uitvoeringsregels die bij de Keur horen is dit nader uitgewerkt. Wij verzoeken u een beknopte samenvatting van ons nieuwe beleid op te nemen in uw plan en voor onze regelgeving te verwijzen naar de uitvoeringsregels. Deze zijn te vinden op www.rijnland.net/regels. In bijlage 1 treft u een tekstvoorstel.

Riolering en afkoppelen

Wij constateren dat het plan het realiseren van een schuur en op een later tijdstip een woning mogelijk wordt gemaakt.

In het wijzigingsplan wordt niet aangegeven welk type rioleringstelsel wordt aangelegd voor het afvoeren van het afval- en regenwater. Tevens dient de gemeente aan te geven of de ontwikkelingen zijn verwerkt in het BRP en welke hoeveel afvalwater de afvalwaterzuivering extra te verwerken krijgt als gevolg van de ontwikkeling.

Wij geven de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is.

Vergunningplichtige werken

Wij wijzen u erop dat onderdelen van het plan mogelijk vergunningplichtig zijn in het kader van onze Keur te weten:



- Toename verhard oppervlak,
- Dempen watergangen,
- Percelen breder dan 80 meter.

De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website. Wij verzoeken u deze verwijzing op te nemen in het plan.

Waterstaatkundige werken in de planregels

In de planregels paragraaf 3.6.1 wordt gemeld dat het verboden is, op of in gronden met de bestemming Agrarisch- Slerteelt zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning genoemde werken aan te leggen.

De punten die genoemd worden in deze paragraaf hebben echter waterstaatkundige belangen waarvoor het Hoogheemraadschap bevoegd gezag is. Dubbele regelgeving is ongewenst. Deze ontheffing wordt dan ook geregeld middels de watervergunning en niet middels de omgevingsvergunning.

Wij verzoeken u deze paragraaf te laten vervallen.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt bij de verdere uitwerking van het wijzigingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het wijzigingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure.

Een kopie van deze brief is verstuurd aan dhr. H. van Lubek van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. van Dijk (071-3063483). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
Teamleider



Bijlage 1: tekstvoorstellen Rijnlands beleid

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 is het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor deze planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het WBP4 legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Rijnlands taken en bevoegdheden op het gebied van gezond water betreffen het zuiveren van afvalwater en het reguleren van lozingen op oppervlaktewater. Europese regelgeving (de Kaderrichtlijn Water) is hierbij kaderstellend. Het voorkómen van verontreiniging en een goede inrichting van oppervlaktewateren dragen in belangrijke mate bij aan gezond water. Met het oog op het zuiveren van afvalwater beheert Rijnland rioolgemaal, persleidingen en zuiveringsinstallaties. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is, evenals het WBP5 2016-2021, te vinden op de website : www.rijnland.net.

Keur 2015 en Uitvoeringsregels

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden.

Denk hierbij aan handelingen in of nabij:

- waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen)
- de bodem van kwelgevoelige gebieden

Maar ook aan:

- Onttrekken en lozen van grondwater
- Het aanbrengen van verhard oppervlak

De Keur vermeldt expliciet welke handelingen vergunningplichtig zijn en welke aan algemene regels of aan de zorgplicht moeten voldoen.

Wie bv. op een waterkering wil bouwen, moet een watervergunning aanvragen bij Rijnland (én een omgevingsvergunning bij de gemeente).

In de Uitvoeringsregels die bij de Keur horen is dit nader uitgewerkt. De Uitvoeringsregels zijn te vinden op www.rijnland.net.



Riolering en afkoppelen

Voor zover het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, is het van belang dat er met Rijnland afstemming plaatsvindt over het omgaan met afvalwater en hemelwater. Overeenkomstig het rijksbeleid gaat Rijnland uit van een *voorkeursvolgorde* voor de omgang met deze waterstromen. Deze houdt in dat allereerst geprobeerd moet worden het ontstaan van (verontreinigd) afvalwater te voorkomen, bijvoorbeeld door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen en het vermijden van vervuillende activiteiten op straat zoals auto's wassen en chemische onkruidbestrijding. Vervolgens is het streven vuil water te scheiden van schoon water, bijvoorbeeld door het afkoppelen van hemelwaterafvoeren van gemengde rioolstelsels. De laatste stap in de voorkeursvolgorde is het zuiveren van het afvalwater. De doelmatigheid daarvan wordt vergroot door het scheiden van de schone en de vuile stromen. De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), waarin de uiteindelijke afweging wordt gemaakt en waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal staat.



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
25 november 2015

Ons kenmerk:
2015047147

Contactpersoon:
mevrouw C. Lokman
C.Lokman@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2015033533

Bijlage(n)

Gemeente Alphen aan den Rijn
Afdeling REO
De heer H. van Lubek
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Betreft: RO milieuvadvis Loeteweg 4 b Hazerwoude-Dorp

Geachte heer Van Lubek,

Op 28 september 2015 ontvingen wij van u het ontwerp wijzigingsplan Loeteweg 4 b Hazerwoude-Dorp (Plan identificatie: NL.IMRO.0484.WchHDloeteweg4b-ON0, 24 september 2015). Het plan betreft het realiseren van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een sierteeltbedrijf.

Op 9 april 2015 (kenmerk 2015006761) hebben wij geadviseerd over het principe-verzoek.

Wij hebben het ontwerp-wijzigingsplan beoordeeld op de volgende milieuaspecten: archeologie, bedrijven en milieuzonering, bodem, duurzaamheid, ecologie, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit.

Samenvatting en conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van de ter beschikking gestelde informatie concluderen wij het volgende:

Bedrijven en milieuzonering

Wij adviseren om paragraaf 3.3 Bedrijven en milieuzonering aan te passen. Kortheidshalve verwijzen wij voor onze opmerkingen naar het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen

Wij adviseren om paragraaf 3.4 Spuitzones aan te passen. Tevens kan artikel 3.4.2 voorwaardelijke verplichting vervallen. Kortheidshalve verwijzen wij voor onze opmerkingen naar het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Duurzaamheid

Een paragraaf duurzaamheid ontbreekt in de toelichting. Wij adviseren om deze toe te voegen.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101

Correspondentieadres:
Postbus 159

Bezoekadres:
Schipholweg 128

Ons kenmerk:
2015047147

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw C. Lokman via 071-4083306 of C.Lokman@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2015033533.

namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West Holland,

mevrouw N. Mier
Hoofd afdeling Advies

Deze brief is in geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Uitwerking per milieuaspect
Advies ruimtelijke plannen
Gegevens project

Project	Loeteweg 4 b Hazerwoude-Dorp
Gemeente	Alphen aan den Rijn
Datum vraag	28 september 2015
Contactpersoon gemeente	De heer H. van Lubek
Contactpersoon ODWH	Mevrouw C. Lokman

Gegevens procedure

Soort procedure	wijzigingsplan
Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan	Bestemmingsplan Sierteelt Rijnwoude (2010)



Figuur 1: situatie plangebied

Algemeen

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft gevraagd om het ontwerp-wijzigingsplan Loeteweg 4b in Hazerswoude-Dorp te beoordelen. Het plan betreft het realiseren van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van een sierteeltbedrijf.

Bij het adviseren op het plan is uitgegaan van de volgende stukken:

- wijzigingsplan Loeteweg 4b Hazerswoude-Dorp Gemeente Alphen aan den Rijn, ontwerp, plan identificatie: NL.IMRO.0484.WchHDloeteweg4b-ON01, 24 september 2015, Buro-SRO (toelichting, regels en verbeelding)

Besluit Milieueffectrapportage (m.e.r.)

Ten aanzien van paragraaf 3.1 Milieueffectrapportage hebben wij geen opmerkingen.

Bedrijven en milieuzonering

Ten aanzien van de paragraaf 3.3 Bedrijven en milieuzonering merken wij het volgende op.

3.3.1 Omliggende bedrijven en op te richten bedrijfswoning Loeteweg 4b

In deze paragraaf is ons advies overgenomen.

De bedrijfswoning is mogelijk met een binnenplanse afwijkingsprocedure. In artikel 3.3.1 is opgenomen dat de bedrijfswoning milieuhygiënisch inpasbaar moet zijn en dat omliggende bedrijven niet mogen worden belemmerd.

Hiermee is voldoende geborgd dat de toekomstige bedrijfswoning geen belemmering vormt voor de omliggende bedrijven.

3.3.2 Boomkwekerij Loeteweg 4b en omliggende bedrijven

Deze paragraaf heeft betrekking op de invloed van de boomkwekerij op de omliggende woningen. Wij adviseren om de titel van de paragraaf te wijzigen in 'Boomkwekerij Loeteweg 4b en omliggende woningen'.

Om te voorkomen dat er onaanvaardbare hinder ontstaat ter plaatse van de omliggende woningen moet een afstand van tenminste 10 meter worden aangehouden van bedrijfsgebouwen en/of kassen.

In paragraaf 3.3.3. wordt ingegaan op de afstand van de kassen tot de woningen. Hier gaan wij dan hier niet verder op in.

De aan te houden afstand van de bedrijfsgebouwen tot de omliggende woningen is niet geborgd in het wijzigingsplan. Wel is bepaald dat de minimale afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 m moet bedragen. Hiermee zal voldaan kunnen worden aan de afstand van 10 meter tot de dichtstbijzijnde woningen.

3.3.3 Afstand bedrijfswoning Loeteweg 4b tot omliggende bedrijven

In paragraaf 3.3.3 wordt ingegaan op de afstand van de te realiseren bedrijfswoning ten opzichte van kassen bij naburige bedrijven. Hierbij is aangesloten bij de regels uit het bestemmingsplan Sierteeltgebied.

Om te voorkomen dat de omliggende bedrijven worden belemmerd in de bedrijfsvoering en/of uitbreidingsmogelijkheden door de op te richten woning moeten afstand van 10 meter worden aangehouden tussen de perceelsgrens van de nabijgelegen bedrijven en de nieuw te bouwen woning. Aan de voorzijde van het perceel ruimte is voldoende ruimte voor het realiseren van een bedrijfswoning.

De bedrijfswoning is mogelijk met een binnenplanse afwijkingsprocedure. In artikel 3.3.1 is opgenomen dat de bedrijfswoning milieuhygiënisch inpasbaar moet zijn en dat omliggende bedrijven niet mogen worden belemmerd. Verder is in artikel 6.4 van het wijzigingsplan bepaald wat de afstand tot kassen moet zijn (afstanden overeenkomstig het moederplan 'Sierteeltgebied Rijnwoude' (2010)).

Ook blijkt uit de beoordeling van de afstanden dat het realiseren van een woning milieuhygiënisch gezien haalbaar is.

In het wijzigingsplan is voldoende geborgd dat de afstand tussen de op te richten woning en de kassen voldoende is.

Gebruik gewasbeschermingsmiddelen

Ten aanzien van paragraaf 3.4 Spuitzones hebben wij de volgende opmerkingen.

Het perceel mag reeds worden gebruikt voor sierteelt. Er kan dus al gebruik worden gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Ten opzichte van de bestaande woningen wijzigt er door het plan niets. Bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet reeds in de huidige situatie rekening worden gehouden met deze woningen.

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om bedrijfsgebouwen/kassen op te richten. Tevens kan met een binnenplanse afwijkingsprocedure een bedrijfswoning mogelijk worden gemaakt.

Bescherming te realiseren bedrijfswoning Loeteweg 4b

In paragraaf 3.4.2 is opgenomen dat de nieuw te realiseren bedrijfswoning wordt aangemerkt als een spuitgevoelig object. Hiermee moet een afstand van minimaal 25 meter in acht genomen worden tot teeltopstanden van derden. Deze aan te houden afstand kan verkleind worden indien maatregelen getroffen worden welke de drift reduceren. In het wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting binnen de aanduiding van de agrarische bestemming opgenomen waarmee de driftreducerende maatregelen geborgd worden.

In artikel 3.4.2 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze heeft echter geen betrekking op de bedrijfswoning, maar op agrarische bedrijfsbebouwing.

Voor agrarische bedrijfsbebouwing gelden echter de eerder genoemde afstandsnormen. Hiervoor is het niet noodzakelijk om driftbeperkende maatregelen te treffen. De bedrijfsbebouwing is geen gevoelige functie. Omgekeerd geldt dat bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in bedrijfsbebouwing geen extra driftbeperkende maatregelen noodzakelijk zijn. Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor de bedrijfsbebouwing is niet nodig.

Voor wat betreft de te realiseren bedrijfswoning Loeteweg 4b merken wij op dat deze slechts mogelijk is met een binnenplanse afwijkingsprocedure. Bij deze procedure zal de afweging plaatsvinden of het realiseren van de woning milieuhygiënisch mogelijk is. Het opnemen van de voorwaardelijke verplichting is daarom niet nodig.

Bodem

Ten aanzien van de paragraaf 3.2 Bodem hebben wij geen opmerkingen.

Bij het wijzigingsplan is een bodemonderzoek gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Loeteweg 4b te Hazerswoude-dorp in de gemeente Alphen aan den Rijn uitgevoerd door Econsultancy, kenmerk: 15063677, d.d. 30 juli 2015

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem slechts licht verontreinigd is.

Conclusie

De bodem is geschikt voor het beoogde gebruik. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen kan het onderzoek worden ingediend.

Indien grond wordt aan- of afgevoerd, moet dit plaatsvinden volgens de door de overheid gestelde regels. In het bijzonder wordt gewezen op het Besluit bodemkwaliteit.

Archeologie

In de paragraaf 3.7 wordt uitgegaan van de criteria die gelden op grond van artikel 15 Waarde-archeologie van het moederplan 'Sierteeltgebied Rijnwoude', namelijk 100 m² en 30 cm. Wij merken op dat op grond van de archeologische waardenkaart andere criteria gelden bij de middelhoge verwachtingswaarde namelijk 1000m² en 30 cm. Aangezien het hier echter een wijzigingsplan betreft worden de criteria uit het moederplan gehanteerd.

Geluid

Ten aanzien van paragraaf 3.8 Geluid hebben wij geen opmerkingen.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van paragraaf 3.5 Luchtkwaliteit hebben wij geen opmerkingen.

Externe veiligheid

Ten aanzien van paragraaf 3.6 Externe veiligheid hebben wij geen opmerkingen.

Ecologie

Ten aanzien van paragraaf 3.9 Flora en fauna hebben wij geen opmerkingen.

Duurzaamheid

In het wijzigingsplan ontbreekt een paragraaf Duurzaamheid.

Wij adviseren ter volledigheid om een paragraaf Duurzaamheid op te nemen. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van onderstaande tekst:

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een belangrijk speerpunt van de gemeente Alphen aan den Rijn. De afgelopen jaren is in de voormalige gemeenten Alphen aan den Rijn, Boskoop en Rijnwoude al stevig ingezet op duurzaamheid. Het duurzaamheidsprogramma 2014-2020 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma is op 24 september 2015 door de gemeenteraad vastgesteld en is leidend voor de uitvoering van duurzaamheid binnen de gemeente.

Centraal in het beleid staat: wat is de duurzaamheidsambitie van de gemeente en wat willen we bereiken voor de periode 2014 t/m 2020. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in enerzijds ambities van de gemeentelijke organisatie en anderzijds ambities voor de Alphense samenleving. Voor het behalen van deze ambities is de gemeente afhankelijk van de samenleving als geheel. De gemeente stimuleert en faciliteert; "Een duurzaam Alphen aan den Rijn bereiken we samen". De stip op de horizon is: "In 2050 is de samenleving van Alphen aan den Rijn fossiele brandstofvrij en energie- en CO2-neutraal". In het bijbehorende uitvoeringsprogramma "Spoorboekje van A naar D: werken aan het (duurzaamheids)spoor" zijn per ambitie projecten benoemd die de komende jaren uitgevoerd worden om bij te dragen aan het behalen van de ambities.

De gemeente benadert en stimuleert woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars, architecten en aannemers om aan de richtlijnen van Duurzaam Bouwen te voldoen. Het software instrument 'GPR-Gebouw' wordt gratis ter beschikking gesteld door de gemeente. Dit instrument ondersteunt de realisatie van duurzaam bouwen. Het programma dat al veel wordt gebruikt in Nederland berekent hoe gebouwen (woningen, kantoren en scholen) presteren op energieverbruik, milieubelasting, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde en maakt keuzemogelijkheden inzichtelijk. Het resultaat wordt in cijfers van 1 tot 10 uitgedrukt. Bij nieuwbouw is energie efficiënte (en koolstofarme) energievoorziening het uitgangspunt. De gemeentelijke ambitie is een GPR-score van 7.0.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101

Correspondentieadres:
Postbus 159

Bezoekadres:
Schipholweg 128