

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7835951
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Woonhuis Middelweg 13
Uw referentiecode	22526
Ingediend op	07-06-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	De bestaande woning en bijgebouw zullen worden gesloopt en een nieuwe woning met kelder zal worden gerealiseerd. Voor fase 1 vragen wij goedkeuring voor de activiteit: "Handelen in strijd met regels bestemmingsplan" Voor fase 2 vullen wij aan met gegevens voor de activiteiten: "Bouwen van een bouwwerk" "Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" "Uitrit aanleggen of veranderen" E.e.a. is afgestemd met [REDACTED] d.d. 31-05-2023
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7853721
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit - Situatietekening uitrit - Overige gegevens veiligheid - Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken - Gezondheid - Gelijkwaardigheid - Welstand - Energiezuinigheid en milieu - Kwaliteitsverklaringen - Constructieve veiligheid complexere bouwwerken - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken - Activiteitenplan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn

Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2401LZ
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middelweg
Plaatsnaam	Alphen aan den Rijn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummer 148 en 149



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning zal worden verwijderd. Op de zelfde locatie zal een woning met een grotere oppervlakte worden gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

179

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 522
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 825

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 219

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 160
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaaloverzicht

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het nieuwe bouwplan betreft meer dan de 10% marge uit het overgangsrecht.
Voor de locatie is momenteel geen vigerend bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden en bouwwerken worden momenteel gebruikt voor recreatiedoeleinden. (Met voormalige woonvergunning)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De vervangende nieuwbouw zal worden ingezet voor woondoeleinden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De bouw- en terreininrichtingswerkzaamheden hebben een positief gevolg voor de ruimtelijke ordening. De nieuwbouw is een aanvulling voor de beeldkwaliteit van de Middelweg en het semiopenbaar toegankelijk maken van een deel van het gebied draagt bij aan de publieke meerwaarde en recreatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden. ntb

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden? ntb

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd? ntb

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd? ntb



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De bestaande onverharde inrit zal worden verhard en verbreed t.b.v. erfonthouding en parkeervoorzieningen op eigen erf.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Middelweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Zie tekening

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

N.t.b.

Welk materiaal wordt gebruikt?

N.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22526ljm01_jpg	22526ljm01.jpg	Anders	07-06-2023	In behandeling
iddelweg_13_situatie_bestand_A1_500_pdf	VO6000-Middelweg 13 situatie bestand A1_500.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strjd met regels ruimtelijke ordening Anders	07-06-2023	In behandeling
1-Middelweg_13_situatie_nieuw_A1_500_pdf	VO6001-Middelweg 13 situatie nieuw A1_500.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strjd met regels ruimtelijke ordening Anders	07-06-2023	In behandeling
22526-Publiek_gebied_154_155_pdf	22526-Publiek gebied 154_155.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	07-06-2023	In behandeling
22521-VO_PDG_300520-23_pdf	22521-VO PDG 30052023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strjd met regels ruimtelijke ordening	07-06-2023	In behandeling