

7643433_1686834957163_Aanmeldnotitie_m.e.r._beoordeling_Spoor
laan_57_Zwammerdam_-_12-06-2023

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Bedrijfsfunctie bestaande uit opslag(boxen) op de locatie Spoorlaan 57 in Zwammerdam

Aanleiding

Op de locatie Spoorlaan 57 in Zwammerdam was voorheen een agrarisch bedrijf gevestigd. De voormalige (varkens)stallen en (melk)schuur zijn omgebouwd naar ruimtes voor opslag (opslagboxen). In verband met deze functiewijziging is beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een besluit bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 van de Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. De aanmeldnotitie (in de ruimtelijke onderbouwing) maakt onderdeel uit van dit besluit.

Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. In de vergunningprocedure kan door een ieder zienswijzen over de ontwerpvergunning naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De aanmeldnotitie (in de ruimtelijke onderbouwing) en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). In kolom 2 van D 11.2 is (onder 2) opgenomen: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld moet worden. Dit hoort te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);

- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

De kenmerken van het project

De omvang van het project:

Er zijn 18 opslagboxen gerealiseerd met een oppervlakte van 1.175 m². Verder kunnen de overige schuren en overkapping worden gehuurd. Deze schuren en overkapping hebben een oppervlakte van totaal 1.510 m².

De cumulatie met andere projecten:

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt is en ten opzichte van de huidige situatie gelijk blijft. Er vinden geen bouwwerkzaamheden meer plaats (op de kleine schuur na die bijna klaar is). Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Er zijn 72 zonnepanelen aanwezig op het perceel.

Verontreiniging en hinder

Het plan zorgt niet voor verontreiniging of hinder. De hinder wordt eerder minder dan meer aangezien een agrarisch bedrijf met vee, waaronder varkens is getransformeerd naar een bedrijfslocatie voor opslag. Over het algemeen zorgt een bedrijfsfunctie voor opslag voor minder hinder dan een agrarisch bedrijf.

Risico van ongevallen

Het risico op ongevallen wordt verminderd doordat geen gebruik meer wordt gemaakt van tractoren en andere landbouwmachines.

De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik:

Het plangebied was tot 2018 in gebruik als agrarisch bedrijf.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied:

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu:

Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opname vermogen voor voorgenomen ontwikkeling.

Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking):

Het plan bestaat het wijzigen van een agrarische functie naar een bedrijfsfunctie voor opslag. Het effect van dit plan is minimaal en beperkt zich tot zeer lokaal niveau. Het plan heeft geen effect op de omliggende natuur

Grensoverschrijdend karakter

Het plan heeft geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

De effecten zijn beperkt en niet complex van aard.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het effect van het plan is niet onomkeerbaar.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn