

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Boezemlaan 11a
Postcode, Plaats: 2771 VP Boskoop

Opdrachtgever

Naam: Van Asselt Bouwadvies en Architectuur
Adres: Stakenbergweg 51
Postcode, plaats: 8075 PV Elspeet

Contactpersoon: [REDACTED]

Telefoonnummer: [REDACTED]

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

Projectgegevens

Projectnummer: **2330063**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 18 juli 2023
Autorisatiedatum: 18 juli 2023

Uitvoering conform: NEN 5725

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING

2 OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Doel van het onderzoek
- 2.2 Uitvoering van het onderzoek
- 2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.4 Geohydrologie

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie
- 3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese
- 3.4 Uitvoering van het bodemonderzoek

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 Kadastrale situatie
- 2. Foto's

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Historisch onderzoek		
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning		
Doel	Vaststellen of sprake is van een onverdachte of verdachte locatie		
Opzet	NEN 5725		
Locatie	Boezemlaan 11a 2771 VP Boskoop		
Kadastraal bekend	Gemeente	Boskoop	
	Sectie	D	
	Nummer	5953	
Oppervlakte	625	m²	
Terreininrichting	onverhard		
Terreingebruik	Braakliggend		
Terreingebruik omgeving	Wonen		
Kaartcoördinaten	X =	104355	Y = 454192
Conclusie	De locatie is op basis van de historische informatie en locatie-inspectie als onverdacht aan te duiden.		
Uitvoering bodemonderzoek	Uitvoering van een verkennend bodemonderzoek wordt op basis van het historisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.		

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

2.2 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklasssekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.3 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Het te onderzoeken terrein betreft een braakliggend stuk grond waarop een woning zal worden gebouwd. De aanleiding tot het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van $\pm 625 \text{ m}^2$ (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest).
Bodemkwaliteitskaart	Volgens de bodemfunctieklassen-, ontgravings- en toepassingskaart van de bodemkwaliteitskaart ligt de onderzoekslocatie in een zone met de klasse landbouw en natuur.
Atlas Bodemrapportage Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)	Boezemlaan 9, Boskoop <i>Onderzoeksrapporten</i> Boezemlaan 9, Boskoop Type onderzoek Nulsituatie bodemonderzoek (BOOT) Uitvoerende Hoste Milieutechniek Projectnummer 97368 Rapportdatum 06-11-1997 Aanleiding tot onderzoek is BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) en de zintuigelijke olieverontreiniging die tijdens de opname is geconstateerd. Zintuigelijk in de grond ter plaatse van de tank 0,5-1,0 m -

mv lichte oliegeur. Uit de analyse blijkt dat deze grond licht verontreinigd is met minerale olie (gedeeltelijk diesel, gedeeltelijk onbekend). Naar verwachting is de verontreiniging van zeer gering omvang (1 a 2 m³). Het grondwater ter plaatse van de tank is licht verontreinigd met minerale olie. Advies: nader onderzoek niet noodzakelijk. Tanksanering kan plaatsvinden zonder bodemsanering.

Boezemlaan 9, Boskoop

Type onderzoek Melding tanksanering
Uitvoerende [REDACTED] & Zn b.v.
Projectnummer
Rapportdatum 02-03-1998

Melding tanksanering van ondergrondse HBO-tank 2500 liter. Gepland op 11-03-1998 om te saneren en verwijderen.

Verontreinigende activiteiten

Omschrijving: hbo-tank (ondergronds)
UBI code: 631242
NSX score: 99,8

Statusinformatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Boezemlaan 11, Boskoop

Onderzoeksrapporten

Boezemlaan 11, Boskoop

Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek
Uitvoerende Grondslag bodemkwaliteitsbureau
Projectnummer 30654
Rapportdatum 16-03-2019

Aanleiding tot onderzoek is de voorziene herontwikkeling van de locatie. Gezien het omliggende gebied in gebruik is (geweest) als kwekerij is de grond aanvullend onderzocht op organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB), deze zijn niet aangetoond. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten lood en kwik aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. De verhoogde gehalten kunnen worden beschouwd als een verhoogd achtergrondgehalte. Advies: nader onderzoek niet nodig.

Statusinformatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht
Status beschikking:
Status onderzoeken: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Waterrijk, Boskoop

Type onderzoek Aanvullend bodemonderzoek
Uitvoerende Tauw B.V.
Projectnummer RC3-113-BK-TW
Rapportdatum 02-12-2010

Aanleiding tot onderzoek is de geplande herontwikkeling van de locatie. Verschillende deellocaties. Op enkele locaties asbest op het terrein aanwezig (Schuur), geen asbest aangetroffen monster watergangbeschoeiing. Bij deellocatie 5 is bij eerder onderzoek een tussenwaarde-overschrijding met minerale olie aangetoond. Bij het aanvullend onderzoek is er in het grondwater bij peilbuis 36 geen verontreiniging boven de streefwaarde aangetoond. De grond bij peilbuis 39 is een tussenwaarde-overschrijding met minerale olie en een streefwaardeoverschrijding met benzeen, ethylbenzeen en toluen. Bij boring 38 wordt de streefwaarde voor minerale olie overschreden. Advies: aanvullend asbestonderzoek t.p.v. schuur op perceel R4797 en samenstelling watergangbeschoeiing. Aanvullend grondonderzoek bij minerale olie-verontreiniging t.p.v. pb39.

	Diverse percelen Boezemlaan, Boskoop Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Oranjewoud Projectnummer 16546-189762 Rapportdatum 12-03-2009 Aanleiding tot onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. In de grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Het slib bij watergang 1 en 6 is beoordeeld met klasse A (kwik, nikkel, lood, molybdeen en barium), dat bij 2 t/m 5 met klasse B (lood en barium). Slib uit de overige slibvakken 1, 2, 4, 5 en 6 mag worden verspreid. Asbest is niet aangetroffen in het slib. Advies: nader onderzoek niet nodig. Waterrijk West, Boskoop Type onderzoek Verkennend bodemonderzoek Uitvoerende Oranjewoud Projectnummer 16546-166768 Rapportdatum 08-12-2006 Aanleiding tot onderzoek is ontwikkelingsplannen (woningbouw) op locatie. Historische informatie in dit rapport geeft aan dat de watergangen grotendeels beschoeid zijn met asbest(verdachte) platen. Boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten EOX aangetoond. In de bovengrond licht verhoogde gehalten kwik en lood (niet in m7). In de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten nikkel, zink en PAK. In de ondergrond t.p.v. m4/5a licht verhoogd gehalte minerale olie. Drie slootdempingen bekend. Demping 1, ter plaatse van monstervak 1, licht verhoogde gehalten aan kwik, lood en EOX. Demping 2 (geroerde waterbodem) van vak 415 bevatten licht verhoogde gehalten aan kwik, zink, EOX en PAK. In de gedempte dwarsloot van demping 3 licht verhoogde gehalten kwik, nikkel, zink, EOX en PAK. Tijdens de terreininspectie en bij het uitvoeren van de boringen geen asbestverdachte materialen op de onderzoekslocatie (maaiveld) waargenomen. De aanwezige wijken daarentegen zijn wel grotendeels beschoeid met verdacht asbesthoudend plaatmateriaal. Het grondwater is plaatselijk licht verhoogd met chroom, minerale olie en arseen. Bij pb 36 is het grondwater licht verontreinigd met naftaleen en matig met minerale olie. Advies: vervolgonderzoek ter plaatse van het grondwater van peilbuis 36 (overschrijding tussenwaarde voor minerale olie) en slibklasse 4 (overschrijding interventiewaarde) voor cadmium ter plaatse van waterbodemmonster vak D. Op de tekening staat ter plaatse van Boezemlaan 11a een kas aangegeven.
Atlas ODMH	Bedrijf: Tanklocatie Boezemlaan (Locatiedossiernummer: L-003461) Adres: Boezemlaan 9 , 2771VN Boskoop Globale locatie: Boezemlaan 9 in Boskoop Tank: 3000 liter Ondergronds, gemaakt van Staal met Hbo Adres: Boezemlaan 9A in Boskoop Locatiedossier: L-001032 Milieucategorie: 1 Milieu wettelijke kader: Type B Status: Actief globale_locatie: Boezemlaan 9A in Boskoop Categorie: 1 Milieu_Wettelijk_Kader: Type B Inrichting_status: actief Hoofd_BOR_Omschrijving: landbouwproducten (telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan) SBI_oud: Boomkweker Branche: Boomkwekerijen Status: Actief ID: 11067237 Wetten_Themas: Milieu Bedrijfsnaam: Tanklocatie Boezemlaan Adres: Boezemlaan 9 in Boskoop Locatiedossier: L-003461

	Milieucategorie: 0 Milieu wettelijke kader: niet Wm Status: Gesloten Rapportnaam: Boezemlaan 11 Boskoop Kenmerk: 30654, hoort bij locatie ZH048402531 Auteur: Grondslag Datum: 26-03-2019 Rapportnaam: Boezemlaan 11 Boskoop Kenmerk: 30654, hoort bij locatie ZH048402531 Auteur: Grondslag Datum: 26-03-2019 Adres: Boezemlaan 5 naby , Boskoop Bevoegd gezag code: ZH048412262 Vervolg: voldoende gesaneerd Boezemlaan (Waterrijk) (ZH049909568) Adres: Boezemlaan , Boskoop Bevoegd gezag code: ZH049909568 Vervolg: voldoende onderzocht Rapportnaam: Verkennend onderzoek NEN 5740 1 Kenmerk: 16546-189762, hoort bij locatie ZH049909568 Auteur: Oranjewoud B.V. Datum: 12-03-2009 Rapportnaam: Aanvullend bodemonderzoek plangebied Waterrijk Kenmerk: R001-4747651EHT-kmi-V01-NL, hoort bij locatie ZH049909568 Auteur: Tauw B.V. Datum: 02-12-2010 Adres: Boezemlaan 13 in Boskoop Milieucategorie: 2 Milieu wettelijke kader: Type B Status: Actief Bedrijfsnaam: Firma ██████████ en Zonen globale_locatie: Boezemlaan 13 in Boskoop Categorie: 2 Milieu_Wettelijk_Kader: Type B Inrichting_status: niet actief Hoofd_BOR_Omschrijving: landbouwproducten (telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan) SBI_oud: Teelt van sierbomen en -struiken Branche: Boomkwekerijen Status: Actief Wetten_Themas: Milieu																
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Boezemlaan 11, Boskoop <i>Onderzoeksrapporten</i> <table><tr><th>Type</th><th>Auteur</th><th>Nummer</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Verkennd onderzoek NEN 5740</td><td>Grondslag</td><td>30654</td><td>2019-03-26</td></tr></table> <i>Statusinformatie</i> Vervolg: voldoende onderzocht. Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. Boezemlaan 9, Boskoop <i>Onderzoeksrapporten</i> <table><tr><th>Type</th><th>Auteur</th><th>Nummer</th><th>Datum</th></tr><tr><td>Verkennd onderzoek NVN 5740</td><td>Hoste Milieutechniek B.V.</td><td>97368/06-11-97</td><td>1997-11-06</td></tr></table> <i>Statusinformatie</i> Vervolg: voldoende onderzocht.	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verkennd onderzoek NEN 5740	Grondslag	30654	2019-03-26	Type	Auteur	Nummer	Datum	Verkennd onderzoek NVN 5740	Hoste Milieutechniek B.V.	97368/06-11-97	1997-11-06
Type	Auteur	Nummer	Datum														
Verkennd onderzoek NEN 5740	Grondslag	30654	2019-03-26														
Type	Auteur	Nummer	Datum														
Verkennd onderzoek NVN 5740	Hoste Milieutechniek B.V.	97368/06-11-97	1997-11-06														

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

Boezemlaan 5 ter hoogte van (BUS TUP), Boskoop

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Antea Group	-	2017-01-12
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Antea Group	-	2016-08-12
Verkennd onderzoek NEN 5740	Antea Group	409565-82	2016-08-04

Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	2017007534	2017-02-22

Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.

Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

Boezemlaan (Waterrijk), Boskoop

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Hoste Milieutechniek B.V.	U20-0122	2020-02-21
Historisch onderzoek	Hoste Milieutechniek B.V.	19148CTB U19-0490	2019-06-28
Verkennd onderzoek NEN 5740	vanderhelm Milieubeheer B.V.	OLBO140348	2014-04-07
avr (aanvullend rapport)	Grondslag	MN 4938	2013-09-13
Verkennd onderzoek NEN 5740	Tauw B.V.	R001-4747651EHT-kmi- V01-NL	2010-12-02
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud B.V.	16546-189762	2009-03-12
Nader onderzoek	Oranjewoud B.V.	16546-189760	2008-12-10
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud B.V.	16546-166768	2006-12-08
Verkennd onderzoek NEN 5740	Adverbo	06.10.1832.1305	2006-07-03
Verkennd onderzoek NEN 5740	Adverbo	06.10.1831.1305	2006-06-27
Verkennd onderzoek NEN 5740	Hoste Milieutechniek B.V.	03062GBV	2003-04-02
Verkennd onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.13396/RDK	1996-08-31
Verkennd onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	96.12325/GB	1996-03-31
Verkennd onderzoek NVN 5740	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.	91.1959.A/GB	1991-09-30

Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

Luchtfoto's
(www.topotijdreis.nl)

Op de luchtfoto's vanaf 2006 is te zien dat op het perceel vegetatie aanwezig was, mogelijk een moestuin of kwekerij. De kas die op de topografische kaart voor 2006 t/m 2008 nog staat aangegeven is op de luchtfoto's niet zichtbaar.

Topografische kaarten
(www.topotijdreis.nl)

Op de topografische kaart is te zien dat in het verleden (staat op de topografische kaart aangegeven t/m 2008) een kas op de onderzoekslocatie heeft gestaan.

Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. Er is geen asbestverdachte beschoeiing aanwezig. Het puin in de hoek van het onderzoeksgebied is nieuw puin afkomstig van de bouw van de woning op het perceel ernaast.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.

Voor foto's zie bijlage 2.

2.4 Geohydrologie

DINO-loket	
Maaiveldhoogte	2,2 m -NAP
Diepte freatisch grondwater	Niet onderzocht
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	5,1 m -NAP
Grondwaterstromingsrichting	Zuidwest
Deklaag aanwezig?	Ja
Dikte van de deklaag	Ca. 9 m
Dikte watervoerend pakket	Ca. 15 m
Geologie	Formatie van Naaldwijk Formatie van Nieuwkoop Formatie van Boxtel (matig fijn zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijkerwijs de uitvoering van de geplande bouw van een woning zal plaatsvinden. Het vooronderzoek strekt zich uit over deze bouwlocatie en de directe omgeving binnen een straal van minimaal 50 m vanaf de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de bouwlocatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

Vaste bodem

Van de onderzoekslocatie zelf zijn geen bodemonderzoeken bekend. Wel wordt een kas aangegeven op de onderzoekslocatie. Bij de bodemonderzoeken die in de directe omgeving zijn uitgevoerd zijn slechts lichte verontreinigingen aangetoond. Bij het bodemonderzoek op het perceel direct naast de onderzoekslocatie (Boezemlaan 11), is in verband met kwekerijen ook onderzocht op OCB's, deze zijn niet aangetoond.

Grondwater

Op de onderzoekslocatie zelf is het grondwater niet onderzocht. Het grondwater in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevat slechts lichte verontreinigingen.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in een zone met de klasse landbouw en natuur.

Bedrijfsmatige activiteiten

Van de onderzoekslocatie zijn geen bedrijfsmatige activiteiten bekend.

Olietanks

Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden.

Asbest

Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.

Terreininspectie

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden. Het puin in de hoek van het onderzoeksgebied is nieuw puin, afkomstig van de nieuwbouw van de woning op het perceel ernaast (Boezemlaan 11). Er is tevens geen asbestverdachte beschoeiing aanwezig.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

3.3 Aanbeveling en onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Wel heeft in het verleden een kas op de onderzoekslocatie gestaan, waardoor de locatie in eerste instantie verdacht zou kunnen zijn op OCB's. Echter, bij het bodemonderzoek op het perceel direct naast de onderzoekslocatie is (in verband met kwekerijen in de omgeving) ook onderzocht op OCB's, deze zijn niet aangetoond. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht worden beschouwd.

BIJLAGE 1 **Terreinsituatie en gebouwen**
Kadastrale situatie

Nieuwe woonwijk

RENVOOI

-  Boring tot 0,5 m. -mv.
-  Boring tot 1,0 m. -mv.
-  Boring tot 2,0 m. -mv.
-  Boring met peilfilter

 Begrenzing onderzoekslocatie

 Gebouwen

 Te bouwen

	gras		grind
	klinkers / tegels		puin
	beton / asfalt		riet

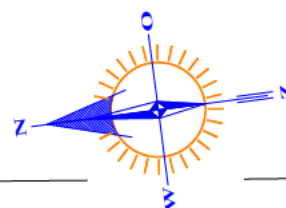


Foto 2
resten puin

Foto 1

OVERZICHT LOCATIE

0 2 m 10 m

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:	Van Asselt Bouwadvies en Architectuur		
Adres:	Stakenbergweg 51, 8075 PV Elspeet		
Locatieadres:	Boezemlaan 11a, 2771 VP Boskoop		
Datum:	juli 2023	Projectnummer:	2330063
GET. ACB	FORMAAT A4	SCHAAL: 1:200	BIJLAGE 1



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Boskoop

Sectie D

Perceel 5953

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2 Foto's

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3