

██████████
██████████
██████████ HAZERSWOUDE-DORP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
7443173

Ons kenmerk
V2022/975

Datum
3 november 2023

Contactpersoon
J. van der Velden

Doorkiesnummer
██████████

Team
Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Onderwerp
Omgevingsvergunning beschikking

Geachte ██████████,

Op 5 december 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit**, geregistreerd onder nummer V2022/975.

Plaatselijk bekend: **Gerelaan 1 te Hazerswoude-Dorp**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (Artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo);
- het handelen in strijd met regels van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- een uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1, onder e Wabo)

Uitgestelde inwerkingtreding

Er is sprake van een uitgestelde inwerkingtreding volgens, in overeenstemming met artikel 6.2c van de Wabo over de opmerkingen/voorwaarden met betrekking tot bodem.

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. M.M. Langeveld
Teamleider Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit op de locatie Gerelaan 1 te Hazerswoude-Dorp.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inwerkingtreding vergunning (artikel 6.2c Wabo)

Wij geven aan dat conform artikel 6.2c aan, een redelijk vermoeden te hebben, dat ter plaatse van dit project sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Onverminderd artikel 6.1 treedt de omgevingsvergunning, omdat het te bouwen bouwwerk een bouwwerk betreft als bedoeld in artikel 8, derde lid, van de Woningwet, niet eerder in werking dan nadat:

- a) op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- b) op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c) een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Bestemmingsplan

Cultuurhistorie

Op de bedoelde gronden is de beheersverordening Cultuurhistorie van toepassing. Op de bedoelde gronden wordt geen nadere aanduiding weer gegeven.

Parapluplan Archeologie

Op de bedoelde gronden is de het paraplubestemmingsplan "Archeologie" van toepassing met de aanduiding "dubbel bestemming Waarde – Archeologie" (Artikel 4). De nieuwbouw heeft een oppervlakte van iets meer dan 100 m². In principe is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Omdat het onderzoekscriterium zeer beperkt wordt overschreden en de nieuwbouw op het achterterrein plaatsvindt, kunnen we in dit geval afwijken van de onderzoekspllicht. Op basis van historische kaarten verwachten we geen resten van historische bebouwing ter hoogte van het plangebied. Een onderzoek is niet daarom noodzakelijk.

Beheersverordening Hazerswoude-Dorp

Voor de gronden van het plangebied geldt volgens, in overeenstemming met de beheersverordening 'Hazerswoude-Dorp 2017' het bestemmingsplan 'Hazerswoude-Dorp', vastgesteld door de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn op 8 maart 2007. De gronden zijn voorzien van de bestemming 'Wonen' (artikel 14). De gronden aangewezen met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor woningen, voet- en fietspaden, steigers en terrassen, de bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en water. Gebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen het bouwvlak. Omdat ter plaatse een bouwvlak ontbreekt is de realisatie van de woningen niet toegestaan.

Parapluplan Parkeren

Op de bedoelde gronden rust het "Parapluplan Parkeren". Er wordt voldaan het parapluplan.

Welstand

Op 19 september 2023 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunningvoorschriften te verbinden.

Afwijken omgevingsvergunning

U dient te bouwen in overeenstemming met deze verleende omgevingsvergunning. Als u wilt afwijken van de vergunning, moet u een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket. Documenten die achteraf via het Omgevingsloket aan het huidige dossier worden toegevoegd maken geen deel uit van de vergunning.

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 september 2023 ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Omdat het plan in strijd is met de beheersverordening “Hazerswoude–Dorp” is onderzocht of middels een Bor–afwijking (binnenplans of buitenplans/kruimelgeval) medewerking aan het voorliggende plan kan worden verleend. In het bestemmingsplan is er voor deze strijdigheden geen binnenplanse afwijking opgenomen. Van een buitenplanse afwijking/kruimelgeval als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor kan ook geen gebruik worden gemaakt. Het afwijken van het bestemmingsplan kan alleen met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo worden verleend. Dit betekent dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan medewerking worden verleend door het afgeven van een omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De ruimtelijke onderbouwing van Buro SRO: met de projecttitel omgevingsvergunning Gerelaan naast 2A, Hazerswoude–Dorp

Gemeente Alphen aan den Rijn”, van de datum “22 maart 2023”, voldoet hieraan. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit.

Daartoe is het volgende overwogen.

Een kleine woning toevoegen op deze plek is goed denkbaar. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Voor het plan is een gedegen ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Er zijn geen beletselen op het gebied van de milieuwetgeving of andere wetgeving. In de parkeerbehoefte wordt voorzien op eigen terrein. Er geen sprake is van onevenredige benadeling van belangen van derden.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, en ook de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeenteraad Alphen aan den Rijn
- Provincie Zuid–Holland

Delegatie verklaring van geen bedenkingen

Over deze ruimtelijke onderbouwing moet de gemeenteraad een zogeheten verklaring van geen bedenkingen op basis van artikel 2.27 en 3.11 van de Wabo verlenen aan het college van burgemeester en wethouders. Er is een aantal categorieën van gevallen aangewezen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen van de raad als bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, niet is vereist. De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen door de raad is vereist. Voorliggende aanvraag is één van de aangewezen gevallen. De raad houdt wel de mogelijkheid om – ook als het afwijkingsbesluit voorkomt op de lijst – te besluiten om die concrete afwijking toch nog zelf te behandelen. Elk voorstel tot afwijking van het geldende bestemmingsplan wordt hiertoe 2 weken ter inzage gelegd voor de raad, voordat een concreet afwijkingsbesluit wordt genomen. Mocht één vijfde deel van het totaal aan tal raadsleden aangeven de verklaring aan zich te willen houden, dan zal de gemeenteraad de verklaring af geven.

De raad is door de zomervakantie ruim in de gelegenheid gesteld om te kunnen reageren. De raad heeft bij deze zaak niet aangegeven de besluitvorming over dit bouwplan aan zich te willen houden. Zij waren tot 6 september 2023 hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Exploitatiekosten

Het uitvoeren van het project heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

De verantwoordelijkheid voor het project en het daarbij horende risico wordt volledig gedragen door de initiatiefnemer. Bij voorliggend project is voor initiatiefnemer de legesverordening van toepassing. De ruimtelijke onderbouwing is door aanvrager op zijn kosten opgesteld en aangeleverd. Met aanvrager is een planschadevergoedingsovereenkomst aangegaan. Er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het plan is economisch uitvoerbaar.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2022/975:

Toestemming over deelactiviteit **Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo):**

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na dagtekening van de vergunning te worden aangevangen. Na deze termijn kan de gemeente de vergunning volgens, in overeenstemming met artikel 2.33 van de Wabo intrekken.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Vergunningen, Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadri.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. Uitzetten project

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaandenrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

4. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en ook van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Indien van toepassing: de kalender- of boorstaten na uitvoering van de paalfundering.

Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het Omgevingsloket of het e-mailadres:

jkleijn@alphenaandenrijn.nl. U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

5. Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt.

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

6. Trillingshinder artikel 8.4 Bouwbesluit

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

7. In gebruik nemen openbaar gebied

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaandenrijn.nl.

8. Veiligheidsplan artikel 8.7 Bouwbesluit

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een uitgewerkt veiligheidsplan. Het veiligheidsplan wordt 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling voorgelegd aan team Veiligheid & Inspectie pbinspectie@aad.r.nl. Het uitgewerkte plan bevat:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. als een bouwput wordt gemaakt:

1. de opzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2. een definitief bemalingsplan;
3. een definitief monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale

blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

9. Mechanische ventilatie en externe veiligheid

In verband met externe veiligheid en eventuele toxische (rook)gassen moet men de mechanische ventilatie in nieuwe gebouwen waar mensen kunnen verblijven met één druk op de knop kunnen uitschakelen (dit kan ook worden bereikt door de stekker van de ventilatie op een makkelijk bereikbare plek te situeren).

10. Grondverzet

Uit de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Sanerende maatregelen zijn noodzakelijk.

- Met de op 5 mei 2023 ingediende BUS-melding immobiel is ingestemd.
- De omgevingsvergunning kan worden verleend onder voorwaarde dat na de saneringswerkzaamheden (afdekken geval van ernstige bodemverontreiniging) een evaluatieverslag wordt ingediend.
- U dient de datum van voltooiing van de sanering binnen twee weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden schriftelijk aan ons te melden. Uiterlijk binnen acht weken na afronding van de sanering moet een evaluatieverslag bij ons zijn ingediend.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening te worden gehouden met het volgende:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Wet bodembescherming, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) moet een melding worden gedaan (zie Nota Bodembeheer Midden-Holland). De ODMH beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond moet ook een melding worden gedaan. Beide meldingen kunnen worden ingediend via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Voor meer informatie kunt u de website van ODMH raadplegen: www.odmh.nl.
- Het uitgevoerde onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie, bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast dan moet worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Ook moet worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

11. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de activiteiten invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen/dakplaten of in spouwmuuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' of een aparte ontheffing noodzakelijk is van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Toestemming over deelactiviteit **Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo):**

12. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Vergunningen, Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden en/of het gebruik;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadr.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

Toestemming over deelactiviteit **Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1 e Wabo):**

13. Contact met wegbeheerder

Vier weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de wegbeheerder van de gemeente Alphen aan den Rijn, de heer M. Mannoensingh beheerder verkeer van de gemeente Alphen aan den Rijn tel: 14 0172, of via mmannoensingh@alphenaandenrijn.nl.

14. Melden aanvang werkzaamheden

De start van de werkzaamheden worden tenminste 2 werkdagen voor aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid.

De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadr.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

15. Tekening

voor de aanpassing/verlegging van de bestaande uitweg zal door de gemeente Alphen aan den Rijn een aanlegtekening worden gemaakt. De gemeente of aannemer legt de uitweg/aanpassingen aan volgens deze tekening.

16. Uitvoering

De aanvrager laat de uitwegen door een erkende civiele aannemer uitvoeren volgens de tekening.

17. Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn als volgt:

- De aanpassingen aanleggen zoals op de bovengenoemde situatietekening is weergegeven;
- Aanleggen van de uitweg (gemeentegrond). De fundering onder de uitwegen moeten minimaal voldoen aan:
 - o 50 à 60 cm zandfundering;
 - o 30 cm menggranulaat 0/31,5;
 - o De uitweg moet bestaand uit dezelfde elementverharding zoals van de omgeving of naast liggende uitwegen;
 - o Aanpassen voetpad met inritblokken 0,60 meter ten behoeve van mindervalide;
 - o Uitwegen worden uitgevoerd in opengesloten verharding;
 - o De Uitweg zodanig aanleggen dat er geen water op de rijbaan en inrit blijft staan;
 - o Herstellen groenstrook nabij de uitwegen indien aanwezig;
 - o Aanleveren revisietekening;
 - o Oplevering uitgevoerde werkzaamheden;

18. Kosten aanleg

De kosten van de aanpassingen van de inrit, rijbaan, riolering, rijbaan, groenvak en het trottoir zijn voor uw rekening.

19. Onderhoud

De gemeente draagt zorg voor het onderhoud van de uitweg. Gebreken, veroorzaakt door de aanvrager worden hersteld door de gemeente en in rekening gebracht bij de aanvrager.

20. Werk in uitvoering (Melvin)

Melvin is een meldsysteem voor wegbeheerders voor het melden van werkzaamheden. Alle wegwerkzaamheden dienen minimaal 2 weken van tevoren gemeld te worden in Melvin. Bij afsluitingen van wegen, fiets- en voetpaden dient de aanvrager een omleidingstekening in te dienen bij de gemeente. Het verzoek om dit door te geven aan de heer G. van der Zwaard, beheerder verkeer van de gemeente Alphen aan den Rijn (gzw aard@alphenaandenrijn.nl).

21. Tijdelijk opbreken

De gemeente mag de uitweg tijdelijk (laten) opbreken of blokkeren. Dit doen wij alleen om werkzaamheden uit te voeren aan of in de openbare weg.

22. Definitief opbreken

Als de uitweg niet meer wordt of kan worden gebruikt waarvoor hij is aangelegd, kan de gemeente deze uitweg definitief verwijderen voor uw rekening.

Bijlagen behorend bij de beschikking

- 7443173_1670259722652_DO_set_05-12-2022.pdf
- 7443173_1670259745357_DO_Details_05-12-2022.pdf
- 7443173_1670259871879_papierenformulier.pdf
- 7443173_1670259871889_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7443173_1679502467934_20230322_t_NL.IMRO.0484.ROBGerelaannaast2A-CON1.pdf
- 7443173_1679502600585_Bijlage_1._Verkennd_bodemonderzoek.pdf
- 7443173_1679502628754_Bijlage_2._Quickscan_Wnb_Gerelaan_ong._te_Hazerswoude-dorp.pdf
- 7443173_1679502674883_Opsomming_bouwkosten_casco.pdf
- 7443173_1679502803108_Bouwveiligheidsplan__09-03-2023.pdf
- 7443173_1679502853759_BvP_01.pdf
- 7443173_1679503038798_BvP_02.pdf
- 7443173_1682502195371_23MP0036-01-adv-01_Milieu_Advies.pdf
- 7443173_1670259501999_Voorwoord_05-12-2022.pdf
- 7443173_1670259556366_22159-berekening-1-70.pdf
- 7443173_1670259582095_22159-tekening-1.pdf
- 7443173_1670259622530_PR18882_-_Dorpsstraat_17_te_Hazerswoude-Dorp_-_BB.pdf
- 7443173_1670259653435_PR18882_-_Dorpsstraat_17_te_Hazerswoude-Dorp_-_BENG.pdf
- 7443173_1670259670955_PR18882_-_Dorpsstraat_17_te_Hazerswoude-Dorp_-_MPG.pdf
- 7443173_1670259689711_PR18882_-_Dorpsstraat_17_te_Hazerswoude-Dorp_-_Voorlopig_energielabel.pdf