

ARJEN REAS ARCHITECTEN

Bergse rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam

T: +31 (0) 10 8009888

info@arjenreas.nl
www.arjenreas.nl

VAN	Arjen Reas Architecten Bergse rechter Rottekade 1 3051 AB Rotterdam
DATUM	09.03.2023
ONDERWERP	Sloop en Bouwveiligheidsplan
PROJECT	Woonhuis Gerelaan te Hazerswoude Dorp
OPDRACHTGEVER	 Hazerswoude dorp

ARJEN REAS ARCHITECTEN

Bergse rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam

T: +31 (0) 10 8009888

info@arjenreas.nl
www.arjenreas.nl

INHOUDSOPGAVE

1	Betrokken partijen	3
1.1	Opdrachtgever	3
1.2	Ontwerpbureau	3
1.3	Aannemers	3
2	Coördinatie	4
2.1	Coördinatie ontwerpfase	4
2.2	Coördinatie uitvoering	4
3	Planning en uitvoeringsgegevens	4
4	Inventarisatie gevaren	5
4.1	Gevaren die voortvloeien uit het ontwerp	5
4.2	Bouwveiligheidsplan	5
5	Uitvoering	5
5.1	Planning	5
5.2	Veiligheid in de omgeving – Artikel 8.2	5
5.3	Geluidhinder – Artikel 8.3	6
5.4	Trillingshinder – Artikel 8.4	7
5.5	Stofhinder – Artikel 8.5	7
5.6	Grondwater – Artikel 8.6	7
5.7	Bouwplaatsinrichting	7

ARJEN REAS ARCHITECTEN

Bergse rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam

T: +31 (0) 10 8009888
[REDACTED]

[REDACTED]
info@arjenreas.nl
www.arjenreas.nl

1. Betrokken partijen

1.1 Opdrachtgever



1.2 Ontwerpbureau

Arjen Reas Architecten
Bergse rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam
[REDACTED]

Bouwconstructies

Van der Werf – Partners
Ondernemingsweg 2H
2404 HN Alphen aan den Rijn
0172-433256

1.3 Aannemer

N.t.b.

ARJEN REAS ARCHITECTEN

Bergse rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam

T: +31 (0) 10 8009888

info@arjenreas.nl
www.arjenreas.nl

2. Coördinatie

2.1 Coördinatie ontwerpfase

Architect
Arjen Reas Architecten
Bergse rechter Rottekade 1
3051 AB Rotterdam

2.2 Coördinatie uitvoering

N.t.b.

3. Planning en uitvoeringsgegevens

De geplande bouwtijd en de geplande aanvangsdatum van de bouwwerkzaamheden worden beschreven in hoofdstuk 5 Uitvoering - Planning

Gedurende de werkzaamheden zullen gemiddeld 2 tot 3 personen aanwezig zijn op de bouwplaats. Op specifieke momenten kan dit aantal oplopen tot 5 a 6. Deze momenten zijn opgenomen in de planning.

4. Inventarisatie gevaren

4.1 Wat zijn de gevaren van het funderingswerk en de constructieve opbouw:

Met betrekking tot de fundering zijn er geen specifieke gevaren te verwachten. Er wordt een nieuwe fundering gebouwd op een plek waar nog geen bebouwing staat en vrij benaderbaar is. Wel staan er dicht tegen de bouwplaats andere woningen, welke voortdurend gemonitord dienen te worden i.v.m. eventuele kans op scheurvorming.

4.2 Gevaren van het bouwkundig ontwerp:

Alle geïnventariseerde gevaren uit de voorfase zijn in het bouwkundig ontwerp weggenomen of geminimaliseerd.

4.3 Bouwveiligheidsplan uitvoering:

Ten aanzien van de bouwplaats en of belendende bebouwing zijn geen specifieke gevaren te verwachten. Alle geldende veiligheidsmaatregelen en ARBO richtlijnen dienen in acht genomen te worden.

5. Uitvoering

5.1 Planning

De werkzaamheden zullen c.a. 5 tot 6 maanden in beslag nemen. Gedurende deze periode zijn er gemiddeld 2 tot 3 personen gelijktijdig op de bouwplaats. Gedurende de afbouw kan dit aantal oplopen tot 5 a 6.

5.2 Veiligheid in de omgeving – Artikel 8.2

Mbt de veiligheid in de omgeving; het betreft een afgesloten kavel middels afsluitbaar vast hek. De bouwplaats mag enkel worden betreden met toestemming van de uitvoerder of de bouwdirectie, met in acht neming van de geldende veiligheidsmaatregelen.

Bouwmateriaal en -afvalcontainers zal worden opgeslagen in de tuin zodat de straat hier geen onrechtmatige hinder van zal ondervinden.

Indien er een risico is op het beschadigen van het trottoir of het straat werk zullen rijplaten of underlayment platen worden toegepast om beschadigingen aan de bestrating te voorkomen, afhankelijk van de specifieke situatie.

Mbt sloopveiligheid hebben we hier te maken met enkel nieuwbouw en zullen er geen sloopwerkzaamheden plaats hoeven te vinden.

De houten balken en stalen binten welke in het plan op hoogte gesteld dienen te worden zal de aannemer met mobiele handkraan plaatsen. Aannemer geeft aan zonder bouwkraan het werk uit te kunnen voeren.

5.3 Geluidhinder – Artikel 8.3

In het eerste lid van artikel 8.3 is bepaald dat bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zowel op werkdagen als op zaterdag tussen 7:00 en 19:00 uur mogen worden uitgevoerd.

Conform artikel 8.3 zullen de werkzaamheden uitsluitend plaatsvinden op reguliere tijdstippen. Waarbij zaterdagen enkel in incidentele gevallen zullen worden benut.

Het geluidsniveau zal gedurende de werkzaamheden onder de gestelde maximale waarde blijven.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Tabel 8.3 – Bouwbesluit 2012

5.4 Trillingshinder – Artikel 8.4

Er worden nieuwe heipalen geslagen. Er zal met de constructeur en aannemer afgestemd worden welk type hier het beste gebruikt kan worden om trillingsschade aan omliggende bebouwing te voorkomen. Er zal tijdens het heien ook gemonitord dienen te worden.

5.5 Stofhinder – Artikel 8.5

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen. In geval van zaag en slijp werkzaamheden in de woning dient de bouw winddicht te zijn. Zo lang de bouw niet wind en waterdicht is dient er bouwzeil / plastic in de gevelopeningen te worden aangebracht. Bij zaag werkzaamheden buiten de woning dient er een afzuig installatie te worden voorzien.

5.6 Grondwaterstand

Omdat er geen werkzaamheden beneden de grondwaterspiegel zijn gepland zal er geen bemaling noodzakelijk zijn.

5.7 Bouwplaatsinrichting

Op de bouwplaatsinrichting (BvP_01 d.d. 09-03-2023) is aangegeven waar de afval container geplaatst kan worden en waar bouwmaterialen dienen te worden opgeslagen. Tevens is de toegang aangegeven van evt. verkeer.

Alles wordt voorzien op het kavel. De erfafscheiding richting naastgelegen kavels zal behouden blijven, evenals de erfafscheiding richting het achtergelegen parkeerterrein. De enige toegang tot de bouwplaats zal zodoende zijn via de oprit aan de zijkant van de woning.

5.8 Aan- en afvoer route

Op de aan en afvoer tekening (BvP_02 d.d. 09-03-2023) is aangegeven hoe de bouwplaats bereikt en verlaten kan worden. Gezien de structuur van het dorp welke zich kenmerkt door een Dorpsstraat is dit een veilige route voor vrachtverkeer omdat er meerdere mogelijkheden zijn om de bouwplaats te bereiken.