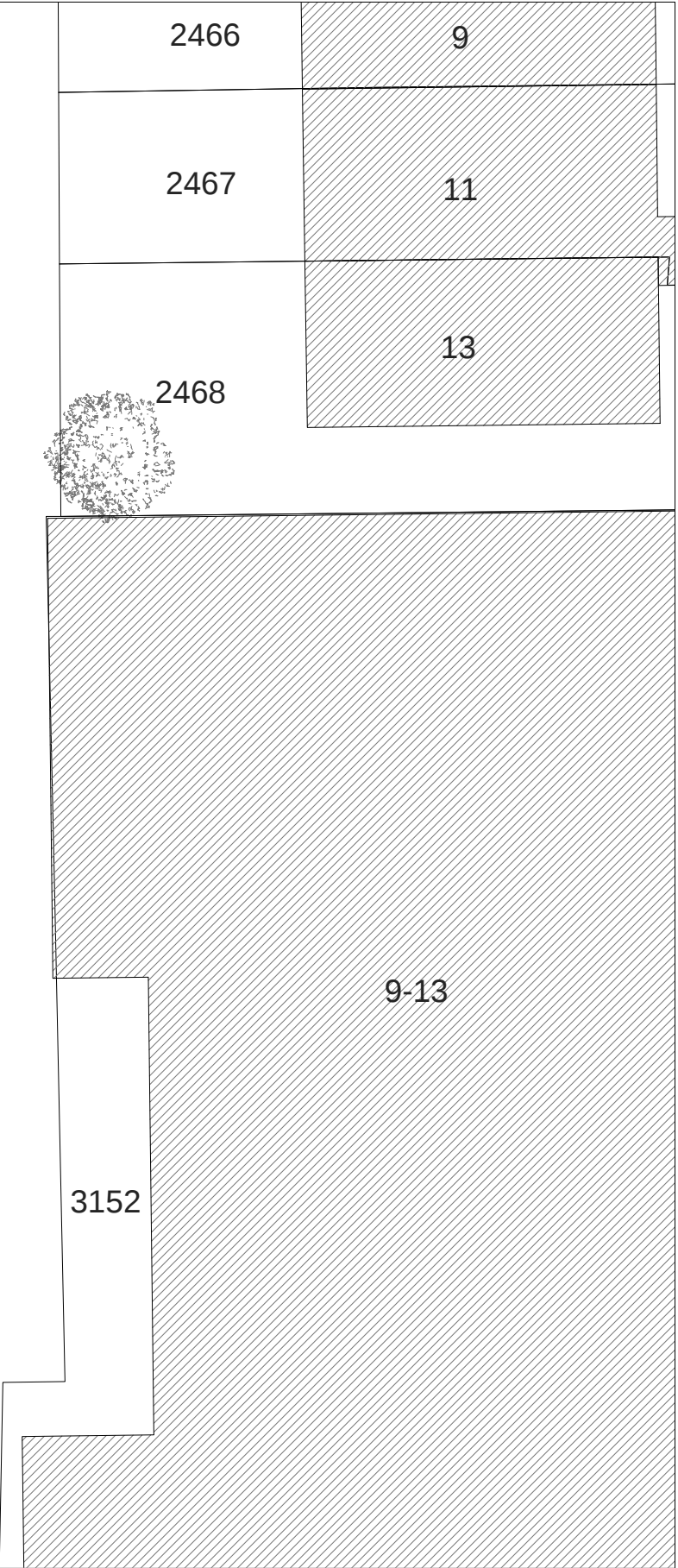
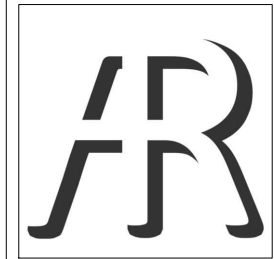
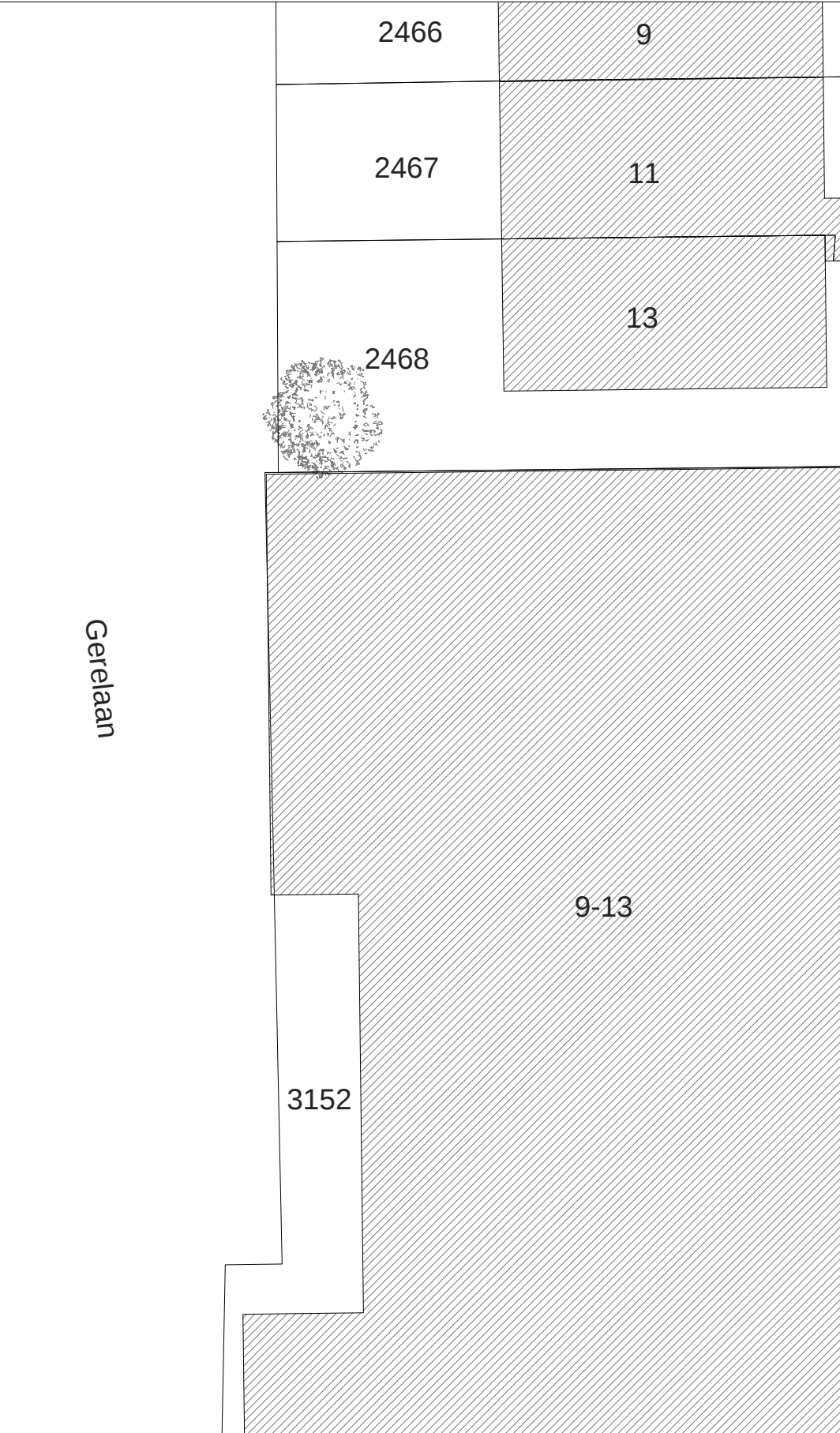




bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project:	Gerelaan Hazerswoude-Dorp	Project nr:	2017-09
Onderwerp:	Situatie Bestaand	Schaal:	1:200
Fase:	Definitief ontwerp	Formaat:	A3
Datum:	05-12-2022	Getekend:	AR
		Blad:	

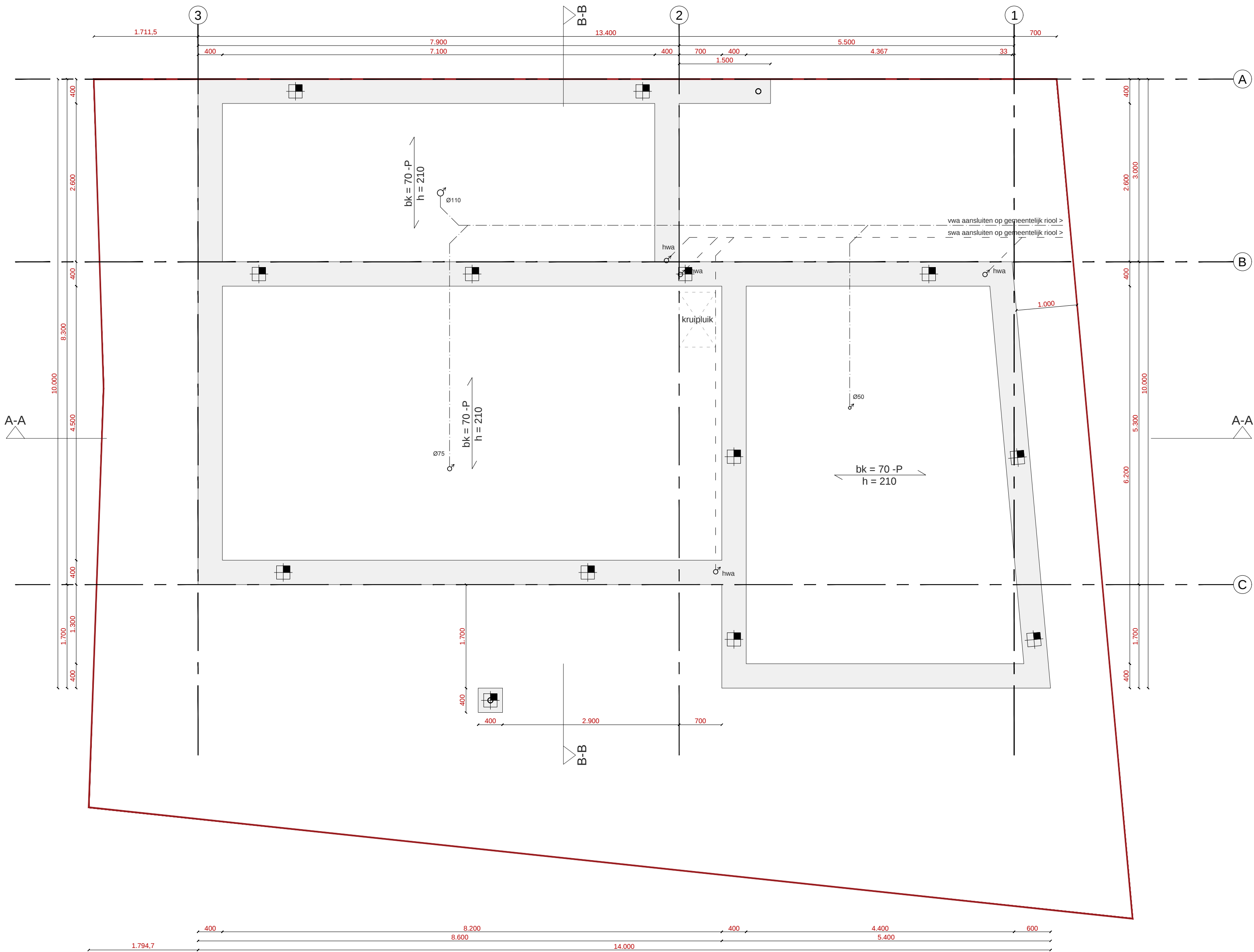
BS_Si_00



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project:	Gerelaan Hazerswoude-Dorp	Project nr:	2017-09
Onderwerp:	Situatie	Schaal:	1:200
Fase:	Definitief ontwerp	Formaat:	A3
Datum:	05-12-2022	Getekend:	AR
		Blad:	

DO_Si_00



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- hout
- isolatie / hsb wand
- m.k. meterkast
- rookmelder
- Co2 Co2 sensor
- mech. ventilatie op tijdschakelaar
- hwa hemelwater afvoer Ø80mm
- bk buitenkraan
- es elektrisch screen

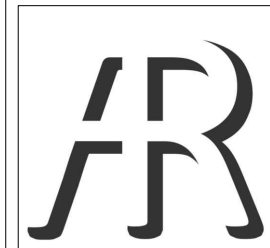
- rioleringschema
- gescheiden stelsel
- schoon water
- vuil water

Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur
hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk
plaatsing rookmelders conform NEN 2555
hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215
voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008
voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004
watervoorzieningen conform NEN 1006 2002
vloerverwarming op alle verdiepingen (excl berging)

BENG algemeen

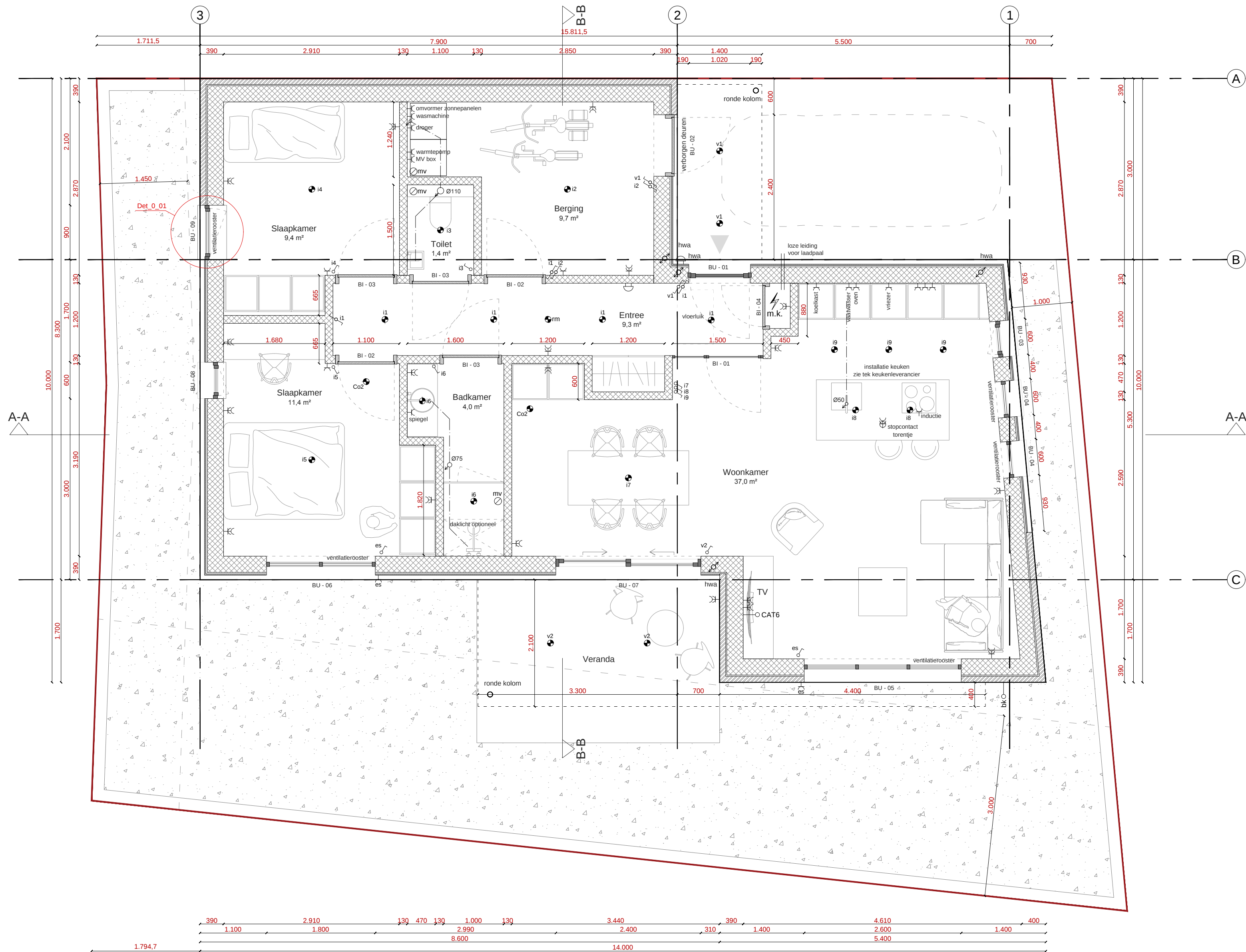
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,10, voor de dichte deuren 1,70.
Forfaitaire lucht-water warmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Duco Silent System GG met CO2 sensoren in vk en hslpk + natuurlijke toevoer



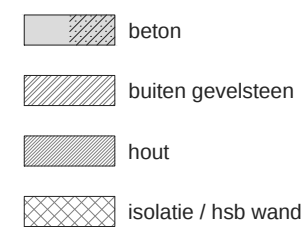
bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project:	Gerelaan Hazerswoude-Dorp	Project nr:	2017-09
Onderwerp:	Fundering	Schaal:	1:50
Fase:	Definitief ontwerp	Formaat:	A2
Datum:	05-12-2022	Getekend:	AR
		Blad:	

DO_0_-01



Legenda



rioleringschema

gescheiden stelsel
schoon water
vuil water

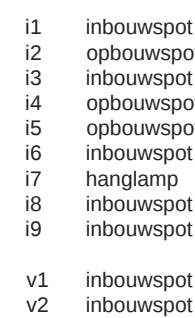
Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur
hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk
plaatsing rookmelders conform NEN 2555
hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215
voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008
voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004
watervoorzieningen conform NEN 1006 2002
vloerverwarming op alle verdiepingen (excl. berging)

Electra



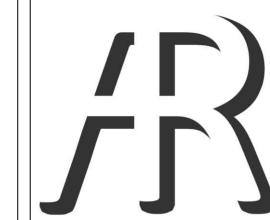
Verlichting



m² = 105
m³ = 340

BENG algemeen

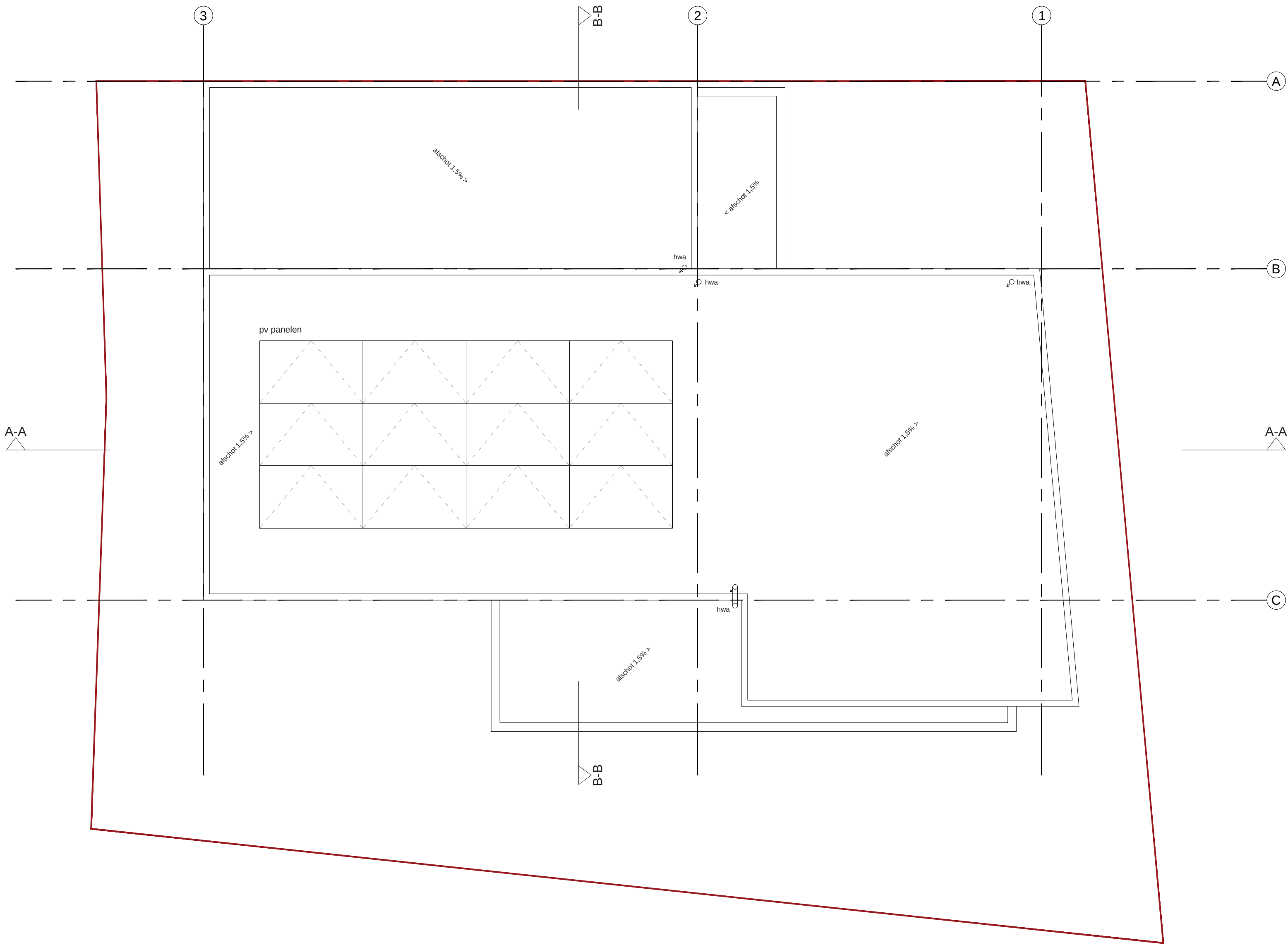
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,10, voor de dichte deuren 1,70.
Forfaitaire lucht-water warmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Duco Silent System GG met CO2 sensoren in wk en hslpk + natuurlijke toevoer



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project: Gerelaan Hazerswoude-Dorp
Onderwerp: Begane grond
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 05-12-2022
Project nr: 2017-09
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_0_00



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- hout
- isolatie / hsb wand

- m.k. meterkast
- rm rookmelder
- Co2 Co2 sensor
- mv mech. ventilatie op tijdschakelaar
- hwa hemelwater afvoer Ø80mm
- bk buitenkraan
- es elektrisch screen

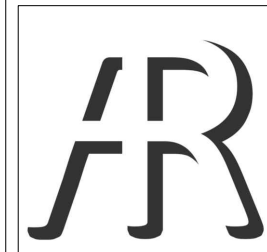
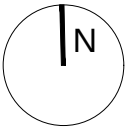
- rioleringschema
- gescheiden stelsel
 - schoon water
 - vuil water

Algemeen

alle constructies volgens opgave constructeur
hang- en sluitwerk volgens politiekeurmerk
plaatsing rookmelders conform NEN 2555
hwa en vuilwaterafvoer conform NEN 3215
voorzieningen elektra conform NEN 1010 2007+ c1 2008
voorzieningen voor gas conform NEN 1078 2004
watervoorzieningen conform NEN 1006 2002
vloerverwarming op alle verdiepingen (excl berging)

BENG algemeen

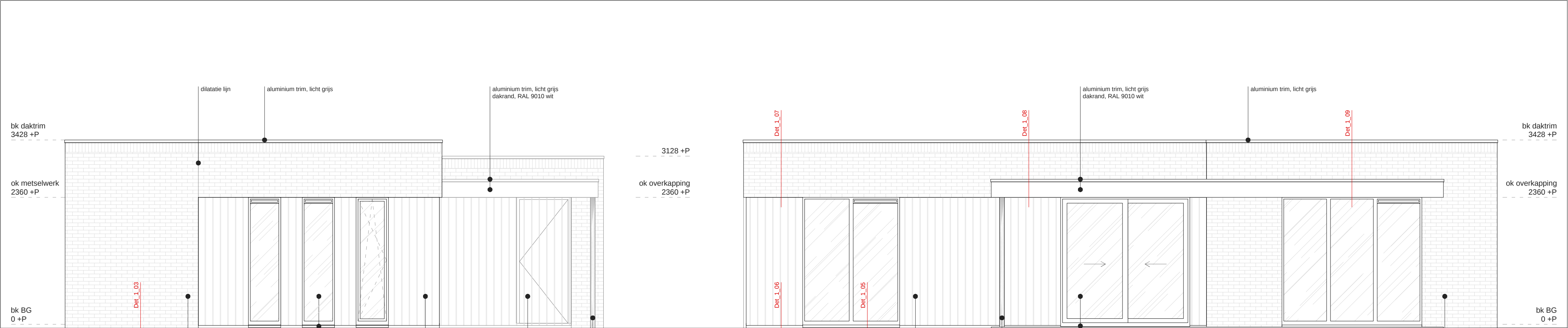
Rc-waarden conform bouwbesluit: Vloer 3,70 - Gevels 4,70 - Daken 6,30.
U-waarde voor de kozijn inclusief HR++ glas van 1,10, voor de dichte deuren 1,70.
Forfaitaire lucht-water warmtepomp met vloerverwarming en koeling voor de begane grond.
Warmtapwater gaat middels een ingebouwde boiler in het verwarmingssysteem.
Ventilatiesysteem: Duco Silent System GG met CO2 sensoren in vk en hslpk + natuurlijke toevoer



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

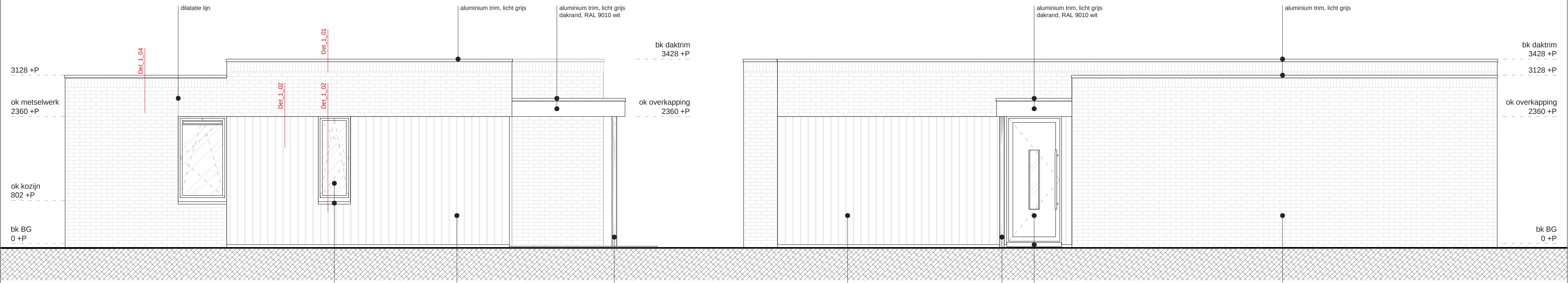
Project: Gerelaan Hazerswoude-Dorp
Onderwerp: Plattegrond dak
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 05-12-2022
Project nr: 2017-09
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_0_01



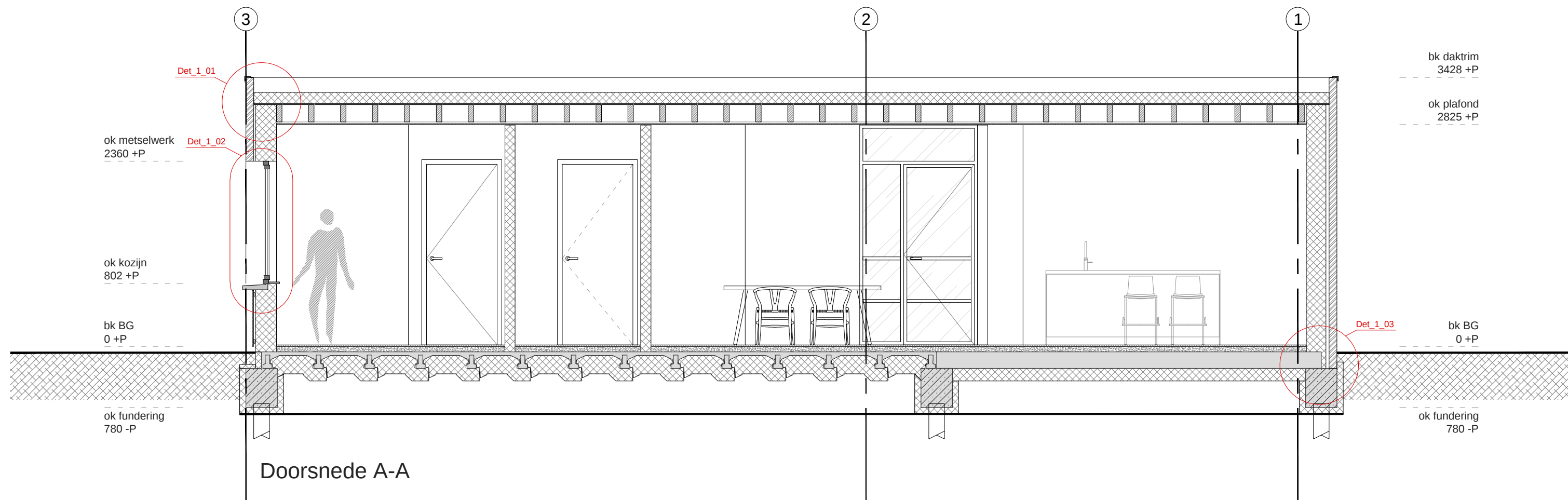
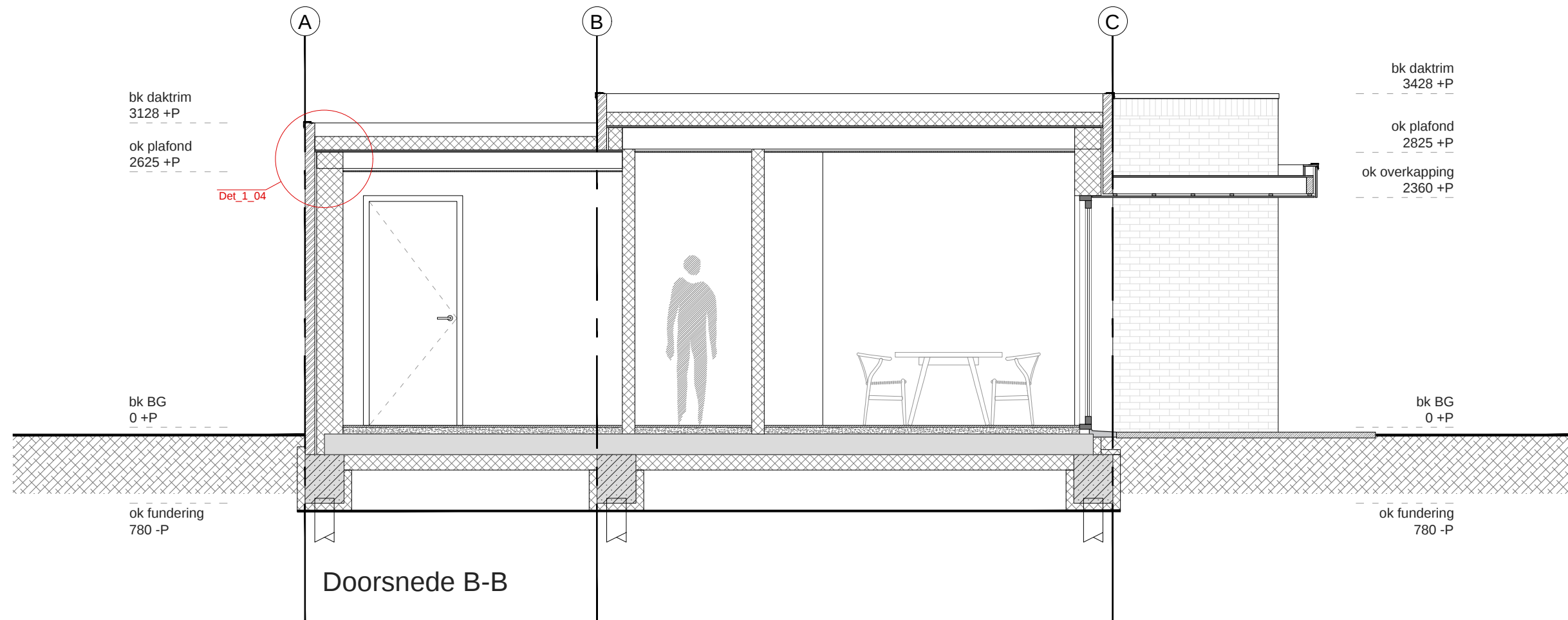
Voorgevel Oost

Zijgevel Zuid



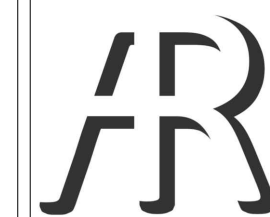
Achtergevel West

Zijgevel Noord



Legenda

- beton
- buiten gevelsteen
- hout
- isolatie / hsb wand



bureau voor architectuur
Bergse rechter rottekade 1 | 3051 AB | Rotterdam | +31 (0)10 8009888 | info@arjenreas.nl

Project: Gerelaan Hazerswoude-Dorp
Onderwerp: Doorsneden
Fase: Definitief ontwerp
Datum: 05-12-2022
Project nr: 2017-09
Schaal: 1:50
Formaat: A2
Getekend: AR
Blad:

DO_2_01