

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7375851
Aanvraagnaam	Dorpsstraat 295a Hazerswoude-Dorp
Uw referentiecode	21362
Ingediend op	04-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De ontwikkeling behelst de realisatie van een nieuwbouwwoning op de voorzijde van het perceel Dorpsstraat 295a te Hazerswoude-Dorp en de functiewijziging van de (voormalige) bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning. Daarnaast zal de voormalige bedrijfsloods behouden blijven dienst doen als bijbehorend bouwwerk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	--
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2391CE
Huisnummer	295
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Plaatsnaam	Hazerswoude-Dorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bij bestaande bedrijfswoning (die wordt gewijzigd naar reguliere burgerwoning) vinden geen bouwwerkzaamheden plaats.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 585

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 126

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage GRO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage GRO

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage GRO

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage GRO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Dorpsstraat_295A_te-Hazerswoude-Dorp_pdf	220921 - GRO Dorpsstraat 295A te Hazerswoude-Dorp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
lage_1_GRO_-_Archeologisch_onderzoek_pdf	Bijlage 1 GRO - Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
Bijlage_2_GRO_-_Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 2 GRO - Bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
Bijlage_3_GRO_-_Geluidsonderzoek_pdf	Bijlage 3 GRO - Geluidsonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
ijlage_5_GRO_-_Ecologische_quickscan_pdf	Bijlage 5 GRO - Ecologische quickscan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
Bijlage_4_GRO_-_Geuronderzoek_pdf	Bijlage 4 GRO - Geuronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
Bijlage_6_GRO_-_Stikstofonderzoek_pdf	Bijlage 6 GRO - Stikstofonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-11-2022	In behandeling
79_DO-01a_26-10-2022_bestektekening_pdf	220179 DO-01a 26-10-2022 bestektekening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	04-11-2022	In behandeling
79_DO-02a_26-10-2022_technisch_blad_pdf	220179 DO-02a 26-10-2022 technisch blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	04-11-2022	In behandeling
R001_2022-10-17_Toetsing_Bouwbesluit_pdf	220179 BR001 2022-10-17 Toetsing Bouwbesluit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	04-11-2022	In behandeling
0179_BR002_2022-10-17_MPG_berekening_pdf	220179 BR002 2022-10-17 MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	04-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oning_van_█_-- _Hazerswoude-Dorp_.pdf	220179 CR001A Woning van █ - Hazerswoude-Dorp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	04-11-2022	In behandeling
3-Hazerswoude-Dorp_- 2022-10-12_122007_.pdf	uniec3_SH22125-- Dorpsstraat G1673- Hazerswoude-D- orp_2022-10-12_- 122007.pdf	Anders	04-11-2022	In behandeling