

Actualiserend vooronderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop

30 september 2016

Verantwoording

Titel	Actualiserend vooronderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop
Opdrachtgever	Gemeente Alphen aan den Rijn
Projectleider	J.C. (Joost) Pierik
Auteur(s)	R. (Renske) Visser
Tweede lezer	M.S. (Martine) Burgstaller
Projectnummer	1243326
Aantal pagina's	13 (exclusief bijlagen)
Datum	30 september 2016
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale versie. Dit rapport is digitaal vrijgegeven

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon +31 30 28 24 82 4

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon	3
--	----------

1 Inleiding.....	6
--------------------------------	----------

2 Vooronderzoek	6
-------------------------------------	----------

2.1 Informatie over de onderzoekslocatie	6
---	---

2.2 Toekomstige situatie	11
-------------------------------------	----

2.3 Verdachte locaties	11
-----------------------------------	----

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	12
---	----

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	12
---	----

2.6 Asbestverdachtheid van de bodem	14
--	----

3 Conclusies en aanbevelingen	14
---	-----------

Bijlage(n)

1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
---	--

2 Kadastrale gegevens	
----------------------------	--

3 Detailkaart onderzoekslocatie	
--------------------------------------	--

4 Relevante bodeminformatie	
----------------------------------	--

5 Foto's onderzoekslocatie	
---------------------------------	--

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn heeft Tauw een actualiserend vooronderzoek conform de NEN 5725¹ uitgevoerd voor de locatie Zuidwijk 68a in Boskoop.

De aanleiding voor het uitvoeren van het actualiserend vooronderzoek is de voorgenomen verkoop van de locatie in combinatie met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. In 2010 is op de locatie een verkennend en nader bodemonderzoek² uitgevoerd. Dit onderzoek is echter ouder dan 5 jaar. In overleg met de omgevingsdienst Midden Holland is overeengekomen dat voor de aanvraag van de omgevingsvergunning het uitvoeren van een actualiserend vooronderzoek voldoende is.

Het doel van het actualiserende vooronderzoek is vast te stellen of op de locatie na 2010 ontwikkelingen plaats hebben gevonden die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit.

2 Vooronderzoek

2.1 Informatie over de onderzoekslocatie

In dit actualiserend vooronderzoek wordt alleen gekeken naar informatie en/of ontwikkelingen van na 2010 die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit. Het onderzoek is op basis van de NEN 5725 uitgevoerd. Een kaart met de regionale ligging van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.

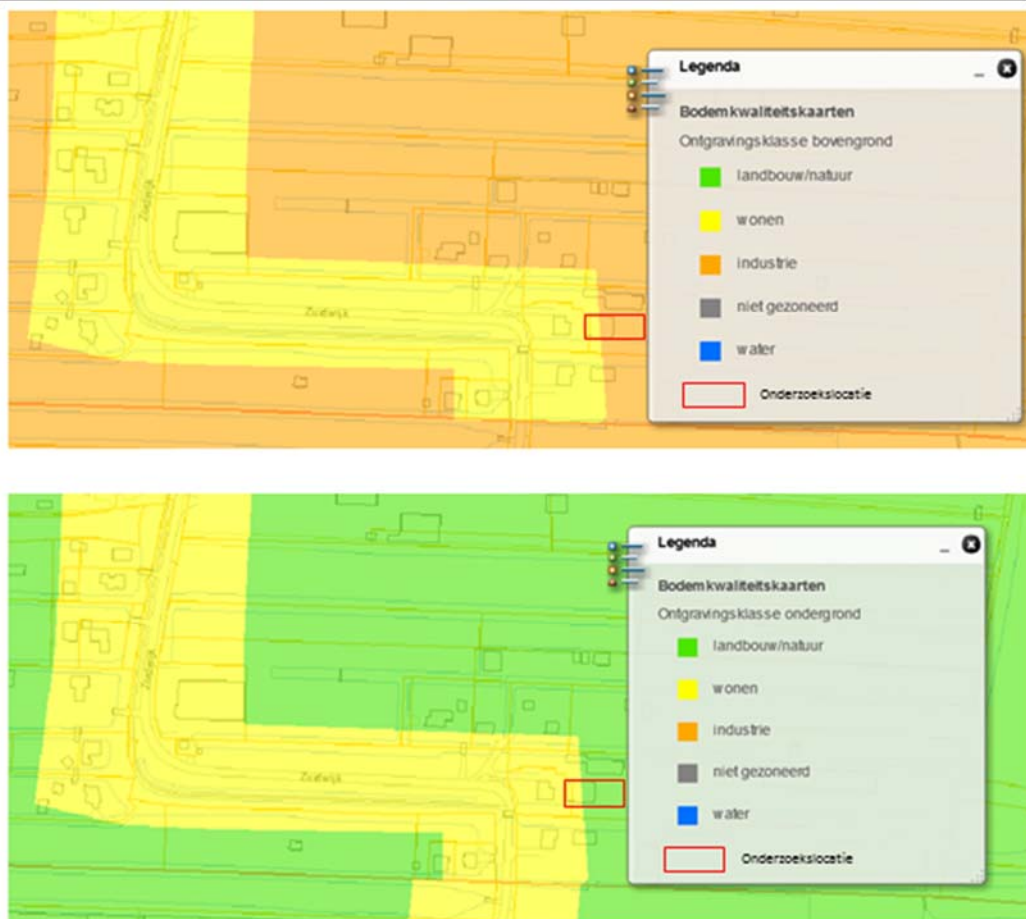
Algemene gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 2.1. Het uittreksel van de kadastrale gegevens is te vinden in bijlage 2. Een kaart van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

Tabel 2.1 Algemene gegevens onderzoekslocatie

Adres	Zuidwijk 68a Boskoop
Kadastrale gegevens (www.kadaster.nl)	Boskoop C 694
X/Y coördinaat	106055-453334
Oppervlakte	3.862 m ²
Verharding	Stelcon (circa 100 m ²)
Bebouwing	Circa 300 m ²
Huidig gebruik	Grasstrook, opstal bomen, struiken en attributen
Gebruik conform circulaire bodemsanering	Ander groen
Bodemfunctieklasse (bron: bodemkwaliteitskaart omgevingsdienst Midden Holland (OMDH))	Wonen en/of Landbouw/natuur
Bodemkwaliteitsklasse (bron: Omgevingsdienst Midden Holland (OMDH))	Bovengrond: Wonen/Industrie Ondergrond: Wonen/Landbouw/natuur
Archeologie (bron: cultuur historische atlas Zuid Holland)	Kleine kans op archeologische sporen
Explosieven	Er is geen informatie bekend over mogelijk niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.
Grondwaterbeschermingsgebied (bron: grondwaterbeschermingskaart Zuid Holland)	De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied

De grens tussen twee klassen van de bodemfunctieklasse en de bodemkwaliteitsklasse ligt ter hoogte van de onderzoekslocatie. Dit heeft te maken met de weg (Zuidwijk). Het meest westelijke deel van het perceel valt in de klasse wonen (zie Figuur 2.1).



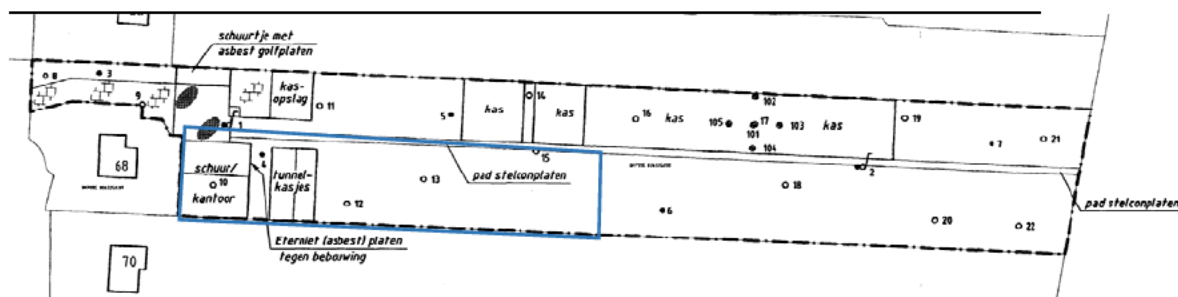
Figuur 2.1 Grens ontgravingsklasse voor de boven- en ondergrond. (Bron: bodemkwaliteitskaart ODMH).

Van oudsher worden in het gebied vooral (fruit)bomen gekweekt. Vanaf de 15^e eeuw kwamen daar ook steeds meer siergewassen bij. Nog steeds wordt het gebied gebruikt voor de teelt van bomen en siergewassen. Op de locatie Zuidwijk 68A staat een woonhuis. Het achterliggende perceel is in gebruik geweest voor teelt van sierbomen en struiken.

In 2010 is een verkennend en nader bodemonderzoek² uitgevoerd naar aanleiding van de aankoop van het perceel en de realisatie van een weg met berm. Destijds was op de locatie een boomkweker gevestigd. Kassen en schuurtjes waren aanwezig alsmede een opslag voor bestrijdingsmiddelen. De locatie was deels verhard met stelconplaten, tegels en asfalt.

² Verkennend en nader bodemonderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop, R001-4734429HLM-mye-V01-NL, Tauw, 23 september 2010

Het overige deel was onverhard. Een overzichtkaart van de situatie in 2010 is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.1 Overzichtkaart verkennend en nader bodemonderzoek (Tauw 2010) met de huidige onderzoekslocatie (blauw).

Uit het verkennend en nader (lood) onderzoek uit 2010 is gebleken dat de grond, tot minimaal 1,0 m –mv, zeer plaatselijk matig verontreinigd is met lood. De verontreiniging met lood was aangetoond ten noorden van de huidige onderzoekslocatie. Tevens zijn lichte verontreinigingen met andere zware metalen en OCB's aanwezig. De aanwezigheid van zware metalen is een veel voorkomend verschijnsel in veengronden ter plaatse van landbouwpercelen en is vermoedelijk het gevolg van bemesting. Aanvullend nader bodemonderzoek naar de matige loodverontreiniging werd niet nodig geacht.

Er zijn geen gegevens bekend over de bodemkwaliteit onder de aanwezige stelconplaten en asfalt. De verharding waren echter buiten de huidige onderzoekslocatie aanwezig. In dit onderzoek is geadviseerd om een asbest inventarisatie uit te voeren van de aanwezige schuren en na de sloop van deze schuren een verkennend onderzoek naar asbest.

Op luchtfoto's in Globespotter is te zien hoe het gebied zich heeft ontwikkeld vanaf 2010. Deze foto's zijn opgenomen in figuur 2.3. Hieronder zijn de activiteiten beschreven die zijn afgeleid van de luchtfoto's.

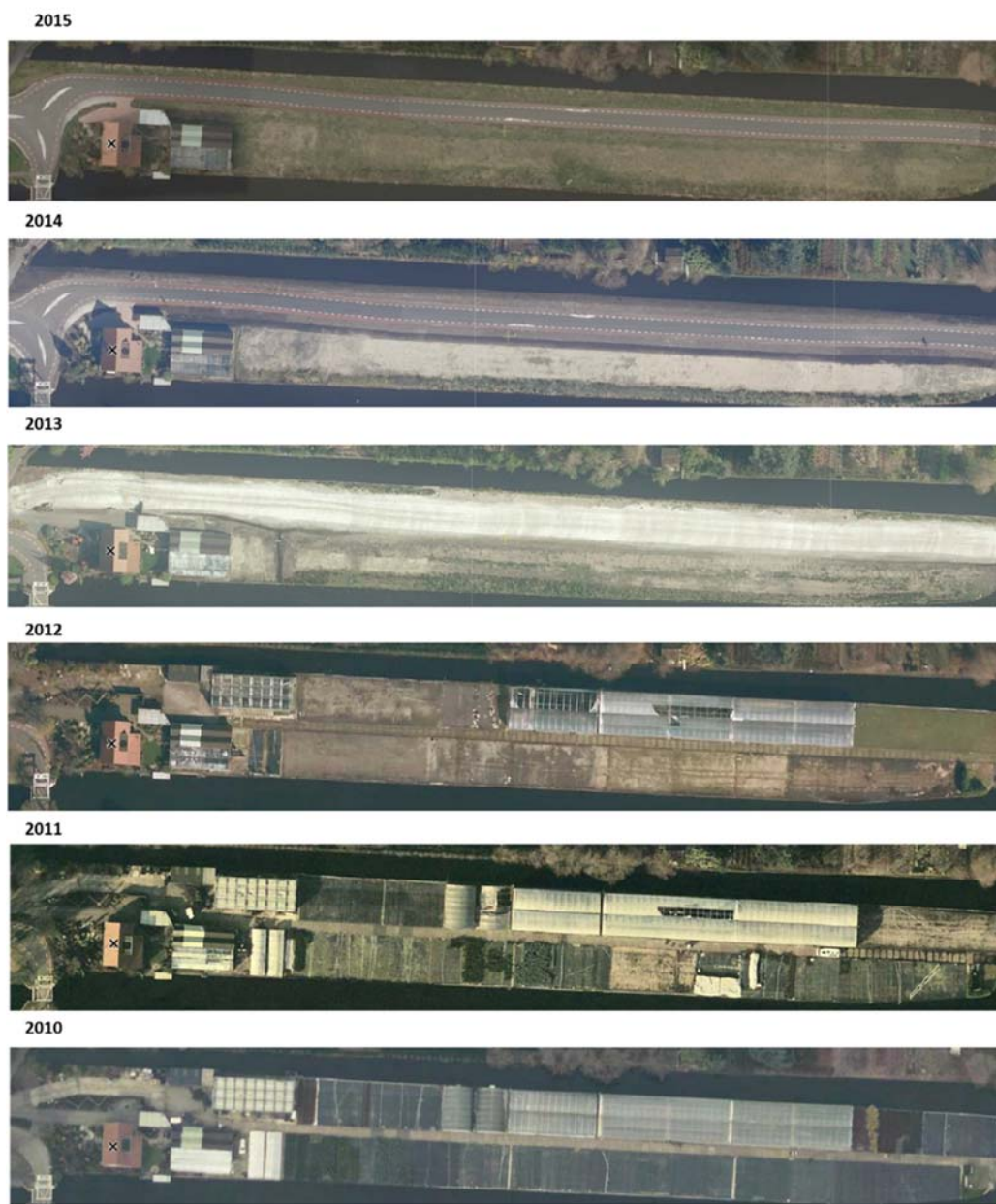
2010 – Situatie zoals beschreven in onderzoek 2010

2011 – Afname bedrijfsactiviteiten en kassen lijken te vervallen

2012 – Beëindiging bedrijfsactiviteit en begin sloop kassen. Verwijdering van de stelcon platen, tegels en het asfalt.

2013 – Kassen verwijderd en start aanleg weg

2014 – Aanleg weg is gereed



Figuur 2.3 Ontwikkeling van de onderzoekslocatie na 2010 op basis van luchtfoto's (Bron: Globespotter).

2.2 Toekomstige situatie

Op de onderzoekslocatie zal een bedrijf met showmodellen voor de verkoop van Japanse paviljoens en tuinen zich vestigen. De kas/schuur die op dit moment aanwezig is op het perceel wordt gesloopt om de bouw van het paviljoen te kunnen verwezenlijken. Achter het paviljoen zal een houten Japanse poort toegang geven tot een showtuin waarin Japanse bomen, struiken, stenen en ornamenten et cetera opgesteld zullen staan. Momenteel ligt de kas/schuur net iets lager vergeleken met het omliggende grasveld. Een kaart van de locatie is opgenomen in bijlage 3.

2.3 Verdachte locaties

Voor het inventariseren van de verdachte locaties (voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten, dempingen, tanks, incidenten et cetera) zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH)
- Gemeente Alphen aan den Rijn
- Bodemloket
- Globespotter

Een uittreksel van de verkregen bodemrapporten uit bodembalie (ODMH) zijn te vinden in bijlage 4.

Tabel 2.2 Verdachte locaties

Activiteit / locatie	Start	Eind	Informatiebron	Status
Boomkwekerij	Onbekend	Onbekend	Bodemloket	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Kas	Onbekend	Onbekend	Locatie inspectie	Asbest verdacht

Uit tabel 2.2 volgt dat de locatie verdacht is op de volgende stoffen bij activiteit teelt van sierbomen en struiken: 1,3-dichloorpropeen, 3,4-dichlooralinine, methylisothiocyanaat, simazin, zineb. Dit is echter geen wijziging ten opzichte van 2010. Inmiddels is de boomkwekerij niet meer aanwezig op het te onderzoeken perceel.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Tabel 2.3 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwater stromingsrichting *1)	West Zuid West
Stijghoogte van het grondwater *1)	-3,85 m +NAP
Ligging t.o.v. Grondwater Beschermingsgebied *2)	7767 m
Maaiveld hoogte *3)	-1,8 m +NAP
Diepte freatisch grondwater *4)	< 1,2 m -mv
Geologie *5)	Klei/veen lagen op fijn zand, soms lemig
Dikte van de Deklaag *4)	10-15m
Zout of brak grondwater *6)	Nee

*1) NAGROM. NAtionaal GRONDwater Model.

*2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en produktiemiddelen.

*3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

*4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

*5) Toegepaste Geologische kaart

*6) Atlas van Nederland

Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekke) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

In tabel 2.4 staan de uitgevoerde bodemonderzoeken beschreven op en nabij de onderzoekslocatie.

Tabel 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken en samenvatting

Naam onderzoek	Korte samenvatting	Onderzoeks-bureau	Kenmerk	Datum
Verkennd en nader bodemonderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop	Plaatselijk matig verontreinigd met lood. Lichte verontreiniging met zware metalen en OCB's. Asbestinventarisatie en verkennend onderzoek naar asbest wordt geadviseerd.	Tauw	R001-4734429HLM-mye-V01-NL	23-09-2010
Verkennd bodemonderzoek Reijerskoop (achter) en Zuidwijk 68 te Boskoop	Maximaal lichte verontreiniging in boven- en ondergrond. Grondwater alleen licht verhoogde concentraties. Rekening houden met asbest (beschoeiing)	Tauw	R001-1205014IAG-kmi-V01-NL	29-03-2012
Zuidwijk wegtracé	Saneringsplan en monitoring. Grond ter plaatse van de bermen (plaatselijk) licht verhoogde gehalten voor PAK, kwik, lood en/of minerale olie. Het grondwater is sterk verontreinigd met PAK. De verspreiding van de verontreiniging naar de omgeving zal zich beperken tot de directe omgeving van het wegtracé	Adverbo	09.10.2674.1195	28-05-2009
Melding Bbk Zuidwijk 68	Ophogen tuinland met partijgrond met de kwaliteit achtergrondwaarde (200-250 m ³)		379324.0	20-06-2016

De resultaten van het verkennend en nader onderzoek uit 2010 zijn al in paragraaf 2.1 pagina 9 beschreven en worden daarom hier niet herhaald.

Het Zuidwijk wegtracé is in 2006 onderzocht, waar naar boven kwam dat het tracé voornamelijk verontreinigd is met PAK. Tijdens de herinrichting van de weg zijn de bermen gesaneerd. Een monitoringstraject is opgezet. Er wordt vanuit gegaan dat de verontreiniging beperkt is tot het wegtracé en zodoende geen invloed heeft op de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In 2016 is er een melding gedaan om de onderzoekslocatie op te hogen met een partij grond (< achtergrondwaarde). De melding is opgenomen in bijlage 4.

2.6 Asbestverdacht van de bodem

Tijdens de veldwerkzaamheden in 2010 zijn twee schuurtjes aangetroffen met asbestverdacht plaatmateriaal. Tevens zijn asbestverdachte materialen ter hoogte van deze schuurtjes op het maaiveld (bodem en verharding) aangetroffen. Bij de gemeenten Alphen aan den Rijn zijn geen gegevens bekend over een uitgevoerde asbestinventarisatie en/of sloop. Inmiddels is ten noorden van de onderzoeklocatie een weg aangelegd. Hiervoor zijn de kassen en een van de schuurtjes verwijderd.

Op dit moment staat er nog een schuur/kas met asbestverdachte platen. De asbestverdachte platen zijn niet geheel intact en enkele resten liggen op de grond. De locatie is weergegeven in bijlage 3 en de foto's van de locatie-inspectie zijn opgenomen in bijlage 5

De beschoeiing aan de zuidkant van de onderzoekslocatie is asbesthoudend (asbestinventarisatie³ is opgenomen in bijlage 4). Bij de gemeente is niet bekend of de beschoeiing is verwijderd.

3 Conclusies en aanbevelingen

Sinds 2010 zijn er diverse ontwikkelingen geweest op de onderzoekslocatie. De destijds aanwezige kassen zijn verwijderd en de aanleg van een weg heeft plaatsgevonden. De wijze van sloop is niet bekend. Deze ontwikkelingen hebben plaatsgevonden ten noorden van de huidige onderzoekslocatie.

Op het meest westelijke gedeelte van de onderzoekslocatie staat nog een kas/schuur met asbestverdachte platen, die in 2010 ook opgemerkt zijn (bijlage 3). Sinds 2010 is er, zo ver bekend, geen aanvullend bodemonderzoek en/of onderzoek naar asbest uitgevoerd ter hoogte van en nabij de onderzoekslocatie. Wel is er melding gedaan voor het ophogen van de onderzoekslocatie met een partijgrond met de kwaliteit achtergrondwaarde.

Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen kassen en/of schuurtjes verwijderd. De kans dat de kwaliteit van de bodem verslechterd is ten opzichte van het bodemonderzoek uit 2010 wordt klein geacht. Wij adviseren daarom, conform het onderzoek uit 2010:

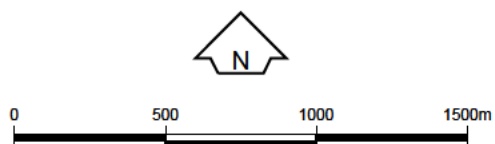
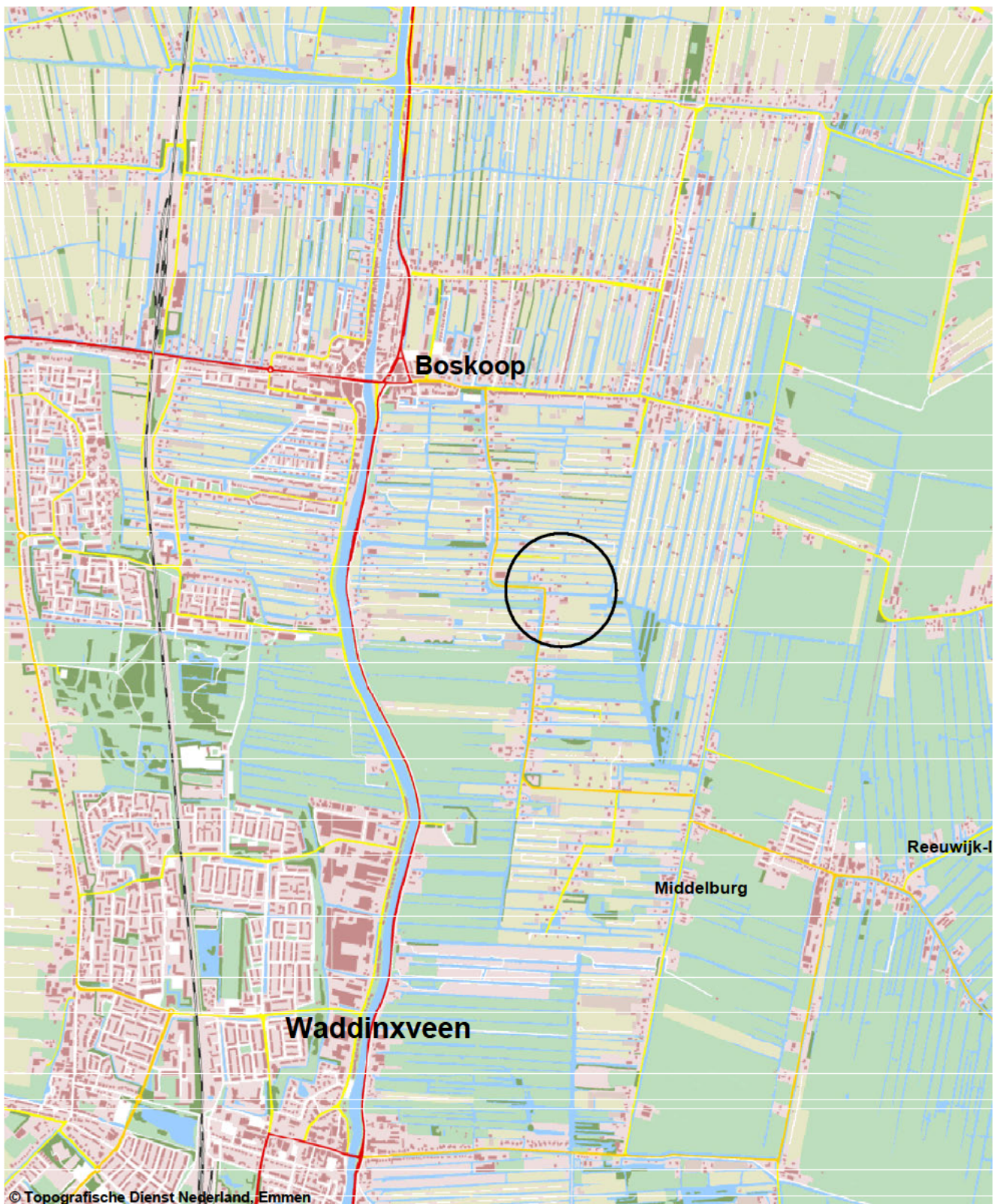
- Een asbest inventarisatie uit te voeren van de opstallen (kas) op de onderzoekslocatie
- Na de sloop van de opstallen(kas) een verkennend bodemonderzoek naar asbest uit te voeren

³ Asbestinventarisatie Type A; beschoeiing achter de Zuidwijk 68a te Boskoop, 247.2011-1 versie 2, SAM, 21-03-2012

Bijlage

1

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



Opdrachtgever Gemeente Alphen aan den Rijn	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project Boskoop, VO Zuidwijk 68a	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1243326
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 26.9.2016 11:14 Getek. TDA Gec. mbq	Tekeningnummer 0

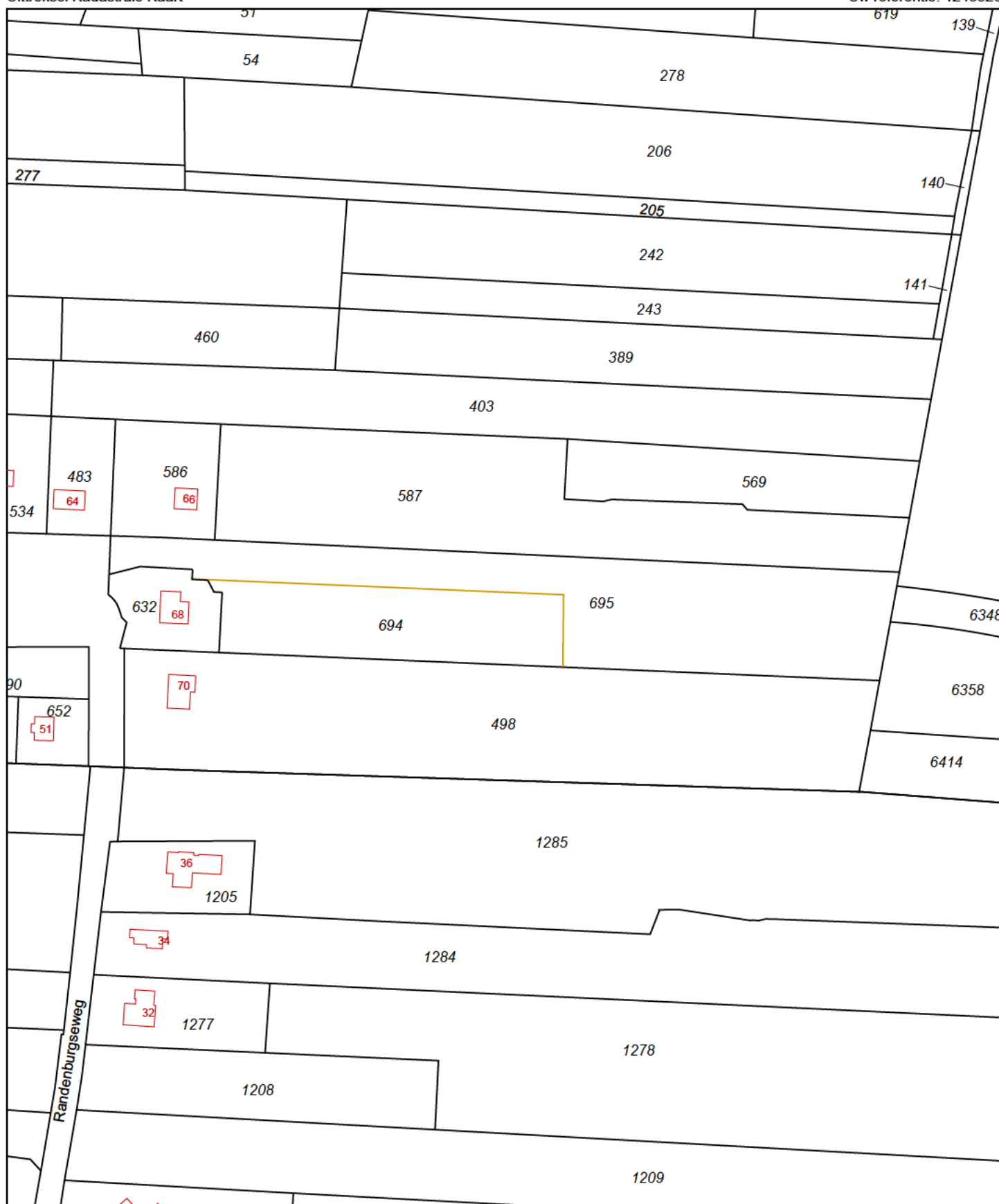
**Tauw**

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Kadastrale gegevens



0 m 20 m 100 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2016
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

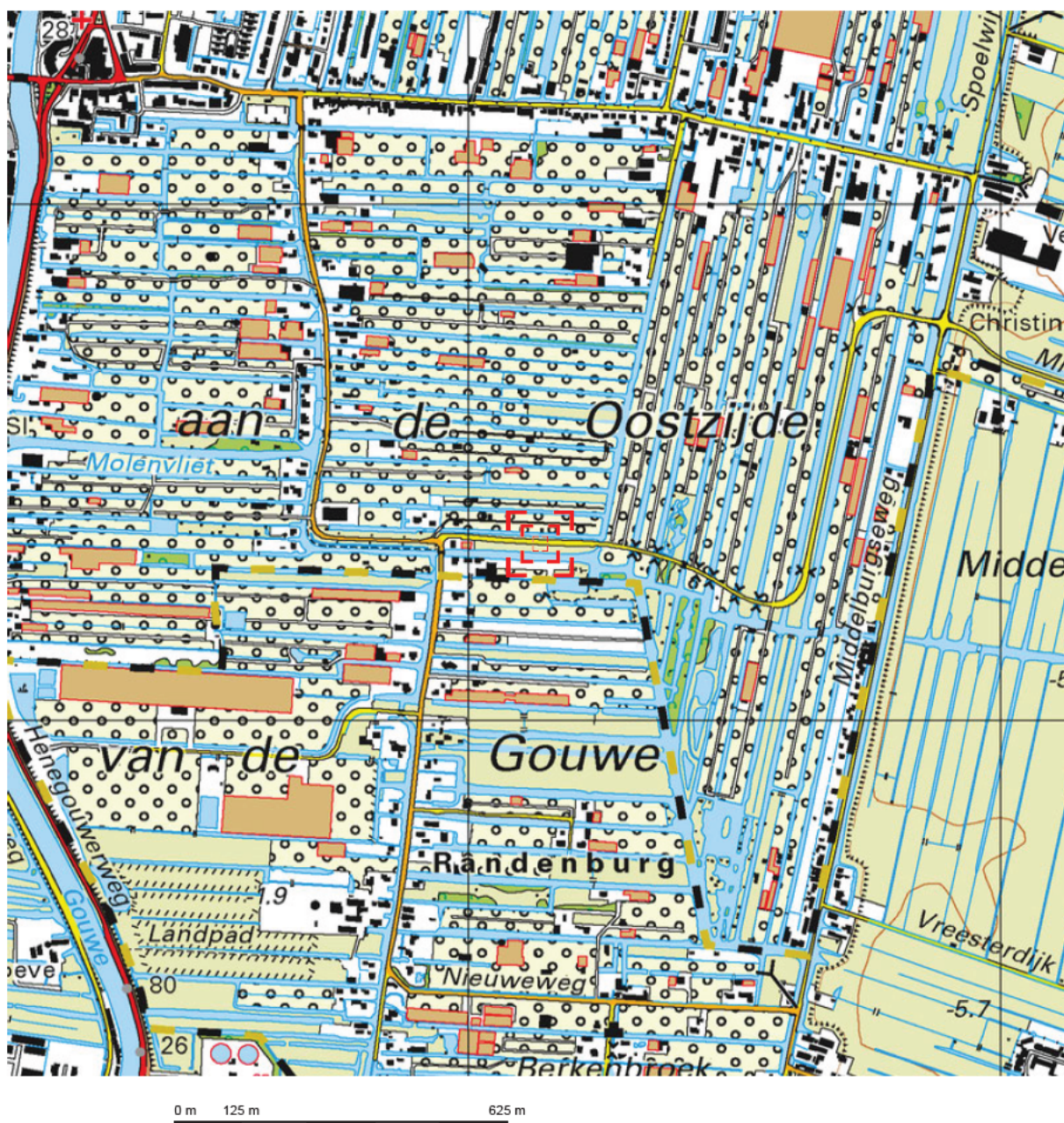
BOSKOOP

C

695



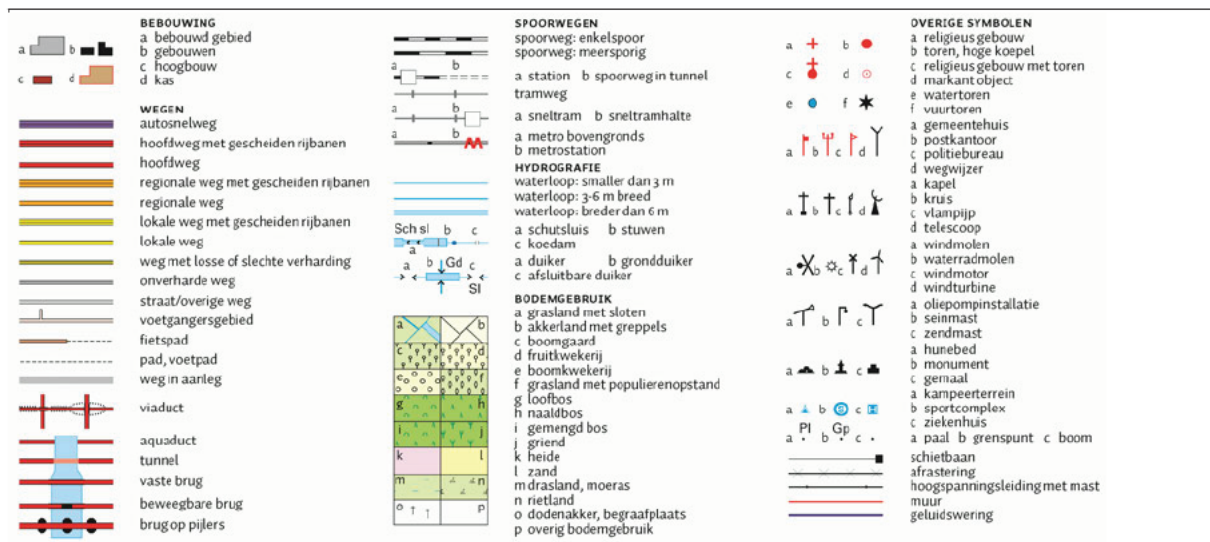
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BOSKOOP C 695
Zuidwijk 68, BOSKOOP
CC-BY Kadaster.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	BOSKOOP C 694	15-9-2016
	bij Zuidwijk 68 BOSKOOP	14:47:39
Uw referentie:	1243326	
Toestandsdatum:	14-9-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>BOSKOOP C 694</u>	
Grootte:	38 a 62 ca	
Coördinaten:	106055-453334	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (KAS) ERF - TUIN	
Locatie:	bij Zuidwijk 68 BOSKOOP	
Koopsom:		Jaar: 2016
Ontstaan op:	30-3-2016	
Ontstaan uit:	<u>BOSKOOP C 633</u>	

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 BKP00/2016 d.d. 30-3-2016

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

[Redacted Name]

Geboren op:

Geboren te:

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 68121/30 d.d. 18-4-2016Eerst genoemde object in
brondocument: BOSKOOP C 694**Aantekening recht**

[Redacted Name]

Ontleend aan: HYP4 68121/30 d.d. 18-4-2016

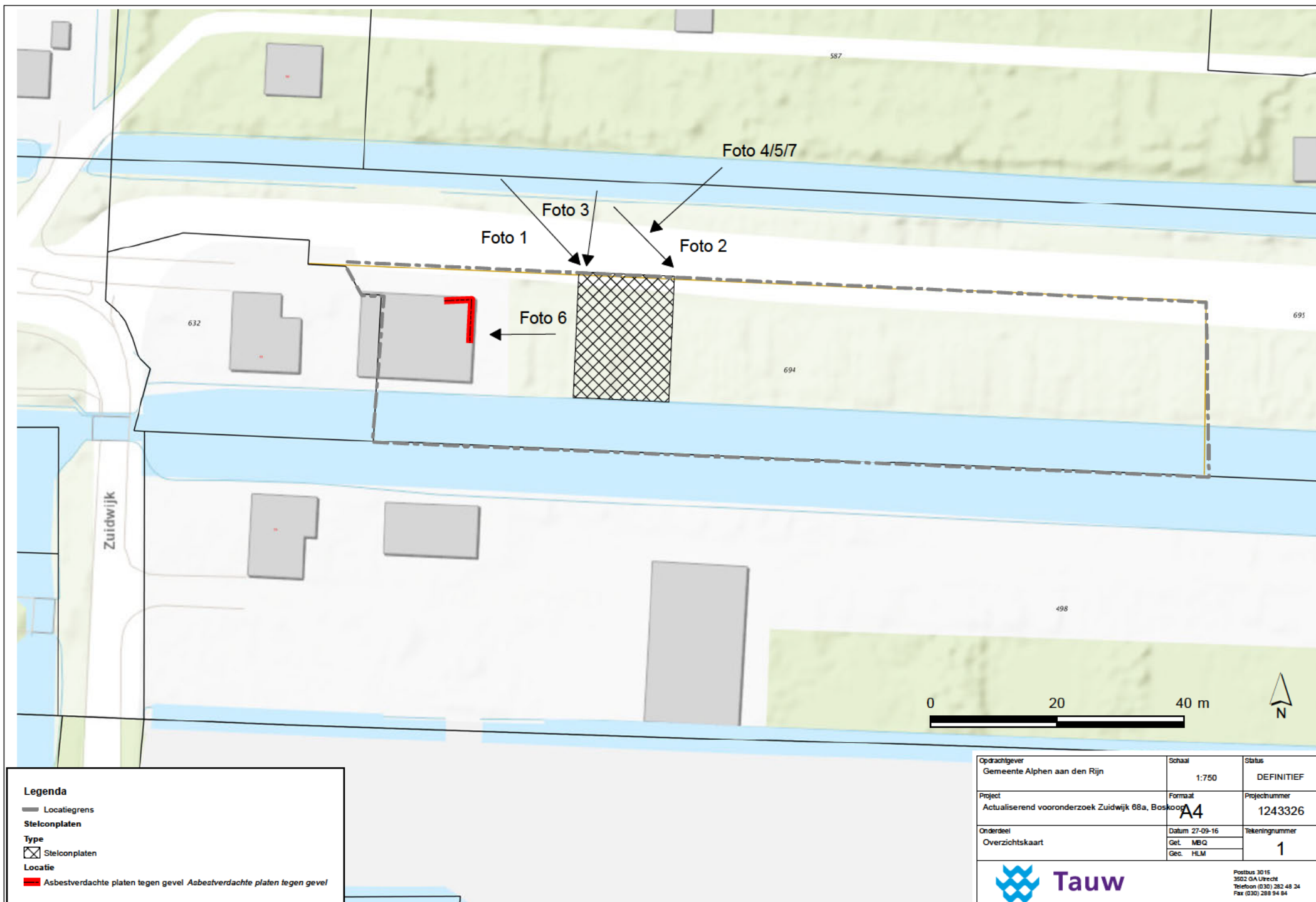
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage

3

Detailkaart onderzoekslocatie



Bijlage

4

Relevante bodeminformatie

Rapport van www.Bodembalie.nl

perceel BKP00 (Alphen aan den Rijn), sectie C, nummer 694



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106055 Y 453334 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	6
Tanks	6
Huidige bedrijven	6
Slootdempingen	6
Grondwater beschermingsgebied	6
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	7
Locatiegegevens	7
Onderzoeken binnen gebied	8
Voormalige bedrijfsactiviteiten	10
Tanks	10
Huidige bedrijven	11
Slootdempingen	11
Grondwater beschermingsgebied	11
Bodeminformatie (Nazca)	12
Topografie	14
Toelichting op verstrekte informatie	15
Locatie	15
Besluiten bij locatie	16
Onderzoeken	16
Voormalige bedrijfsactiviteiten	16
Brandstoftanks	16
Huidige bedrijven	17
Slootdempingen	17
Grondwater beschermingsgebied	17
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	17
Intellectueel eigendom	18
Kadastrale kaart en GBKN	18
Overige bepalingen	18

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Zuidwijk 68a"

Locatie	Zuidwijk 68a
Locatiecode	NZ049901685
Bevoegd gezag code	ZH049909660
Potentieel bodembedreigende activiteiten	01122/boomkwekerij
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkenndend en nader bodemonderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop
Bodemonderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	R001-4734429HLM-mye-V01-NL
Datum	23-09-2010
Adviesbureau	Tauw B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=0073CC9C-7B9B-42A6-A3AA-F6C75B67DB96

Locatie "Zuidwijk 68"

Locatie	Zuidwijk 68
Locatiecode	NZ007300008
Bevoegd gezag code	ZH049910019
Potentieel bodembedreigende activiteiten	

Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Verkennd bodemonderzoek Reijerskoop (achter) en Zuidwijk 68 te Boskoop
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	R001-1205014IAG-kmi-V01-NL
Datum	29-03-2012
Adviesbureau	Tauw B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=57A8F5B0-519F-4CC3-A05E-DD5216718BF6

Onderzoeken binnen gebied

Verkennd en nader bodemonderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop

Locatie	Zuidwijk 68a
Naam	Verkennd en nader bodemonderzoek Zuidwijk 68a te Boskoop
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Tauw B.V.
Rapportnummer	R001-4734429HLM-mye-V01-NL
Rapportdatum	23-09-2010
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=0073CC9C-7B9B-42A6-A3AA-F6C75B67DB96

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: De bodemopbouw bestaat grotendeels uit veen. In de bovengrond is op enkele plaatsen grind aanwezig. Vermoedelijk gaat het hier om antropogene ophooglaagjes. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn enkele bijmengingen met puin aangetroffen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn twee schuurtjes aangetroffen met vermoedelijk asbestplaten aan de buitenkant. Tevens zijn asbesthoudende materialen ter hoogte van deze schuurtjes op het maaiveld (bodem en verharding) aangetroffen. Bovengrond: Uit de analyseresultaten van de uitsplitsing van mengmonster MM3 blijkt
-------------------	--

	dat in de bovengrond ter plaatse van boring 17 een tussenwaarde-overschrijding van lood is aangetoond. Daarnaast zijn er voornamelijk achtergrondwaarde-overschrijdingen met zware metalen aangetoond. Dit is een veel voorkomend verschijnsel in veengronden ter plaatse van landbouwpercelen en is voornamelijk het gevolg van bemesting. Er zijn ook enkele lichte verontreinigingen met OCB's aangetoond. Ondergrond: Uit de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat ter hoogte van boring 101 in de ondergrond een matige verontreiniging met lood is aangetroffen. De boring 101 is ter hoogte van boring 17 geplaatst en dieper doorgezet. Ter hoogte van de overige boringen zijn achtergrondwaarde overschrijdingen in de bovengrond aangetroffen voor lood. Er is geen relatie te leggen tussen visuele waarnemingen en de analytische resultaten. De verontreiniging is beperkt van omvang. Grondwater: Uit de analyseresultaten blijkt dat er lichte verontreinigingen zijn aangetoond in het grondwater met verschillende stoffen Conclusie: Uit het onderzoek blijkt dat de grond, tot minimaal 1,0 m-mv, zeer plaatselijk matig verontreinigd is met lood. Tevens zijn lichte verontreinigingen met andere zware metalen en OCB's aanwezig. Het voorkomen van zware metalen is een veel voorkomend verschijnsel in veengronden ter plaatse van landbouwpercelen en is vermoedelijk het gevolg van bemesting. Aanvullend nader bodemonderzoek naar de matige loodverontreiniging is ons inziens niet noodzakelijk. Er zijn geen gegevens bekend over de bodemkwaliteit onder de aanwezige stelconplaten en het asfalt. Nader onderzoek naar asbest wordt op dit moment niet zinvol geacht gezien de verhardingssituatie en de nu nog aanwezige asbestverdachte platen op de schuurtjes. Tauw adviseerd: • een asbest inventarisatie uit te voeren van de schuurtjes en overige gebouwen op de onderzoekslocatie. • na de sloop van de bebouwing een verkennend asbest onderzoek uit te voeren. Conclusies Milieudienst: Op basis van het beoordeelde onderzoek zijn er geen bodemhygiënische redenen die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.
--	--

Verkennend bodemonderzoek Reijerskoop (achter) en Zuidwijk 68 te Boskoop

Locatie	Zuidwijk 68
Naam	Verkennend bodemonderzoek Reijerskoop (achter) en Zuidwijk 68 te Boskoop
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Tauw B.V.
Rapportnummer	R001-1205014IAG-kmi-V01-NL

Rapportdatum	29-03-2012
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=57A8F5B0-519F-4CC3-A05E-DD5216718BF6
Conclusie rapport	

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	houthandel
Locatie	Zuidwijk 70 in Boskoop
Dossiernummer	L-004160
Categorie	3
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	
Locatie	Zuidwijk 68a in Boskoop
Dossiernummer	L-003857
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Zuidwijk 70 (houtopslag)"

Afstand tot perceel (m.)	8
Locatie	Zuidwijk 70 (houtopslag)
Locatiecode	NZ049900409
Bevoegd gezag code	ZH049909332
Potentieel bodembedreigende activiteiten	631300/brandstoftank (bovengronds) 51531/hout- en plaatmateriaalhandel
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Monitoring 3
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	07059UYB
Datum	17-04-2007
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8EB11AEA-E014-4B97-B5FB-95859C2A93D5

Naam	Monitoring 2
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	0502UYB
Datum	28-02-2005
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Monitoring 1
------	--------------

Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportnummer	02200UYB
Datum	04-12-2002
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	70167UYB
Datum	03-01-2001
Adviesbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=AAD10D2A-647D-423F-9A8D-5DCDA2879D37

Onderzoeken binnen gebied

Monitoring 3

Locatie	Zuidwijk 70 (houtopslag)
Naam	Monitoring 3
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	07059UYB
Rapportdatum	17-04-2007
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=8EB11AEA-E014-4B97-B5FB-95859C2A93D5

Conclusie rapport	Grondwater: PB1 niet verontreinigd Conclusies Milieudienst: Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de verplichting uit de Wet milieubeheervergunning. De grondwatermonitoring heeft plaatsgevonden ter plaatse van de opslag van geïmpregneerd hout. Uit de resultaten van de grondwatermonitoring blijkt dat in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond. Advies Ik adviseer je de vergunninghouder mede te delen dat er geen verhogingen zijn
--------------------------	--

	aangetroffen in het grondwater. Het is hierdoor niet noodzakelijk om aanvullend onderzoek te verrichten of aanvullende maatregelen te treffen.
--	--

Monitoring 2

Locatie	Zuidwijk 70 (houtopslag)
Naam	Monitoring 2
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	0502UYB
Rapportdatum	28-02-2005
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	Grondwater: PB1 niet verontreinigd Conclusies Milieudienst: niet aanwezig
-------------------	---

Monitoring 1

Locatie	Zuidwijk 70 (houtopslag)
Naam	Monitoring 1
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	02200UYB
Rapportdatum	04-12-2002
Download rapport	niet digitaal beschikbaar

Conclusie rapport	Grondwater: PB1 nafaatleen, minerale olie >S Conclusies Milieudienst: niet aanwezig
-------------------	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Zuidwijk 70 (houtopslag)
---------	--------------------------

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Hoste Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	70167UYB
Rapportdatum	03-01-2001
Download rapport	http://geodocs.odmh.nl/?guid=AAD10D2A-647D-423F-9A8D-5DCDA2879D37

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: De bodem ter plaatse bestaat tot ten minste 2,0 m -mv uit veen. Plaatselijk is de toplaag zwak grind- en/of steenhoudend. Bovengrond: MM1: PAK, EOX > S Ondergrond: MM2: PAK, EOX > S Grondwater: peilbuis 1: xylenen > S Conclusie Milieudienst: Inleiding Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wet milieubeheer. Het doel van het onderzoek is het vast leggen van de nulsituatie ter plaatse van geïmpregneerd houtopslag. Resultaten Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond sporen baksteen en aangetoond. In de bovengrond en ondergrond zijn lichte verhogingen aan PAK en EOX aangetoond. In het grondwater is een licht verhoging aan xylenen aangetoond. Conclusies en aanbevelingen Op basis van de onderzoeksresultaten hoeft er geen aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De nulsituatie is in voldoende mate vastgelegd.
--------------------------	---

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

[REDACTED]

Naam	[REDACTED]
Straat en huisnummer	Zuidwijk 68a in Boskoop

Stofinhoud	Propan
Status	In gebruik
Ligging	Bovengronds (zonder lekbak)
Volume (m3)	1600
Saneringswijze	
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

houthandel

Naam	houthandel
Straat en huisnummer	Zuidwijk 70 in Boskoop
Stofinhoud	Dieselolie
Status	Verwijderd
Ligging	Bovengronds (zonder lekbak)
Volume (m3)	4000
Saneringswijze	Verwijderd
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	
Locatie	Zuidwijk 66 in Boskoop
Dossiernummer	L-003700
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

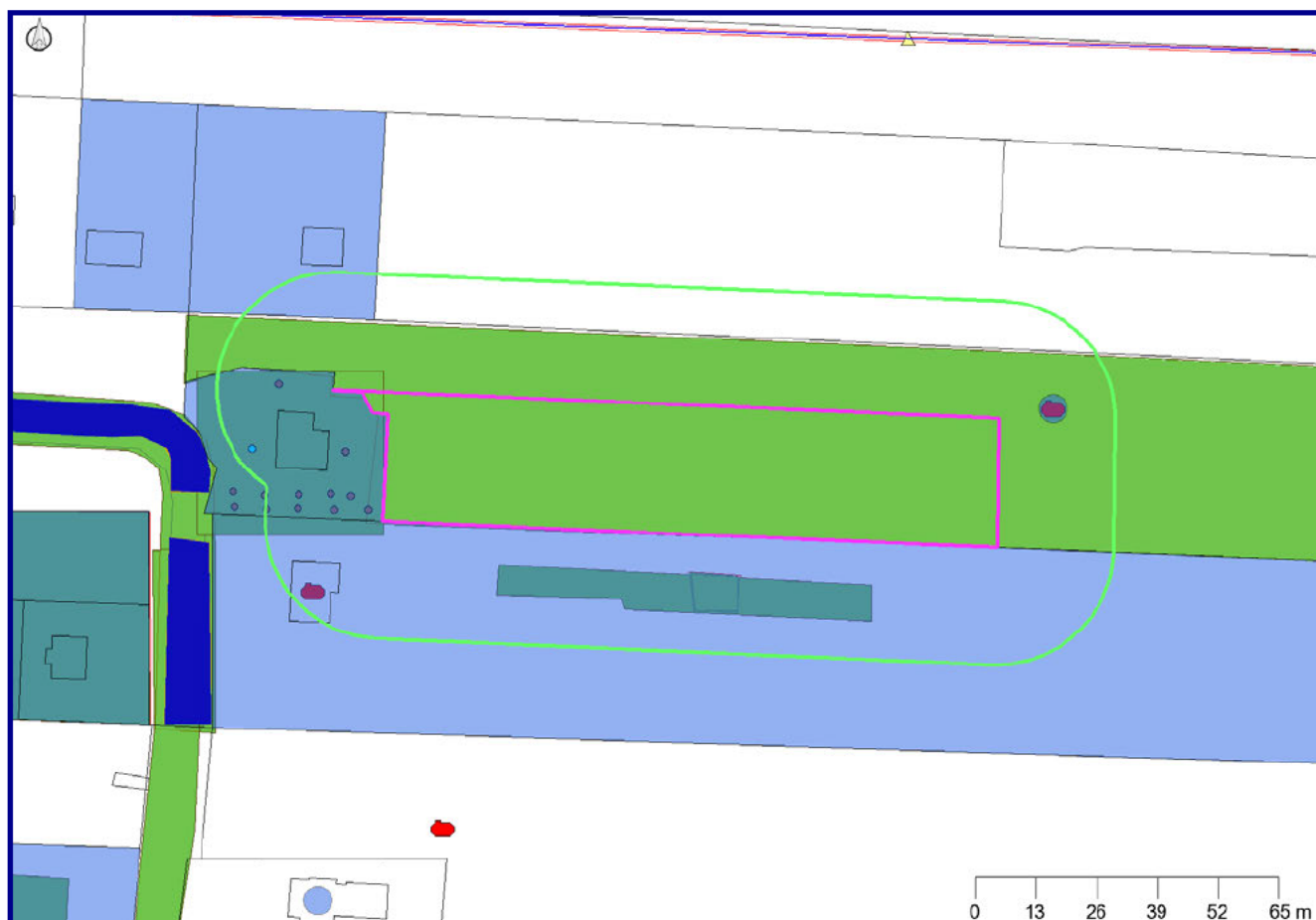
Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijven
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

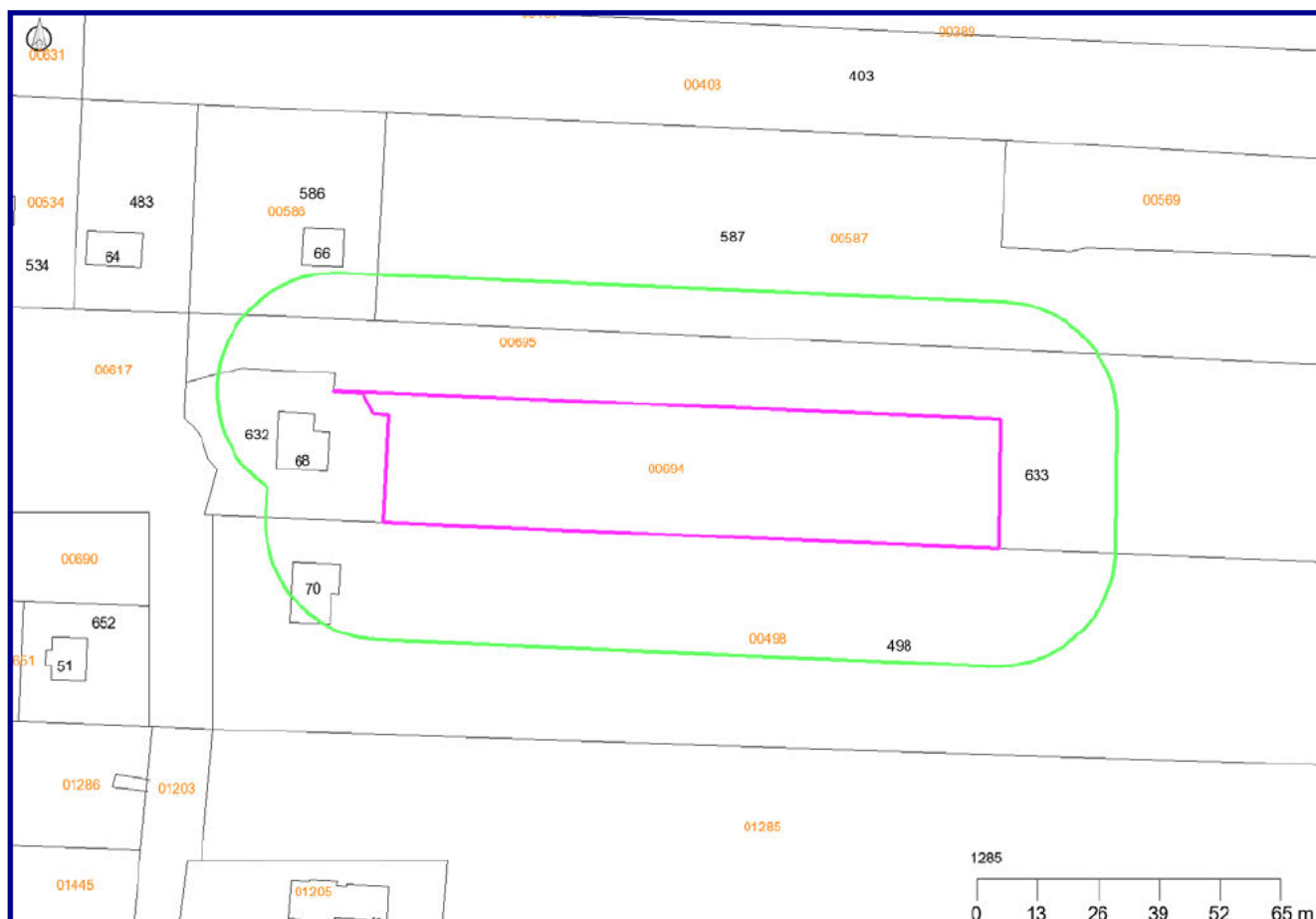
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106055 Y 453334

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 19-09-2016

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106055 Y 453334

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 19-09-2016

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Rapporten zijn direct in te zien via een bijgevoegde link. Indien vermeld wordt dat een rapport “niet digitaal beschikbaar” is, zijn deze gegevens niet via de Bodembalie te ontsluiten.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

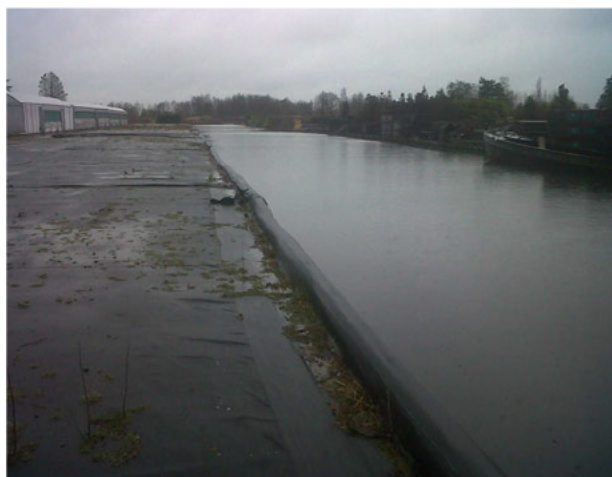
Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Rapportage volledige asbestinventarisatie Type A (conform SC-540)
Geschikt voor een voornemen tot sloop

Projectnummer: 247.2011-1, versie 2



Beschoeiing achter de Zuidwijk 68A te Boskoop

Opdrachtgever

t.a.v.

Uitvoering:

SAM
Van Poeljestraat 44
2675 TB Honselersdijk

www.samprojecten.nl

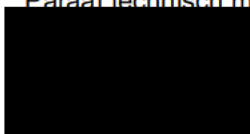
Datum uitvoering: 16-03-2012

Datum rapportage: 21-03-2012

SCA-code: 07-D070033.01



Paraaf technisch manager:



Standaardrapportage SC-540
Format 1.2: 06-01-2011



SAM PROJECTNUMMER: 247.2011-1, VERSIE 2

INHOUDSOPGAVE

1	Samenvatting	3
2	Omschrijving van de opdracht.....	4
2.1	Doel opdracht	4
2.2.1	Afbakening onderzoekslocatie en beperkingen algemeen	4
2.2.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	4
2.3	Uitvoering en autorisatie	4
3	Methoden.....	5
4	Resultaten	6
4.1	Deskresearch	6
4.2	Bevindingen veldinspectie	6
4.3	Indeling in risicoklassen	7
5	Conclusies en aanbevelingen	8
5.1	Conclusies	8
5.2	Aanbevelingen	8

BIJLAGEN:

- Bijlage 1 - Locatie-overzicht
- Bijlage 2 - Foto-overzicht
- Bijlage 3 - Analysecertificaat
- Bijlage 4 - Verplichtingen van de opdrachtgever
- Bijlage 5 - Evaluatieformulier onvoorzien asbest
- Bijlage 6 - Output SMA-rt
- Bijlage 7 - SCA-certificaat

SAM PROJECTNUMMER: 247.2011-1, VERSIE 2

1 Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] Handels- en Loonbedrijf BV is door de medewerkers van SAM een asbestinventarisatie uitgevoerd in beschoeiing achter de Zuidwijk 68A te Boskoop. Het onderzoek is uitgevoerd op 16 december 2011 conform de eisen zoals beschreven in de SC-540. Het betreft een volledige type A inventarisatie waarbij alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en asbestverdachte toepassingen in de beschoeiing in kaart worden gebracht. Op 16 maart 2012 is de rapportage aangevuld met een gedeelte beschoeiing. Dit rapport is geschikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de te verwijderen beschoeiing:

- **Een gedeelte van de beschoeiing achter de Zuidwijk 68A is asbesthoudend. Het betreft de golfplaten aan de achterzijde van het terrein (circa 10m¹).**

De inventarisatie heeft betrekking op de beschoeiing zoals aangegeven in het locatie-overzicht.

SAM PROJECTNUMMER: 247.2011-1, VERSIE 2

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Doel opdracht

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen verwijdering van de beschoeiing in verband met de herontwikkeling van het terrein achter de Zuidwijk 68A te Boskoop. In opdracht van de [REDACTED] van [REDACTED] Handels- en Loonbedrijf BV ontvingen wij hiertoe op 13 december 2011 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie type A zoals omschreven in de SC-540, bijlage B (technische uitvoering asbestinventarisatie). Dit betekent dat de beschoeiing systematisch en volledig geïnventariseerd wordt met als doel het in kaart brengen van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Daarnaast wordt de bijbehorende risicoklasse-indeling voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen bepaald aan de hand van de onderzoeksresultaten.

Op 16 maart 2012 is geconstateerd dat er twee verschillende inventarisatierapporten beschikbaar zijn. In het rapport van SAM is de beschoeiing als asbestvrij aangemerkt. Het rapport van het Mol Ingenieursbureau geeft aan dat de beschoeiing volledig uit asbesthoudende golfplaten bestaat. Teneinde vast te stellen of, en zo ja in welke hoeveelheid, er asbesthoudende golfplaten als beschoeiing zijn gebruikt hebben de medewerkers van SAM op 16 maart 2012 een tweede inspectie uitgevoerd. Tijdens deze inspectie was het gronddoek verwijderd. Deze versie 2 van de rapportage beschrijft de resultaten na de inspectie van 16 maart 2012 en kan worden gebruikt voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. De oorspronkelijke rapportage met versie 1, d.d. 19 december 2012 komt hiermee te vervallen.

2.2.1 Afbakening onderzoekslocatie en beperkingen algemeen

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd. Achter asbesthoudende toepassingen wordt per definitie geen inspectie uitgevoerd.

Indien tijdens breek- en/of renovatiewerkzaamheden aanvullende asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt SAM hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een erkend SC-530 asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf (zie evaluatieformulier, bijlage 5).

2.2.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De inventarisatie heeft betrekking op de beschoeiing boven de waterlijn, zoals aangegeven in het locatieoverzicht in bijlage 1. De opstallen het perceel behoren niet tot het onderzoeksgebied.

Als deze inventarisatie leidt tot een dergelijk redelijk vermoeden van niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen of toepassingen dan dient een aanvullende inventarisatie (type B) te worden uitgevoerd. Vooralsnog is dit vermoeden niet aanwezig en is een type B inventarisatie ons inziens geen noodzaak.

2.3 Uitvoering en autorisatie

De werkzaamheden zijn conform de SC-540, bijlage B (Technische uitvoering asbestinventarisatie) uitgevoerd. SAM is in het bezit van het vereiste procescertificaat SC-540 uitgegeven door Eerland Certification en gecertificeerd onder SCA-code 07.D070033.01

De inventarisatie is uitgevoerd op 19 december 2012 en aangevuld op 16 maart 2012 door J. Smits (DIA) van SAM. Het rapport met versie 2 is intern geautoriseerd op 21 maart 2011. SAM en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. De oorspronkelijke rapportage van 19 december 2012 komt hiermee te vervallen.

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een werkplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van SAM, welke in het bezit is van het certificaat DIA, zal de beschoeiing inventariseren op asbestverdachte materialen op de locatie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijk beschermingsmiddelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de eventuele aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden.

De analyses van de eventueel te nemen monsters zullen worden uitgevoerd door het laboratorium Detect te Zoetermeer. Dit laboratorium is in het bezit van een certificaat testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005. Detect is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nummer L 548.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium bepaalt tevens de hechtgebondenheid van het materiaal. Dit houdt in dat er wordt gekeken naar de aard en de staat waarin het bemonsterde materiaal verkeert. Indien materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassingsomstandigheden vezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassingsomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium.

SAM PROJECTNUMMER: 247.2011-1, VERSIE 2

4 Resultaten

4.1 Deskresearch

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen.

Voor het desbetreffende project zijn er tekeningen aangeleverd. De tekeningen bevatten geen relevante informatie over het gebruik van asbesthoudende materialen in de beschoeiing. De opdrachtgever heeft aangegeven dat de beschoeiing deels uit golfplaten bestaan.

4.2 Bevindingen veldinspectie

Tijdens de inventarisatie zijn er een aantal asbesthoudende en asbestverdachte materialen aangetroffen. In onderstaande tabel zijn alle bemonsterde materialen opgenomen, ook als deze na analyse geen asbest blijken te bevatten.

Tabel 1: Asbestverdachte, asbesthoudende en bemonsterde materialen beschoeiing

foto nr.	Code	materiaal	locatie	resultaat	bevestiging	hecht-gebonden	risico klasse	hoeveelheid
1	--	Hout	Beschoeiing, achter 68A	Bevatten geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2	M1 en M2	Golfplaten	Beschoeiing, achter 68A	Bevatten geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
3	M1B	Golfplaten	Beaschoeiing achter 68A	Asbesthoudend (15-30% chrysotiel)	Ingegraven	Hecht	2	Circa 10m ¹

SAM PROJECTNUMMER: 247.2011-1, VERSIE 2

4.3 Indeling risicoklassen

Van iedere vastgestelde asbestbron wordt de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. Volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit zijn de volgende risicoklassen ingedeeld:

Tabel 1: Indeling risicoklassen

Risicoklasse	Omschrijving	Art.
1	Blootstellingsniveau < 0,01 vezels/cm³ (10.000 vezels/m³) Licht regime, vergelijkbaar met de oude "vrijstellingsregelingen".	Art. 4.44
2	Blootstellingsniveau 0,01 tot 1 vezels/cm³ (10.000 tot 1.000.000 vezels/m³) Standaardregime conform de SC-530	Art. 4.48
3	Blootstellingsniveau > 1 vezels/cm³ (> 1.000.000 vezels/m³) Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton.	Art. 4.53a

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze van aanbrengen, de bevestigingswijze. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling ten behoeve van de asbesthoudende golfplaten als deel van de beschoeiing zijn weergegeven in bijlage 6.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

Op grond van de resultaten van de inventarisatie kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- **Een gedeelte van de beschoeiing achter de Zuidwijk 68A is asbesthoudend. Het betreft de golfplaten aan de achterzijde van het terrein (circa 10m¹).**

5.2 Aanbevelingen

SAM adviseert alle bewerkingen van asbesthoudende materialen, waaronder ook wordt verstaan het verwijderen en fixeren, te laten uitvoeren door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van het procescertificaat "asbestverwijdering" volgens SC-530.

Het is raadzaam om bij renovatie- of renovatiewerkzaamheden altijd alert te blijven op eventuele verborgen asbesthoudende materialen.

Om onbedachtzaam bewerken (zoals boren, schroeven en verwijderen) van de asbesthoudende materialen tegen te gaan, adviseren wij, daar waar mogelijk, de asbesthoudende materialen te voorzien van 'asbestgevaarstickers', conform het Etiketteringsbesluit van de Warenwet.

Bijlage 1 : Locatie overzicht

Houten beschoeiing (foto 1).



M1 en M2: Asbestvrije golfplaten als beschoeiing (foto 2).

M1B: Asbesthoudende golfplaten als beschoeiing (foto 3).



PROJECTNR: 247.2011-1, versie 2
LOCATIE-OVERZICHT

SAM
smits|advies|milieu

Beschoeiing aan de
Zuidwijk 68a te Boskoop

uitgevoerd op: 16-12-2011
aangevuld op: 16-03-2012

uitgevoerd in opdracht van:

Handels en Loonbedrijf

legenda:

- asbesthoudend materiaal
- asbestverdacht materiaal
- asbestvrij materiaal
- M materiaalmonster

Bijlage 2 : Foto-overzicht

FOTO-OVERZICHT

PROJECTNUMMER: 247.2011-1, versie 2
PROJECTADRES: Zuidwijk 68a te Boskoop



Foto 1: Houten beschoeiing.



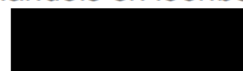
Foto 2; M1 en M2: Asbestvrije golfplaten als beschoeiing.



Foto 3; M1B: Asbesthoudende golfplaten als deel van de beschoeiing.

-  Asbesthoudend materiaal
-  Niet asbesthoudend materiaal
-  Asbestverdacht materiaal

Handels en loonbedrijf



Bijlage 3 : Analysecertificaat

Analyserapport asbestidentificatie

conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Algemene gegevens

Opdrachtgever Smits Advies Milieu
Van Poeljestraat 44
2675 TB Honselersdijk

Projectnummer opdrachtgever 247.2011 B
Projectnummer DMS MG.11.12730.M
Monsternamen door Smits Advies Milieu / [REDACTED]
Totaal aantal monsters 2

Locatie monsternamen -
Adres Zuidwijk 68 te Boskoop
Datum monsternamen 16-12-2011
Datum ontvangst 16-12-2011
Datum analyse 16-12-2011

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	Hb
1	MM1	Beschoeiing	Golfplaat	N.a.	N.v.t.
2	MM2	Beschoeiing	Golfplaat	N.a.	N.v.t.

Amosiet = bruine asbest
Chrysotiel = witte asbest
Crocidoliet = blauwe asbest
Actinoliet = grijze asbest

Antophylliet = gele asbest
Tremoliet = groene asbest
M = monsternummer DMS
Hb = hechtgebonden

ID = identificatie opdrachtgever
n.a. = (asbest) niet aantoonbaar
n.v.t. = niet van toepassing
% (m/m) = gewichtspercentage

De door Déetect Milieu Services bv uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd door de RvA onder nummer L-548

De analyse is uitgevoerd conform de NEN 5896, versie mei 2003.

Het resultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services b.v. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst van aangeleverde monsters. Dit analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gewichtspercentages % (m/m) 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / > 60. De analyseresultaten zijn voldoende voor een eenduidige identificatie.

Opmerkingen

Déetect Milieu Services b.v.

Autorisatie

Datum 16-12-2011

Analyserapport asbestidentificatie

conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Algemene gegevens

Opdrachtgever Smits Advies Milieu
Van Poeljestraat 44
2675 TB Honselersdijk

Projectnummer opdrachtgever 247.2011
Projectnummer DMS MG.12.14029.M
Monsternamen door Smits Advies Milieu / 
Totaal aantal monsters 1

Locatie monsternamen -
Adres Zuidwijk te Boskoop
Datum monsternamen 17-3-2012
Datum ontvangst 19-3-2012
Datum analyse 19-3-2012

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	Hb
1	MM1B	Beschoeiing (achter), golfplaat	Golfplaat	15-30 Chrysotiel	Ja

Amosiet = bruine asbest
Chrysotiel = witte asbest
Crocidoliet = blauwe asbest
Actinoliet = grijze asbest

Antophylliet = gele asbest
Tremoliet = groene asbest
M = monsternummer DMS
Hb = hechtgebonden

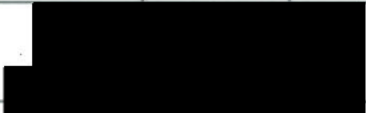
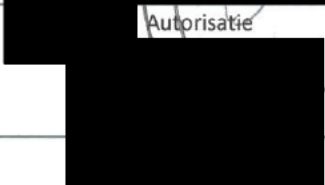
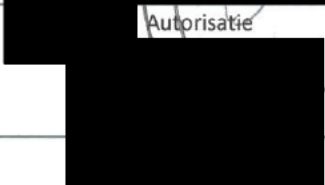
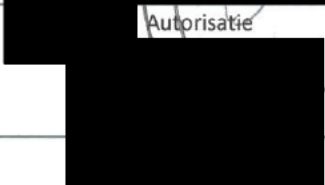
ID = identificatie opdrachtgever
n.a. = (asbest) niet aantoonbaar
n.v.t. = niet van toepassing
% (m/m) = gewichtspercentage

De door Déetect Milieu Services bv uitgevoerde analyses zijn geaccrediteerd door de RvA onder nummer L-548

De analyse is uitgevoerd conform de NEN 5896, versie mei 2003.

Het resultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services b.v. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst van aangeleverde monsters. Dit analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gewichtspercentages % (m/m) 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / > 60. De analyseresultaten zijn voldoende voor een eenduidige identificatie.

Opmerkingen				
Déetect Milieu Services b.v.	<table><tr><td></td><td>Autorisatie</td><td>Datum 19-3-2012</td></tr></table>		Autorisatie	Datum 19-3-2012
	Autorisatie	Datum 19-3-2012		

Bijlage 4 : Verplichtingen van de opdrachtgever

1 Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat

de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken,

dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d](#), wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.

2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.

3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in [artikel 4.54d, eerste lid](#), die de handeling, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d](#), verricht.

5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in [artikel 4.54, eerste lid](#), met uitzondering van de handelingen, bedoeld in [artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i](#), worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in [artikel 4.55](#) door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.

3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling. 4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#).

6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in [artikel 4.54a, eerste lid](#), zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in [artikel 24 van de wet](#).

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 5 : Evaluatieformulier onvoorzien asbest

1. Asbestinventarisatie type A			
Naam inventarisatiebedrijf	SAM		
SCA-code	07.D070033.01		
Rapport nummer	247-2011-1		
Vrijgavedatum	19-12-2011		
2. Asbestinventarisatie type B			
Naam inventarisatiebedrijf			
SCA-code			
Rapport nummer			
Vrijgavedatum			
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest			
Naam inventarisatiebedrijf	SAM		
SCA-code	07.D070033.01		
Rapport nummer	247-2011-1, versie 2		
Vrijgavedatum	21-03-2012		
Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	
Asbestverwijderingsbedrijf			
Naam			
SCA-code			
Naam			
Verzonden naar	1.	2.	3.
Door (naam)			
Datum			
Paraaf			

Bijlage 6 : Output SMA-rt

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 maart 2012 om 21h35 (71045739)

SAM Smits Advies en Milieu

SCA-code: 07-D070033.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070033-247.2011-2]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Projectcode	247.2011-2
Beschrijving	Zuidwijk te Boskoop
Bronnaam	beschoeiing (gedeelte)
Broncode	M1B
Bronbeschrijving	golfplaten

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Buiten
Materiaal	Asbestcement
Product	golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	chrysotiel 15-30%
Analysecertificaatnr.	MG1214029M
Productspecificatie	Erfafscheiding of beschoeiing
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied	Afbakenen / markeren
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de lokatie te worden afgebakend, afgeschermd en gemarkeerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).	
Persoonlijke bescherming	Afhankelijke adembescherming
Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.	

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemisatie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform SC-530 Bijlage B (Technische Uitvoering).

Beschrijving werkmethode specifiek:

Voorafgaand aan het slopen dienen de platen aan beide zijden (indien mogelijk) goed nat te worden gespoten.

Demonteer op zodanige wijze dat breken wordt voorkomen: genietje/gespijkerde/geschroefde beplating:

- verwijder spijkers, nietjes of draai de schroeven los
- gelijmde/gekitte beplating: steek en tik de lijmlaag cq kitlaag los
- beplating met gekitte glaslatten: snijd de kitranden door en verwijder de glaslatten rondom
- geklemd en/of niet vrij toegankelijke beplating: hak de beplating vrij met behulp van handgereedschappen en/of pneumatische gereedschappen

Voer het plaatmateriaal zonder breken af als asbesthoudend afval

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie.

Bijlage 7 : Certificaat

SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder			
Bedrijf:	SAM Smits Advies en Milieu		 Stichting Certificatie Asbest sca Voor het procescertificaat asbestinventarisatie: SC-540
Adres:	Van Poeljestraat 44		
Plaats:	2675 TB HONSELERSDIJK		
Telefoon:	0174-620244		
Fax:	0174-629272		
E-mail:			
Contactpers.:			
KvK:			
Verklaring van uitgifte Dit procescertificaat is op basis van het SCA-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 / 2007, conform Eerland Certification B.V. Certificatie reglement 30-5-2008 afgegeven door Eerland Certification B.V.. In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt: Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27 <i>Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat door de certificaathouder te verrichten asbestinventarisatie en op te stellen inventarisatierapport kan voldoen aan de, in het bovengenoemde certificatieschema vastgelegde eisen, ten aanzien van de volledigheid van het asbestinventarisatierapport, de zorgvuldigheid, de arbeidsveiligheid en het voorkomen van verspreiding van asbest naar mens en milieu.</i> Voor Eerland Certification B.V.			
Egon Eerland			
Certificatie-instelling			
Naam:	Eerland Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070033
Adres:	Postbus 275	SCA-code:	07-D070033.01
Plaats:	4190 CG Geldermalsen	Datum eerste uitgifte:	13-10-2010
Telefoonnummer:	0345-585031	Datum uitgifte:	13-10-2010
Faxnummer:	0345-585025	Vervaldatum:	13-10-2013
E-mail:	info@eerlandcertification.nl		
Website:	www.eerlandcertification.nl		
Aanwijzingsbesch.:	ARBO/P&G/08/14505		
Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl			

Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de afnemer/opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
3. De afnemer/opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
4. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 Par 4).
5. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 Hoofdstuk 17).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige uitgevoerde asbestinventarisatie dient de afnemer/opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebureau daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 9.4.1; SC-530 Bijlage B par. 2.3 en SC-540 Bijlage B par. 9.4);
7. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de afnemer/opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebureau op passende wijze op te volgen.

Egon Eerland


IBEX

IBEX CERTIFICATIE

ASCERT PERSOONSCERTIFICAAT

DESKUNDIG INVENTARISEERDER ASBEST

Dit ASCERT Certificaat van vakbekwaamheid DIA is op basis van het certificatieschema SC-560: 2010 DIA conform het IBEX Certificatie Reglement voor Persoonscertificatie uitgave maart 2010 afgegeven door IBEX Certificatie.

IBEX Certificatie verklaart dat de certificaathouder voldoet aan de eisen ten aanzien van het vakbekwaamheidsprofiel voor Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) vastgesteld in bovengenoemd certificatieschema.

Namens IBEX Certificatie


De Directie


GEGEVENS CERTIFICAATHOUDER

- naam 
- geboortedatum 17 oktober 1980
- geboorteplaats 's-Gravenzande
- SCA-code 51E-041011-410079
- certificatiedatum 04 oktober 2011
- geldig tot 04 oktober 2014



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascort

Dit certificaat bestaat uit twee bladzijden
Nadruk verboden

IBEX is door de minister van SZW aangewezen als CKI
conform de aanwijzingsbeschikking met kenmerk GVW/GW/2010/6382; d.d. 13-07-2010

WENKEN VOOR DE WERKGEVER

Geldigheidscondities

- Indien bij de CKI-persoon een of meerdere meldingen van een CKI-proces, binnen een termijn van 12 maanden, wordt ontvangen betreffende een afwijking Categorie I, welke is toegeschreven aan de certificaathouder DIA kan dit overeenkomstig SC-560: 2011 resp. schorsing of intrekking tot gevolg hebben.
- Indien er binnen de certificatieperiode van drie jaar, twee klachten over de certificaathouder zoals bedoeld in SC-560: 2011 artikel 4.6.2 door de CKI-persoon gegrond zijn verklaard kan dit resp. schorsing of intrekking tot gevolg hebben.
- Indien, met of zonder medeweten van de certificaathouder, misbruik wordt gemaakt van het persoonscertificaat kan dit resp. schorsing of intrekking tot gevolg hebben.
- een kandidaat die eerder in het bezit was van een geldig certificaat en van wie het certificaat is ingetrokken kan binnen de periode van 12 maanden na datum van intrekking geen nieuw certificaat worden verstrekt.

Melding besluit bodemkwaliteit

Meldingnummer:	379324.0
Melding gedaan op:	20-06-2016
Melding type:	Werk schone grond
Melding gedaan door:	[REDACTED] handels en loonbedrijf bv [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Status:	Verzonden

1. Algemene gegevens van de toepasser / eigenaar

Naam [REDACTED]
Postadres zuidwijk 68
2771cd boskoop
Telefoonnummer [REDACTED]
Faxnummer --
E-mailadres [REDACTED]@myorientalgarden.com
Rechtspersoon Natuurlijk persoon
Contactpersoon

Naam [REDACTED]
Telefoonnummer --
Mobielnummer [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]

2. Project details

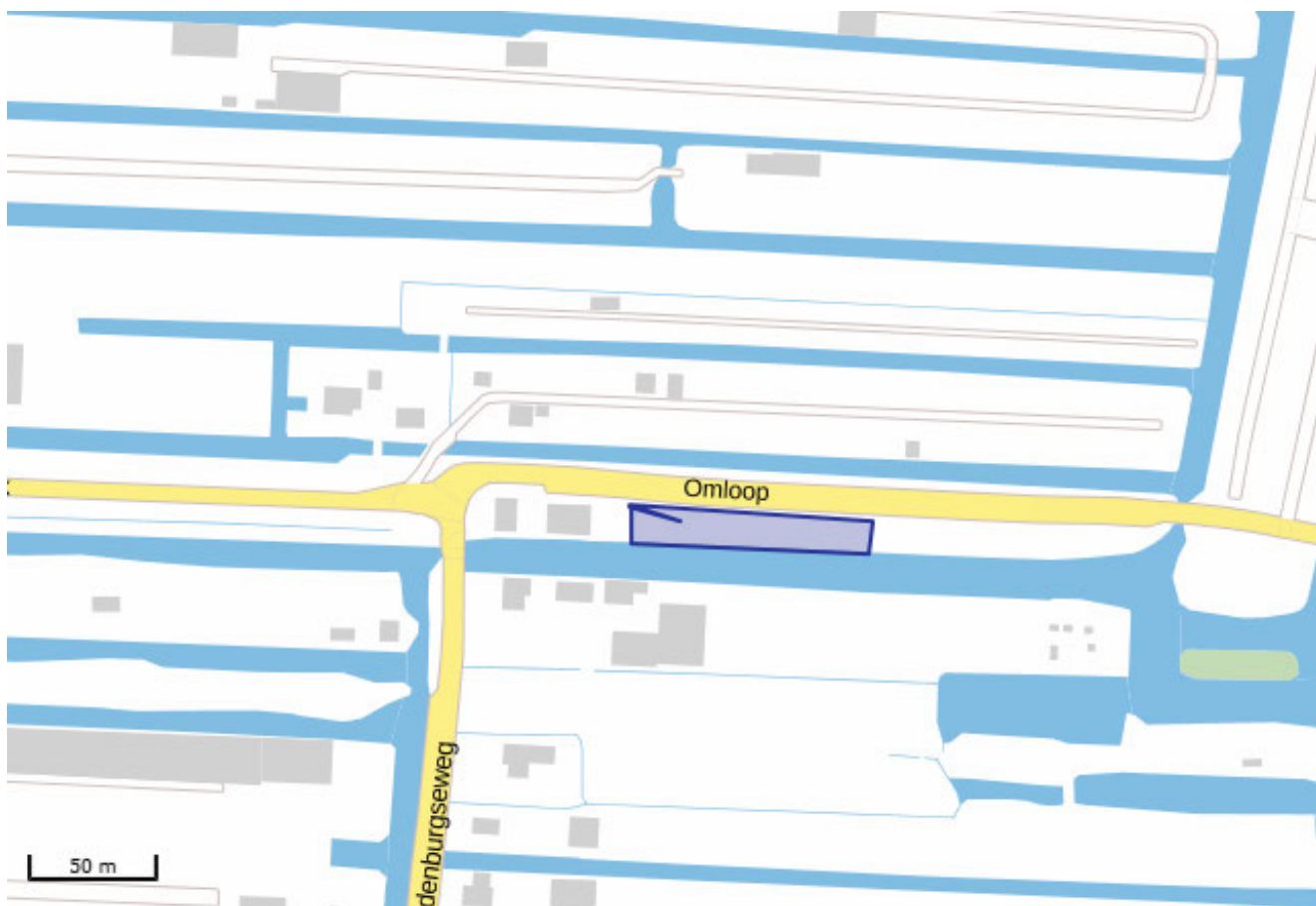
Naam: zuidwijk 68
Startdatum: 21-6-2016
Einddatum: 24-6-2016

3. Adresgegevens van de toepassingslocatie

Adres: zuidwijk 68
Postcode: 2771cd
Plaats: boskoop
X-coördinaat: 106070
Y-coördinaat: 453334
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld: --
Omschrijving: ophogen tuinland

Plattegrond

Plattegrond:



4. Wie is bevoegd gezag voor de toepassing

Bevoegd Gezag Type: Gemeente

Bevoegd Gezag

Naam: Alphen aan den Rijn

Afdeling:	--
Adres:	Postbus 13
Postcode:	2400AA
Plaats:	ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoonnummer:	0172-465013
Faxnummer:	0172-465564

5. Status (Bevoegd Gezag)

Kenmerk Melder:



Opmerking melder:

grond achtergrond waarde partij 16032015
ca 200-250 m3

Kenmerk bevoegd gezag:	--
Naam behandelaar:	--
Opmerking bevoegd gezag:	--
Indicatie 'Volledig':	Onbekend
Indicatie 'Goedgekeurd':	Onbekend
Indicatie 'Ingetrokken door melder':	Onbekend
Indicatie 'Partij is toegepast':	Onbekend
Indicatie 'Administratief afgehandeld':	Onbekend
Indicatie 'Toezicht houden in het veld':	Onbekend
Indicatie 'Toezicht gehouden in het veld':	Onbekend
Indicatie 'Bruikbaar voor bodemkwaliteitskaart':	Onbekend

Bijlage

5

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: locatie showtuin, achter het toekomstige paviljoen



Foto 2: Enkele ornamenten en bomen zijn al aanwezig in de toekomstige showtuin



Foto 3: De houten palen geven de hoekpunten van het toekomstige paviljoen weer



Foto 4: Oude kas/schuur die verwijderd zal worden voor de realisatie van het paviljoen.



Foto 5: Asbestverdachte platen aan de zijkant van de schuur. De schuur ligt net iets lager dan het omliggende grasveld.



Foto 6: Niet geheel intacte asbest verdachte platen



Foto 7: Resten asbest verdachte platen