



Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2023
Zaaknummer : 3110441
Datum : 25 april 2023
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen voor het vier hoog stapelen van
containers op Alpherium aan Boskoopseweg 14 in Alphen aan den Rijn

Voorstel:

Het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Steekterpoort 1' in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure voor het permanent vier hoog stapelen van containers op het Alpherium (ex artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht).

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Combined Cargo Terminals B.V. heeft op 22 februari 2022 een omgevingsvergunning ingediend voor het permanent vier hoog stapelen van containers op het volledige bedrijventerrein van het Alpherium, nadat gedurende een proefperiode is aangetoond dat het Alpherium kan voldoen aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. In het kader van de te voeren uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, waarna het ontwerpbesluit vanaf 2 februari 2023 tot en met woensdag 15 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging is één zienswijze ingediend. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om, na de afweging van de diverse belangen die spelen bij dit plan, de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hiertoe is de raad verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Inleiding/aanleiding

Op 22 februari 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het permanent vier hoog stapelen van containers op het Alpherium. Hiermee kan een efficiënter gebruik van de overslagterminal worden gerealiseerd, is er minder onnodige handling nodig en in relatie

daarmee een verbeterde logistiek. Het plan is in strijd met de gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan, omdat containeropslag mag plaatsvinden tot een hoogte van maximaal 9 meter, terwijl voor het vier hoog stapelen een hoogte van 12 meter is benodigd.

Vanuit ruimtelijke en milieutechnische overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen de aanvraag, temeer daar uit een proef is gebleken dat overlast voor de omgeving van geluid als minder wordt ervaren.

In de wet is een mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning, mits het plan voorziet van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het Alpherium is eerder in het ambassadeursoverleg van 1 november 2017 besproken, waarbij de aanwezigen unaniem voorstander waren van variant 3 'Singel/houtwal' voor de noordkant van het Alpherium. Voor de oostkant is gevraagd te onderzoeken of de brandweerroute dichter naar het hek kon worden verplaatst. Hierdoor ontstaat er ruimte om ook aan deze kant een singel/houtwal aan te planten. Als deze route niet verplaatst kan worden dan hebben de omwonenden een voorkeur voor aanplant van twee rijen verspringende bomen aan deze oostkant. Als vervolg hierop heeft initiatiefnemer de voorkeursvariant uitgewerkt wat heeft geresulteerd in een ontwerp waarbij aan de noordzijde een mix van populieren (wijkers) en eiken (blijvers) zijn geplant.

Voor de oostzijde is ervoor gekozen om het rijpad voor hulpdiensten niet te verleggen. De meerwaarde hiervan is beperkt door de beperkte zichtbaarheid van de oplossing aan deze kant, waardoor dit niet opweegt tegen de hoge kosten van deze aanpassing. Bovendien levert een pad dicht bij het hek problemen op met de manoeuvreerruimte voor brandweermaterieel. Daarom is de keuze gemaakt om hier in twee rijen bomen aan te planten: een achterste rij eiken en daarvoor (voor het rijpad) een mix van populieren (wijkers) en eiken (blijvers). Resumerend wordt nu gevraagd om het vier hoog stapelen op het gehele terrein (niet alleen aan de randen) permanent toe te staan met een hoogte van 12 meter. Onderdeel van de permanente verhoging is ook een inpassingsplan met natuurlijke groene afscherming door aanplant van bomen aan de noord- en oostzijde van de terminal. Dit is in de ruimtelijke onderbouwing nader toegelicht.

Verklaring van geen bedenkingen

Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen dient er te worden afgeweken van het bestemmingsplan, zoals genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet er een "verklaring van geen bedenkingen" worden afgegeven (artikel 2.27 Wabo) door het bevoegd gezag; in dit geval de gemeenteraad. Deze verklaring kan alleen worden afgegeven indien er sprake is van een 'goede' ruimtelijke onderbouwing van het plan.

De gemeenteraad heeft op 15 december 2022 een ontwerpverklaring afgegeven welke als definitieve verklaring wordt aangemerkt wanneer er geen zienswijzen worden ingediend. Tegen het ontwerpbesluit is één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze is beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen tegen het ontwerpbesluit. De zienswijze leidt niet tot een

aanpassing van het besluit. In verband hiermede vragen wij u een definitieve verklaring van geen bedenkingen af geven, omdat het plan voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verlenen van een omgevingsvergunning om het vier hoog stapelen van containers permanent mogelijk te maken.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- Besluit omgevingsrecht (Bor);
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Bor te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Bro. De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voldoet hieraan.

Argumenten, eventuele risico's en eventuele alternatieven

Met het vier hoog stapelen wordt de bedrijfsvoering van het Alpherium geoptimaliseerd zonder dat er sprake is van meer geluidsoverlast. Door middel van een groene inpassing wordt het vier hoog stapelen van containers op het Alpherium landschappelijk ingepast.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. De aanvraag maakt alleen het vier hoog stapelen van containers mogelijk.

Participatie

Resultaten proef vier hoog stapelen containers

Gedurende de proef zijn er overleggen geweest met vertegenwoordigers van de bewonersvereniging 'Onder de Hefbrug', aanvrager (Combined Cargo Terminals B.V.) en Omgevingsdienst Midden-Holland. Alle partijen onderschrijven de afsluitende rapportage 'Geluidsmetingen Alpherium december 2019-september 2020' van ODMH.

De landschappelijke inpassing met bomen is eerder besproken in het ambassadeursoverleg met omwonenden d.d. 1 november 2017.

Het voornemen om medewerking te verlenen aan permanent vier hoog stapelen van containers is opnieuw gedeeld met de bewonersvereniging 'Onder de Hefbrug'. De resultaten van dit overleg zijn verwoord in paragraaf 6.3.3 van de ruimtelijke onderbouwing.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 2 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van tervisielegging is één schriftelijke zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het besluit. Wij verwijzen hiervoor naar de Nota van beantwoording zienswijzen tegen het ontwerpbesluit.

Financiële consequenties

Tussen de gemeente en initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, waarin kostenverhaal is geregeld.

Realisatie

Na het verlenen van de omgevingsvergunning kan vergunninghouder op het terrein van het Alpherium containers permanent vier hoog stapelen. Tegen het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Bijlage(n)

- Ruimtelijke onderbouwing.
- Nota van beantwoording zienswijzen tegen ontwerpbesluit.
- Omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte bijlage(n) -

Geen.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2023
Zaaknummer : 3110441
:
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen voor het permanent vier hoog stapelen van containers op Alpherium aan Boskoopseweg 14 in Alphen aan den Rijn

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2023,

besluit:

een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Steekterpoort 1' in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure voor het permanent vier hoog stapelen van containers op het Alpherium (ex artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht).

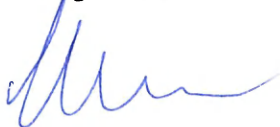
Gewaarmerkte bijlage(n):

Geen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juni 2023.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr.drs. J.W.E. Spies