

Alphen aan den Rijn

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Alphen aan den Rijn
met kenmerk: V2023/203
Datum: 4-7-2023



2023 03 29 Nota van beantwoording zienswijzen 4 hoog stapelen

Nota van beantwoording zienswijzen

Naar aanleiding van de ontwerp omgevingsvergunning voor het vier hoog stapelen van containers op het Alpherium,
Boskoopseweg 14 in Alphen aan den Rijn

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn (zaaknummer 3110441)

HOOFSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 28 februari 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vier hoog stapelen van containers (tot 12 meter hoog) op het Alpherium aan de Boskoopseweg 14 in Alphen aan den Rijn. Het plan is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan 'Steekterpoort 1', omdat containers niet hoger mogen worden opgeslagen dan 9 meter. Het voorstel ziet op medewerking verlenen aan het bouwplan middels een uitgebreide Wabo procedure op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a3 Wabo.

1.2 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van donderdag 2 februari 2023 tot en met woensdag 15 maart 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder is daarbij in de gelegenheid gesteld om naar aanleiding van het ontwerpbesluit, mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning is één zienswijze ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota is deze reactie samengevat en beantwoord.

1.3 Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en juist geadresseerd. De zienswijze is ontvankelijk.

1.4 Algemene Verordening Persoonsgegevens

In deze Nota beantwoording zienswijzen zijn de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats) van bepaalde indieners van zienswijzen weggelaten. Dit weglaten, de 'anonimiseringsverplichting', vloeit voort uit de Algemene verordening persoonsgegevens (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen zijn. Dit geldt niet voor ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (bijvoorbeeld een BV of een vof) en voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure. De NAW-gegevens van de indieners zijn wel bekend bij de gemeente.

Wel valt uit de Nota beantwoording zienswijzen ter herleiden op welke locatie de zienswijze betrekking heeft. Dit heeft er mee te maken dat de locatie benodigd is voor een goede beantwoording van de zienswijze en het daarmee samenhangende af te wegen belang.

HOOFDSTUK 2 BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Behandeling ingekomen zienswijze met reactie

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Zienswijze bewonersvereniging Onder de Hefbrug		
	De hoogte van 12 meter sluit niet meer aan bij de nabijgelegen viaducten van het spoor en de N11. Mede omdat alle containers een verschillende kleur hebben ontstaat een overheersende en rommelige aanblik c.q. een slechte beeldkwaliteit. Komend vanuit Bodegraven over de N11 niet bepaald een prettige entree van de stad; de kranen van de haven zijn al van verre zichtbaar en nu komen daar ook nog hoger gestapelde containers bij. De entree van de stad in dit gebied wordt nog verder verslechterd door de bouw van grote distributiecentra, grote hoge ‘dozen’ zonder enige architectonische kwaliteit, waardoor in toenemende mate sprake is van een industriële omgeving.	Wij zijn van mening dat de gevraagde bouwhoogte voor het vier hoog stapelen van containers op dit logistieke bedrijventerrein inpasbaar is in relatie tot de aanwezigheid van de twee hogere kranen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een maximale bouwhoogte van 30 meter toegestaan. Verder ligt het Alpherium op de relatief grote afstand van de dichtstbijzijnde woningen aan de Gouwestraat (circa 430 meter). Hierbij is mede in ogenschouw genomen dat tussen het Alpherium en de Gouwestraat bedrijfsbebouwing mogelijk is met een bouwhoogte van 25 meter in het bouwvlak ten noorden van de spoorlijn. Voor overige bedrijfsgebouwen in Steekterpoort I en II is een bouwhoogte van 15 meter toegestaan. Hierdoor zal er nauwelijks zicht zijn op de gestapelde containers. Niet kan worden ontkend dat de containers verschillende kleuren hebben. Dit is in het kader van de bedrijfsvoering van het Alpherium niet te	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bouwplan.

		vermijden. De bouw van grote distributiecentra verderop in Steekterpoort II staat los van deze aanvraag en hoeft in dit kader geen verdere bespreking.	
	Het gebied is ook een woongebied waar binnenkort nog nieuwbouw van woningen wordt gerealiseerd. Door aanwezigheid van de haven en binnenkort van de distributiecentra moeten bewoners al meer geluidsoverlast, meer verkeersdruk, slechtere luchtkwaliteit en verminderde bereikbaarheid voor lief nemen. Het is voor de bewoners van belang om zoveel als mogelijk maatregelen te nemen om de gevolgen en visuele effecten van deze industriële omgeving te beperken en een kwalitatieve impuls aan dit gebied te geven. Uit de stukken behorend bij het besluit maakt briefschrijver op dat de gemeente Alphen aan den Rijn extra aandacht besteedt aan de kwaliteitsambities voor dit gebied. Verzocht wordt om heel concreet aan te geven welke maatregelen getroffen zullen worden door de gemeente ten aanzien van groen, water en bomen in het hele gebied Steekterpoort. Voor wat betreft het Alpherium wordt verzocht om alle	Steekterpoort I en II zijn in gebruik voor bedrijventerrein met een logistiek karakter. Dit betreft geen woongebied. Alleen aan de Gouwestraat en Steekterweg bevindt zich lintbebouwing met woningen. Dit lint wordt versterkt met de nieuwbouw van circa 25 woningen langs de Oude Rijnsoever. Dit plangebied ligt op circa 0,5 km afstand van het Alpherium. De leefbaarheid van het gebied wordt als gevolg van het vier hoog stapelen van containers naar onze mening niet verder aangetast. Zo is in de ruimtelijke onderbouwing in voldoende mate aangetoond dat wordt voldaan aan de normen voor industrielawaai, luchtkwaliteit en bereikbaarheid. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing merken wij op dat de exploitant na eerder overleg met omwonenden in het zogenaamde ambassadeursoverleg een plan voor de landschappelijke inpassing van het Alpherium heeft uitgewerkt. Het gaat hierbij om een inpassing aan de noord- en oostzijde van het terminalterrein met als belangrijkste doel een betere visuele afscherming.	De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bouwplan.

	openbare ruimte rond het Alpherium te bezien op mogelijkheden voor vergroening en het planten van bomen. Concreet wordt gedacht aan: • Zorg dat alle (afgekeurde en niet gebruikte) containers die aan de rand van het terrein staan dezelfde kleur hebben zodat een eenduidig beeld ontstaat. Kies een kleur die het minste opvalt en het best past in de omgeving; • Pas aanvullend natuurlijke gevelbeplanting toe die opgroeit tegen de 12 meter hoge containerwand; • Plaats de containers tegen elkaar aan zodat een dichte wand ontstaat die na verloop van tijd een groene uitstraling krijgt en als bijkomend voordeel ook zorgt voor minder geluidsoverlast; • Versterk en intensiveer de huidige aanplant van eiken en populieren omdat dit enerzijds niet voldoende is aangeslagen en anderzijds te beperkt is uitgevoerd.	De afscherming aan de noordzijde bestaat uit een mix van populieren (wijkers) en eiken (blijvers). Voor de oostzijde zijn eveneens twee rijen bomen geplant: een achterste rij eiken en daarvoor (voor het rijpad) net als aan de noordzijde een mix van populieren (wijkers) en eiken (blijvers), met dezelfde onderbouwing voor de keuze als aan de noordzijde. Het beplantingsplan is opgenomen als bijlage V bij de ruimtelijke onderbouwing. De instandhouding van de beplanting overeenkomstig het beplantingsplan wordt als voorwaarde in de omgevingsvergunning opgenomen, zodat een blijvende de visuele afscherming voldoende is geborgd. De invulling ten aanzien van groen, water en bomen in het hele gebied van Steekterpoort wordt besproken in het ambassadeursoverleg en valt buiten het kader van deze aanvraag omgevingsvergunning. Voor wat betreft de overige door briefschrijver concreet genoemde voorstellen merken wij op dat deze suggesties op in de praktijk niet uitvoerbaar zijn, omdat Alpherium beperkt rekening kan houden met de kleurstelling van opgeslagen lege containers. Het is ondoenlijk om een homogene kleur te realiseren, omdat er geen zeggenschap is over de kleur van een container van een klant.	
--	---	--	--