

██████████ Projectontwikkeling 2 B.V.

████████████████████

██████████

████████████████████

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
6513279

Ons kenmerk
V2021/901

Datum
19 juni 2024

Contactpersoon

██████████

Doorkiesnummer

██████████

Team
Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte ██████████,

Op 12 november 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen van een appartementencomplex (The Winston)**, geregistreerd onder nummer V2021/901.

Plaatselijk bekend: **nabij de kruising Churchilllaan en Burgemeester Bruins Slotsingel te Alphen aan den Rijn**. De volgende straatnaamgeving en huisnummers zijn er toegekend aan uw project – Siriusstraat 1 t/m 141 te Alphen aan den Rijn –.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)
- handelen in strijd met regels van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1, onder c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. M.M. Langeveld
Teamleider Vergunningen, Veiligheid en Inspectie

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een appartementencomplex (The Winston) op de locatie Siriusstraat 1 t/m 141 te Alphen aan den Rijn.

De projectlocatie is gelegen ten zuiden van de bedrijven aan de Koperweg 21, 23 en 27 in Alphen aan den Rijn. De projectlocatie bestaat uit een opslagterrein en parkeerplaatsen van het aannemingsbedrijf ██████████ B.V. Direct ten noorden en oosten van het terrein liggen watergangen. Aan de oostzijde ligt een bomenrij en struiken met daarachter de Churchilllaan. Aan de westzijde is een ander opslagterrein gelegen. Aan de zuidzijde is ruimte gereserveerd voor een toekomstige route over de Rijn door middel van een brug of tunnel.

Het bouwwerk bestaat uit 8 verdiepingen met een woonfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 7304 m² en bestaat uit 71 woningen met een brandcompartiment met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 60 en 120 minuten.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Op 12 januari 2022 hebben wij u gevraagd de aanvraag aan te vullen. Op 4 maart, 8 maart, 5 oktober, 23 december 2022 en 24 januari 2023 hebben wij de gevraagde aanvullingen ontvangen. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan(en)

beheersverordening Heimanswetering

De aanvraag is in strijd met de geldende beheersverordening Heimanswetering Alphen aan den Rijn, 2018, voornamelijk omdat het perceel de bestemming 'Bedrijvigheid' heeft en geen bouwvlak bevat. Er is sprake van een wenselijke ruimtelijke ontwikkeling. In de wet is een mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning via een uitgebreide afwijkingsprocedure, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de

gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Paraplubestemmingsplan Archeologie

Voor het gebied is het Parapluplan Archeologie van toepassing.

Uit het aangeleverde archeologisch rapport blijkt dat in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarde van het terrein niet worden verstoord.

Argumenten

Aan de omgevingsvergunning kan medewerking worden verleend via een uitgebreide afwijkingsprocedure. (artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo). Toepassing van dit artikel vereist een goede ruimtelijke onderbouwing.

Met de realisatie van het plan wordt aan de locatie een passende invulling gegeven. Deze ontwikkeling sluit aan op de maatschappelijke behoefte binnen Alphen aan den Rijn in de vorm van woningbouw in combinatie met herinrichting van de openbare ruimte. Het industrieterrein Heimanswetering is in de Omgevingsvisie 1.0 Alphen aan den Rijn: 'Groene gemeente met lef!' aangeduid als transformatiegebied, waarin volgens de omgevingsvisie ruimte is voor 'verkleuring'. Dat wil zeggen dat hier een mix van activiteiten kan ontstaan. Op Heimanswetering is ruimte voor het onderzoeken van mogelijkheden om woningbouw en bedrijvigheid te mixen.

De ontwikkeling is getoetst aan de voorwaarde van een goede ruimtelijke ordening. Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (deze is als bijlage toegevoegd), waarin ingegaan wordt op de van toepassing zijnde toetsingsaspecten voor een afwijking van de geldende ruimtelijke plannen en aspecten van milieukwaliteit, geluid, bodem, duurzaamheid en veiligheid. Uit consultatie van andere overheden en uitvoeringsorganisaties is gebleken dat er geen beletselen zijn op het gebied van de milieuwetgeving of andere wetgeving die de realisatie van het plan in de weg staan, of die niet te ondervangen zijn met specifieke voorwaarden aan de uitvoering.

Afweging tot het niet opstellen van een milieueffectrapport

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen. De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2 (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). In kolom 2 van D 11.2 is (onder 2) opgenomen: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden. Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);

- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

De kenmerken en plaats van het project

- De omvang van het project: er worden 71 appartement gerealiseerd.
- De cumulatie met andere projecten: er is geen sprake van cumulatie.
- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen: dit betreft het gebruik van bouwmaterialen tijdens de bouw. Bijzondere effecten zijn hierbij niet te verwachten.
- Verontreiniging en hinder: door de realisering van de woningen en het (bescheiden) extra autoverkeer, zal enige uitstoot van CO2 en luchtverontreiniging plaats vinden.
- Risico van ongevallen: het project veroorzaakt geen risico voor derden.

De plaats van het project

- Het bestaande grondgebruik: terrein wordt momenteel gebruikt door een aannemersbedrijf.
- Het opname vermogen van het natuurlijke milieu: de locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Kenmerken van het potentiële effect

Het betreft nieuwbouw van 71 energiezuinige appartementen. Het verwachte effect is gering. De nieuwbouw zal (minimaal) voldoen aan de energienormen vanuit het Bouwbesluit (EPC 0,4). Grote effecten op de directe omgeving zijn niet aannemelijk. Gelet op bovenstaande overwegingen is het niet aannemelijk dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Participatie

Met initiatiefnemer is veelvuldig overleg geweest. Er is voor dit plan een inloopavond geweest voor omwonenden en belangstellenden. Daarbij zijn zij over het plan geïnformeerd. Ook is het vereiste wettelijk vooroverleg gevoerd. De instanties waarmee overleg is gevoerd hebben aangegeven dat het plan geen belemmeringen vormt voor de belangen van deze organisaties die niet met specifieke maatregelen gewaarborgd kunnen worden.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ruimtelijke onderbouwing van Buro Mees Ruimte en Milieu, projectnummer KODU/20115.03.RO, datum 10 november 2021, voldoet hieraan. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van het besluit. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Voor het plan is een gedegen

ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin wordt ingegaan op het van toepassing zijnde toetsingskader voor een afwijking van het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Voorliggende omgevingsvergunning maakt een bouwplan mogelijk, dat is benoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat tegelijkertijd met deze omgevingsvergunning een exploitatieplan moet worden vastgesteld, waarmee de gemeente de door haar te maken kosten kan verhalen op de initiatiefnemer. Een exploitatieplan hoeft niet vastgesteld te worden indien verhaal van exploitatiekosten anderszins is verzekerd (op een andere manier geregeld is). De gemeente heeft ten behoeve van het project met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst wordt de betaling van de eventuele tegemoetkoming in de planschade, die het nieuwe planologisch kader kan veroorzaken, en plankosten geregeld. De overige kosten worden door middel van leges op initiatiefnemer verhaald. De ruimtelijke onderbouwing is hierdoor financieel uitvoerbaar. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en kan worden afgezien tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Welstand

Op 30 november 2021 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunningvoorschriften te verbinden.

Ter inzage ontwerpbeschikking

Op 31 mei 2022 hebben wij van gemeente Raad Alphen aan den Rijn een voorlopige verklaring van geen bedenkingen ontvangen. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 april 2023 ter inzage gelegd. Naar aanleiding daarvan zijn zienswijzen van ruimtelijke aard ingediend.

Definitieve verklaring van geen bedenkingen

Op 30 mei 2024 is de nota beantwoording zienswijzen ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeente raad heeft ingestemd met de notitie beantwoording zienswijze en een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Nota beantwoording zienswijze

De nota beantwoording zienswijze behorende bij het besluit van de gemeenteraad van 30 mei 2024, kenmerk 2918988, maakt deel uit van deze beschikking.

De ingediende zienswijze geven geen aanleiding de ontwerpbeschikking aan te passen of de aanvraag te weigeren.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2021/901:

Toestemming over deelactiviteit **Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)**

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na dagtekening van de vergunning te worden aangevangen. Na deze termijn kan de gemeente de vergunning volgens, in overeenstemming met artikel 2.33 van de Wabo intrekken.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadrl.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer mee gaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het noodzakelijk dat de brandweer mee gaat met een controle.

Voor dit bouwwerk adviseren we u, dat de brandweer meegaat voor de volgende punten:

- Eindcontrole;
- Brandweerlift
- Droge blusleidingen

In verband met een afspraak voor de eindcontrole moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan pbinspectie@aadrl.nl

3. Uitzetten project

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaandenrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

4. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot

belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en ook van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

- Indien van toepassing: de kalender- of boorstaten na uitvoering van de paalfundering. Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het e-mailadres: jkleijn@alphenaaandenrijn.nl. U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

5. *Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit*

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

6. *Trillingshinder artikel 8.4 Bouwbesluit*

Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

7. *In gebruik nemen openbaar gebied*

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaaandenrijn.nl.

8. *Veiligheidsplan artikel 8.7 Bouwbesluit*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een uitgewerkt veiligheidsplan. Het veiligheidsplan wordt 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling voorgelegd aan team Veiligheid & Inspectie pbinspectie@aad.nl. Het uitgewerkte plan bevat:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek. Aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt dan de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid van het Bouwbesluit.
- e. een rapport van een trillingenonderzoek. Aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

9. Mechanische ventilatie en externe veiligheid

In verband met externe veiligheid en eventuele toxische (rook)gassen moet men de mechanische ventilatie in nieuwe gebouwen waar mensen kunnen verblijven met één druk op de knop kunnen uitschakelen (dit kan ook worden bereikt door de stekker van de ventilatie op een makkelijk bereikbare plek te situeren).

10. Grondverzet

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl gedaan worden. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen: www.odmh.nl.

Eventueel uitgevoerd onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij

hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie, bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast, dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Ook moet worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

11. Vloerpeil

Een vloerpeil aanhouden van -0,85 m NAP.

Bij een lager peil accepteren dat er water in de kruipruimte staat of kruipruimte loos bouwen

12. Eigendomsgrens

Eigendomsgrens is 10 cm lager dan bouwpeil.

13. Vuilwater

In overleg met de gemeente bespreken wat de mogelijkheden zijn om aan te sluiten op het gemeentelijke riool. De financiële consequenties zijn voor de ontwikkelaar.

14. Schoonwater

Hemelwater zal voor dit perceel rechtstreeks op het aangrenzende oppervlaktewater moeten worden afgevoerd. Eigenaar/ontwikkelaar is hier zelf voor verantwoordelijk. De gemeente zal voor dit perceel dan ook voor het hemelwater niets faciliteren.

Bijlagen behorend bij de beschikking

- 6513279_1636736921554_1135NG05-DOT01.pdf
- 6513279_1636736961222_1135NG02-TSU01_Blad_G01.pdf
- 6513279_1636737011551_1135NG05-TSU01_Blad_G11.pdf
- 6513279_1640106929204_1135NG05-TAU01a_G11a_Situatie_verkeer.pdf
- 6513279_1641542819061_Advies_01015279-00034381.pdf
- 6513279_1646388463786_1135NG05-TAU01a.pdf
- 6513279_1646388464414_220301_DOC_concept_Bouwveiligheidsplan.pdf
- 6513279_1646388464431_220301_EXCEL_NM_uitsplitting_bouwkosten.pdf
- 6513279_1646745762990_2020-03-08_Memorandum_De_Winston_beschermde_sub_BC_en_liften_in_EBV.pdf
- 6513279_1664953103604_220914_MEM_ARDEA_Geluid_buitenruimte_2401LHC1.009.pdf
- 6513279_1671799511035_1135NG05-TAU01b_-_Blad_E22b_Zuidgevel.pdf
- 6513279_1674564690012_2401LCH3.012.pdf
- 6513279_1636721313598_1135NG05-BBD01_-_daglicht.pdf
- 6513279_1636721962089_1135NG05-DOK01_-_kleur_en_materiaaloverzicht.pdf
- 6513279_1636722019352_BENG_The_Winston_huur_appartementen_Alphen_aan_de_Rijn.pdf
- 6513279_1636722019382_BENG_The_Winston_koop_appartementen_Alphen_aan_de_Rijn.pdf
- 6513279_1636722073803_2211000_Hoofdopzet_constructie.pdf
- 6513279_1636722172586_071217_RAP_WIHA_verkennend_Milieukundig_Bodemonderzoek.pdf
- 6513279_1636722254618_210715_RAP_BK_HO_Churchillaan_te_Alphen_aan_den_Rijn_212518.1.0.pdf
- 6513279_1636722341383_211109 TEK_MV_Bouwplaats_inrichting.pdf
- 6513279_1636722395160_211110_RAP_MEES_Aanmeldnotitie_vormvrije_m.e.r_incl_bijlagen.pdf
- 6513279_1636722613412_211110_RAP_MEES_Ruimtelijke_onderbouwing_incl_bijlagen.pdf
- 6513279_1636728957414_papierenformulier.pdf
- 6513279_1636728957429_publiceerbareaanvraag.pdf
- 6513279_1636736850631_1135NG05-TAU01.pdf
- 6513279_1674564690012_2401LCH3.012 (notitie wegverkeerslawaa)
- Gewaarmerkte bijlage Zienswijze Winston