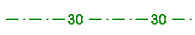
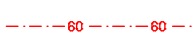
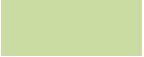
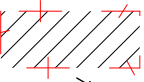
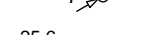
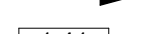
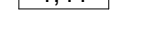


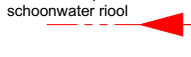
Bouwkundig

	funderingsbalk vlgs constr.
	geisoleerde ribcassettevloer
	betonvloer + 20mm isolatie + 60mm dekvloer
	kruipluik
	WTW - type volgens BENG
	Warmtepomp - Type volgens BENG
	meterkast
	gevelsteen-spouw-isolatie-kalkzandsteen Rc volgens EPC
	100mm kalkzandsteen
	300mm kalkzandsteen
	300mm kalkzandsteen
	100mm gibo wand
	isolatie
	Faay PG110
	Gyproc GF 300
	stalen montagekozijn stompe deur met bovenlicht,
	ventilatirooster,

Renvooi

	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats droger
	opstelplaats kooktoestel
	opstelplaats gootsteen
	opstelplaats vaatwasmachine
	Noodverlichting
	rookmelder
	opstelplaats vloerverwarming verdeler
	Kleefmagneet
	wdbdo 30 min.
	wdbdo 60 min.
	zelfsluitend
	wdbdo 30 min. scheiding
	brandcompartiment wdbdo 60 min. (BC=subBC=BsubBC)
	woonfunctie
	overige gebruiksfunctie
	gebruiksoppervlakte
	verblijfsgebied
	mechanische afvoer in dm3/s
	nat. toevoer ventilatie in dm3/s
	doorspuikbaarheid in dm3/s
	equivalente daglichtoppervlakte in m2

Renvooi installaties

	= Aansluiten op Gemeente vuilwater riool
	= Aansluiten op Gemeente schoonwater riool
	= standleiding vuilwater
	= afvoer riolering vuilwater
	= afvoer leiding vuilwater
	= afvoer hemelwaterafvoer
	= afvoer mechanische ventilatie
	= afvoer hemelwaterafvoer

RENVOOI BOUWBESLUIT 2012

Artikel 2.10 Tijdsduur bezwijken

Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 120 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.

Artikel 2.58 Schacht, koker of kanaal

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m², voldoet over een dikte van ten minste 0,01m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.Dit is niet van toepassing op: een schacht die uitsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert;ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

Artikel 2.59 Rookgasafvoer

Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

Artikel 2.67 Binnenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Artikel 2.68 Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Bovenstaande is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak. In afwijking hiervan voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69 Beloop vlak

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1n en brandklasse Dn, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse Dn, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.71 Dakoppervlak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

Artikel 2.94a en 294b Weerstand tegen rookdoorgang: subbrandcompartiment en beschermd subbrandcompartiment

De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd subbrand-compartiment en subbrand-compartiment naar een ander beschermd subbrand-compartiment of subbrand -compartiment dient uitgevoerd te worden in de rookklassen Ra en R200, bepaald volgens NEN 6075

Artikel 2.130 Reikwijdte

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Artikel 3.2 Geluid van buiten

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Artikel 3.8 Bescherming tegen geluid van installaties, aangrenzend perceel

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Artikel 3.9 Bescherming tegen geluid van installaties, zelfde perceel

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Artikel 3.17a Verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Dit geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Artikel 4.27 Hoogteverschillen

Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein, tpv de toegangen van een woongfunctie tussen niet-gemeenschappelijke vloer en de aangrenzende verkeersruimten, waar het hoogteverschil groter is dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, wordt overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

Artikel 6.8 Voorziening voor elektriciteit

Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.

Artikel 6.9 Voorziening voor gas

De te installeren voorziening voor gas voldoet aan de NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en de NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Artikel 6.11 Voorziening voor elektriciteit

Toegang van het woongebouw wordt voorzien van een zelfsluitende deur die van buitenaf zonder sleutel niet te openen is. De toegang van het woongebouw beschikt over een voorziening waarmee een signaal kan worden afgegeven die in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is, met tevens een spreekinstallatie en de mogelijkheid om de toegangsdeur vanuit deze ruimte te openen.

Artikel 6.12 Drinkwatervoorziening

Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006.

Artikel 6.13 Warmwatervoorziening

Een voorziening voor warmwater voldoet aan NEN 1006.

Artikel 6.16 Afvoer voor huishoudelijk afvalwater

Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater. Zo'n afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft; een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215

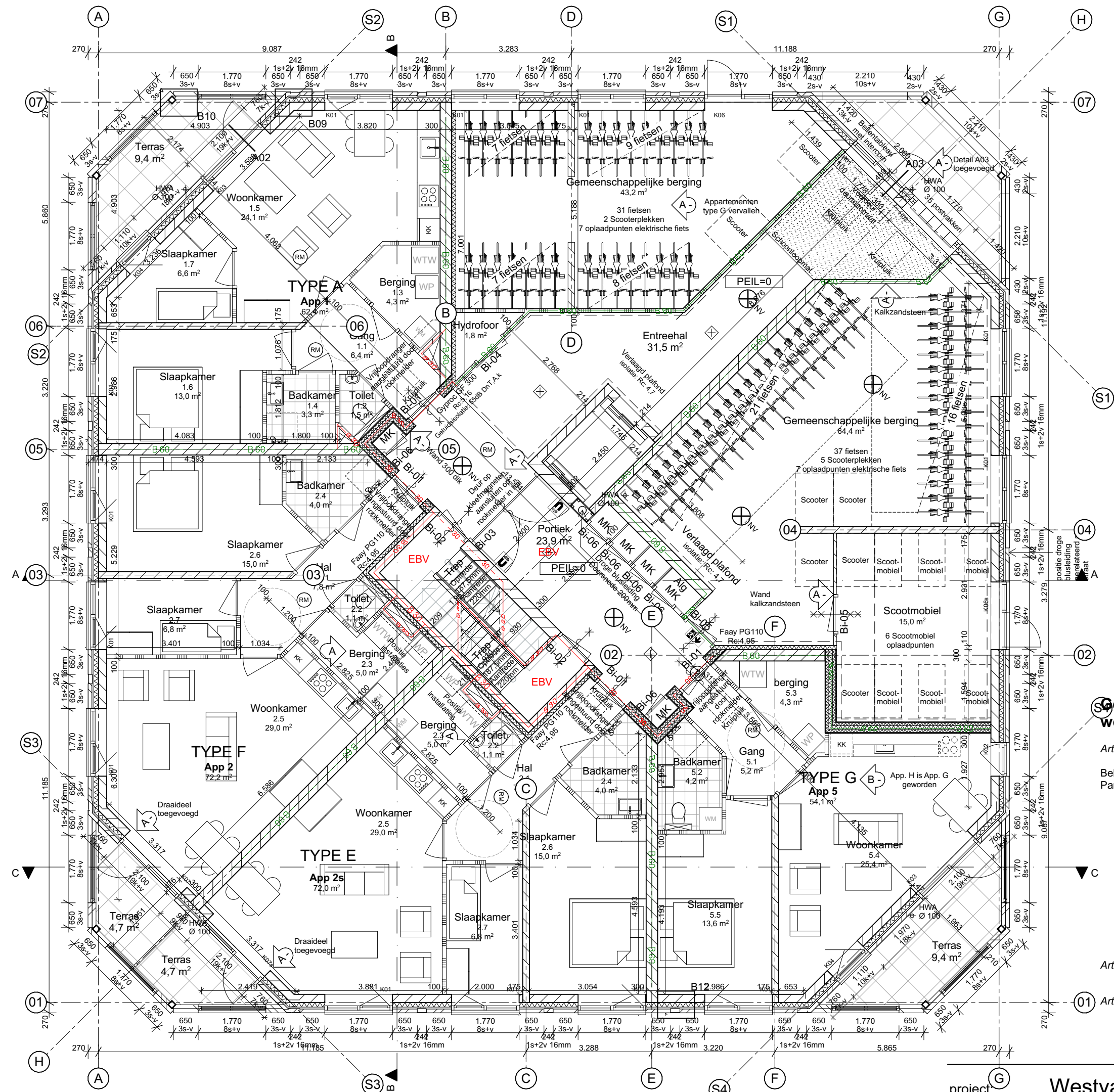
Artikel 6.17 Afvoer van hemelwater

Een dak heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.



dossier 1778 fase TO blad 02.00

omschr. : Renvooi
get. : 29-04-2022
gew. : 19-07-2022
schaal : 1:100

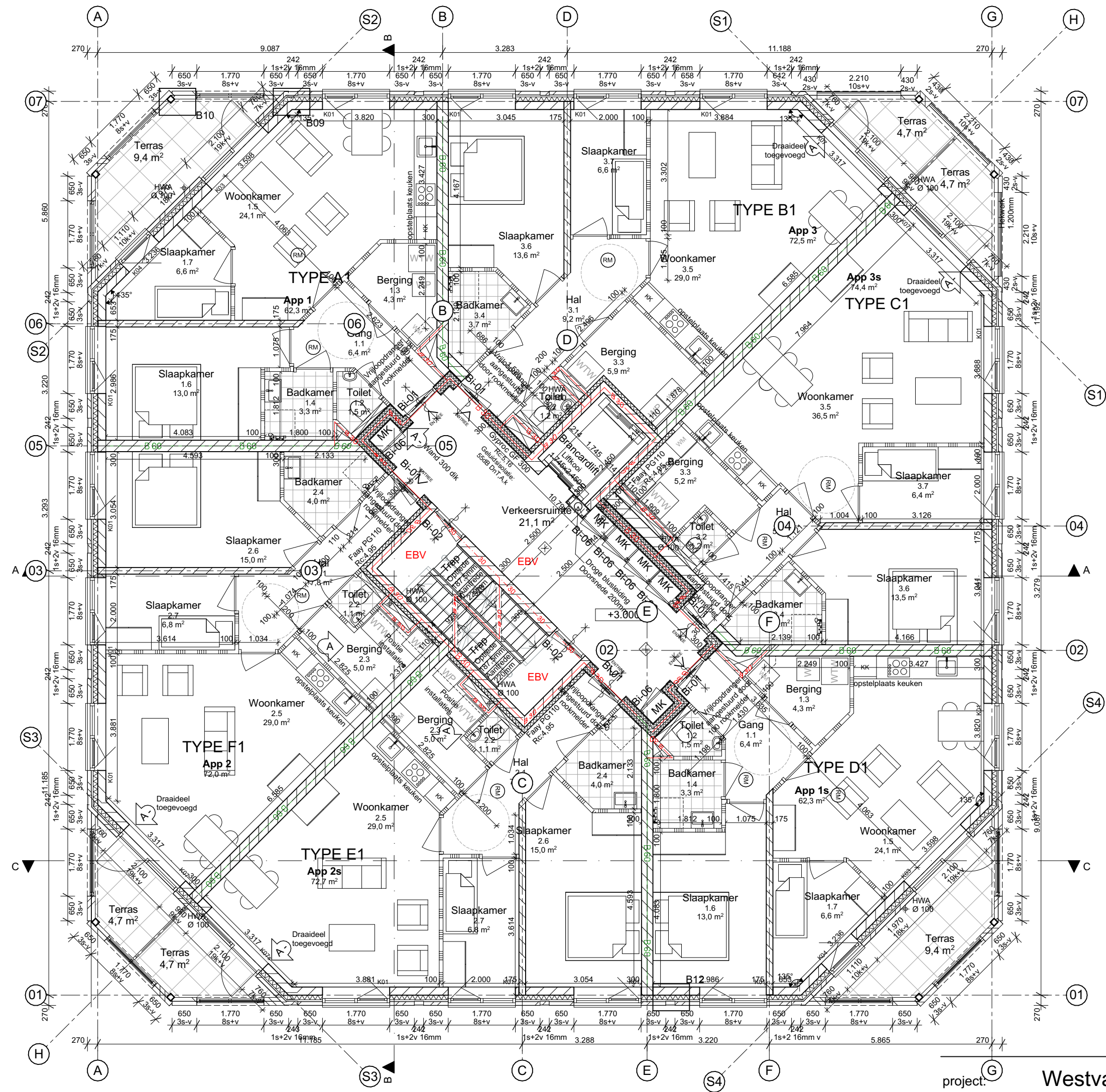


Begane grond

Veiligheid gemeenschappelijke bergingen bij nieuwe woongebouwen gemeente Alphen aan den Rijn 2020.

- Art. 4. Aantal fietsenplekken in gemeenschappelijke fietsenberging
- Beleids Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020 gemeente Alphen aan den Rijn.
Parkeernorm. Woning, appartement (per geheel van 25m² GBO) 1 fiets
Bezoekers appartementen/kamers (per app/kmr.) 0,2 fiets
- 34 appartementen 54m² - 74m² = 34x2 = 68 fietsen bewoners
34 appartementen x 0,2 = 7 fietsen bezoekers
- c. gebruik, locaties, waardering en eisen aan parkeerplaatsen fiets.
- Eisen actuele Politiekeurmerk Veilig Wonen voor Nieuwbouw voor collectieve stallingen.
Per 5 fietsparkeerplaatsen of gedeelte daarvan is er minimaal 1 oplaadpunt voor elektrische fiets.
68/5 = 14 oplaadpunten elektrische fiets
Per 10 fietsparkeerplaatsen of gedeelte daarvan minimaal 1 parkeerplaats met een breedte van 1 meter en een aanbindvoorziening voor bromfietsen en afwijkende fietsen.
68/10 = 7 parkeerplaats bromfiets of afwijkende fiets
- Art. 5. Stalling voor scootmobielen.
<50 woningen = 34 woningen / 7 x 3m² = 14,5m² oppervlakte stallingsruimte scootmobielen
- Art. 6. Oppervlakte interne berging.
Berging in de woning van 2,7m², excl. oppervlakte voor installaties, met een minimum breedte van 1m en een hoogte van 2,3m

project:	Westvaartpark - Appartementen Rijnplot	dossier:	fase:	blad:
		1778	TO	02.01
		datum : 29-04-2022	d :	
		a : 19-07-2022	e :	
		b :	f :	
opdrachtgever:	Habeko wonen	c :	g :	
		schaal : 1:100	get. : GBS	



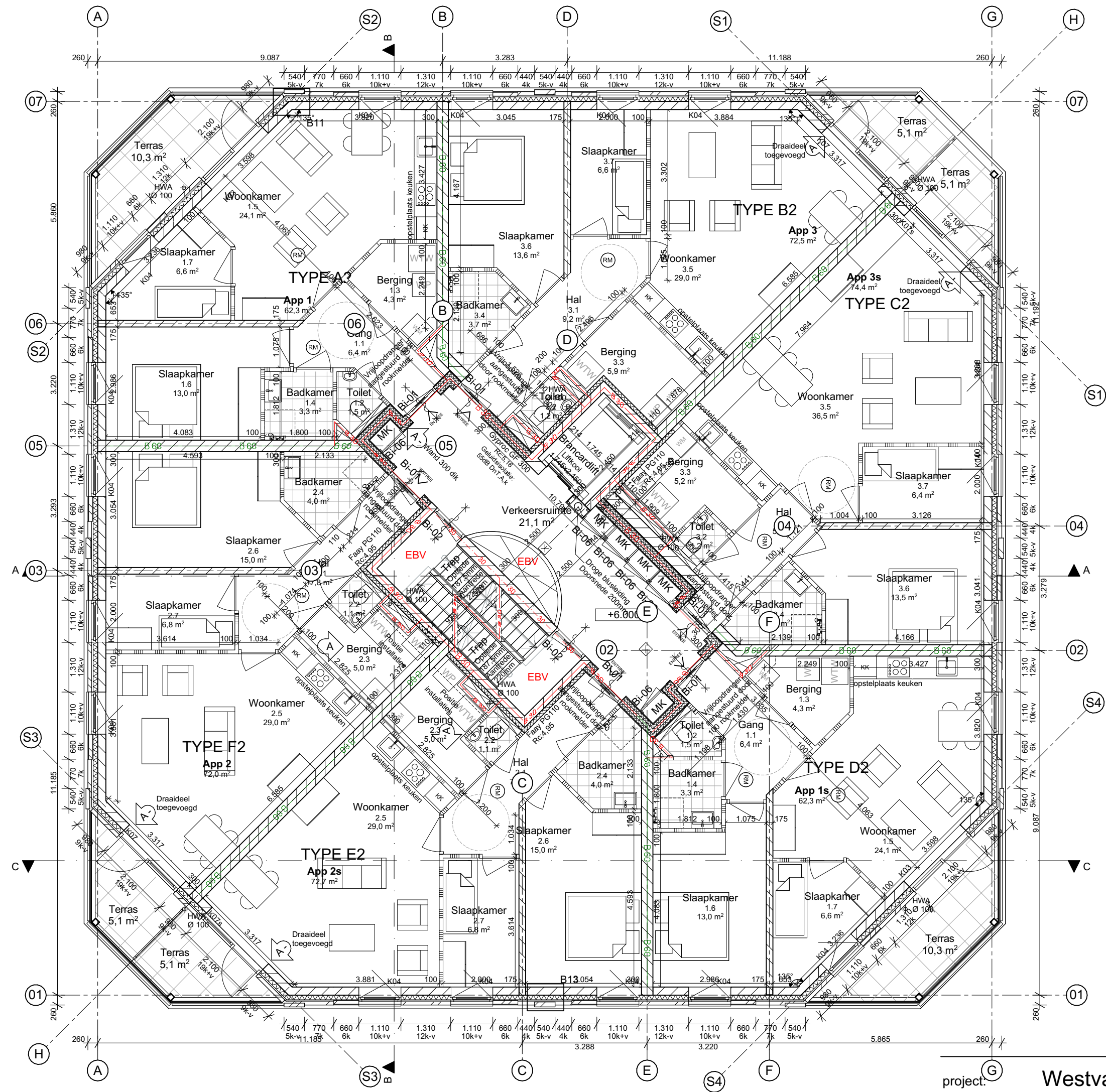
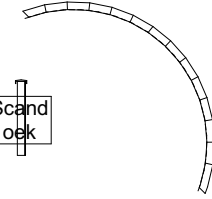
1e verdieping

project: Westvaartpark - Appartementen
Rijnplot

omschrijving: Plattegronden
1e verdieping

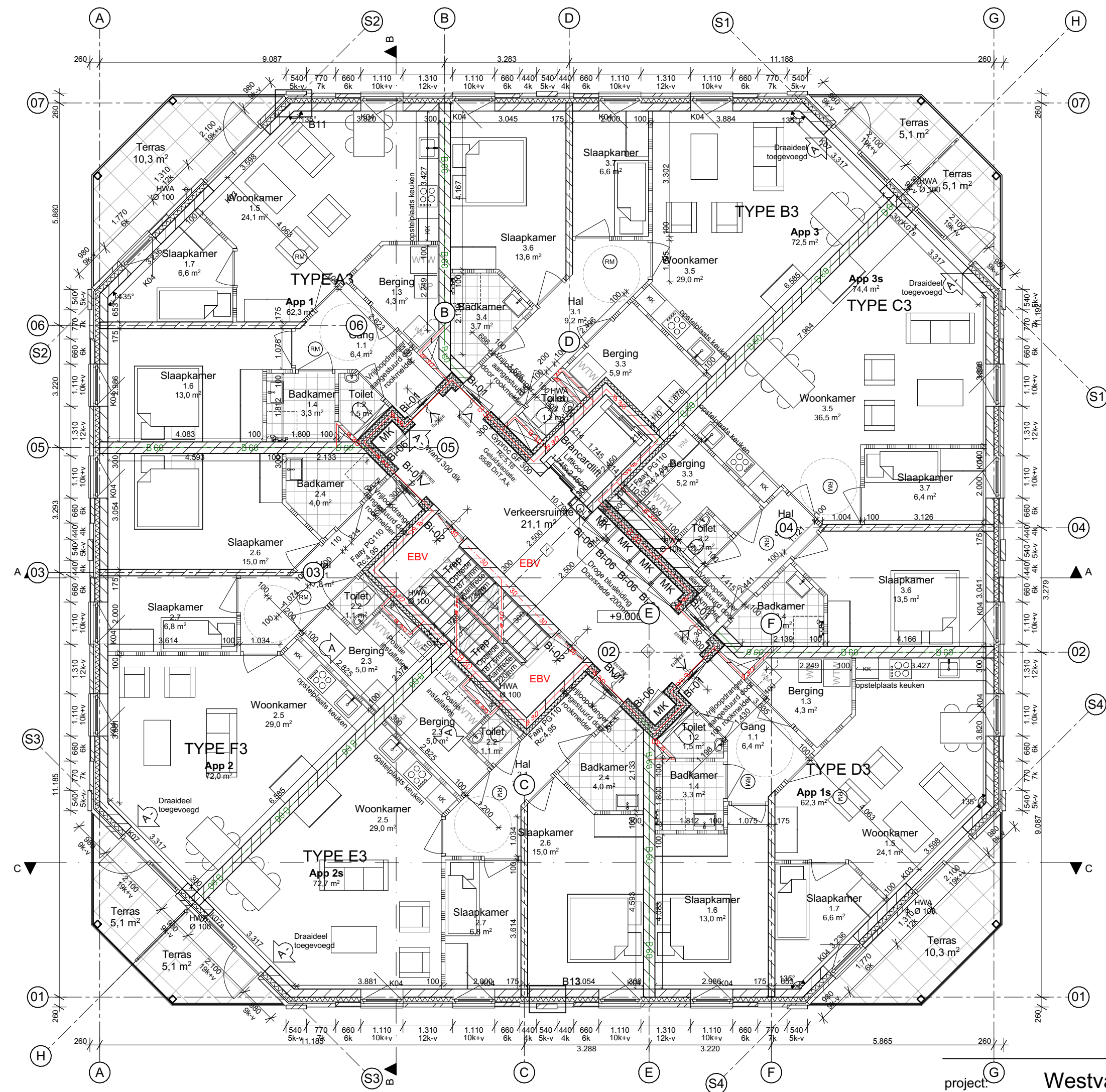
opdrachtgever: Habeko wonen

dossier:	fase:	blad:
1778	TO02.02	
datum : 29-04-2022	d :	
a : 19-07-2022	e :	
b :	f :	
c :	g :	
schaal : 1:100	get. : GBS	



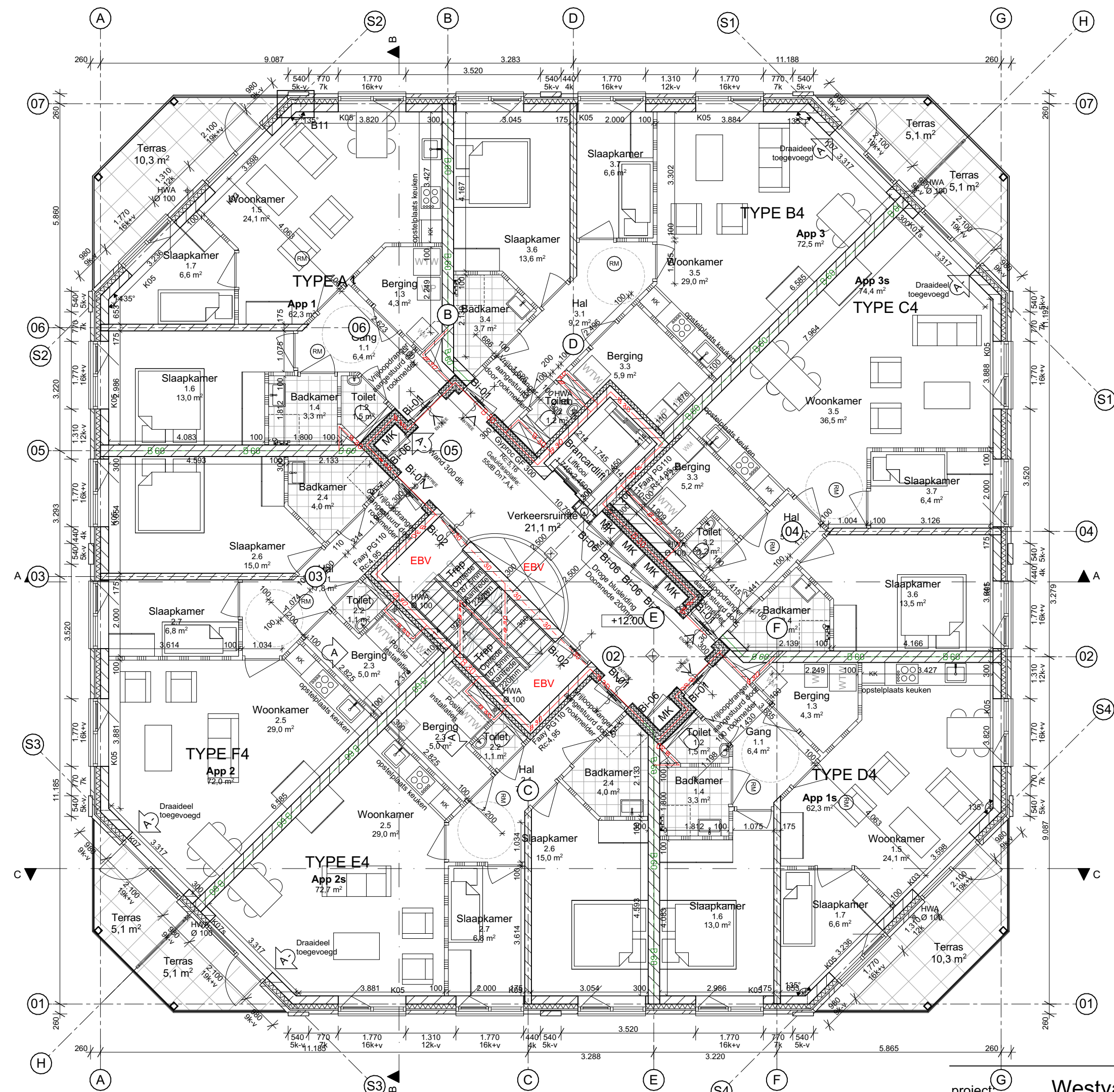
2e verdieping

project:	Westvaartpark - Appartementen Rijnplot	dossier:	fase:	blad:
		1778	TO02.03	
omschrijving:	Plattegronden 2e verdieping	datum : 29-04-2022	d :	
		a : 19-07-2022	e :	
opdrachtgever:	Habeko wonen	b :	f :	
		c :	g :	
		schaal : 1:100	get. : GBS	



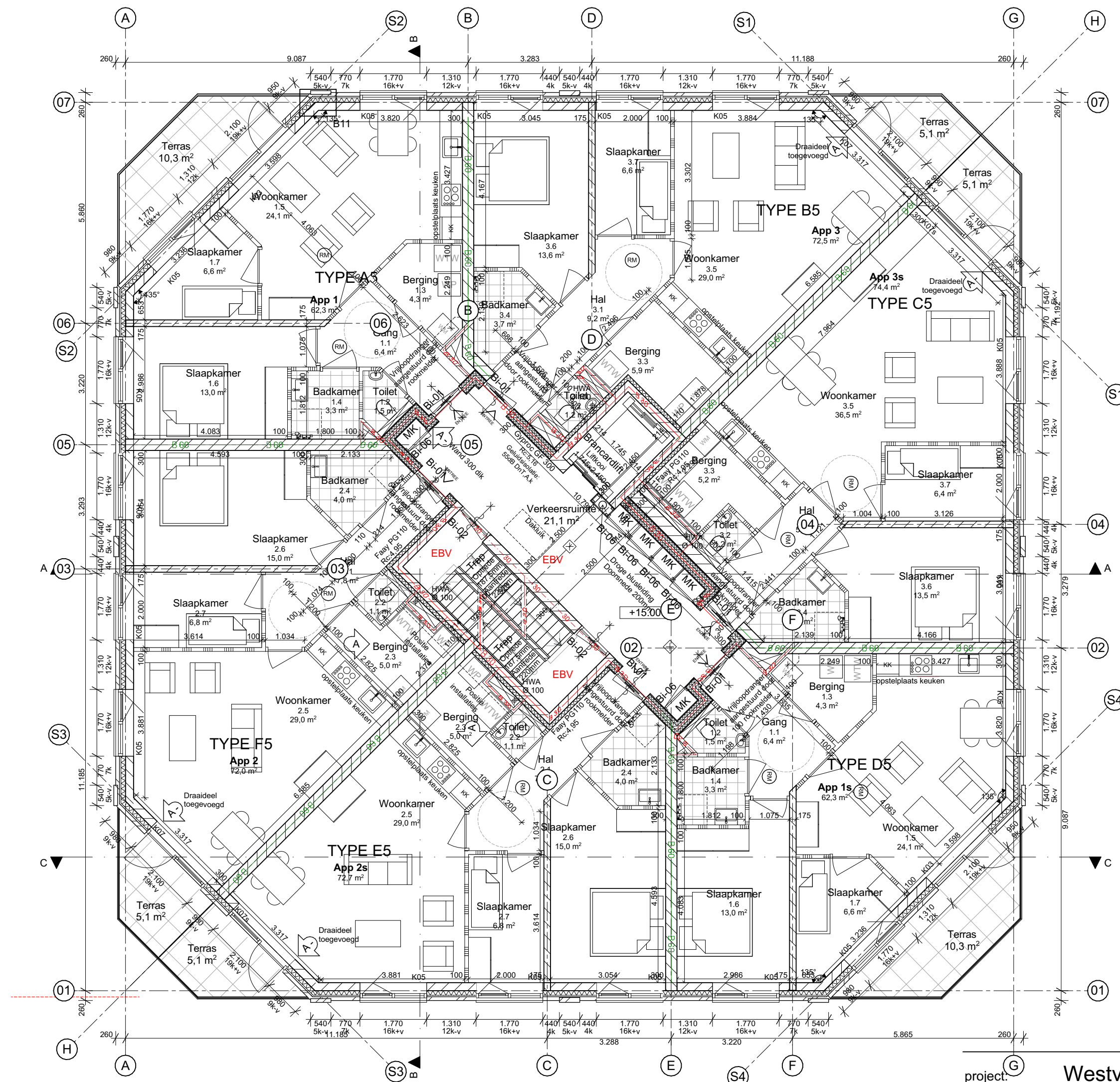
3e verdieping

project:	Westvaartpark - Appartementen Rijnplot		dossier:	fase:	blad:
			1778	TO02.04	
omschrijving:	Plattegronden		datum :	29-04-2022	d :
	3e verdieping		a :	19-07-2022	e :
opdrachtgever:	Habeko wonen		b :		f :
			c :		g :
			schaal :	1:100	get. : GBS



4e verdieping

project:	Westvaartpark - Appartementen Rijnplot		dossier:	fase:	blad:
			1778	TO02.05	
omschrijving:	Plattegronden		datum : 29-04-2022	d :	
	4e verdieping		a : 19-07-2022	e :	
opdrachtgever:	Habeko wonen		b :	f :	
			c :	g :	
			schaal : 1:100	get. : GBS	



5e verdieping

project:	Westvaartpark - Appartementen Rijnplot		dossier:	fase:	blad:
			1778	TO02.06	
omschrijving:	Plattegronden		datum :	29-04-2022	d :
	5e verdieping		a :	19-07-2022	e :
opdrachtgever:	Habeko wonen		b :		f :
			c :		g :
			schaal :	1:100	get. : GBS

GBS | architecten | 