

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij omgevingsvergunning N11 plot, Westvaartpark te Hazerswoude-Rijndijk

1 Aanleiding

Op de planlocatie worden 40 appartementen en 22 eengezinswoningen gerealiseerd. Volgens één van de regels van het wijzigingsgebied 3 mag de geluidsbelasting op de gevels van de woningen niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde dan wel de te verlenen hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder (hierna: Wgh). Volgens het eerder vastgestelde besluit hogere waarden d.d. 7-1-2020 (kenmerk 2019551084) geldt voor deze bouwvlakken een hogere waarde van:

- 53 dB voor de N11, 59 dB voor de N209 en 65 dB voor de spoorlijn voor 50 woningen (bouwvlak 1);
- 51 dB voor de N11 en 59 dB voor de spoorlijn voor 4 woningen (bouwvlak 2);
- 59 dB voor de N209 en 58 dB voor de spoorlijn voor 10 woningen (bouwvlak 3).

Wegverkeerslawaaï

Uit het onderzoek blijkt dat de eerder verleende hogere waarden overschreden worden. Bij een aantal appartementen (3 stuks) aan de oostgevel wordt de reeds vastgestelde hogere waarde van 59 dB vanwege het wegverkeer op de N209 overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Ook op de eengezinswoningen (10 stuks) wordt de reeds vastgestelde hogere waarde van 59 dB vanwege de N209 overschreden. Ook hier bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Daarom worden nieuwe hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh. Deze zijn aanvullend op de eerder vastgestelde hogere waarden.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, voor de planlocatie N11 plot Westvaartpark de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Appartementen	3	N209	60
Eengezinswoningen	10	N209	60

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- Om aan het gemeentelijk geluidbeleid te voldoen dienen de balkonafschermingen van de appartementen een hoogte te hebben variërend van 1,2; 1,3 en 1,5 meter hoog. Door deze afscherming wordt een geluidsluw balkon gecreëerd. Deze hoogtes zijn weergegeven in bijlage 1 figuur 14 van het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Westvaartpark N11 plot (appartementen) te Hazerswoude-Rijndijk, d.d. 11 mei 2022 opgesteld door RS akoestiek.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Westvaartpark appartementen N11 plot (appartementen) te Hazerswoude-Rijndijk, d.d. 11 mei 2022 opgesteld door RS akoestiek.
- Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Westvaartpark appartementen N11 plot (ééngezinswoningen) te Hazerswoude-Rijndijk, d.d. 6 mei 2022 opgesteld door RS akoestiek.

3 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de omgevingsvergunning N11 plot Westvaartpark Hazerswoude-Rijndijk in verband met een strijdig planologisch gebruik op grond van art 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage.

Belanghebbenden kunnen binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Alphen aan den Rijn per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie) en 53 dB (buitenstedelijke situatie) voor wegverkeerslawaaï. Voor geluidsgevoelige functies gelegen binnen de zone van een autosnelweg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Voor wegverkeerslawaaï geldt dit op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh en voor spoorweglawaaï is artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder van toepassing. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6 Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste geluidsgevoelige functies (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de wegen rond de locatie.

Uit het onderzoek blijkt dat de eerder verleende hogere waarden overschreden worden. Bij een aantal appartementen (3 stuks) aan de oostgevel wordt de reeds vastgestelde hogere waarde van 59 dB vanwege het wegverkeer op de N209 overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Ook op de eengezinswoningen (10 stuks) wordt de reeds vastgestelde hogere waarde van 59 dB vanwege de N209 overschreden. Ook hier bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Cumulatie

Cumulatie kan achterwege blijven nu maar voor 1 bron een hogere waarde nodig is.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen (bijvoorbeeld ZOAB) en het beperken van de hoeveelheid verkeer;
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuit op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De wegen hebben een stroomfunctie of gebiedsontsluitende functie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming.

Met een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdek (bijv. dunne deklagen B) kan de geluidbelasting in het algemeen worden gereduceerd met ca. 3 dB. Toepassing van een stil wegdek zal niet voldoende zijn om de geluidsbelasting geheel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Gelet op het akoestisch effect, de technische uitvoerbaarheid en de hiermee gemoeide kosten wordt toepassing van stil asfalt niet als reële oplossingsrichting gezien.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Gelet op de hoogte van de bebouwing langs de N209 is een scherm niet toereikend. Ook zal plaatsing van een geluidsscherm leiden tot bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï en/ of 60 dB spoorweglawaaï de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Ook dient ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de N209 op de noord-, oost- en zuidgevels van het bouwplan hoger is dan 53 dB. Vanwege de spoorlijn is de geluidsbelasting op de oost-, west- en zuidgevels hoger dan 60 dB. Derhalve dient voor de appartementen die aan deze gevels grenzen te worden voldaan aan de voorwaarden. In het onderzoek zijn de geluidsbelastingen met de bijbehorende hoogtes van de balkonafschermingen weergegeven waarbij een geluidsluw balkon gecreëerd kan worden. Deze hoogtes zijn weergegeven in bijlage 1 figuur 14. Dit is geborgd in de voorwaarde van dit besluit en in de vergunning.

De eengezinswoningen hebben allen een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

6 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie. De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
HAZERSWOUDE	H	118
HAZERSWOUDE	H	924
HAZERSWOUDE	H	926

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarden.
2. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Westvaartpark N11plot (appartementen) te Hazerswoude-Rijndijk, d.d. 11 mei 2022 opgesteld door RS akoestiek (los bijgevoegd).

3. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Westvaartpark N11plot (ééngzinswoningen) te Hazerswoude-Rijndijk, d.d. 6 mei 2022 opgesteld door RS akoestiek (los bijgevoegd).

Bijlage 1 figuur besluit hogere waarden



Figuur 1 Besluit hogere waarde N11 plot Westvaartpark

60 dB Vast te stellen hogere waarden
Datum : 6 oktober 2022

