

AGM Vastgoed B.V.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ALPHEN AAN DEN RIJN

Stadhuisplein 1

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

Telefoon: 14 0172

E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl

Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk

6581381

Ons kenmerk

V2021/1028

Datum

7 oktober 2022

Contactpersoon

J. van der Velden

Doorkiesnummer

(0172) 464821

Afdeling

Team Vergunningen

Onderwerp

Omgevingsvergunning definitieve beschikking

Geachte [REDACTED],

Op 16 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen van een woongebouw**, geregistreerd onder nummer V2021/1028.

Plaatselijk bekend: **Molenstraat 27 – Vosholstraat 10 te Zwammerdam**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo)
- Het handelen in strijd met regels van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Reekers

Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een woongebouw op de locatie Molenstraat 27 –Vosholstraat 10 te Zwammerdam.

Aan de Molenstraat 27 is op het voorste deel een winkel in de woninginrichting gevestigd. Op het achterste deel ligt een parkeerterrein met vrijgekomen brandweerpost.

Het planvoornemen is om de bebouwing op het terrein te slopen en een appartementengebouw te realiseren met 12 woningen met bijbehorend parkeerterrein.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bestemmingsplannen aangevraagd. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waarmee wordt aangetoond dat de realisatie van het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan “Limes”

Het plangebied maakt momenteel deel uit van het bestemmingsplan ‘Limes’ dat op 27 september 2012 is vastgesteld door de raad van de gemeente Alphen aan de Rijn. Het plangebied heeft in dit plan de bestemmingen 'Bedrijf', 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer – Verblijfsgebied'. De bestemming 'Bedrijf' is voorzien van de functieaanduiding 'bedrijf tot met categorie 2' en geeft de mogelijkheid een bedrijfspand te realiseren met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4 en 8 meter. De bestemming 'Maatschappelijk' staat een gebouw toe met een maximale bouwhoogte van 4 meter. Voornoemde bestemmingen staan de realisatie van een appartementengebouw niet toe.

Afwijken van het bestemmingsplan “Limes”

In de wet is een mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning via een uitgebreide afwijkingsprocedure (artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo). Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een milieueffectrapport is hierbij niet nodig omdat aangetoond is dat het plan zeer geringe of geen negatieve effecten heeft voor het milieu. Over de ruimtelijke onderbouwing moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (op basis van artikel 2.27 en 3.11 van de Wabo) verlenen aan het college van burgemeester en wethouders.

Parapluplan parkeren

Het bestemmingsplan ‘Parapluplan Parkeren’, dat op 21 september 2017 is vastgesteld, regelt dat bij nieuwbouw van gebouwen slechts een omgevingsvergunning verleent kan worden als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en

losvoorzieningen. Dit wordt getoetst aan de normen die zijn neergelegd in de door het bevoegd gezag vastgestelde beleidsregels met betrekking tot het parkeren en laden lossen, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning. Ook dienen de parkeerplaatsen te voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) uit de vastgestelde beleidsregels. Het aspect parkeren en verkeer is nader beoordeeld en voldoet. (in totaal 25 parkeerplaatsen)

Paraplubestemmingsplan Archeologie

In het bestemmingsplan 'Parapluplan Archeologie', dat op 28 maart 2019 is vastgesteld. Zijn de bedoelde gronden bestemd met de bestemming Waarde – Archeologie 3. Zonder of in afwijking van een vergunning is het verboden werkzaamheden dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld en over een totale oppervlakte groter dan 100 m2 uit te voeren. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een dergelijk werk overlegt bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport waarin de archeologische waarde van het terrein, dat volgens de aanvraag naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt verstoord, in voldoende mate is vastgesteld. Het bouwplan overschrijdt deze grenzen en komt daarmee in aanmerking voor een archeologisch onderzoek. Dit onderzoek is uitgevoerd en voor de resultaten zijn akkoord bevonden door de archeologe van de Omgevingsdienst Midden Holland.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 21 mei 2014 heeft de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn een lijst met aangewezen gevallen vastgesteld, waarvoor er bij een uitgebreide procedure geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van de raad is vereist. De onderhavige aanvraag is benoemd op de door de gemeente Alphen aan den Rijn vastgestelde lijst met aangewezen gevallen.

Op 21 juni 2022 is het plan voorgelegd aan de raad. De raad heeft niet besloten om het plan aan zich te houden. De verklaring van geen bedenkingen is daarmee gegeven.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen en met het verlenen van de gevraagde vergunning wordt de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Exploitatieplan

Voorliggende omgevingsvergunning maakt een bouwplan mogelijk dat is benoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit betekent dat er een verplichting bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan of het anderszins verzekeren van het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst. Een anterieure overeenkomst is aangegaan met de ontwikkelaar. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Participatie

Er is met initiatiefnemer afgesproken om de directe burens op de hoogte te brengen van het planvoornemen. Daarnaast is het ontwerpbesluit gepubliceerd in het Alphen Nieuwsblad en

het elektronische Gemeenteblad. Eenieder is daarmee in de gelegenheid gesteld om gedurende de inzagetermijn van zes weken (van 18 augustus 2022 tot en met 29 september 2022) een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op die manier is er voor dit plan in voldoende mate aandacht besteed aan het informeren van belanghebbenden.

Welstand

Op 28 december 2021 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Het bouwplan is in overeenstemming met de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunningvoorschriften te verbinden.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Publicatie

Het plan wordt gepubliceerd op 19 oktober 2022 op overheid.nl en is in te zien op ruimtelijkeplannen.nl

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2021/1028:

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na dagtekening van de vergunning te worden aangevangen. Na deze termijn kan de gemeente de vergunning volgens, in overeenstemming met artikel 2.33 van de Wabo intrekken.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie:

- De aanvang van de werkzaamheden;
- Het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- Het storten van beton;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden;
- Gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadri.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. Uitzetten project

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met team GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaandenrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

4. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructieberekeningen en tekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en ook van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- Indien van toepassing: de kalender- of boorstaten na uitvoering van de paalfundering.

Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het e-mailadres: jkleijn@alphenaandenrijn.nl. U mag starten na goedkeuring van de constructieberekeningen en tekeningen.

5. Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

6. Trillingshinder artikel 8.4 Bouwbesluit

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

7. In gebruik nemen openbaar gebied

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeve van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaandenrijn.nl.

8. Veiligheidsplan artikel 8.7 Bouwbesluit

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een uitgewerkt veiligheidsplan. Het veiligheidsplan wordt 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling voorgelegd aan team Veiligheid & Inspectie pbinspectie@aadri.nl. Het uitgewerkte plan bevat:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
4. de aan- en afvoerwegen;
5. de laad-, los- en hijszones;
6. de plaats van bouwketen;
7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;

c. als een bouwput wordt gemaakt:

1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en

derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

9. Mechanische ventilatie en externe veiligheid

In verband met externe veiligheid en eventuele toxische (rook)gassen moet men de mechanische ventilatie in nieuwe gebouwen waar mensen kunnen verblijven met één druk op de knop kunnen uitschakelen (dit kan ook worden bereikt door de stekker van de ventilatie op een makkelijk bereikbare plek te situeren).

10. Grondverzet

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl gedaan worden. Voor meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen: www.odmh.nl.

Eventueel uitgevoerd onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie, bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast, dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Ook moet worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

11. Peilmaten

Vloerpeil: Bestaand vloerpeil aanhouden.

Eigendomsgrens: Aansluiten op bestaande verharding.

12. Riolering

Vuilwater: Aansluiten op bestaande perceelaansluiting op eigen terrein.

Schoonwater: Aansluiten op bestaande perceelaansluiting op eigen terrein.

13. Slopen en asbest

Als uw gebouw van voor 1994 dateert, is het mogelijk dat het asbesthoudende materialen of apparaten bevat. Als u bij de uitvoering van de verleende vergunning ook sloopwerkzaamheden uitvoert, dan wijzen wij u erop dat voor het verwijderen van asbest vaak een sloopmelding moet worden gedaan. Ook moet er bij het verwijderen van meer dan 10 m³ sloopafval een sloopmelding worden gedaan. Bij die sloopmelding dient een asbestinventarisatierapport te worden meegezonden.

Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-Holland, tel: 088-5450000 of mail: info@odmh.nl.

14. Toegangsdeur

Een toegangsdeur van een woonfunctie is alleen zelfsluitend bij brand in de woonfunctie of het woongebouw waarin de woonfunctie is gelegen. Als voorwaarde nemen wij op in de vergunning dat de toegangsdeuren naar de woningen moeten zelfsluitend uitgevoerd worden met een vrijloopdranger.

Restrisico

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaald.

Wij wijzen u op de volgende restrisico's om onderstaande restrisico's. Het betreft geen voorwaarden maar een aanbeveling.

1. Afmetingen liftkooi: Het bouwwerk is voorzien van een lift, waarbij het vloeroppervlak van de liftkooi voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit [BB-artikel 4.28 lid 2]. Echter: deze maat vanuit het Bouwbesluit blijkt in de praktijk te klein omdat er vaak nog een leuning in de lift aanwezig is. Bij voorkomende medische (nood)situaties moeten naast de brancard ook nog twee ambulancemedewerkers en apparatuur met de lift mee. De ambulancedienst moet vaak de hulp van brandweer (redvoertuig en tankautospuut) inroepen ('takelen patiënt') omdat in de liften vaak onvoldoende ruimte aanwezig is voor het horizontaal vervoeren van de patiënt. Het horizontaal vervoeren van een patiënt brengt veel vertraging (medische zorg) en specialisme (brandweer) met zich mee, waardoor kostbare tijd verloren kan gaan. Reden waarom door de GHOR landelijk geadviseerd wordt om als afmetingen van de kooi de minimale maat van 1,20 bij 2,10 m te hanteren. Gezien bovenstaande argumenten bevelen wij aan om een lift toe te passen met een minimale kooimaat van 1,20 m bij 2,10 m.

2. Extra rookmelders: Tegenwoordig hebben we steeds meer apparatuur in huis welke opgeladen moeten worden, denk hierbij aan telefoons, tablets, fietsen, etc. Bij normaal gebruik zijn batterijen niet gevaarlijk. Maar ze kunnen brandgevaar opleveren als ze beschadigd zijn, overladen worden, er kortsluiting ontstaat of als ze met water in aanraking komen. Om ervoor te zorgen dat men op tijd gewaarschuwd wordt adviseren wij om naast de huidige rookmelders extra (gekoppelde) rookmelders op te hangen in de verblijfsruimtes en slaapkamers van alle woningen. Voor maximale beveiliging ook in ruimten waar brand kan ontstaan. Hoe sneller de brand ontdekt wordt, des te meer tijd en kans is er om het huis veilig te verlaten.

Bijlage

1. 6581381_1639658965337_rapportage_bouwbesluittoetsing_bijlagen.pdf
2. 6581381_1639659077349_rapportage_brandveiligheid.pdf
3. 6581381_1639659232091_rapportage_brandveiligheid_bijlagen.pdf
4. 6581381_1639659321634_rapportage_brandoverslag.pdf
5. 6581381_1639659378418_rapportage_BENG.pdf
6. 6581381_1639659438151_ruimtelijke_onderbouwing.pdf
7. 6581381_1639659655655_stikstofdepositieonderzoek_inc._bijlagen.pdf
8. 6581381_1639659776211_rapport_quickscan_Wet_natuurbescherming.pdf
9. 6581381_1639659839470_rapport_nader_onderzoek_ecologie.pdf
10. 6581381_1639659901680_verkennend_bodem_en_asbestonderzoek_versie_A.pdf
11. 6581381_1639659964819_akoestisch_onderzoek.pdf
12. 6581381_1639660039506_verkennend_bodemonderzoek.pdf
13. 6581381_1639660102056_verkennend_bodemonderzoek_-_bijlage_1_boorgegevens.pdf
14. 6581381_1639660324210_papierenformulier.pdf
15. 6581381_1639660324223_publiceerbareaanvraag.pdf
16. 6581381_1651658034021_A-01_situatie_versie_A.PDF
17. 6581381_1651658071692_DO-01_plattegrond_fundering_en_begane_grond_versie_A.PDF
18. 6581381_1651658174423_DO-02_plattegrond_verdiepingen_en_dak_versie_A.PDF
19. 6581381_1651658231064_DO-03_doorsneden_versie_A.PDF
20. 6581381_1651658263130_DO-04_gevels_versie_A.PDF
21. 6581381_1651658291280_DO-05_principedetails_versie_A.pdf
22. 6581381_1651658323021_aanvulling_1_-_onderbouwing_bouwkosten.pdf
23. 6581381_1651658367207_aanvulling_2_-_bouwveiligheidsplan.pdf
24. 6581381_1651658520542_aanvulling_4_-_aangepaste_ruimtelijke_onderbouwing.pdf
25. 6581381_1651658675883_aanvulling_5_-_brandveiligheid.pdf
26. 6581381_1651658703950_aanvulling_6_-_parkeren.pdf
27. 6581381_1651658803018_aanvulling_7_-_ruimtelijke_onderbouwing.pdf
28. 6581381_1651658838283_aanvulling_8_-_woonprogramma.pdf
29. 6581381_1651658921466_ruimtelijke_onderbouwing_versie_05.pdf
30. 6581381_1651658965021_stikstofdepositieonderzoek_incl._bijlagen_april_2022.pdf
31. 6581381_1651659143671_AERIUS_berekening_bijlage_gebruiksfase_versie_02.pdf
32. 6581381_1639658509754_statistische_berekening_schetsontwerp.pdf
33. 6581381_1639658559254_blad_B01_plattegrond_fundering.pdf
34. 6581381_1639658609085_blad_B02_plattegrond_1e_verdiepingsvloer.pdf
35. 6581381_1639658639833_blad_B03_plattegrond_2e_verdiepingsvloer.pdf
36. 6581381_1639658676240_blad_B04_plattegrond_dak.pdf
37. 6581381_1639658742061_blad_B05_wanden_blok_1.pdf
38. 6581381_1639658780756_blad_B06_wanden_blok_2.pdf
39. 6581381_1639658830817_blad_B07_wanden_lift_en_trappenhuis.pdf
40. 6581381_1639658853118_blad_B08_wanden_bergingen.pdf
41. 6581381_1639658897562_rapportage_bouwbesluittoetsing.pdf