

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5783861
Aanvraagnaam	Hazerswoude-Dorp - Katjesweg 6
Uw referentiecode	I2020/043
Ingediend op	29-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realiseren van ouderencluster met vijf (zorg)wooneenheden in bestaande schuur. Bouwvergunningsaanvraag volgt later. Eerder is positief principeadvies afgegeven.
Opmerking	ntb kosten
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5783935
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2391NZ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Katjesweg
Plaatsnaam	Hazerswoude-Dorp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Buitengebied, bestaande schuur. voor verdere informatie wordt verwezen naar de bijlagen.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het bouwvlak is slecht één woning toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Schuur.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorgappartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Akoestisch onderzoek - SPAWNP_280121.pdf	Akoestisch onderzoek - SPAWNP 280121.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	GRO - Katjesweg 6 - Hazerswoude-Dorp - 28-01-21.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling
Asbest in Grond onderzoek	Nader Asbest in Grondonderzoek - Waders Milieu 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling
Quickscan flora en fauna	Quickscan flora en fauna - Ecoresult BV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek - BuroBoot.pdf	Verkennd bodemonderzoek - BuroBoot.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling
Watertoets Katjesweg 6	Watertoets - Katjesweg 6 - Hazerswoude-Dorp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-01-2021	In behandeling