

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4191889
Aanvraagnaam	Zijde 111a, Boskoop
Uw referentiecode	

Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ruimtelijke onderbouwing Zijde 111a, Boskoop
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode 2771EV

Huisnummer 111

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zijde

Plaatsnaam Boskoop

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan verbeterd de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en draagt bij aan het realiseren van de doelen van het gemeentelijke beleid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op het perceel Zijde 111a staat een kantoorgebouw en een schuur ten behoeve van de sierteelt en er is veel verharding aanwezig.

Voor het kantoorgebouw is in 1954 een vergunning verleend. Tot 1987 is het kantoorgebouw (ook) voor woondoeleinden is gebruikt. In 1987 is een vergunning verleend voor de bouw van een bedrijfswoning, huidig nummer 113. Aan deze vergunning is toen de voorwaarde verbonden dat het gebruik van het kantoor voor woondoeleinden moest worden opgeheven. Hierna is het gebouw voornamelijk als kantoor gebruikt. Maar omdat er behoefte bestond aan woonruimte voor studenten, is het kantoorgebouw tot 2016 ook regelmatig door studenten bewoond geweest. Het perceel Zijde 111a is in de BRP dan ook bekend als woonadres.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op het perceel Zijde 111a wordt in het kader van de Ruimte voor ruimte-regeling een nieuwe woning met een bijgebouw gerealiseerd. De bouw van de woning maakt deel uit van een groter revitaliseringsplan. In dit plan revitaliseert [REDACTED] alle sierteeltpercelen, inclusief de percelen die bij het perceel Zijde 111a behoren, om zo een toekomstig gericht bedrijf te ontwikkelen. In het kader van deze revitalisering worden onder andere percelen samengevoegd, beschoeiingen vervangen, kavelpaden aangelegd en kassen gebouwd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het erf rondom de woning vraagt om een passende inrichting, dat aansluit op de Boskoopse identiteit. Dit kan worden bereikt door streekeigen erfbeplanting toe te passen. Dit is mogelijk door elzen aan te planten ter plaatse van de houtsingel langs de oostzijde van het erf en op het zuidoostelijk punt van het perceel een treurwilg aan te planten, vergelijkbaar aan de overzijde van sloot bij het schoolgebouw. Daarnaast kan rondom de parkeerplaatsen op de achtergelegen sierteeltpercelen streekeigen hagen, zoals Liguster of Veldesdoorn, worden aangebracht. Het plan voor een het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Zijde 111a verbetert de ruimtelijke kwaliteit en het straatbeeld van de Zijde.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
perceel_gewijzigd_pdf	perceel gewijzigd.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
RO_Zijde_111__Boskoop_pdf	RO Zijde 111 Boskoop.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
Bijlage_1__Bodemond-erzoek_Zijde_111a_pdf	Bijlage 1 Bodemonderzoek Zijde 111a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
ijlage_2b__Geluidcontouren_Zijde_111a_pdf	Bijlage 2b Geluidcontouren Zijde 111a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling
lage_2a__Geluidsonderzoek_Zijde_111a_pdf	Bijlage 2a Geluidsonderzoek Zijde 111a.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-22	In behandeling