



Alphen aan den Rijn

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Alphen aan den Rijn
met kenmerk: V2019/127

Datum: 12-07-2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. de Vries', is written over the date.

4191889_1550822481645_Bijlage_1_Bodemonderzoek_Zijde_111a

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging en nieuwbouw op de locatie

**Zijde 111
te Boskoop**



Historisch vooronderzoek

Zijde 111 te Boskoop

Projectcode: 18262CTB
Kenmerk: U18-0878
Datum: 20 november 2018
Opdrachtgever: [redacted] via CT Vision

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Sliker	[paraaf] 
controle:	ing. S.H.L. Hoste	 [paraaf]





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
	2.1 Locatiegegevens	4
	2.2 Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart onderzoekslocatie
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van [REDACTED] via CT Vision, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Zijde 111 te Boskoop.

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting op de locatie. Men is voornemens een nieuwe woning op de locatie te bouwen. Hiervoor dient de bestemming te worden gewijzigd en dient een Omgevingsvergunning (activiteit bouwen) te worden aangevraagd. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met tuin).

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is (in sommige gevallen) vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herinrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Zijde 111 Boskoop
 Postcode: 2771 EV
 Gebruik: woning met tuin, oprit en loods
 Kadaster: Gemeente Boskoop (BKP00), sectie A, nummer 5065 (ged.)
 Oppervlakte: (perceel) 6.255 m²
 (locatie) circa 2.250 m²
 X-coördinaat: 104.108
 Y-coördinaat: 454.431



Op de locatie is in de huidige situatie een kantoorgebouw en een bedrijfsgebouw aanwezig. Een groot deel van het buitenterrein is verhard met asfalt.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725¹.
 Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	Gemeente Alphen a/d Rijn
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodem informatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	RCE
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	principeaanvraag wijziging bestemmingsplan
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	7 november 2018

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

2.2 Historische gegevens

Het perceel (Zijde 111a) heeft nog de bestemming 'sierteelt' en er is een kantoorgebouw met een bedrijfsgebouw aanwezig. Deze en andere bedrijfsbebouwing (ook elders) wordt gesaneerd in het kader van de Ruimte voor ruimte-regeling, waarvoor ter compensatie een nieuwe woning mag worden gebouwd. Dit onderzoek is in het kader van de nieuwe woning t.b.v. de planologische procedure en de omgevingsvergunning voor bouwen.

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft de (geplande) woning met tuin en loods, zoals aangegeven op bladzijde 5 en in bijlage 2, met een oppervlakte van circa 2.250 m².

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Direct naast de oostelijke terreingrens (pad naar achterterrein) ligt een in het verleden gedempte sloot. Hiervoor is een ontheffing aangevraagd aan de Provincie Zuid-Holland door de heer Van Klaveren op 24-4-1981. Er is niet bekend wat het daadwerkelijke dempingsmateriaal is geweest. Daarom is de volgende status van toepassing.
Status: potentieel ernstig / uitvoeren NO.
- Op het perceel ten oosten van de onderzoekslocatie (Wellant College) zijn een Verkennend en een Aanvullend Historisch onderzoek uitgevoerd (2010-2013).
- Het tracee van de Zijde (ten zuiden van de locatie) is in twee fasen onderzocht, gesaneerd (PAK in de grond) en heringericht/gereconstrueerd, mede vanwege vervanging riool. Gezien de afstand tot deze weg, en de sloot ertussen, is deze hier minder relevant.
- Verder zijn op de onderzoekslocatie zelf en ook de directe omgeving geen bodemonderzoeken uitgevoerd, Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) blijken geen verdere aanvullende gegevens beschikbaar.

Uit gegevens van het Gemeentearchief Alphen aan den Rijn blijken de volgende (bouw- en hinderwet-) vergunningaanvragen:

1954/1956 – Bouwen van een kantoor; fa. G.H. Lunnemann (kad. A 1932);

1962 – Bouwen van een loods met kashok; C.B.A. Lunnemann (kad. A 1932).

Verdere gegevens ontbreken.

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- Het voormalige kantoor (huidige woning) en de loods staan geregistreerd op 1979.

Gezien de bouwgegevens klopt dit niet en betreft het mogelijk een tussentijdse gewijzigde ingebruikname.

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1890, 1900 en 1949 maakt de locatie deel uit van een groter gebied dat in gebruik is als boomkwekerijgebied. De exacte locatie is niet geheel duidelijk omdat de huidige spoorlijn nog niet als referentiepunt aanwezig is.
- Op de kaarten vanaf 1950 is de locatie bebouwd. Eerst (1950) met een enkel gebouw (kantoor), in 1959 met een dubbel gebouw (met loods) en in 1969 is de loods uitgebreider aangegeven.
- Op de kaart van 1988 is de huidige situatie aangegeven, waarbij tevens het pad langs de oostelijke terreingrens aanwezig is.

Verder is uit de kaarten op te maken dat er op de locatie zelf geen slootdempingen aanwezig zijn.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie grotendeels gelegen is in zone 18: “Buitengebied - boomkwekerijen”. Het zuidelijke deel van de locatie behoort tot zone 4A: “Oude Bebouwing 1900-1940”.

Voor het deel van de locatie in zone 18 geldt dat de bodemfunctie “landbouw/natuur” is, dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven “industrie” is en de kwaliteit van de ondergrond “landbouw/natuur”.

Voor het deel van de locatie in zone 4A geldt dat de bodemfunctie “wonen” is, dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond bij ontgraven “wonen” is.

Voor het deel van de locatie dat in zone 4A ligt geldt tevens dat een Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden indien sprake is van ‘wonen met grote moestuin’.

De locatie is niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Verder is op de locatie de trefkans voor archeologische waarden ‘hoog’ (WA3): Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv.

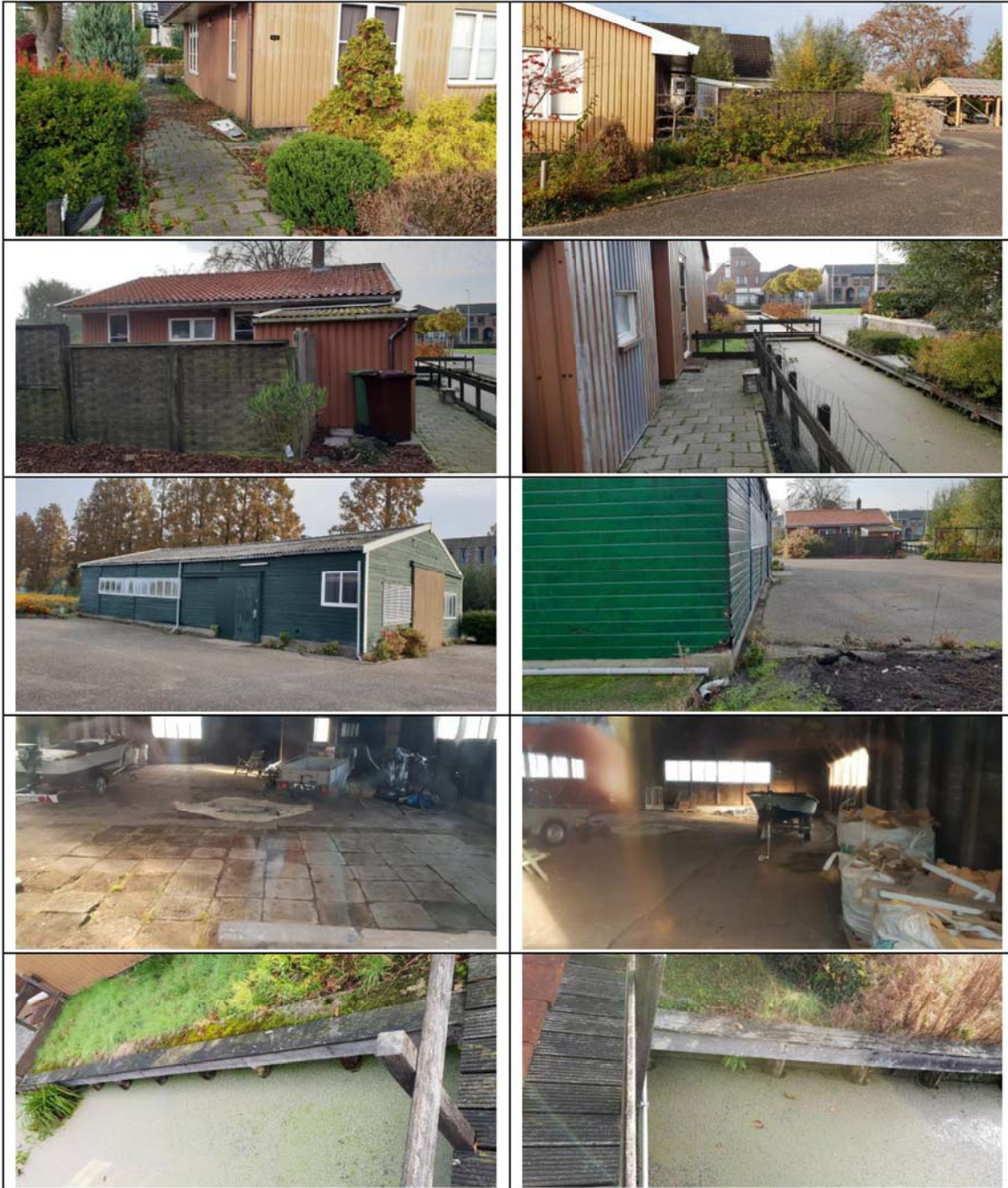
Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 6 november 2018) is gesproken met de beoogde koper(s) van de locatie [REDACTED]. De locatie betreft een woning (voormalig kantoor) met voor- en achtertuin; in de achtertuin staat een klein schuurtje met asbestverdacht dakje. Verder is er een oude loods aanwezig, met tegelvloer, houten wanden en asbestverdacht golfplatendak. Tussen de loods en de woning is een grote asfaltverharding aanwezig (met waarschijnlijk een puinfundering van onbekende herkomst).

Tussen de weg/sloot en de woning met tuin is een stuk grond in gebruik als kwekerijgrond, evenals de grond achter de loods. De beschoeiingen bestaan uit hout en gedeeltelijk uit beton (naast de woning). Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen, behoudens de genoemde daken, geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Foto's



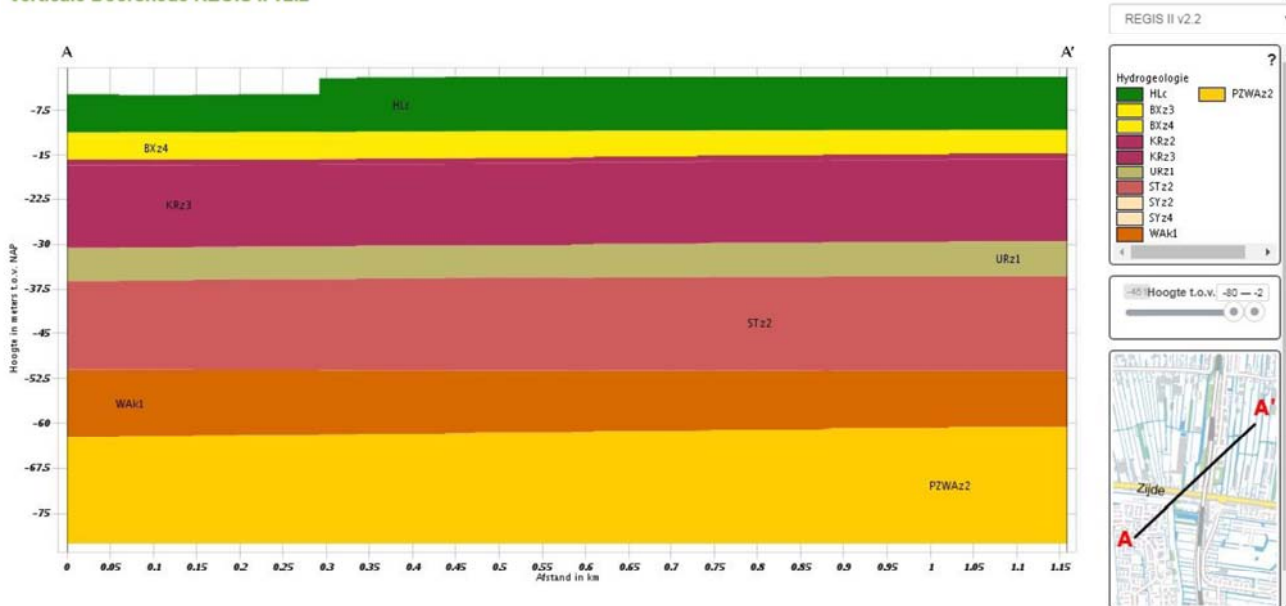


3 Bodemopbouw en geohydrologie

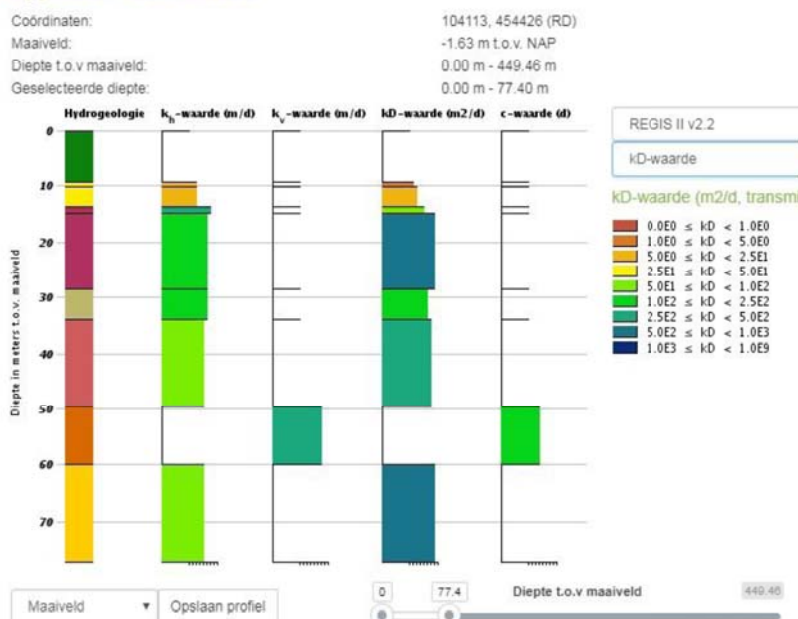
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -9	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-9 tot -14	Formatie van Boxtel (BXz3+BXz4)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
-14 tot -28	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-28 tot -34	Formatie van Urk (URz1)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-34 tot -49	Formatie van Sterksel (STz2)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
-49 tot -59	Formatie van Waarle (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind
> -59 m	Formatie van Peize en Waalre (PZWaz2)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van [REDACTED], via CT Vision heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Zijde 111 te Boskoop.

Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de voorgenomen herinrichting op de locatie. Men is voornemens een nieuwe woning op de locatie te bouwen. Hiervoor dient de bestemming te worden gewijzigd en dient een Omgevingsvergunning (activiteit bouwen) te worden aangevraagd. Doel van het onderzoek is het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met tuin).

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting.

De bodem op locatie is echter wel verdacht op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging in verband met:

- Onduidelijke herkomst en kwaliteit vermoedelijke puinfundering onder de asfaltverharding
- Vermoedelijk aanwezigheid asbest op diverse opstallen.
- Mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de kwekerij.

Aanbevolen wordt bodemonderzoek uit te voeren op de verdachte terreindelen.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 20 november 2018
Hoste Milieutechniek BV



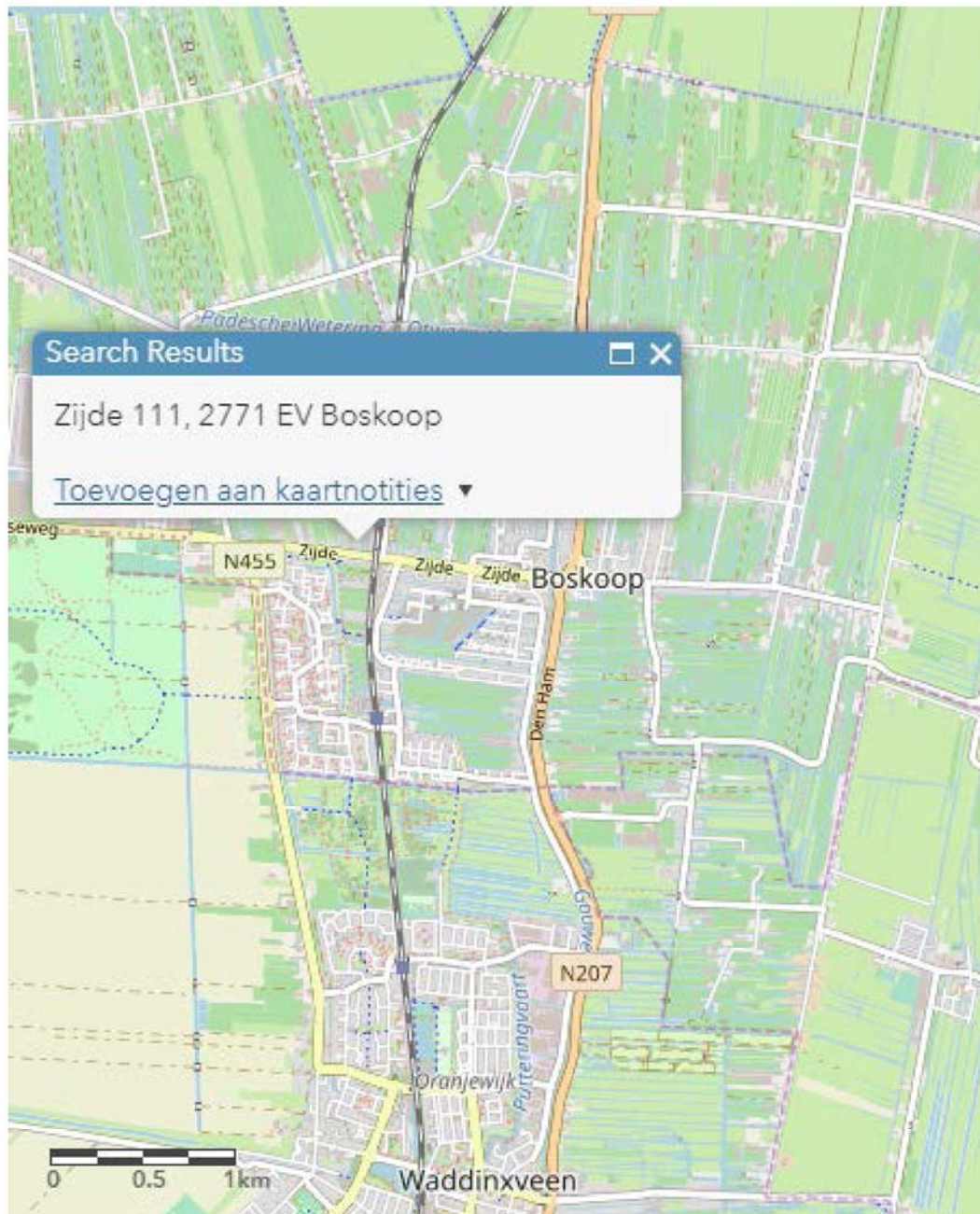
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaarten onderzoekslocatie
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Streekarchief / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

Overzichtskaart



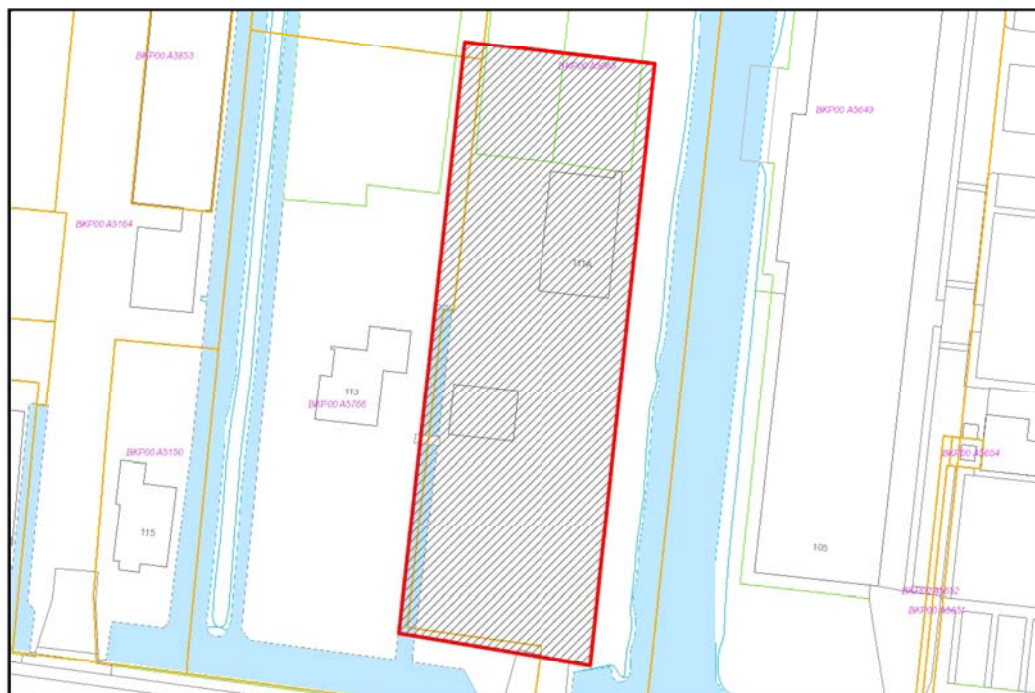


Bijlage 2: Situatiekaarten onderzoekslocatie



**Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG /
Streekarchief / historische kaarten**

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH049909117	Noordeinde 140



Status locatie

Vervolgactie Wbb: uitvoeren NO

Status beschikking:

Status onderzoeken: Potentieel Ernstig

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- brf (briefrapport), rapportnummer 23559/M1, Provinciale Waterstaat Zuid-Holland, 31-12-1981

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=ACE7ECCE-2F76-4231-A1DD-AEBF2C83CAF6>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: demping met agrarisch afval en/of takkenbossen

UBI code: 900066

NSX score: 24,0

Omschrijving: demping met lompen

UBI code: 900065

NSX score: 24,0

Omschrijving: demping met puin en/of bouw- en sloopafval

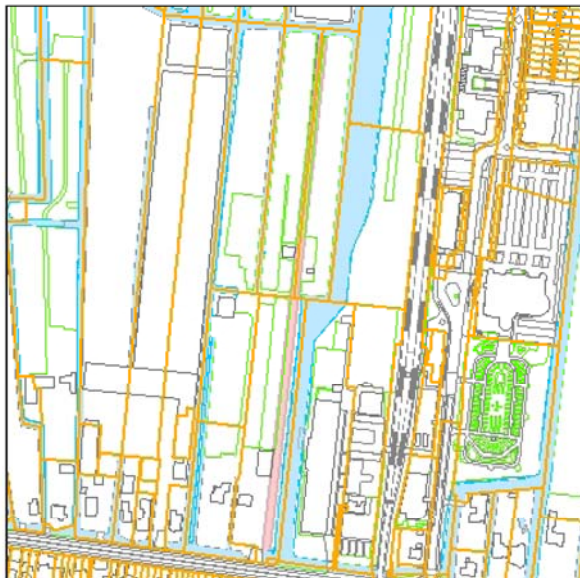
UBI code: 900067
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

brf (briefrapport)



Locatiecode: ZH049909117

Rapportnummer: 23559/M1

Rapportdatum: 19811231

Rapportauteur: Provinciale Waterstaat
Zuid-Holland

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

J.M. v. Veen Handelskw. V.O.F.



Locatie: Zijde 113 in Boskoop

Opmerking branche: Boomkwekerijen

Dossiernummer: L-003725

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Omschrijving

L.C. van Klaveren A.z



Locatie: Zijde 0o in Boskoop

Opmerking branche: Boomkwekerijen

Dossiernummer: L-012686

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Actief

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



PROVINCIALE WATERSTAAT ZUID-HOLLAND

PROVINCIEHUIS KONINGSKADE 2 2596 AA 'S-GRAVENHAGE
TEL. (070) 264111 TELEX 31088 edkzh nl

104889

Aan het College van Gedeputeerde
Staten van Zuid-Holland
te
'S-GRAVENHAGE

1.853.22

No. 23559/M1

Bericht op: kantbrief dd. 24 nov.
1980, afd.7, no. B112872.

52a

Datum: 24 APR. 1981

terug 1
Bijlagen: nieuwe div.

Onderwerp: Verordening bescherming land-
schap en bodem Zuid-Holland.
Verzoek ontheffing stortplaats
L.C. van Klaveren te Boskoop.

Hagen

PROVINCIAAL BESTUUR VAN ZUID-HOLLAND	
INGEK.	28 APR. 1981
B	2104889 (7 ^e afd.)
R.A.:	

1. Inleiding.

In de hierbij teruggaande brief dd. 17 november 1980
verzoekt [redacted] te Boskoop,
uw college ontheffing van het bepaalde in bovengenoemde ver-
ordening tot het dempen van een sloot.

2. Inleidende beschouwingen.

2.1. Algemeen

2.1.1. Eigenaren en gebruikers van de navolgende kadastrale
percelen zijn: [redacted], voor
wat betreft het kadastrale perceel no. 1932;

[redacted] voornoemd voor wat betreft de kadastrale
percelen nos. 1714, 2907 en 2894.

[redacted] voornoemd heeft mijn dienst medegedeeld
tegen de onderhavige demping geen bezwaar te hebben.

2.1.2. De storter zal zijn het container-transportbedrijf
[redacted] te Gouda.

2.1.3./4. De te dempen sloot is gelegen tussen en maakt deel
uit van de kadastrale percelen gemeente Boskoop, sectie A
nos. 1932, 1714, 2894 en 2907 (alle gedeeltelijk) en is,

RF

behalve voor wat betreft de eerste 55 meter vanaf de openbare weg - Zijde genaamd-, gelegen in het landelijk deel van de gemeente Boskoop.

2.2. Stortplan.

2.2.1. Er is nog niet begonnen met storten in het landelijk deel van de gemeente Boskoop. Wel is adressant - met toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boskoop- begonnen met het dempen van het gedeelte van de sloot - $\pm$ 55 m - dat buiten het landelijk deel van de betreffende gemeente ligt.

2.2.2. De gevraagde stort betreft dus in feite een uitbreiding van een reeds aanwezige -legale- stortplaats (zie punt 2.2.1.).

2.2.3. Het doel van het storten is het verkrijgen van een verhard rijpad ter ontsluiting van het boomkwekerijbedrijf van adressant.

2.2.4 Het stortmateriaal zal bestaan uit die materialen die ingevolge de circulaire van 14 mei 1980 zijn toegestaan.

2.2.5. Vooraf zal de te dempen sloot tot op voldoende diepte worden uitgebaggerd - $\pm$ 2 meter - en zal het water in deze sloot door middel van dammen afgesloten dienen te worden van het overige polderwater.

2.2.6. Er zal in het water worden gestort.

2.2.7. Het stortmateriaal zal worden aangevoerd door containerwagens, geëgaliseerd door een bulldozer en verdicht door het transportmaterieel.

2.2.8. De lengte van de te dempen sloot in het landelijk deel van de gemeente Boskoop is ongeveer 335 meter, de breedte is circa 4 meter, terwijl de gemiddelde diepte na uitbaggeren ongeveer 2 meter zal bedragen. De capaciteit is derhalve $335 \times 4 \times 2 = 2680 \text{ m}^3$. De aanvoer per week is niet bekend. Adressant verwacht, dat de totale stortduur ongeveer 14 maanden in beslag zal nemen en voor het dempen van het gedeelte van de sloot in het

X

landelijk deel ongeveer 12 maanden.

2.2.9. De stortplaats is per as goed bereikbaar. Voor de aanvoer van het stortmateriaal over de openbare weg - plaatselijk bekend Zijde - is geen B-weg - vergunning vanwege de provincie Zuid-Holland vereist.

2.2.10. De stortplaats zal worden geëgaliseerd en afgewerkt met een daartoe geschikt verhardingsmateriaal.

3. Uitwerking

3.1. Toetsing

3.1.1./2 De te dempen sloot is niet in of nabij een voormalig meldingsgebied en evenmin in of nabij een waterwin- gebied gelegen.

3.1.3. Volgens het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Boskoop is de bestemming van het gebied ter plaatse agrarisch, met name produktiegebied voor boomkwekerijgewassen.

3.1.4. In het puinafvoerplan Zuid-Holland wordt de onderhavige stortplaats niet als mogelijke bergplaats aangegeven.

3.1.5. In het streekplan Zuid-Holland Oost heeft het gebied ter plaatse de functie van sierteeltgebied.

3.1.6. Ter plaatse betreft het een inzijsgebied.

3.1.7. Vanaf de openbare weg - Zijde genaamd - is het te dempen gedeelte van de sloot, gelegen in het landelijk deel, hoegenaamd niet zichtbaar.

3.1.8. De mate van storing en ontsiering van het landschap ter plaatse door de voorgenomen aanwezigheid van de stortplaats in het landelijk deel van de gemeente Boskoop zal naar mijn mening praktisch te verwaarlozen zijn (zie punt 3.1.7.).

3.1.9. Door het stellen van voorschriften m.b.t. de stortmaterialen zal de mate van bodemverontreiniging naar mijn mening op een aanvaardbaar laag peil gehouden kunnen worden.

3.1.10. Gezien de reeds aanwezige menselijke activiteiten ter plaatse zal de mate van aantasting van het natuurlijk milieu ter plaatse gering zijn.

3.2. Standpunt van bij de aanvraag betrokken instanties.

3.2.1. In de hierbijgaande verklaring dd. 4 maart 1981, no. 1034, delen burgemeester en wethouders van de gemeente Boskoop uw college mede, dat zij, vooruitlopend op een door uw college te nemen beslissing, geen overwegende bezwaren hebben tegen de voorgenomen aanwezigheid van de betreffende stortplaats.

3.2.2. Het bestuur van het waterschap De Gouwelanden heeft adressant in het hierbijgaande besluit dd. 2 december 1980, no. 808042, vergunning verleend voor de onderhavige demping.

3.2.3. Het standpunt van de PPD in deze komt mij niet ter zake voor.

3.2.4. Andere, door de provincie te verlenen, vergunningen zijn hier niet vereist.

3.3. Eerdere correspondentie.

Ter zake is niet eerder gecorrespondeerd. Precedenten in de directe omgeving zijn niet aanwezig.

4. Samenvatting en conclusie.

Uit het vorengaande blijkt, dat door de voorgenomen aanwezigheid van de stortplaats de mate van storing en ontsiering van het landschap ter plaatse in het landelijk deel van de gemeente Boskoop zeer gering zal zijn en dat de mate van aantasting van het natuurlijk milieu beperkt zal blijven.

Aangezien er tevens geen andere beschermde belangen in het geding zijn en het hier geen waterwin- of natuurgebied betreft, heb ik, niettegenstaande een te verwachten oppervlakkige bodemverontreiniging, geen overwegende bezwaren tegen de voorgenomen aanwezigheid van de bedoelde stortplaats.

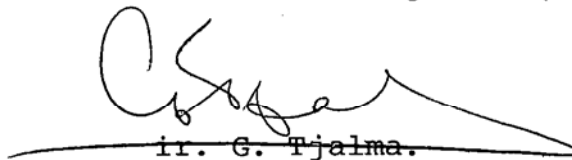
5. Aanbeveling.

In verband met het vorenstaande geef ik uw college in overweging volgens bijgaand concept ontheffing te verlenen.

Aangezien burgemeester en wethouders van de gemeente Boskoop uw college reeds hebben laten weten tegen de

aanwezigheid van de desbetreffende stortplaats geen over-
wegende bezwaren te hebben, behoeft de gemeente Boskoop
niet vooraf te worden gehoord inzake de concept-ontheffing.

De directeur-hoofdingenieur,



ir. G. Tjalma.



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

zeekleipolders

- Zone 04: Oude bebouwing 1900-1940
Gouda, Bodegraven, Reeuwijk, Boskoop
- Zone 05: Uitbreidingen 1940-1990
(noord+oost)
- Zone 06: Uitbreidingen 1940-1970 (zuid
+ west)
- Zone 07: Recente uitbreidingen na 1970
à 1990 (hele regio)
- Zone 08A: Lintbebouwing
veenweidegebied
- Zone 08B: Lintbebouwing Oude Rijn
- Zone 09: Lintbebouwing op toemaakdek
- Zone 10: Lintbebouwing

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitszones: Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen
Boskoop

[Toon objectdetails](#)

BKK

Filter lagen...

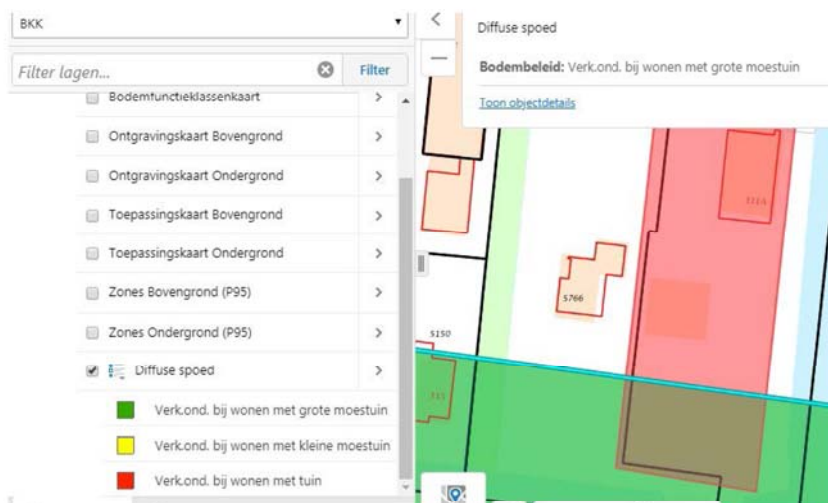
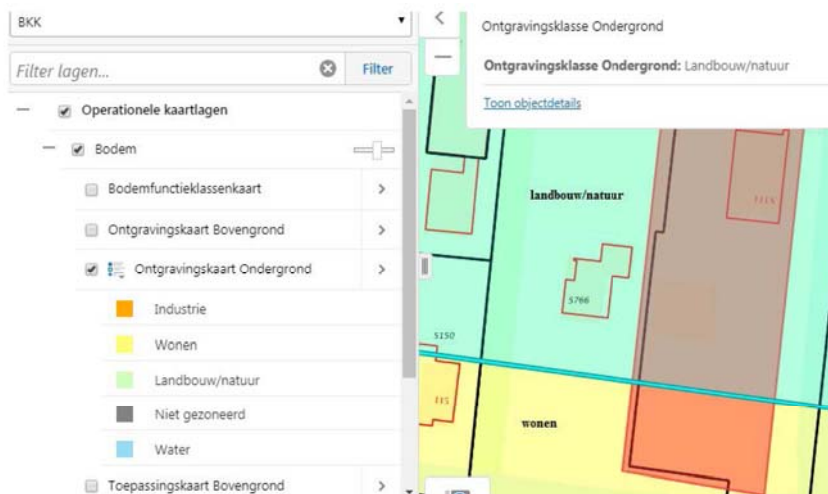
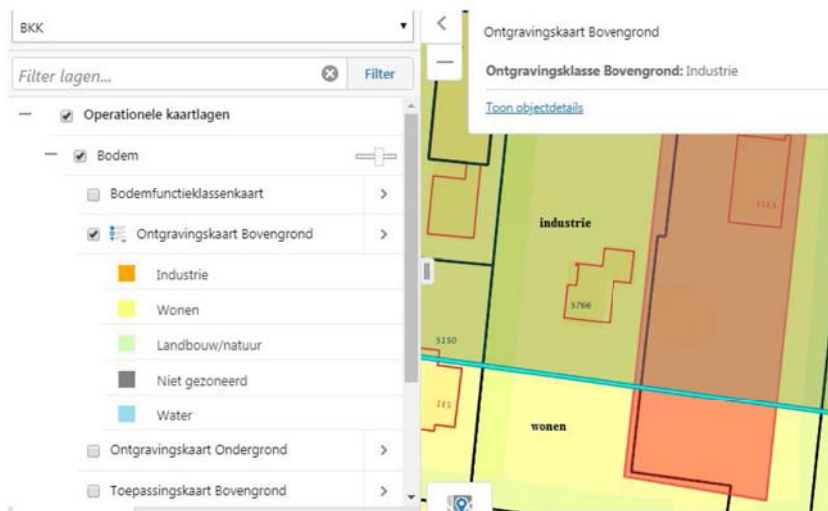
Operationele kaartlagen

- ☒ Bodem
 - ☒ Bodemfunctieklassenkaart
 - industrie
 - wonen
 - landbouw/natuur
 - Water
 - ☐ Ontgravingskaart Bovengrond
 - ☐ Ontgravingskaart Ondergrond
 - ☐ Toepassingskaart Bovengrond
 - ☐ Toepassingskaart Ondergrond

Bodemfunctieklassenkaart

Functie: landbouw/natuur

[Toon objectdetails](#)





Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Zoe

Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen...



Filter

— ☒ Operationele kaartlagen

— ☒ Archeologie

☒ Limes volgens Van Dinter

☒ Archeologische onderzoeken

☒ Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn

☒ Waarde Archeologie 1

☒ Waarde Archeologie 2

☒ Waarde Archeologie 3

☒ Waarde Archeologie 3a

☒ Waarde Archeologie 4

Ik wil...

Verwachtingscode: Waarde Archeologie 3 (WA3)

Beleid: Waarde Archeologie 3 (WA3)

Verwachting: Hoge verwachting

Omschrijving: Onderzoeksplicht voor plangebieden gelijk aan of groter dan 100 m² en ingrepen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld

[Toon objectdetails](#)



Alphen aan den Rijn Gemeentearchief

Bouw- en hinderwetvergunningen

Alle velden

Zoektermen: boskoop, zijde, 111

3 zoekresultaten sorteren op: laatste wijziging oplopend

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Bouwen van een kantoor

Datering: 24-07-1954

Naam:

Kadastraal nummer: Boskoop sectie A 1932

Adressen: Boskoop, Zijde 111

Tekening: 4

Oud nummer: 9807

Toegangsnummer: 180.1.11

Inventarisnummer: 6689

laatste wijziging 31-07-2015

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Bouwen van een kantoor

Datering: 29-09-1956

Naam:

Kadastraal nummer: Boskoop sectie A 1932

Adressen: Boskoop, Zijde 111

Tekening: 2

Oud nummer: 9808

Toegangsnummer: 180.1.11

Inventarisnummer: 6690

laatste wijziging 31-07-2015

180.1.11 Collectie bouwvergunningen gemeente Boskoop, 1903-1991

Bouwen van een loods met kashok

Datering: 05-01-1962

Naam:

Kadastraal nummer: Boskoop sectie A 1932

Adressen: Boskoop, Zijde 111

Tekening: 5

Oud nummer: 9809

Toegangsnummer: 180.1.11

Inventarisnummer: 6691

laatste wijziging 31-07-2015



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Wat is BAG

PDF Help



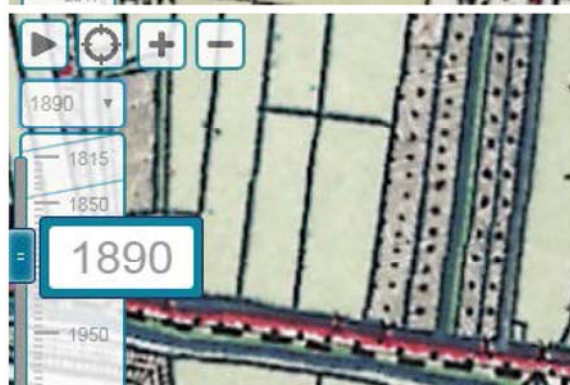
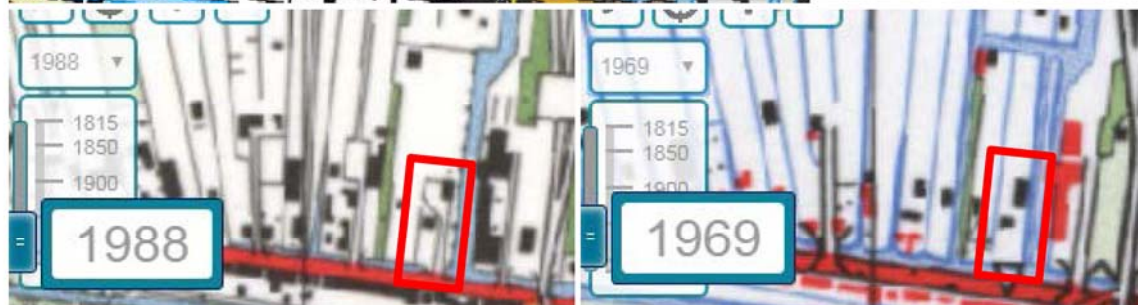
Resultaat
[Zijde 111 A Boskoop](#)

Pand
ID [0499100002014918](#)
Bouwjaar 1979
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID [0499010002027737](#)
Gebruiksdoel industriefunctie
Oppervlakte 190 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID [0499200002034621](#)
Postcode 2771EV
Huisnummer 111
Huisletter A
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte
ID [0499300002013762](#)
Naam
Tijde





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
