



Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
3942805

Ons kenmerk
V2018/623

Datum
6 maart 2019

Contactpersoon
L.T.C. Speet

Doorkiesnummer
(0172) 465487

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning definitieve beschikking

Geachte heer/mevrouw

Op 1 oktober 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het creëren van een waterberging met solarpark**, geregistreerd onder nummer V2018/623.

Plaatselijk bekend: **Toegangseweg 20 te Boskoop**

Definitief besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het creëren van een waterberging met solarpark op de locatie Toegangseweg 20 te Boskoop.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop. Op het perceel geldt de bestemming Agrarische doeleinden. Water ten behoeve van waterberging is aan deze bestemming ondergeschikt, maar het realiseren van een veld zonnepanelen niet.

Welstand

Op 2 oktober 2018 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorschriften te verbinden.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorschriften te verbinden.

Ter inzage stukken

Van 17 januari 2019 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

contract planschade (getekend).pdf
kamerbrief-over-stimulering-duurzame-energieproductie-sde-2019.pdf
1642 Ruimtelijke Onderbouwing Toegangseweg 20, Boskoop v3.pdf
181219 profiel-zonnepanelen def.pdf
3942805_1538390474954_Begeleidende_brief_aanvraag.pdf
3942805_1538390630297_CTHydrelieo_Presentation.pdf
3942805_1538390729441_Hanwha_QCELLS_Gegevensblad_QPEAK_DUO_G5_315_330_2018_03_Rev03_NL.pdf
3942805_1538390814511_solarpark_Boskoop_kadastralegrens_V_10_.pdf
3942805_1538390847631_solarpark_Boskoop_v10_.pdf
3942805_1538390961721_papierenformulier.pdf
56070718 rapport-concept_Boskoop, Toegangseweg 20_v1.2_SMO12-11-18.pdf
Bijlage 2 Rapportage Wet natuurbescherming Boskoop Toegangseweg 20.pdf
BRIEF 2018-122 aan Peter Captein - Waterberging in combinatie met zonnepanelen.pdf

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2018/623:

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 6 maanden na dagtekening van de vergunning worden aangevangen.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadr.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

Toestemming inzake deelactiviteit **Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1 c Wabo)** :

Buitenplanse afwijking

Wij hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Boskoop"