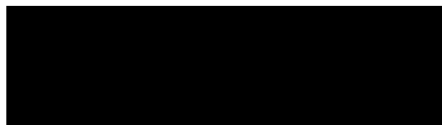


Murbo Holding BV



Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
3693517

Ons kenmerk
V2018/362

Datum
2 februari 2021

Contactpersoon
ing. R. Prins

Doorkiesnummer
(0172) 464758

Onderwerp
Beschikking op bezwaar

Geachte heer

Op 25 mei 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een kas, een waterbassin en het veranderen van de 3 in- en uitritten op het perceel plaatselijk bekend Dijkgraafweg naast 23 in Hazerswoude-Dorp (V2018/362).

Bij besluit van 6 juli 2018 is de omgevingsvergunning verleend.

Naar aanleiding van het daartegen ingediend bezwaar is op 11 december 2018, met in achtmening van het advies van de commissie bezwaarschriften d.d. 10 december 2018, besloten om het besluit van 6 juli 2018 in stand te laten.

Tegen het besluit op bezwaar d.d. 11 december 2018 is beroep ingesteld bij de rechtbank Den Haag. De rechtbank heeft in de op 22 oktober 2020 verzonden uitspraak (zaaknummer SGR 19/921 WABOM V303) het beroep gegrond verklaard, het bestreden besluit vernietigd voor zover dit ziet op de bouw van de kas en de realisatie van het waterbassin binnen drie meter van de zijdelingse perceelgrens en ons gelast om een nieuw besluit op bezwaar te nemen.

Besluit op bezwaar

Gelet op het vorenstaande hebben wij besloten om:

- het advies van de commissie bezwaarschriften d.d. 10 december 2018 niet over te nemen, voor zover dat ziet op de bouw van de kas en de realisatie van het waterbassin binnen drie meter van de zijdelingse perceelgrens;
- het besluit van 6 juli 2018 tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een kas, een waterbassin en het veranderen van 3 in/uitritten op het perceel Dijkgraafweg naast 23 te Hazerswoude-Dorp, te herroepen;

- in heroverweging, onder de hierna weergegeven motivering en overwegingen, de omgevingsvergunning voor het bouwen van een kas, een waterbassin en het veranderen van 3 in/uitritten op het perceel Dijkgraafweg naast 23 te Hazerswoude-Dorp te verlenen. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:
 - Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Handelen in strijd met regels R.O. (art. 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 en 3 Wabo);
 - Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld aan artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een kas (met een oppervlakte, een goot- en bouwhoogte van respectievelijk ca. 7.200 m², 5.3 meter en 6.0 meter), een waterbassin (met een oppervlakte en hoogte van ca. 2150 m² respectievelijk ca. 1.5 meter) en het veranderen van de 3 in- en uitritten op de locatie Dijkgraafweg naast 23 in Hazerswoude-Dorp.

Toestemming inzake deelactiviteit Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo):

Bestemmingsplan

Het project is niet geheel in overeenstemming met de regels van het ter plaatse geldende planologisch regime. Onder Toestemming inzake deelactiviteit Handelen in strijd met regels R.O. (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) wordt hierop nader ingegaan.

Bouwverordening

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Er bestaat geen strijd met de bepalingen van de bouwverordening.

Welstand

In de gemeentelijke welstandsnota is bepaald dat kweekkassen inclusief eventueel in het systeem geïntegreerde loodsen en constructies van ondersteunende bouwwerken zoals schaduwhallen en windkeringen welstandsvrij zijn. Het project is derhalve niet in strijd met redelijk eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorwaarden te verbinden.

Toestemming inzake deelactiviteit Handelen in strijd met regels R.O. (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Bestemmingsplan

Op de onderhavige locatie zijn het bestemmingsplan Sierteeltgebied Hazerswoude-Dorp, inclusief 2e herziening, en de parapluplannen Archeologie en Parkeren van toepassing.

De locatie zijn de bestemming Agrarisch – Sierteelt en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie van toepassing.

Bestemmingsomschrijving

Het onderhavige project is in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch– Sierteelt. Dit wordt in de voornoemde uitspraak van de rechtbank Den Haag bevestigd.

Bouwregels

Het project is niet geheel in overeenstemming met de bouwregels van de bestemming Agrarisch– Sierteelt. De strijdigheden hebben betrekking op het maximale kasoppervlak en de afstand tot de zijdelingse perceelgrens. Onder Afwijking bestemmingsplan wordt hierop nader ingegaan.

Parapluplannen Archeologie en Parkeren

– Archeologie

In verband met het onderhavige project is een archeologisch onderzoek verricht (Argo rapport 165, mei 2018). Uit dit onderzoek blijkt dat geen redenen van archeologische aard die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de uitvoering van het project.

– Parkeren

De locatie beschikt over een toereikende onbebouwde ruimte om op eigen terrein te voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen.

Afwijking bestemmingsplan

Kasoppervlak

Op grond van de bouwregels van de bestemming Agrarisch–Sierteelt is een oppervlakte van maximaal 3.000 m² aan kassen toegestaan. Het project zit in een overschrijding van dit oppervlak met ca. 4.200 m².

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo jo. artikel 3.3.1 van het bestemmingsplan kan medewerking worden verleend aan het realiseren van meer dan 3.000 m² aan kassen. Daarbij dient het volgende in acht te worden genomen:

- a. ontheffing wordt uitsluitend verleend indien er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en uitbreiding van het oppervlak aan kassen voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is;

- b. ten hoogste 1/3 van het netto bedrijfsoppervlak – zijnde het bedrijfsoppervlak waarover het bedrijf beschikt op de locatie waar de kassen worden opgericht – mag bebouwd worden met kassen;
- c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- d. voor wat betreft de bouw van de kassen dient in ieder geval te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 18 lid 18.4 'Afstand gevoelige objecten ten opzichte van kassen';
- e. de kassen mogen uitsluitend worden gebouwd indien is voorzien in voldoende watercompensatie; een besluit tot het verlenen van ontheffing wordt pas genomen indien de waterbeheerder een positief advies heeft uitgebracht over de benodigde compenserende maatregelen als gevolg van eventuele demping van sloten en/of toename van verharding;
- f. er dient sprake te zijn van voldoende landschappelijke inpassing, waarbij een toename aan kassen binnen het sierteeltconcentratiegebied afdoende wordt gecompenseerd;
- g. een verzoek om toepassing van deze ontheffingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch en landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a, c en f van deze regel wordt voldaan;
- h. voor het overige dient te worden voldaan aan de regels ten aanzien van kassen zoals opgenomen in dit lid.

De onderhavige kas is hiermee in overeenstemming. Daartoe is het volgende overwogen.

- De Agrarische beoordelingscommissie heeft voor wat betreft punten sub a en c een positief advies uitgebracht. Dit advies is onderschreven en er zijn geen argumenten gebleken om op inhoudelijke- of procedurele gronden van het advies af te wijken;
- Het berokken perceel heeft een netto bedrijfsoppervlakte van ca. 2.7 ha, waarop een kas van 7.200 m² wordt gebouwd. Aan punt sub b wordt hiermee voldaan;
- Op grond van artikel 18.4 dient tussen een nieuwe kas en een gevoelig object categorie I (aaneengesloten woonbebouwing, zijnde drie of meer woningen, die telkens op minder dan 5 m afstand van elkaar zijn gelegen of gevoelige objecten, zijnde gebouwen of delen van gebouwen, bestemd voor het verblijf van personen of objecten, gebouwen of terreinen bestemd voor verblijfs- of dagrecreatie, niet zijnde een kleinschalig kampeerterrein met ten hoogste 15 kampeermiddelen) een afstand van minimaal 50 meter in acht te worden genomen. Tussen een nieuwe kas en een gevoelig object categorie II (overige woningen van derden en restaurants) dient een afstand van minimaal 25 meter in acht te worden genomen. Hiermee is de kas in overeenstemming; de dichtstbijzijnde gevoelige objecten betreffen de woningen op de percelen Dijkgraafweg 8 en 9 en Burgemeester Smitweg 49. De afstand van de kas tot deze woningen bedraagt meer dan 50 meter. Ook aan punt d wordt voldaan;
- De waterbeheerder, het Hoogheemraadschap van Rijnland, heeft op 8 juni 2018 een positief advies op het bouwen van de kas uitgebracht. Hiermee is voldaan aan punt sub e;
- Voor wat betreft punt sub f zij het volgende gemeld. Op 20 maart 2018 hebben wij de Beleidsnota Landschapscompensatie Sierteeltconcentratiegebied Greenport Regio Boskoop vastgesteld. De beleidsnota voorziet in een (aangepaste) landschapscompensatieregeling die van toepassing is op boom- en sierteeltbedrijven in het sierteeltconcentratiegebied van de Greenport Regio Boskoop die gebruik willen

maken van mogelijkheid om meer dan 3.000 m² kasoppervlak op het bedrijfsperceel te realiseren. In paragraaf 4 van deze notitie is aangegeven dat bij herstructurering of schaalvergroting in het sierteeltconcentratiegebied, waarbij samenvoeging plaatsvindt van twee of meer sierteelt- c.q. bedrijfspercelen de landschapscompensatie alleen behoeft plaats te vinden over het meerdere van de op de betrokken percelen aanwezige kasrechten (3.000 m² per bedrijf). Het onderhavige perceel is ontstaan door het samenvoegen van een viertal aparte bedrijfspercelen:

- Eenmanszaak [REDACTED] - perceel oppervlak ca. 2.400 m² (voorheen kadastraal bekend Hazerswoude, sectie K nrs. 526 en 528);
- [REDACTED] - perceel oppervlak ca. 13.000 m² (voorheen kadastraal bekend Hazerswoude, sectie K640 en 641);
- Boomkwekerij [REDACTED] - perceel oppervlak ca. 2.700 m² (voorheen kadastraal bekend Hazerswoude, sectie K, nrs. 252 en 227);
- [REDACTED] - perceel oppervlak ca. 14.000 m² (voorheen kadastraal bekend Hazerswoude sectie K, nr. 639).

Bij elk bedrijf was het op grond van het bestemmingsplan toegestaan om maximaal 3.000 m² aan kassen te realiseren. Mede gelet op de perceeloppervlakten, is niet mogelijk is om een kas van 3.000 m² op de percelen van [REDACTED] en [REDACTED] te bouwen. De gezamenlijke kasoppervlakte dat op alle genoemde percelen kan dientengevolge maximaal ca. 11.000 m² bedragen. Het project voorziet in een kasoppervlak van 7.200 m², zodat er geen sprake is van strijd met de voornoemde landschapsregeling.

- In verband met het project is een ecologisch onderzoek opgesteld (Quicksan flora en fauna Dijkgraafweg Hazerswoude-Dorp d.d. 8 juni 2018 van Jansen & Jansen groenadviesbureau). Het ecologische onderzoek geeft geen volledig beeld op de strijdigheid van de voorgenomen activiteiten met de Wet natuurbescherming. Om te waarborgen dat er geen overtredingen op grond van de Wet natuurbescherming plaatsvinden zijn aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden.

Afstand tot zijdelingse perceelgrens

Op grond van artikel 3.2.2 onder g van het bestemmingsplan dient de minimale afstand van bouwwerken tot de zijdelingse perceelsgrens 3 meter te bedragen.

Het begrip 'zijdelingse perceelsgrens' is in het bestemmingsplan niet gedefinieerd. Op grond van vaste jurisprudentie (zie onder meer de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 15 juni 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1665) blijkt indien het begrip 'zijdelingse perceelsgrens' in de planregels niet is gedefinieerd, er, gelet op de toevoeging 'zijdelingse', van moet worden uitgegaan dat alleen de zijanten van een perceel daaronder moeten worden begrepen en niet tevens de voor- en achterzijde.

Met inachtneming van de voornoemde jurisprudentie, en gelet op de situatie ter plaatse, waarbij de onderhavige locatie aan de oostzijde van de (ontsluitende) weg is gesitueerd, wordt geconcludeerd dat de bouwregel inzake afstand tot de zijdelingse perceelsgrens geen betrekking heeft op de oost- en westelijke perceelgrenzen van de locatie.

Als gevolg van het vorenstaande bestaat er voor wat betreft de in acht te nemen afstand tot de zijdelingse perceelgrens alleen strijd, voor zover het betreft:

– de noordzijde van het waterbassin. De kortstsgemeten afstand tot de perceelgrens bedraagt ca. 2.3 meter.

Artikel 3.3.4 van het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om medewerking aan deze afwijkingen te verlenen omdat dit artikel alleen betrekking heeft op gebouwen (het waterbassin is geen gebouw) en de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 meter dient te (blijven) bedragen (de rechtbank De Haag heeft in de uitspraak aangegeven dat de kas als een hoofdgebouw moet worden aangemerkt). In het bestemmingsplan zijn voor deze ook geen andere mogelijkheden voor afwijkingen opgenomen.

Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo biedt evenwel de mogelijkheid om medewerking aan deze afwijkingen te verlenen, mits sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

– Goede ruimtelijke onderbouwing

Volgens vaste jurisprudentie (zie o.a. de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 20 maart 2013, ECLI:NL:RVS:2012:BX1044) zijn de aan de ruimtelijke onderbouwing van een project te stellen eisen minder zwaar, naarmate de inbreuk van het project ten behoeve waarvan afwijking wordt verleend op de bestaande planologische situatie geringer is.

In dit geval is sprake van een geringe inbreuk op de bestaande planologische situatie. Deze (geringe) inbreuk achten wij bovendien niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daartoe is overwogen dat:

- het aangrenzend perceel een als zodanig bestemd sierteelteperceel betreft, waarop geen (burger)woning(en) kunnen worden gebouwd;
- het tot beide perceeleigenaren behorend pad als zodanig in gebruik kan blijven;
- er voldoende afstand overblijft voor het bouwen op het aangrenzend perceel (o.a. ruimte tussen bouwwerken);
- er geen strijd bestaat met het provinciaal en gemeentelijk beleid, zoals verwoord in de Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport regio Boskoop;
- bij de afweging van de bij de besluitvorming betrokken belangen volgens vaste jurisprudentie (zie onder de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak d.d. 25 juli 2018, ECLI:NL:RVS:2018:2487) mag worden meegewogen dat negatieve gevolgen van een project ook kunnen worden veroorzaakt door de fictieve realisering van een project dat in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt onder meer de mogelijkheid om ter plaatse, op minder dan 3 meter van de zijdelingse perceelgrens, een waterbassin in de vorm van een werk, geen bouwwerk zijnde (conform de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak d.d. 18 november 1985, RO 3.85.6258/S6709 en d.d. 26 januari 1987, RO 3.84.2394) te realiseren. Ook biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid op een afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelgrens een kas te bouwen met een hoogte van 10 meter. In vergelijking met de maximale invulling van de ter plaatse geldende bestemming zijn wij

dan ook van mening dat het project niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting de gebruiks- en bouwmogelijkheden van het aangrenzend perceel;

- het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheidsbelangen, waterhuishoudkundige belangen en archeologische en cultuurhistorische belangen, mede gelet op de aard, de omvang en de situering van de afwijkingen, niet onevenredig worden geschaad;
- door initiatiefnemer een zekerheidstelling is afgegeven met betrekking tot de (plan)kosten (planschadeovereenkomst).

– Verklaring van geen bedenkingen

Bij besluit van 21 mei 2014 heeft de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn op grond van het derde lid van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is, tenzij tenminste één vijfde deel van het totaal aantal raadsleden vindt dat voor een concreet voorliggend afwijkingsbesluit wel een separate verklaring van geen bedenkingen door de raad moet worden afgegeven.

Onder deze lijst van categorieën valt onder meer: boom- en sierteeltbedrijven gelegen binnen de op de kaartbijlage van de (ontwerp) Visie Ruimte en Mobiliteit, mits wordt voldaan aan artikel 2.1.6 van de (ontwerp) Verordening Ruimte. De onderhavige locatie ligt binnen het gebied dat in de Visie Ruimte en Mobiliteit is aangeduid als boom- en sierteeltgebied. Het project is bovendien niet in strijd met genoemde artikel uit de (ontwerp) Verordening Ruimte.

Het onderhavige project heeft van 26 oktober tot en met 9 november 2020 voor de gemeenteraadleden bij de griffie ter inzage gelegen en de raad heeft kunnen aangeven of hij wenst dat een separate verklaring van geen bedenkingen voor het onderhavige project vereist is. De raad heeft voor dit project niet aangegeven om de besluitvorming over de verklaring van geen bedenkingen aan zich te willen houden.

Ter inzageliggig van de ontwerpbeschikking

Een ontwerp van de onderhavige beschikking heeft samen met de daarvan deel uitmakende stukken van 26 november 2020 tot en met 6 januari 2021 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om binnen deze termijn zienswijzen op het ontwerp kenbaar te maken. Gedurende de voornoemde termijn zijn drie zienswijzen ingediend:

Zienswijze [REDACTED] (bezwaarde)

Bezwaarde is van mening dat met de ontwerpbeschikking niet tegemoet wordt gekomen aan zijn (eerdere) bezwaar en beroep. Daarenboven maakt bezwaarde bezwaar tegen paragraaf 8 van de ontwerpbeschikking, waarin staat dat het bestaande peil dient te worden aangehouden bij de eigendomsgrens. Bezwaarde is van mening dat dit onvoldoende is omdat ieder hoogteverschil bij de eigendomsgrens, na het aanbrengen van een verharding, aanleiding is tot het aflopen van water over de eigendomsgrens en het ontstaan van wateroverlast als er bij de bouw van de verharding geen afdoende afwatering is aangebracht.

Reactie

De rechtbank heeft ons gelast een nieuw besluit op bezwaar te nemen, met inachtneming van de haar op 22 oktober 2020 verzonden uitspraak. Met het onderhavige beschikking wordt gevolg aan deze uitspraak gegeven. Bij deze beschikking, en de daarvan deel uitmakende

stukken, ziet in een volledige heroverweging van het door bezwaarde bestreden besluit.

Het betreffende peilvoorschrift heeft alleen en uitsluitend betrekking op de bouwwerken waarop de beschikking ziet, en dus niet op andere werken, zoals (bestaande) verhardingen. Het voorschrift is bovendien bedoeld om het peil ter plaatse van de erfgrens met het openbaar gebied vast te leggen opdat er geen probleem ontstaat bij de afwatering vanaf het openbaar naar de betreffende bouwwerken. Het voorschrift is hierop aangepast.

Zienswijze [REDACTED]

Deze zienswijze heeft betrekking op de aangebrachte gesloten verharding achter de schuur op het perceel Dijkgraafweg 23 (kadastraal bekend Hazerswoude, sectie K, nr. 788) en de aangebrachte open-verharding aan beide zijden van deze schuur en de waterhuishoudkundige gevolgen daarvan.

Reactie

De betreffende verhardingen maken geen deel uit van de onderhavige omgevingsvergunning en de daarvoor ingediende aanvraag. Bovendien was tot de inwerkingtreding van de 2^e herziening van het bestemmingsplan Sierteeltgebied van gemeentewege geen (aanleg)vergunning nodig voor het aanleggen van verhardingen, alsook het dempen van sloten, in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. Om deze redenen kunnen de in de zienswijze geuite grieven niet bij besluitvorming voor deze worden betrokken.

Zienswijze Murbo Holding BV (aanvrager)

In deze zienswijze wordt aan de hand van een door het kadaster opgestelde Relas van bevindingen aangegeven dat de kortstsgemeten afstand van de noordzijde van de kas tot de perceelgrens 3.37 meter bedraagt. Daarnaast wordt gesteld dat de kortstsgemeten afstand van de noordzijde van het waterbassin tot de perceelgrens ca. 2.3 meter bedraagt.

Reactie

Naar aanleiding van deze zienswijze en het daarvan deel uitmakende relaas is de beschikking aangepast:

- de afstand van de noordzijde van de kas tot de perceelgrens wordt niet meer gezien als een strijdigheid met het bestemmingsplan omdat die afstand meer dan 3 meter bedraagt;
- de kortstsgemeten afstand van de noordzijde van het waterbassin tot de erfgrens is op ca. 2.3 meter gesteld.

Het Relas van bevindingen is voorts als bijlage behorende bij de beschikking opgenomen.

Toestemming inzake deelactiviteit Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo)

Op grond van artikel 2.18 Wabo jo. artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Alphen aan den Rijn 2014 wordt een omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit geweigerd indien:

- a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. dat ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. het uiterlijk aanzien van de omgeving op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast.

In artikel 2 van het Uitvoeringsbesluit uitwegen (artikel 2:12, derde lid Algemene Plaatselijke Verordening) is daarenboven het volgende bepaald:

1. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet op of nabij een rotonde, kruising, splitsing van wegen, opstelstrook of voorsorteervak.
2. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet op een locatie waar bij het uitrijden van de uitweg onvoldoende zicht is op het verkeer.
3. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet ten koste gaan van een openbare uitwisselbare parkeerplaats, tenzij deze openbare uitwisselbare parkeerplaats binnen een afstand van maximaal 50 meter kan worden gecompenseerd.
4. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet op een stroomweg of gebiedsontsluitingsweg worden ontsloten, tenzij er geen andere ontsluitingsmogelijkheid is.
5. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet op of nabij een locatie waar al een uitweg is gelegen, tenzij de tweede uitweg ten goede komt aan de verkeerveiligheid en het openbaar groen daardoor niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast.
6. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet op een locatie waar ter plaatse een element ligt, zoals een lichtmast of een abri, welke vanwege daaraan gestelde eisen, niet te verplaatsen is.
7. Het maken, veranderen van een uitweg mag niet als dat ten koste gaat van de doorstroming van het verkeer.

Het project voorziet in het verplaatsen van bestaande uitritten. Mede gelet op de afstanden tussen de nieuwe uitritten bestaan er geen onevenredige belemmeringen vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid. In vergelijking met de bestaande uitritten, waarbij twee uitritten dicht bij elkaar gesitueerd zijn en een van de uitritten nabij een t-splitsing is gesitueerd, ontstaat er vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid bovendien een overzichtelijkere situatie.

De Dijkgraafweg is recent gereconstrueerd en maakt deel uit van een (nieuwe) verbinding tussen de Loeteweg en de Burgemeester Smitweg. Bij de reconstructie is reeds rekening gehouden met de nieuwe uitritten en als gevolg daarvan gaan de uitritten niet ten koste van parkeerplaatsen en openbaar groen. Het uiterlijk van de uitritten stuit voorts niet op verzet. Wel zijn enkele voorwaarden daaromtrent gesteld.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2018/362:

Toestemming inzake deelactiviteit Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

1. *Aanvang werkzaamheden*

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 6 maanden na dagtekening van de vergunning worden aangevangen.

2. *Melden*

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen/damwanden;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadri.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. *Uitzetten project*

Het te bouwen project moet door de gemeente worden uitgezet. U dient minimaal 4 weken voor aanvang contact opnemen met de afdeling GEO-Informatie. Uw aanvraag voor het uitzetten kunt u sturen naar geo@alphenaandenrijn.nl. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op voor de planning.

4. *Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit*

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan de afdeling PDV, team Vergunningen worden voorgelegd:

- Constructie tekeningen en berekeningen, gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
 - Indien van toepassing: de kalenderstaten na uitvoering van de heiwerkzaamheden.
- Constructieve gegevens kunt u aanleveren via het e-mailadres: jkleijn@alphenaandenrijn.nl.

5. *Geluidhinder artikel 8.3 Bouwbesluit*

Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt.

Lid 1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

Lid 2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

6. *Archeologie*

Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan dient het bevoegd gezag meteen op de hoogte gesteld te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

7. *Ecologie*

- De uitvoering van de activiteiten moeten buiten het vogelbroedseizoen uitgevoerd worden (globaal van half maart tot half juli).
- De bouwer moet voorkomen dat de rugstreeppad zich in het projectgebied kan vestigen door erop toe te zien dat er geen geschikte voortplantingshabitat ontstaat in rijsporen en/of kuiltjes die vollopen in het bouwzand bij het bouwrijp maken van het terrein.
- De maatregelen uit de goedgekeurde gedragscode van de Unie van Waterschappen voor onderhoudswerkzaamheden aan oevers, het vergraven van water, de omgang met vogelnesten en het (tijdelijk) dempen van oppervlaktewater moet worden toegepast en verwerkt worden in een werkprotocol en ten allen tijde gebruikt worden op de locatie waar het werk wordt uitgevoerd.
- De hierboven beschreven werkwijze moet verwerkt worden in het bestek voor opdrachtverlening, zodat geborgd wordt dat de uitvoering hier rekening mee houdt en de verantwoordelijkheid duidelijk is neergelegd bij de uitvoerder van de werkzaamheden.
- Aangetroffen vissen, waterplanten, ringslangen, amfibieën(larven) en ongewervelden moeten worden overgezet naar ander onverstoorde oppervlaktewater in de buurt conform goedgekeurde gedragscode.
- De bouwer moet alsnog een ontheffing aanvragen als de locatiecontroles in het veld voorafgaand aan de werkzaamheden die uitkomst heeft.

8. *Peil*

Vloerpeil: -1,50 NAP

Ter plaatse van de eigendomsgrens met het openbaar gebied: bestaand peil aanhouden.

9. *Riolering*

Vuilwater: Er is geen gemeentelijke riolering in de nabijheid aanwezig. Als er wel een aansluiting op de riolering nodig is, moet ment contact opnemen met Beheer riolering van de Gemeente Alphen aan den Rijn, tel: 14 0172.

Schoonwater: direct afvoeren naar oppervlaktewater.

10. *In gebruik nemen openbaar gebied*

Voor het in gebruik nemen van het openbaar gebied ten behoeven van containers, keten en bouwhekken etc. dient u een APV-ontheffing aan te vragen bij de gemeente Alphen aan den Rijn. Een aanvraag kan worden ingediend op www.alphenaandenrijn.nl.

Toestemming inzake deelactiviteit Handelen in strijd met regels R.O. (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Toestemming inzake deelactiviteit Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo)

11. *Contact met wegbeheerder*

Vier weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de wegbeheerder van de gemeente Alphen aan den Rijn, de heer W. Zuidhoek tel: 14 0172.

12. *Melden aanvang werkzaamheden*

De start van de werkzaamheden worden tenminste 2 werkdagen voor aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid. De melding dient telefonisch: 14 0172 of per mail: pbinspectie@aadn.nl te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

13. *De bochtstralen van alle uitwegen gelijk houden (RS4).*

De fundering van de uitweg moet als volgt worden aangelegd:

- o 50 a 60 cm zandfundering;
- o 30 cm Betongranulaat 0/31,5;
- o 5 cm laag van zand;

Uitgangspunt uitritten van asfalt. Anders eventueel aanbrengen van open verharding met dikformaat en grijze en witte BKK's).

14. *Kosten aanleg*

De kosten van de aanpassingen van de inrit, rijbaan, riolering, rijbaan, groenvak en het trottoir zijn voor uw rekening.

15. *Tijdelijk opbreken*

De gemeente mag de uitweg tijdelijk (laten) opbreken of blokkeren. Dit doen wij alleen om werkzaamheden uit te voeren aan of in de openbare weg.

16. *Definitief opbreken*

Als de uitweg niet meer wordt of kan worden gebruikt waarvoor hij is aangelegd, kan de gemeente deze uitweg definitief verwijderen voor uw rekening.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

3693517_1529066402258_offerte_bouwkas.pdf
3693517_1529067112367_18_067_hemelwater.pdf
3693517_1529067489414_tekening_Schetsontwerp_dijkgraafweg.pdf
3693517_1529067642901_029-18_Bureauonderzoek_Dijkgraafweg_Hazerswoude-Dorp_V2.pdf
3693517_1529069105122_20180608_JJ_FF_HAZERSWOUDÉ-DORP_v11.pdf
3693517_1529069576681_Bijlage_vergunningsaanvraag.pdf
Melding_AIMsessie_A4c32e3zsu1.pdf
3693517_1527252258105_██████████-A1versie_3_tekening_kas.pdf
3693517_1527252419723_180406_tekening_kas_details_hoogervorst_tabben-A1.pdf
3693517_1527253634280_18067_██████████_bouw_Hazerswoude_casta.pdf
3693517_1527254008237_verzoek_gegevens_verandering.pdf
3693517_1527254183741_papierenformulier.pdf
Detailtekeningen waterbassin
Advies ODMH inzake archeologie en ecologie
Advies Hoogheemraadschap van Rijnland
Advies ABC-commissie
Advies van de commissie bezwaarschriften
Lijst met categorieën gevallen waarvoor geen vvgb van de gemeenteraad is vereist
Relaas van bevindingen d.d. 11-12-2020

Rechtsbescherming

Ingevolge artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking van deze beschikking conform artikel 3:44 lid 1 onder a van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift daartegen indienen bij de Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage.

Het indienen van een beroepschrift schorst niet automatisch de werking van het bestreden besluit. Daarvoor kan een belanghebbende ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift, alsook voor het indienen van een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd aan de bovengenoemde Rechtbank.