

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang : 2014
Registratienummer : 2014/26809
Datum : 27 mei 2014

Onderwerp : Vaststellen addendum op de intergemeentelijke structuurvisie
Greenport, regio Boskoop.

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2014/26806.

Voorstel:

De gemeenteraad voor te stellen:

- 1 De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
- 3 Het addendum (NL.IMRO.0499.STV13055BU-ON01) op de intergemeentelijke structuurvisie Greenport, regio Boskoop ongewijzigd vast te stellen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De intergemeentelijke structuurvisie Greenport regio Boskoop (hierna ISV) is in 2011 vastgesteld door de gemeenteraden van Boskoop, Rijnwoude, Bodegraven-Reeuwijk en Waddinxveen.

De gemeente Boskoop heeft in juni 2013 het besluit genomen om een ruimtelijke bijdrage te gaan vragen voor de omzetting van bedrijfswoningen naar plattelandswoningen. Die ruimtelijke bijdrage kan alleen geheven worden als de projecten, waar deze gelden voor gebruikt worden, zijn geregeld in een vastgestelde structuurvisie.

Om die reden is een addendum op de ISV opgesteld. De ISV maakte de ruimtelijke bijdrage al mogelijk, maar de projecten waren voor Boskoop nog niet in voldoende mate benoemd. Het voorliggende addendum maakt de ruimtelijke bijdrage juridisch mogelijk.

De projecten waar het om gaat zijn:

1. Verbeterde ontsluiting Sierteeltgebied

Het betreft hier de realisatie van de Verlengde Lansing en de ontsluiting van polder De Nesse;

2. Waterbergingsprojecten met landschapontwikkeling

Hier gaat het om o.a. de waterbergingsprojecten aan de Lansing, het Laag Boskoop en de Spoelwijkerlaan. Bestaande kwaliteiten, zoals benoemd in de Kwaliteitskaart, zullen waar mogelijk worden versterkt;

3. Ontwikkeling van de Etalage van Boskoop

Hier betreft het verder invulling geven aan de ambitie zoals deze is uitgesproken in de ISV.

Het addendum is alleen gericht op het grondgebied van Boskoop. Immers, zo ver strekte de bevoegdheid van de gemeente Boskoop. De andere gemeenten die bij de ISV betrokken waren hebben (nog) niet besloten om deze ruimtelijke bijdrage te vragen.

Het ontwerp addendum ISV heeft t/m 12 februari 2014 ter inzage gelegen en hiertegen zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zijn behandeld en verwerkt in een nota zienswijzen (zie bijgevoegd). Met beide reclamanten is ambtelijk contact geweest in de afgelopen periode. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het addendum.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De ambities voor het sierteeltgebied volgen uit de ISV. In het kader van deze intergemeentelijke visie zijn op regionaal niveau de ambities bepaald en nader op elkaar afgestemd.

De gemeente Boskoop ambieerde een sterke Greenport, breed en divers van opzet, die alle facetten van de boomsierteelt herbergt – van teelt, productinnovatie en verwerking tot handel en logistiek. Het vormt een hecht netwerk, met een sterke centrumfunctie voor heel Nederland. De boomsierteelt elders in het land blijft op Greenport regio Boskoop aangewezen voor de kweek, handel, export en vernieuwing. Essentieel voor een sterke Greenport is een betrouwbare bereikbaarheid en verbeterde productieomstandigheden. De Greenport moet duurzaam zijn, met een efficiënt en intensief gebruikt teeltgebied waarin de wateropgave structureel is opgelost.

Greenport regio Boskoop –de unieke concentratie van boomsierteelt– moet beleefbaar worden, de uitstraling krijgen die aantrekkelijk is voor bezoekers en bewoners. Dat versterkt het imago van de Greenport, die een bijzondere schakel vormt tussen de stedelijke gebieden (de as Zoetermeer, Alphen, Leiden en Waddinxveen) en het open veenweidegebied aan de noord- en oostzijde van de regio. Zo'n sterke duurzame Greenport moet bijdragen aan een leefbare omgeving. Dit kan door die beleefbaarheid, door de duurzaamheid en door een goed aan de functies aangepaste infrastructuur.

Kiezen voor Greenport regio Boskoop betekent ruimte geven aan economische ontwikkeling, binnen de vastgestelde contour. Daarvoor is schaalvergroting nodig. Het huidige productielandschap is fijnmazig met lange smalle percelen haaks op de wegen. Er zal een grootschaliger landschap ontstaan met brede diepe percelen langs de wegen. Hoe moeilijk ook, die keuze is nodig om de sector haar centrale rol te laten behouden. Een goed geoutilleerd productiegebied is voorwaarde voor vestiging van toeleverende en handelsbedrijven, voor kennisontwikkeling, hoogwaardige teelt en het verder ontwikkelen van nichemarkten. Niet kiezen of half kiezen betekent op termijn een verlies aan

concurrentiekracht en verlies van arbeidsplaatsen. Ook landschappelijk is niet kiezen geen optie, bij verlies van functie ontstaat verrommeling.

Kader

Intergemeentelijke structuurvisie Greenport regio Boskoop, bestemmingsplan Buitengebied Boskoop (incl actualisatie), bestemmingsplan Boskoop dorp (incl Actualisatie), besluit gemeenteraad Boskoop inzake omzettingenbeleid / financiële bijdrage.

Argumenten

De coördinatie, de strategie en lobby voor de Greenport zullen in het verband van de Stichting Greenport Regio Boskoop vorm krijgen. Per project wordt op uitvoeringsniveau afgesproken wie trekker is en of één van de andere gemeenten bij het uitwerken van het project in de werkorganisatie betrokken zal zijn. Per gemeente of (intergemeentelijk)project is er dus een projectorganisatie welke uitvoering geeft aan de verschillende projecten. Vanuit de gemeente Boskoop zijn, naast het pilotproject Zuidwijk, welke is afgerond, drie projecten benoemd welke binnen afzienbare tijd opgepakt zullen worden. Het betreft:

1. Verbeterde ontsluiting Sierteeltgebied

Het betreft hier de realisatie van de Verlengde Lansing en de ontsluiting van polder De Nesse.

2. Waterbergingsprojecten met landschapsontwikkeling

Hier gaat het om o.a. de waterbergingsprojecten aan de Lansing, het Laag Boskoop en de Spoelwijkerlaan. Bestaande kwaliteiten, zoals benoemd in de Kwaliteitskaart, zullen waar mogelijk worden versterkt.

3. Ontwikkeling van de Etalage van Boskoop

Hier betreft het verder invulling geven aan de ambitie zoals deze is uitgesproken in de vastgestelde ISV.

Om een financiële invulling te geven aan de verschillende projecten in de Greenport Boskoop wordt gestart met het oprichten van een fonds. Te weten het fonds Ontwikkeling en innovatie Sierteelgebied. Reeds in de ISV is dit fonds aangekondigd. Een fonds is feitelijk niet meer dan een organisatie met een bankrekeningnummer, waarbij de financiële middelen zijn gekoppeld aan maatschappelijke doelen die de gemeente wil bereiken. De afdrachten in het kader van de omzetting zullen ondergebracht worden in het fonds. Vervolgens zullen de verschillende deelprojecten voor een deel gefinancierd worden uit het fonds. Naast de fondsbijdrage zullen externe financieringsbronnen aangewend worden. Om voor het fonds een breed draagvlak te verkrijgen is het raadzaam het fonds te laten bestaan uit de gemeentelijke overheid en verschillende maatschappelijke organisaties. Met een jaarrekening en –verslag legt het fonds verantwoording af aan haar financiers over de besteding van de middelen. Het fonds hoeft niet verantwoordelijk te zijn voor de organisatie van de uitvoering van de projecten.

Participatie

Het ontwerp addendum ISV heeft 8 weken (t/m 12 februari 2014) ter inzage gelegen en hiertegen zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zijn behandeld en verwerkt in een nota zienswijzen (zie bijgevoegd). Met beide reclamanten is ambtelijk contact geweest in de afgelopen periode. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van het addendum ISV.

Financiële consequenties

De afdrachten in het kader van de omzetting(en) zullen ondergebracht worden in een fonds, dit om financiële invulling te geven aan verschillende benoemde projecten in de Greenport Boskoop.

Locatiegegevens

Geen specifieke locaties, maar het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Boskoop.

Realisatie

Na vaststelling van het addendum ISV door de gemeenteraad zal het besluit worden gepubliceerd. Tegen het besluit staat geen beroep open.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Jaargang : 2014
Registratienummer : 2014/26809

Onderwerp : Vaststellen addendum op de intergemeentelijke structuurvisie
Greenport, regio Boskoop

Behoort bij besluitformulier met registratienummer 2014/26806.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2014,

besluit:

- 1 de indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
- 3 Het addendum (NL.IMRO.0499.STV13055BU-ON01) op de intergemeentelijke structuurvisie Greenport, regio Boskoop ongewijzigd vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Addendum ISV (2014 / 26808);
- Nota zienswijzen addendum ISV 2014 / 26807);

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 juli 2014.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

P.M.H. van Ruitenbeek

de voorzitter,

T.P.J. Bruinsma