

Alphen aan den Rijn

Rijnhaven-Oost 2021

CHW BESTEMMINGSPLAN

Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Rijnhaven-Oost 2021

Chw bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0484.OPrijnhavenoost21-VA02

projectnummer:

048400.20201974

projectleider:

I. de Feijter

planstatus

datum:

10-06-2021

17-02-2022

06-12-2023

25-01-2024

status:

ontwerp

vastgesteld

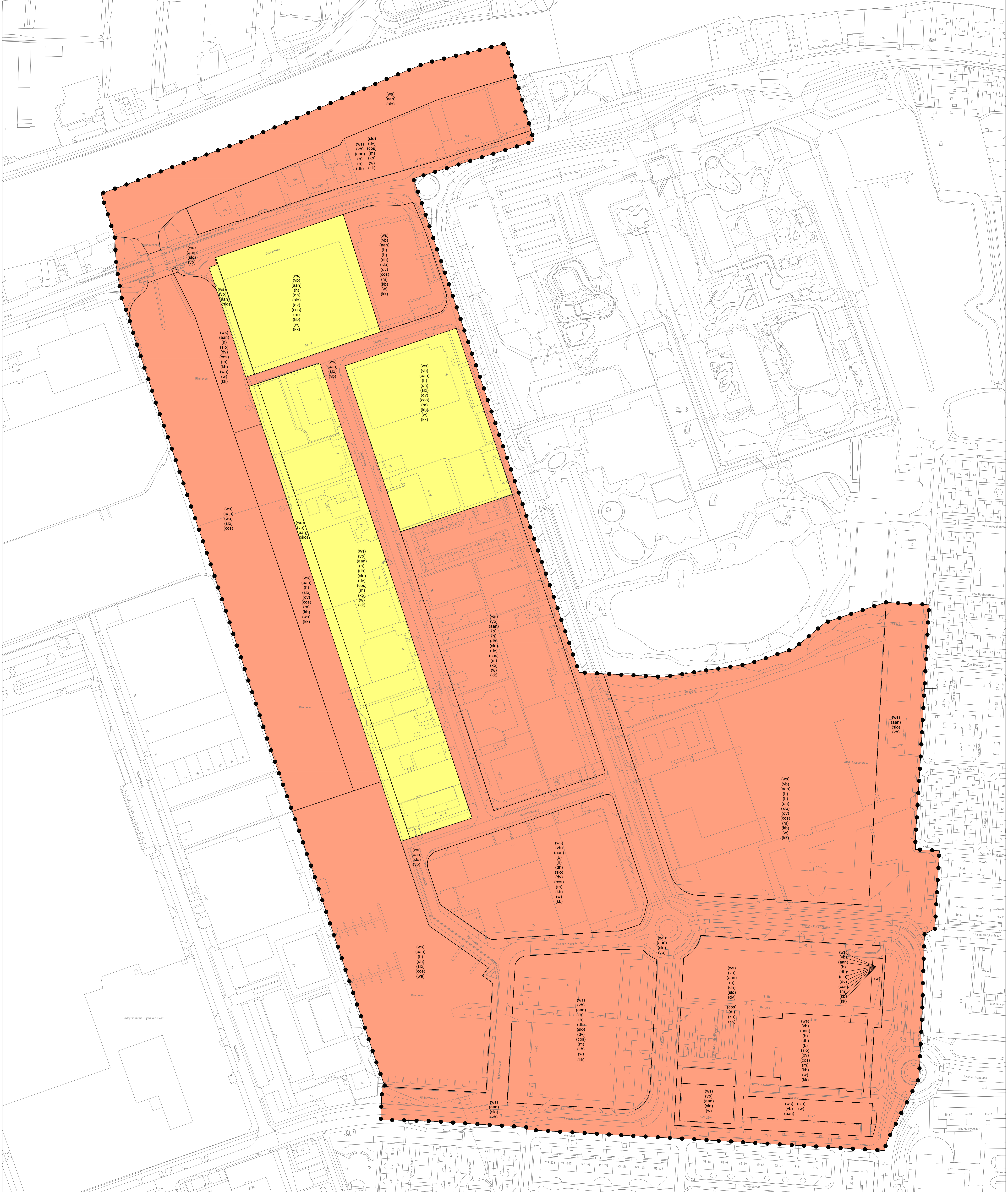
ABRvS

vastgesteld 2

Alphen aan den Rijn

Gemeente Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon 14 0172
gemeente@alphenaandenrijn.nl
www.alphenaandenrijn.nl

VERBEELDING



Plangebied

Plangrens

Besluitvlak

T Functie Transformatie

W Functie Wonen

Besluisubvlak

(ws) Activiteit - Activiteiten die verband houden met de waterkeringen en het watersysteem

(vb) Activiteit - Activiteiten die verband houden met verkeer en verblijven

(aan) Activiteit - Het aanleggen

(b) Activiteit - Het exploiteren van een bedrijf

(h) Activiteit - Het exploiteren van een horeca-activiteit

(dh) Activiteit - Het exploiteren van een winkel

(k) Activiteit - Het houden van een kantoor

(kk) Activiteit - Het houden van zelfstandige kleinschalige kantoren

(slo) Activiteit - Het slopen

(dv) Activiteit - Het verlenen van diensten

(cos) Activiteit - Het verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning, recreatie en sport

(kb) Activiteit - Het verrichten van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

(m) Activiteit - Het verrichten van maatschappelijke diensten

(wa) Activiteit - Watergerelateerde activiteiten

(w) Activiteit - Wonen

Alphen aan den Rijn

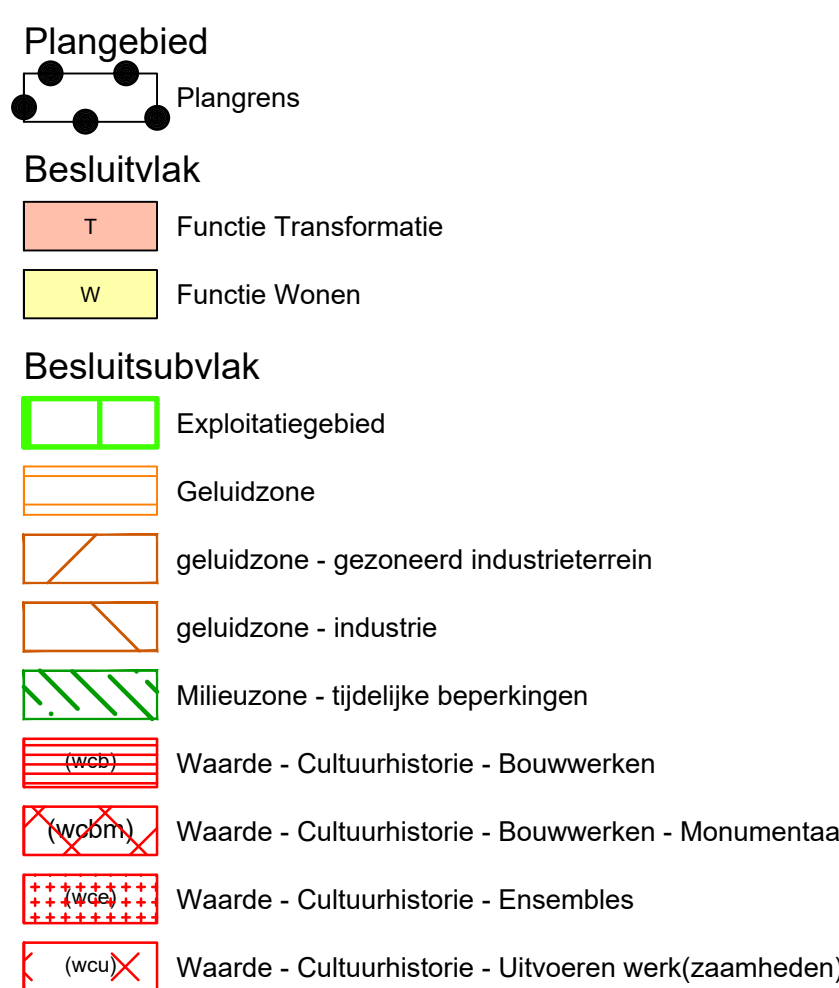
Stadhuisplein 1, telefoon 14-0172, fax 0172-465564
Postadres: postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

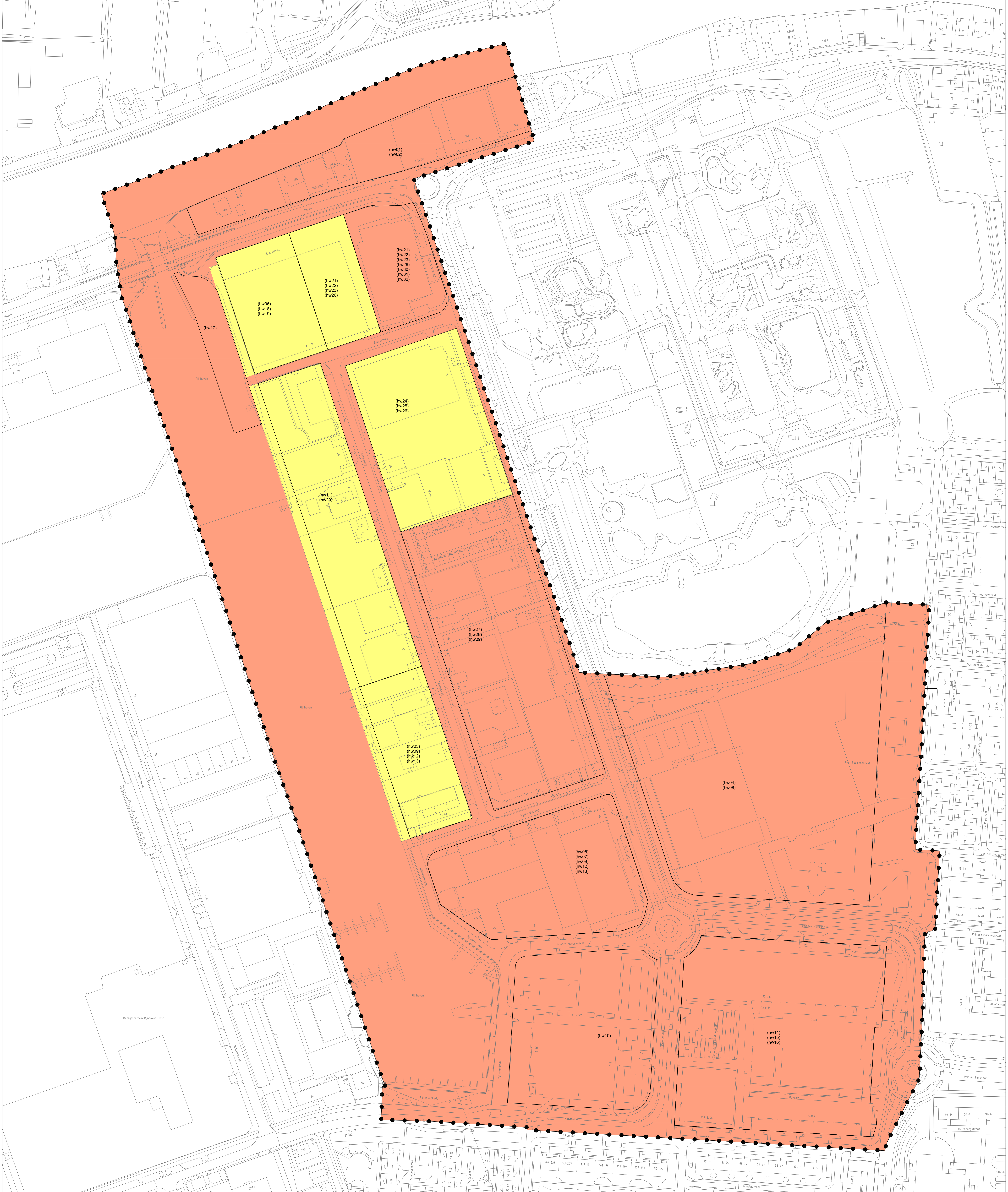
Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021
In voorontwerp vastgesteld door het college op: 20-09-2021
Als voorontwerp ter inzage: van 20-09-2021 tot 25-09-2021
Als ontwerp ter inzage: van 25-09-2021 tot 01-10-2021
Vastgesteld: 01-10-2021
Betalingsnummer: 25-01-2024

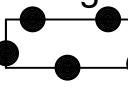
Ruimte en Veiligheid

Schaal: 1:1000
Formaat: 1189x841 mm

Kennelijk: 1:1000 (AAN) (CH) (PH) (DH) (SLO) (DV) (COS) (M) (KB) (W) (KK)
Aankomst en vertrekpunt voor het gebied aan de Dijk van Alphen aan den Rijn



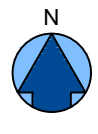


Plangebied  Plangrens	
Besluitvlak	
	Functie Transformatie
	Functie Wonen
Besluitsubvlak	
(hw15)	Hogere Waarde - Baronie ten gevolge van het wegverkeer op de Moerbeilaan - 60 dB
(hw14)	Hogere Waarde - Baronie ten gevolge van het wegverkeer op de Prinses Beatrixlaan - 56 dB
(hw16)	Hogere Waarde - Baronie ten gevolge van het wegverkeer op de Prinses Margrietlaan - 61 dB
(hw10)	Hogere Waarde - Baroniehaven ten gevolge van het wegverkeer op de Moerbeilaan - 61 dB
(hw04)	Hogere Waarde - Harmonie ten gevolge van het wegverkeer op de Prinses Margrietlaan - 55 dB
(hw08)	Hogere Waarde - Harmonie ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 57 dB
(hw17)	Hogere Waarde - Haven-Noord ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 57 dB
(hw18)	Hogere Waarde - Havenfront 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
(hw06)	Hogere Waarde - Havenfront 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 49 dB
(hw19)	Hogere Waarde - Havenfront 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 57 dB
(hw20)	Hogere Waarde - Havenfront 2 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 61 dB
(hw11)	Hogere Waarde - Havenfront 2 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 49 dB
(hw21)	Hogere Waarde - Havenfront 3 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
(hw22)	Hogere Waarde - Havenfront 3 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 57 dB
(hw23)	Hogere Waarde - Havenfront 3 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 49 dB
(hw24)	Hogere Waarde - Havenfront 4 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
(hw25)	Hogere Waarde - Havenfront 4 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 50 dB
(hw26)	Hogere Waarde - Havenfront 4 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 57 dB
(hw03)	Hogere Waarde - Havenfront 5 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 59 dB
(hw12)	Hogere Waarde - Oever-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 50 dB
(hw13)	Hogere Waarde - Oever-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Foreestlaan - 57 dB
(hw09)	Hogere Waarde - Oever-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Moerbeilaan - 49 dB
(hw05)	Hogere Waarde - Oever-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Nijverheidsweg - 50 dB
(hw07)	Hogere Waarde - Oever-Zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Rijnhavenkade - 55 dB
(hw01)	Hogere Waarde - Rijnsoever ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 63 dB
(hw02)	Hogere Waarde - Rijnsoever ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 56 dB
(hw27)	Hogere Waarde - Van Foreestlaan-zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg 58 dB
(hw28)	Hogere Waarde - Van Foreestlaan-zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Nijverheidsweg 50 dB
(hw29)	Hogere Waarde - Van Foreestlaan-zuid ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan 57 dB
(hw32)	Hogere Waarde - Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Energieweg - 60 dB
(hw31)	Hogere Waarde - Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Hoor - 59 dB
(hw30)	Hogere Waarde - Van Foreestlaan-Noord 1 ten gevolge van het wegverkeer op de Van Foreestlaan - 59 dB



Stadhuisplein 1, telefoon 14-0172, fax 0172-465564
Postadres: postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Ruimte en Veiligheid





In voorontwerp vastgesteld door het college op: 06-09-2021
Als voorontwerp ter inzage: van 06-09-2021 tot 06-09-2021
Als ontwerp ter inzage: van 06-09-2021 tot 06-09-2021
Vastgesteld op: 20-09-2021
Besluitnummer: 20-09-2021

Chw bestemmingsplan Rijnhaven-Oost 2021

Schaal: 1:1000
Formaat: 1189x841 mm

Kennink: NL.IMMO.0001.001Rijnhaven-Oost-2021-0002
Auteursrecht en databankrecht voorbehouden aan de Gemeente Alphen aan den Rijn

0

20

40

60

80

100

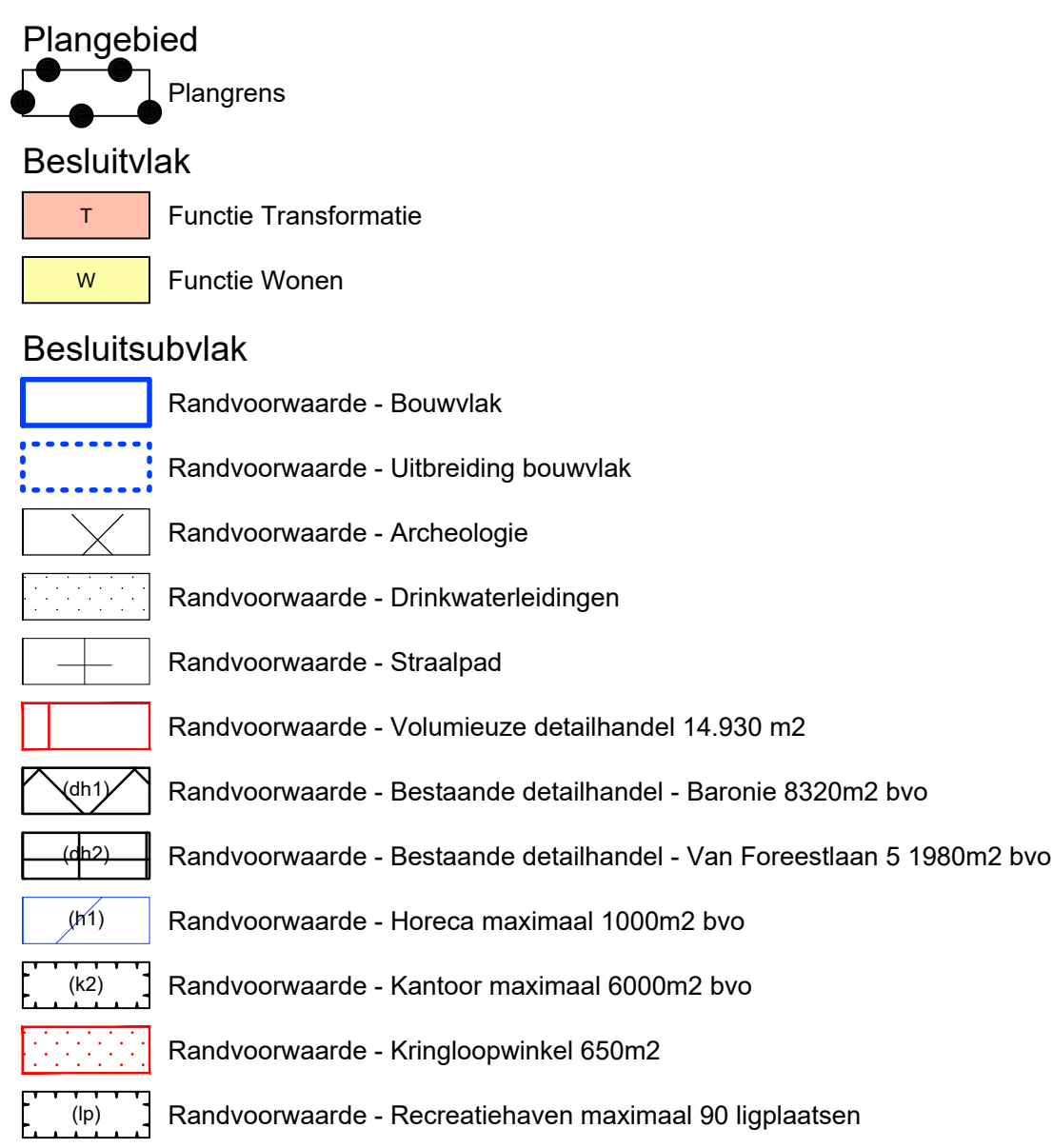
120

140

160

180

200



B	Randvoorwaarde - Deelgebied Baronie
BH	Randvoorwaarde - Deelgebied Baroniehaven
H	Randvoorwaarde - Deelgebied Harmonie
HN	Randvoorwaarde - Deelgebied Haven-Noord
HZ	Randvoorwaarde - Deelgebied Haven-Zuid
HF	Randvoorwaarde - Deelgebied Havenfront
OZ	Randvoorwaarde - Deelgebied Oever-Zuid
RH	Randvoorwaarde - Deelgebied Recreatiehaven
RO	Randvoorwaarde - Deelgebied Rijnsoever
FN	Randvoorwaarde - Deelgebied van Forestlaan-Noord
FZ	Randvoorwaarde - Deelgebied van Forestlaan-Zuid



Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

Telefoon 14 0172

gemeente@alphenaanrijn.nl

www.alphenaanrijn.nl