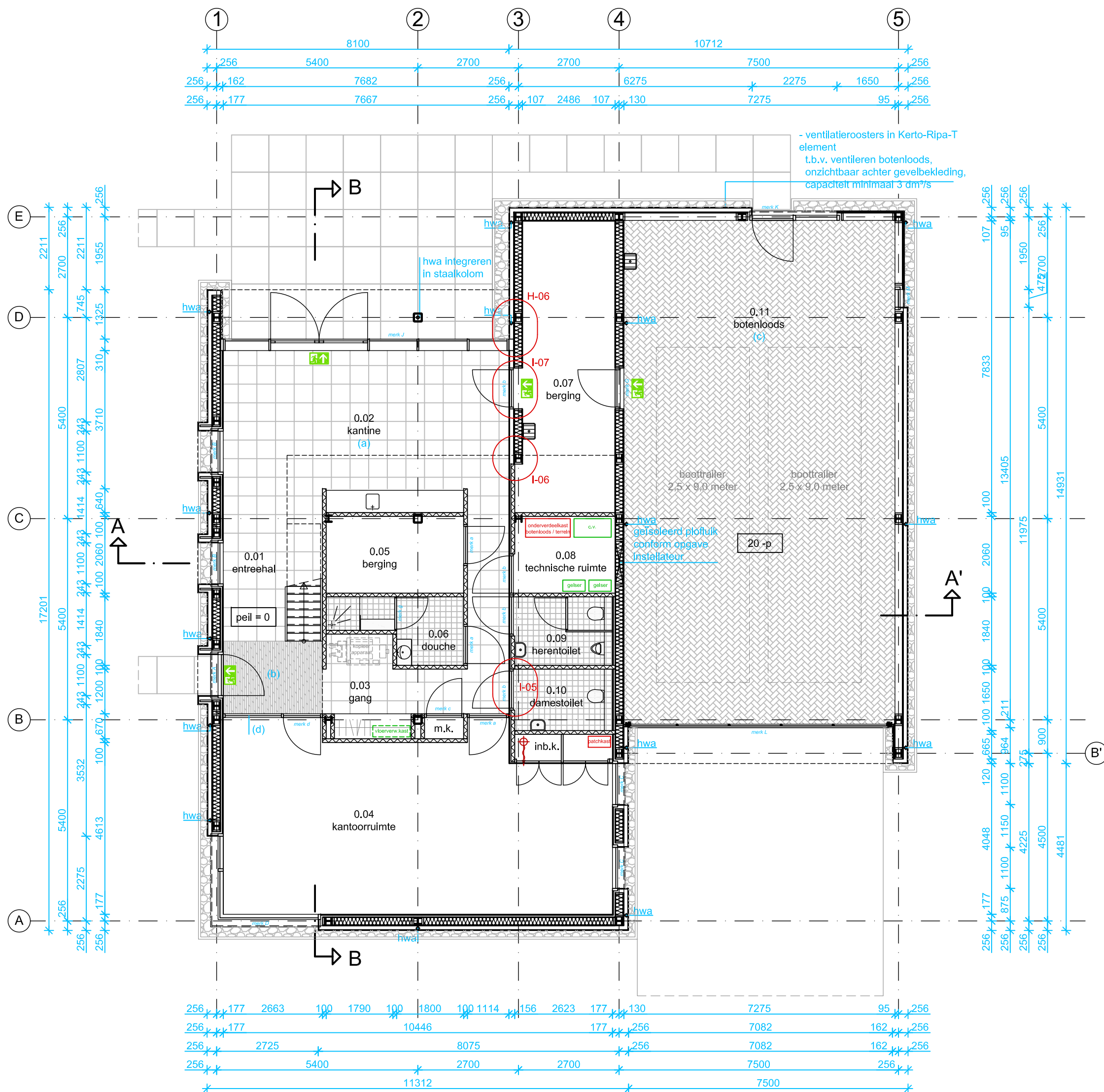




PLATTEGROND BEGANE GROND

- (a) tegelvloer
- (b) schoontoepmat met rvs vloerrand verzonken in tegelvloer
- (c) klinkerbestrating
- (d) houten binnenput
- (e) stalen hekwerk, h=1,000 mm
- (f) uitgetimmerde balustrade, h=1,000 mm
- (g) uitgetimmerde kast, h=1,000 mm

DAKOPBOUW
- verticale houten gevelbekleding, d=18 mm
- horizontale houten regel, d=38 mm
- verticale rachel, d=70 mm
- tweelaags APP bitumen
- Kerto-Ripa-T element, d=225 mm
- houtvezelisolatie, d=200 mm
- dampremmende folie
- wlp-multiplex, d=12 mm
- leidingspouw gevuld met minerale wol, d=45 mm
- gipsvezelplaten, d=2x12,5 mm

DAKKAPSEL
- EPDM dakbedekking
- Kerto-Q element, d=51 mm
- houten regel, d=70 mm
- minerale wol
- dampremmende folie
- houten rachsels
- houten gevelbekleding, d=18 mm

VERDIEPINGSVLOER
- anhydrietvloer, d=65 mm, met randisolatie en vloerverwarming
- klimaatvloer, d=70 mm
- egalisaatielaag, d=10 mm
- breedplaatvloer, d=240 mm
- raaplaag, d=15 mm

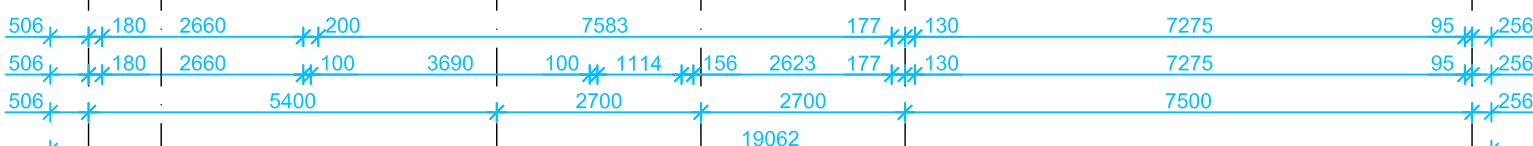
TRAP
- stalen trapbomen
- houten treden

BEGANE GRONDVLOER
- anhydrietvloer, d=65 mm met randisolatie en vloerverwarming
- klimaatvloer, d=70 mm
- egalisaatielaag, d=30 mm
- geïsoleerde kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- aanvullen met drainagezand tot onderzijde isolatie

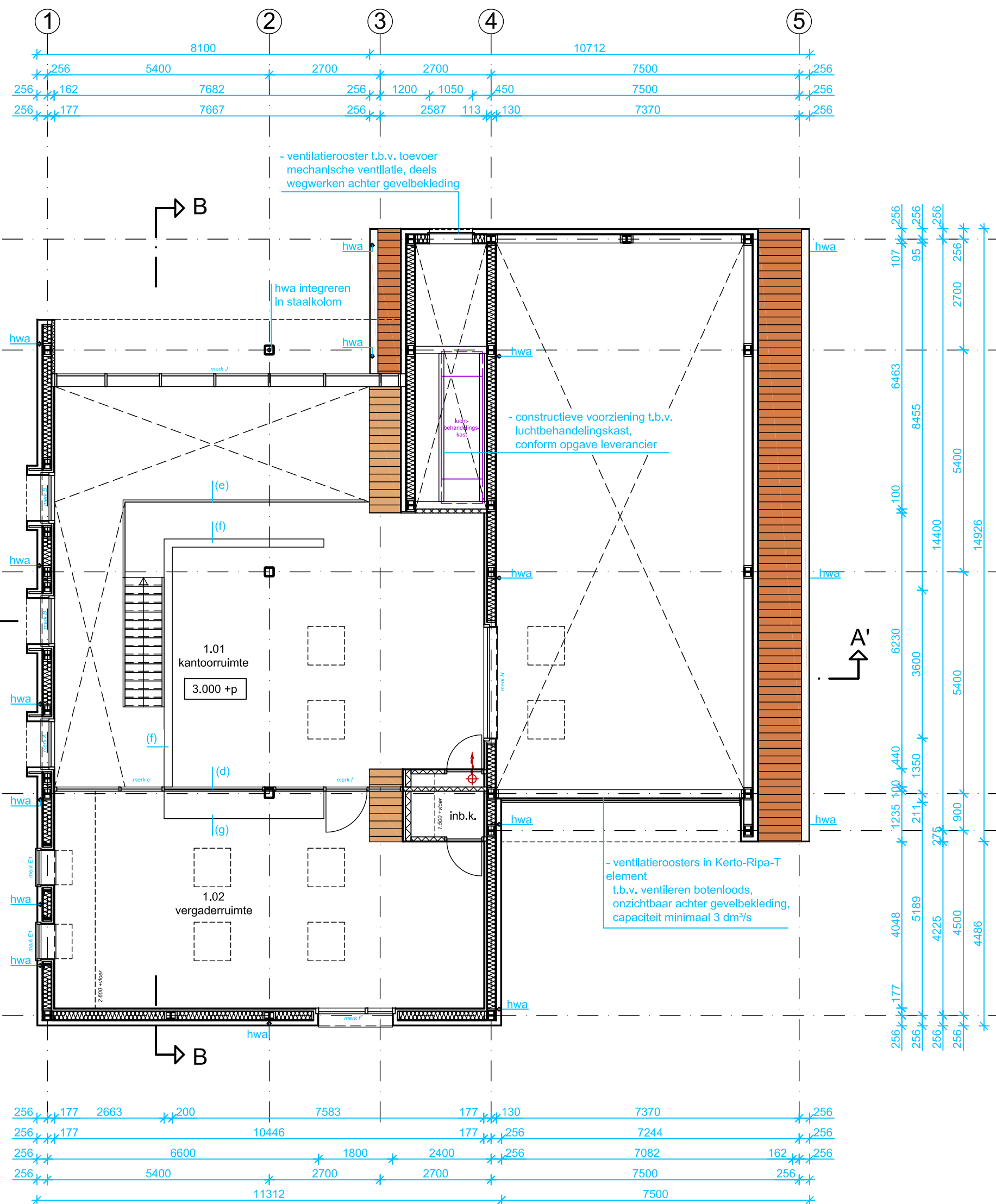
DAKOPBOUW
- verticale houten gevelbekleding, d=18 mm
- horizontale houten regel, d=38 mm
- verticale rachel, d=70 mm
- tweelaags APP bitumen
- Kerto-Ripa-T element, d=225 mm

WANDOPBOUW
- verticale houten gevelbekleding, d=18 mm
- horizontale houten regel, d=38 mm
- verticale rachel, d=70 mm
- waterkerende folie
- Kerto-Ripa-T element, d=225 mm

- klinkerbestrating
- aanvullen met geel zand



DOORSNEDE A-A'



PLATTEGROND VERDIEPING

- (a) tegelvloer
- (b) schoontoepmat met rvs vloerrand verzonken in tegelvloer
- (c) klinkerbestrating
- (d) houten binnenput
- (e) stalen hekwerk, h=1,000 mm
- (f) uitgetimmerde balustrade, h=1,000 mm
- (g) uitgetimmerde kast, h=1,000 mm

ca. 8,150 +p
nok

ca. 7,170 +p
nok

5,750 +p
b.k. gevelbekleding dakkapel

3,040 +p
b.k. vloer

peil = 0
b.k. vloer
b.k. fundering

20 +p
b.k. bestrating
200 +p
maaiveld

ALGEMENE VOORWAARDEN
- Alle maten in het werk te meten c.q. controleren.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankering, bevestiging en bewapening volgens tekening en berekening constructeur c.q. fabrikant.
- Alle bouwmaterialen te verwerken volgens voorschrift en advies van leverancier en fabrikant.
- Alle E- en W-installaties conform opgave installateur.

UITGANGSPUNTEN
- Gebruiksfunctie: kantoorfunctie met als nevenfunctie overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen.
- Brandcompartimentering: het gehele gebouw is één brandcompartiment.
- Maaiveld = N.A.P., conform opgave Provincie Zuid-Holland, d.d. 28-06-2016.
- Waterpeil = 600 mm -N.A.P., conform opgave Provincie Zuid-Holland, d.d. 28-06-2016.
- Bouwpeil = 200 mm -N.A.P.

BOUWTECHNISCHE VOORWAARDEN
- Koelrizen:
Alle beglazing conform NEN 3569.
Buitenwanden voorzien van isolerend driedubbel glas.
Veiligheidsglas toepassen, conform NEN 3569.
Zonwering coating toepassen bij dakramen en ramen in zuid- en westgevel.
Sponning buitendeuren 17 mm, sponning binnendeuren 17 mm, sponning brandwerende deuren 25 mm.
Binnendeuren uitvoeren met dagmaat van min. 850 mm, buitendeuren uitvoeren met dagmaat van min. 950 mm, tenzij anders aangegeven.
Dubbele kierdichting bij buitenkozijnen.
Hang- en sluitwerk dient te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse WK2, conform EN-1627.
Nastelbaar hang- en sluitwerk toepassen met goed knevelende 3-puntssluitingen en eenzijdig afgeschuinde haaksloten.
Alle overheaddeuren voorzien van elektrisch bedienbare aandrijving, incl. afstandsbediening.
Alle dakramen voorzien van elektrisch bedienbare aandrijving.
Glaslaten kozijnen in kleur kozijn, glaslaten deuren in kleur deur.
- Houten gevel:
Type hout en afmetingen n.t.b.
Geen latatferking.
Bevestiging: rvs geribde bolkopnagel 1 per kruising met achterhout.
Patroon van bevestigingsmiddelen: horizontaal uitlijnen, e.e.a. in overleg met architect.
Brandvertraging behandeling brandklasse D, conform NEN-EN 13501-1.
Verfysteem alzijds industrieel aanbrengen + 1x nabehandelen in het werk + sealen kopse zijden.
- Stucwerk:
Beëindiging van het stucwerk en in- en uitwendige hoeken voorzien van een stucstopprofiel conform voorschriften leverancier.
Overgang van materialen en in- en uitwendige hoeken versterken met wapeningssaas om scheurvorming te voorkomen.
Aansluitingen en hulpstukken conform voorschriften en standaarddetailering leverancier.

- Trappen:
Stalen trapbomen met houten treden
Optrede: 190 mm, aantrapde: 210 mm, breedte: 900 mm
- Hemelwatersvoer:
Alle nieuwe hemelwaterafvoeren dienen inpassend te worden verwerkt, aantal conform opgave installateur.
Het weren van ongedierte d.m.v. roosters / schroten onder en boven geventileerde spouwconstructies, kleur: zwart.
Bij dak en geveldeuren manchetten toepassen en naden afplakken en evt. de pijp afkitten.
Overlappen en aansluitingen van de dempende laag afplakken.
Boven ramen en deuren latten toepassen volgens tekening en berekeningen constructeur.
Balustraden min. 1,00 meter +vloer / traprede: trapleuningen 0,80 - 1,00 meter +traprede (voorzijde).
Brievenbus plaatsen aan de openbare weg, afmetingen conform NEN 1770.
Wateropname schiedingsconstructie sanitaire ruimte conform NEN 2778 en bouwbesluit 2012.
Wandtegels toiletten en badruimte tot plafond: wandtegels keuken tot 600 mm boven werkblad / onderzijde bovenkasten.
- Installatie-geluidsniveau in vertilfrunten conform bouwbesluit 2012.

BOUWFYSISCHE VOORWAARDEN
- RC-waarden, conform EP-berekening. Minimale waarden:
begane grondvloer: 4,5 m²KW
gevel: 4,5 m²KW
dak: 6,0 m²KW
- U-waarden, conform EP-berekening. Maximale waarden:
Uf ≤ 2,4 W/Km²; Ug ≤ 1,0 W/Km²; Uw ≤ 1,65 W/Km²

VENTILATIE-EISEN
- Mechanische toe- en afvoer, conform opgave installatie adviseur en conform NEN 1087.
- De installatie moet onbrandbaar zijn in de zin van NEN 3881.
- Ventilatie van meterkasten onder en boven 100 cm².
- Deuren van bergingen minimaal 15 mm vrijhouden van vloer / onderdorpel.
- Deuren in toiletten en badruimte minimaal 15 mm vrij houden van vloer / onderdorpel.

RIOLERINGEN
- Ontluchting standleiding door dak met kap, standleiding opnemen in houtskeltbouwwand en voorzien van nodige beugels en expansiestukken.
- Gehele riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216.
- Gerecycled PVC buizen volgens NEN 7045 en NEN 7046, klasse 41.
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel.
- Standleidingen omkleiden met minerale wol.
- Riolering bevestigen aan funderingsbalken of begane grondvloer d.m.v. rvs beugels om verzakking te voorkomen.

VERWARMINGSINSTALLATIE EN GAS
- Verwarmingsinstallatie conform NEN 1078, NEN 2757, NEN 3028 en voorschriften nutsbedrijven.
- Verwarmingsinstallatie geplaatst in ruimte volgens tekening.
- Gasleidingnet volgens NEN 1078 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
- Luchtvoevoer en rookgasafvoer opnemen in houtskeltbouwwand en uitvoeren conform NEN 2757 en NEN 6062.

WATERLEIDINGSINSTALLATIE EN WARMWATERVOORZIENING
- De waterleidinginstallatie volgens NEN 1006 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
- Warmwatervoorziening te installeren volgens voorschriften nutsbedrijven, NEN 1006 en NEN 1078.

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE
- Elektra volgens NEN 1010, NEN 2768, NPR 5310 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
- Benodigde electrotechnische voorzieningen, conform opgave opdrachtgever.
- Kabelgaten kantoor standaard op 600 mm +vloer.
- Wandcontactdozen botenloods standaard op 1,500 mm +vloer.
- Doorvoermantelbuizen tot in de meterkast / watermeterput l.b.v. water, gas, electra, CAI en telefoon, e.e.a. volgens voorschriften nutsbedrijven.

BRANDWEEREISEN
- Brandscheldingsconstructies voldoen aan de eis NEN 6068 van branddoorslag en brandoverlag.
- Vluchtrouteaanduiding aanbrengen die voldoet aan NEN 6088 en NEN-EN 1838.
- Aterkmaterialen in gangen en vluchtwegen: max. brandvoortplanting en vlamuitbreiding conform bouwbesluit 2012.
- TNO rapporten overleggen aan brandweer.
- Brandvoortplanting en vlamuitbreiding conform bouwbesluit 2012, TNO rapporten overleggen aan brandweer.
- Lichtkoepels en lichtkappen vliegveurbestendig NEN 6063.
- Doorvoeren van leidingen, kanalen, kabelgoten e.d. door wanden, vloeren of plafonds moeten een brandwerendheid en geluidsisolatie hebben als die van deze wand, vloer of plafond. Deze doorvoeren tegens rook-, gas-, damp- en waterdicht.
- Rook en brand mag zich niet via ventilatie- en / of luchtkanalen verplaatsen naar andere ruimten.
- Ledingkokers, welke meer dan 1 ruimte passeren, moeten bestaan uit onbrandbaar materiaal.
- Isolatiematerialen l.b.v. ledingsolatie: max. brandvoortplanting en vlamuitbreiding conform bouwbesluit 2012.
- TNO rapporten overleggen aan brandweer.
- Alvorens met de uitvoering wordt begonnen, moeten tekeningen van installaties ter goedkeuring worden overlegd aan de brandweer.
- Overige brandveiligheidsvoorzieningen conform opgave brandweer / adviseur brand.

V I S S E R S
A R C H I T E C T E N
&
R O E L A N D S
I N G E N I E U R S
POSTBUS 8532 5605KM EINDHOVEN T. 040 2692233
E. INFO@VISSERSROELANDS.NL WWW.VISSERSROELANDS.NL

Project: Vaarsteunpunt Alphen a/d Rijn

Opdrachtgever: Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Fase: Bestektekening

Onderdeel: Plattegrond begane grond en eerste verdieping + doorsnede A-A'

Getekend: JRu Schaal: 1:100 Blad: Projectnummer:
Gecontroleerd: - Formaat: A0 BE.P.01 1518

-	05-04-2017	a	10-04-2017	b	-
c	-	d	-	e	-
f	-	g	-	h	-