

Hogere Waarden Wet geluidhinder BESCHIKKING

Datum besluit : 29 september 2016

GEGEVENS LOCATIE

Naam locatie : Loeteweg 1c te Alphen aan den Rijn

Adres : Loeteweg 1c te Alphen aan den Rijn

Ons kenmerk : 2016159577

Kavel / Perceel : HZW00 K701

De Omgevingsdienst Midden-Holland voert milieutaken uit in opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn. Eén van de milieutaken is het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Op de locatie Loeteweg 1c te Hazerswoude-Dorp worden drie nieuwe woningen mogelijk gemaakt. (zie situering in bijlage 1). Dit betekent dat nieuwe geluidsgevoelige functies gerealiseerd worden. De woningen worden gebouwd binnen de geluidszone van de Loeteweg.

Gebleken is dat de woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kunnen worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarden van 53 dB. Daarom worden hogere waarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Loeteweg 1c	3	Loeteweg	51

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 28 juli tot en met 7 september 2016.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gecombineerd met het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Loeteweg 1c te Hazerswoude-Dorp.

Wetgeving

Het vaststellen van hogere waarden wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 22 december 2015.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 53 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval zijn er geen hogere waarden nodig. Het onderzoek naar maatregelen wordt uitgevoerd op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van hogere waarden mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe hogere waarden worden vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

Het volgende stuk heeft betrekking op de hogere waarden beschikking:

- Akoestisch rapport: "Akoestisch Onderzoek Loeteweg 1c te Hazerswoude-Dorp", opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, kenmerk 2016039915, d.d. 4 april 2016.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegen in de directe omgeving.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 3 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Maatregelen ter reductie van de geluidsniveaus zijn:

- Stil asfalt. Het toepassen van stil asfalt op de Loeteweg met relatief veel vrachtverkeer en veel (tuinbouw)bedrijven langs de weg is niet wenselijk, omdat er vanwege veel optrekkend en wringend verkeer snel slijtage zal optreden. Daarnaast wordt stil asfalt in deze situatie waarin het gaat om de bouw van enkele woningen niet als kosteneffectief gezien.
- Schermen. Een geluidsscherm langs de weg zal op diverse plaatsen onderbroken moeten worden in verband met in- en uitritten waardoor het akoestisch effect zal tegenvallen.
- Gevelmaatregelen. De minimale gevelwering van 20 dB vanuit het Bouwbesluit is onvoldoende om het binnenniveau van 33 dB te garanderen. Extra gevelwering is voor dit plan nodig.

Geluidsluwe gevel/ buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij hogere waarden van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaï woningen gerealiseerd dienen te worden met een geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden. Er gelden geen aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

Zienswijzen

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen.

Kadastrale registratie

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster.
De locatie Loeteweg 1c ligt op het kadastrale perceel HZW00 K701.

Nadere informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Geluid, Lucht, Ecologie en Veiligheid van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoonnummer 088-5450000 of info@odmh.nl.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd afdeling Expertise,

drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

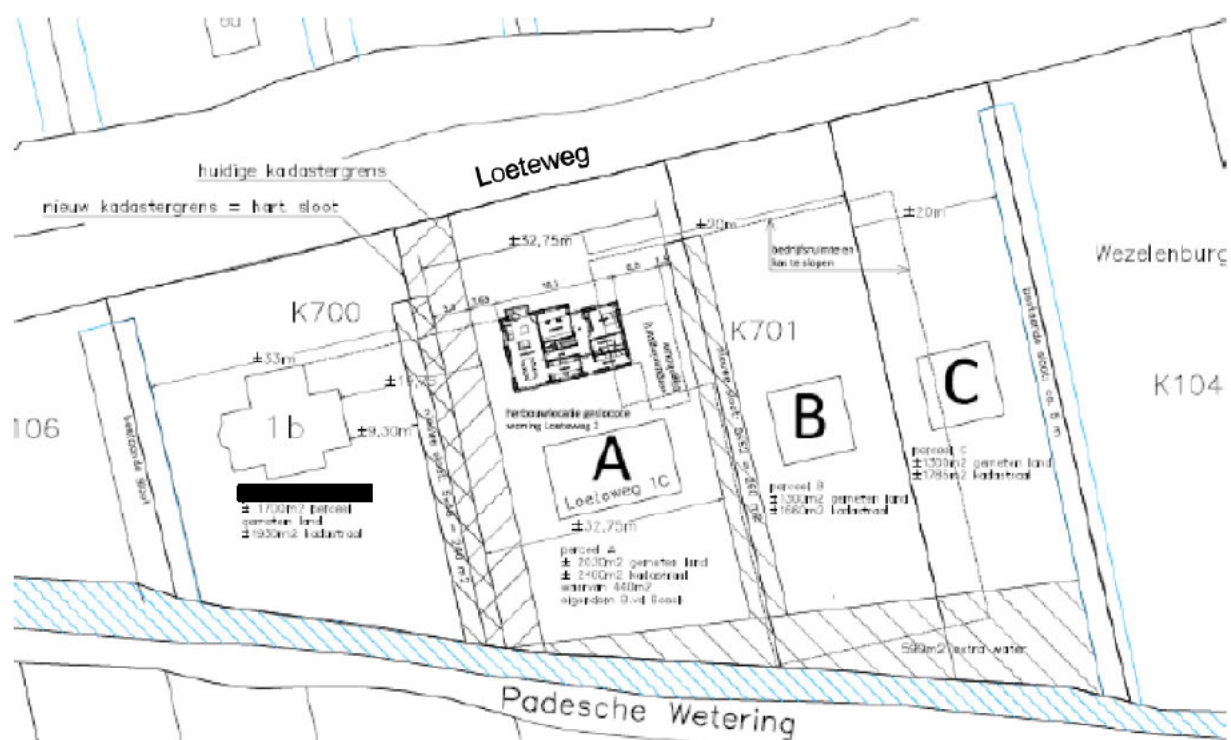
Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

- Gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur Situering woningen;
2. Akoestisch rapport: "Akoestisch Onderzoek Loeteweg 1c te Hazerswoude-Dorp", opgesteld door de Omgevingsdienst Midden-Holland, kenmerk 2016039915, d.d. 4 april 2016.

BIJLAGE 1: Situering woningen



Figuur 1: Situering woningen