

Gemeente Alphen aan den Rijn

Postbus 13

2400 AA Alphen aan den Rijn

(via ██████████@alphenaandenrijn.nl)

Onderwerp

Besluit Hogere waarden Wet geluidhinder  
Loeteweg 1c te Hazerswoude-Dorp

Postbus 45

2800 AA Gouda

T 088 – 5450 000

www.odmh.nl

Besluitdatum 29 sept. 2016

Verzenddatum 4 okt. 2016

Ons kenmerk 2016159577

Uw kenmerk -

B jlagen: div.

Geachte ██████████,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Eén van de milieutaken is het vaststellen van hogere geluidswaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

In het kader hiervan zenden wij u het besluit tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor het realiseren van drie nieuwe woningen op de locatie Loeteweg 1c te Hazerswoude-Dorp.

Dit besluit zal op 5 oktober 2016 bekend worden gemaakt door middel van een publicatie op de gemeentepagina "Week in Beeld" in de weekbladen Alphens Nieuwsblad en Gouwe Koerier en op [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl). Het besluit zal van 6 oktober tot en met 17 november 2016 ter inzage worden gelegd.

In de bijgevoegde bekendmaking is aangegeven op welke wijze en door wie beroep kan worden ingesteld.

#### **Nadere informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Boere, telefoonnummer: ██████████, e-mailadres: ██████████@odmh.nl.

Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2016159577 te vermelden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn,  
namens dezen,  
Omgevingsdienst Midden-Holland,  
Hoofd Afdeling Expertise,

Drs. A. Lasee

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

## Korte plan beschrijving

Onderwerp: verplaatsen woning van Loeteweg 2 naar Loeteweg 1c in Hazerswoude-Dorp

---



18-04-2015  
Gemeente Alphen aan den Rijn

## Korte plan beschrijving

Op 6 februari 2016 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het voor het oprichten van een woning op het perceel Hazerswoude, sectie K nummer 701.

Het voornemen is om de omgevingsvergunning, waar de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden doorlopen, te verlenen.

## Inleiding

Er bestaat het voornemen om een nieuwe ontsluitingsweg te maken tussen de Loeteweg en de Burgemeester Smitweg (zogenaamde Verlengde Roemer) Daar waar de nieuwe weg moet komen staat de woning Loeteweg 2. De aanvraag voorziet in het slopen van deze bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Hazerswoude, sectie K nummer 701. Dit perceel bevindt zich schuin tegenover de bestaande woning ten oosten van Loeteweg 1A.



(figuur 1) verplaatsen Loeteweg 2 naar perceel Hazerswoude, sectie K, nummer 701

## Nieuwe Situatie

De woning wordt parallel aan de weg gerealiseerd, waarbij het dakvlak haaks op de weg komt te liggen. De goothoogte van de woning wordt 3,15 meter en de nokhoogte 7,2 meter.

Het dak wordt voorzien van zwarte dakpannen (mat verglaasd). Op het dakvlak aan de achterzijde worden enkele zonnepanelen geplaatst. De gevel bestaat uit gevelstenen in de kleur wit met een plint van zwarte gevelstenen. Kozijnen, deuren en ramen worden van kunststof in de kleur zwart. De dakgoot wordt ook van kunststof in de kleur roomwit.

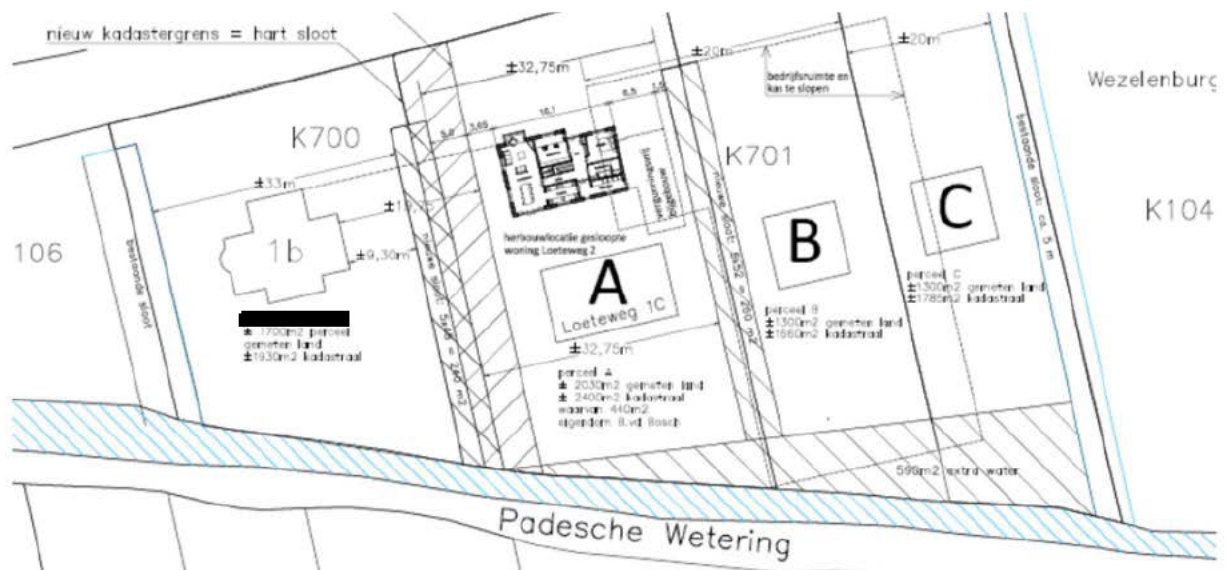
Aan beide kanten van het perceel wordt een nieuwe watergang gegraven en aan de achterzijde wordt de bestaande watergang verbreed. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de watergangen.



## Planbeschrijving



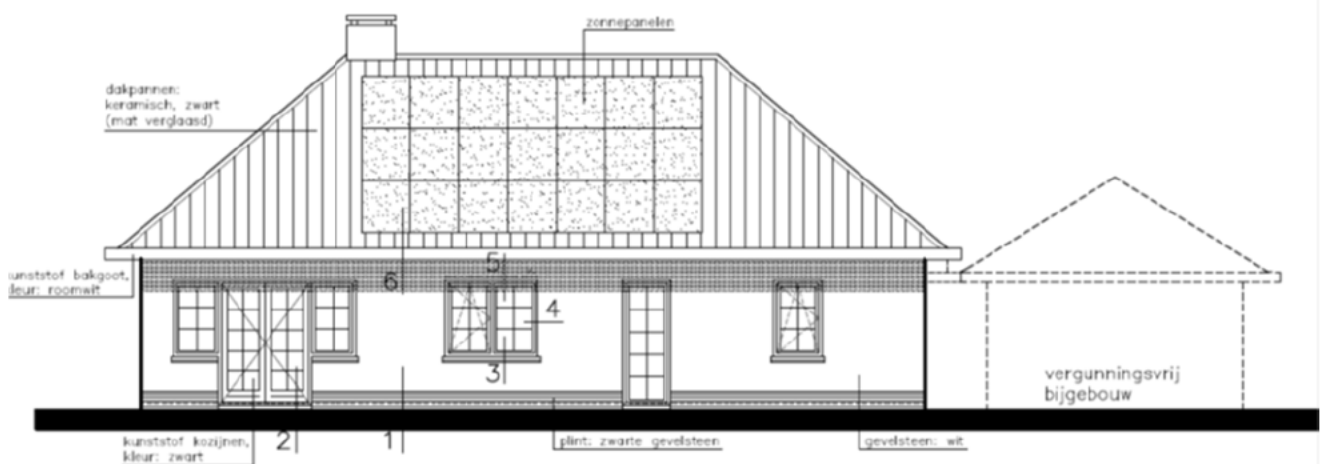
(figuur 2) Bestaand situatie perceel Hazerswoude, sectie K, nummer 701



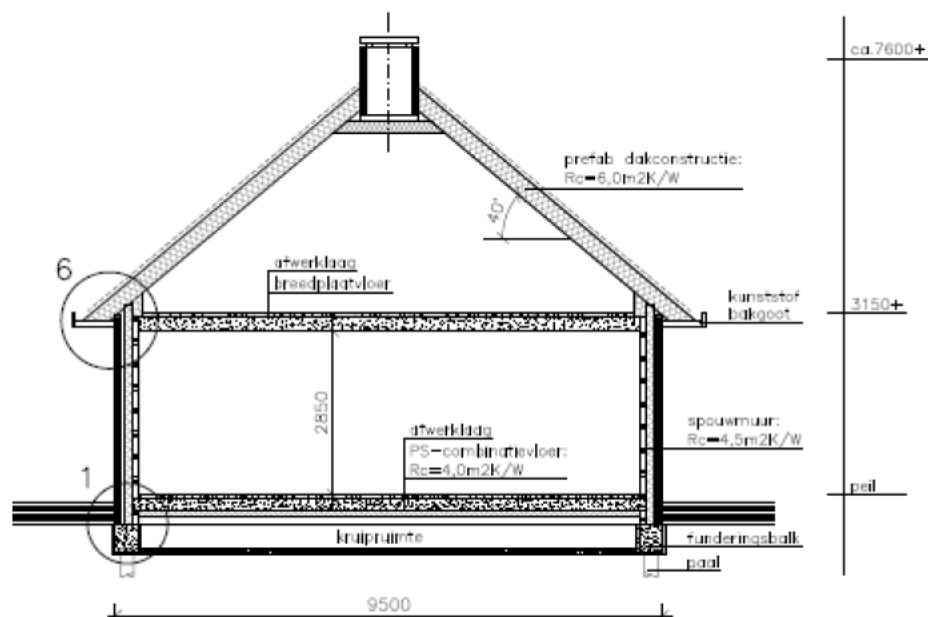
(figuur 3) nieuwe situatie perceel Hazerswoude, sectie K, nummer 701



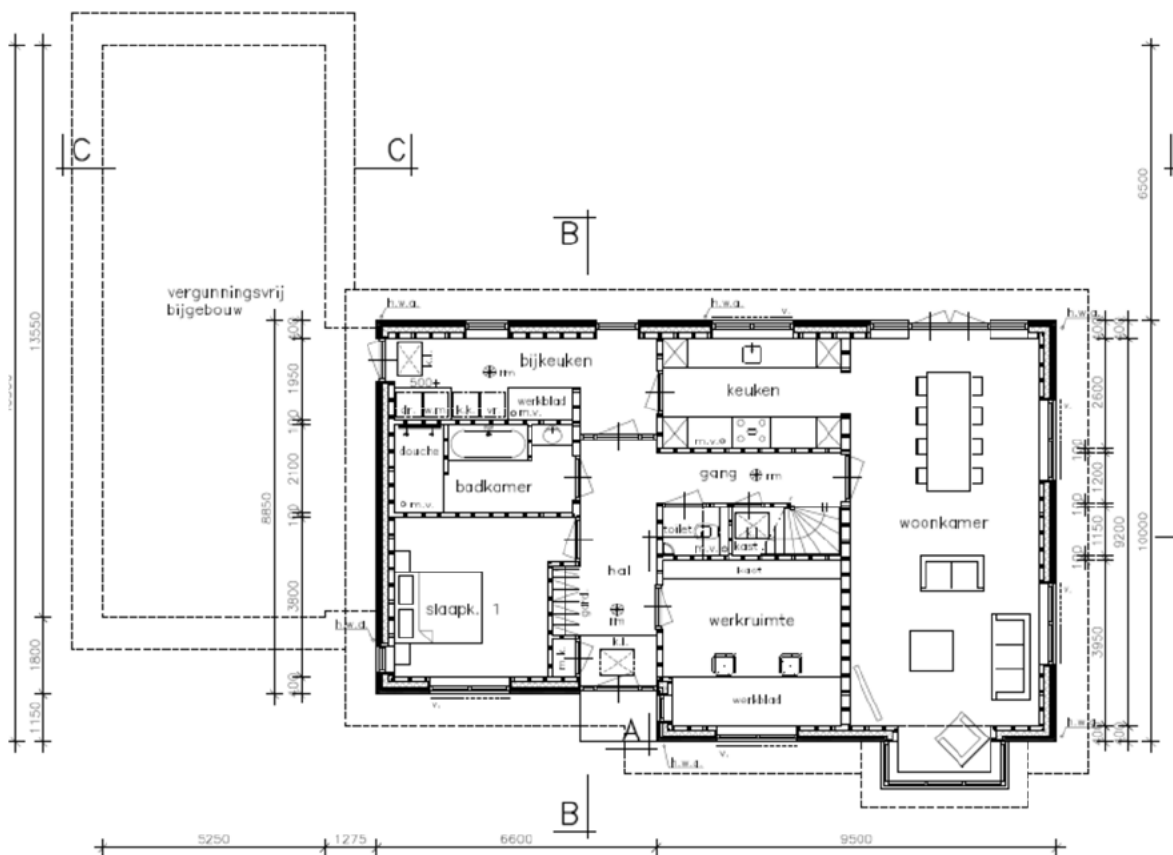
(figuur 4) vooraanzicht nieuwe woning



(figuur 5) achteraanzicht nieuwe woning



(figuur 6) doorsnede nieuwe woning



(figuur 7) begane grond nieuwe woning

## Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het geldende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied'. Dit bestemmingsplan is op 11 november 2010 vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Rijnwoude. Het perceel heeft hierin de bestemming 'Agrarisch-Sierteelt'. Deze gronden zijn bedoeld voor het uitoefenen van sierteeltbedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen. Het realiseren van een burgerwoning binnen deze bestemming is hiermee niet in overeenstemming. Medewerking aan de aanvraag is daarom alleen mogelijk via artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

## Verklaring van geen bedenkingen

Wij vinden dat het project voldoet aan de voorwaarden van de lijst met gevallen waarvoor geen verklaring van bedenkingen benodigd is van de gemeenteraad (nieuwe functies in vrijkomende agrarische bebouwing buiten bestaand stads- en dorpsgebied).

De raad houdt de mogelijkheid om – ook als het afwijkingsbesluit voorkomt op de lijst – te besluiten om die concrete afwijking toch nog zelf te behandelen. Elk voorstel tot afwijking van het geldende bestemmingsplan wordt hiertoe 2 weken ter inzage gelegd voor de raad, voordat een concreet afwijkingsbesluit wordt genomen. Mocht één vijfde deel van het totaal aan tal raadsleden aangeven de verklaring aan zich te willen houden, dan zal de gemeenteraad een besluit omtrent de verklaring nemen.