

Besluitformulier

Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling

Registratienummer : 2016/11845 Datum : 22 maart 2016		Opgesteld door : W.P. Kaandorp
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een voormalige huisstal in logiesappartementen met groepsontvangstruimte en het veranderen van het koetshuis in een receptie/kantine op het perceel Hondsdijk 33 te Koudekerk aan den Rijn.		
Voorstel: 1. In principe medewerking te verlenen aan het starten van een procedure omtrent een afwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo); 2. de (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing voor het veranderen van een voormalige huisstal in logiesappartementen met groepsontvangstruimte en het veranderen van het Koetshuis in een receptie/kantine op het perceel Hondsdijk 33 te Koudekerk aan den Rijn vast te stellen; 3. het ontwerp afwijkingsbesluit met bijbehorende stukken op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wabo juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen; 4. als er geen zienswijzen worden ingediend, het afwijkingsbesluit, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O040HRhondsdijk33-VA01, met bijbehorende stukken vast te stellen.		
Publiekssamenvatting: Op de boerderij Rijnhoeve aan de Hondsdijk 33 in Koudekerk aan den Rijn wordt naast een veehouderijbedrijf een logiesvoorziening (Bed& Breakfast) geëxploiteerd. Inmiddels hebben tientallen nationaliteiten op Rijnhoeve hun vakantie doorgebracht en neemt de belangstelling nog steeds toe. Bij de ingebruikname van de nieuwe ligboxenstal en jongveestal is het laatste jongvee uit de voormalige huisstal verdwenen. Hier wordt een uitbreiding van de logiesvoorziening mogelijk gemaakt. De functiewijziging in de bestaande voormalige bedrijfsbebouwing wordt passend geacht, waarbij de karakteristieke bebouwing in het cultuurhistorische lint aan de Hondsdijk kan worden behouden en de recreatieve mogelijkheden van het 'merk' Groene Hart beter op de kaart worden gezet.		
Informereren betrokkene(n): Nee		Vertrouwelijkheid besluit: Openbaar
Communicatieadvies: Nee		Vertrouwelijke bijlage: Nee
Project/Programma: --		Ambtelijke toelichting: Nee
Voorgestelde wijze van afdoening	Portefeuille : Ruimtelijke ontwikkeling Beslissingsbevoegdheid : B&W Wijze van afdoening : Door b&w: door parafering Raadsbehandeling : Nee	

Toetsing	Toets	Akkoord	Brandt, S. 10-06-2016 15:36:39	
Parafering		Naam	Besluit	uitgevoerd door
	Medeparaaf	n.v.t.		
	Teamleider	Teamleider REO	Akkoord	Commissaris, P.A.W. 07-06-2016 8:23:23
	Unitleider *	n.v.t.		
	Projectleider	n.v.t.		
	Manager	n.v.t.		
	Hoofd Stadsbeheer *	n.v.t.		
	Programmamanager	n.v.t.		
	Man. sted. Projecten *	n.v.t.		
	Financien	Nee		
	Directeur	n.v.t.		
	Proj./progr. directeur	n.v.t.		
	Gemeentesecretaris	Jeroense, P.W.	Akkoord	Brandt, S. 10-06-2016 15:37:09
	Portefeuillehouder	As, G.P. van	Akkoord	Brandt, S. 11-06-2016 11:21:58
	* Alphen aan den Rijn (oud), periode t/m 2013			
Besluit B&W	1. In principe medewerking te verlenen aan het starten van een procedure omtrent een afwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);			
	2. de (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing voor het veranderen van een voormalige huisstal in logiesappartementen met groepsontvangstruimte en het veranderen van het Koetshuis in een receptie/kantine op het perceel Hondsdijk 33 te Koudekerk aan den Rijn vast te stellen;			
Besluit B&W	3. het ontwerp afwijkingsbesluit met bijbehorende stukken op grond van artikel 3.10 e.v. van de Wabo juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor een periode van zes weken ter inzage te leggen;			
	4. als er geen zienswijzen worden ingediend, het afwijkingsbesluit, met identificatienummer NL.IMRO.0484.0040HRhondsdijk33-VA01, met bijbehorende stukken vast te stellen.			
Besluit: Conform			Datum besluit: 14-06-2016	
Vergaderingen	Overzicht College Besluiten (OCB)	14-06-2016		
	Vergadering B. en W.	14-06-2016		
Commissie-behandeling	Wijze van behandeling: --		Datum behandeling: --	
	Oordeel van de commissie: --			
Raads-behandeling	Wijze van behandeling: --		Datum behandeling: --	
	Omschrijving van het besluit: --			
Notities	--			