

Ruimtelijke Onderbouwing



Ruimtelijke onderbouwing bochtverbetering Gouwe/Oude Rijn

30 mei 2013- Versie 1.0

Inhoudsopgave

Inleiding	3
project bochtverretering	5
Colofon	9

Inleiding

Provincie Zuid Holland is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oeverconstructies langs de provinciale vaarwegen. Zo ook op de kruising van de Gouwe en de Oude Rijn in Alphen a/d Rijn.

De bestaande oeverconstructie is in slechte staat, mede daardoor is er aanleiding om de oeverconstructie te vervangen. Bij bestudering van deze oever is gebleken dat een kleine bochtverbetering diverse voordelen heeft. Dit komt een betere doorvaart van de scheepvaart ten goede.

Voor deze bochtverbetering is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk in verband met de huidige functie op de percelen.

1 Project Bochtverbetering

1.1 Huidige situatie en geldend bestemmingsplan

In 2009 is er bij het noordelijk deel al een stuk grond gereserveerd om de bochttafsnijding te realiseren. Sinds augustus 2012 heeft de provincie alle rechten op de gereserveerde gronden verkregen, en hoeft geen onteigeningsprocedure te worden opgestart. De percelen zijn gelegen binnen een bestemmingsplan van de gemeente Alphen a/d Rijn. Onderhavig bouwplan is in strijd met de bestemming. De huidige locatie ligt binnen het bestemmingsplan “Prins Hendrikstraat 2005” d.d. mei 2005.

Huidige bestemming van het noordelijk perceel is kantoren, openbaar groen/water en verkeer. De zuidelijke inham heeft de bestemming water.

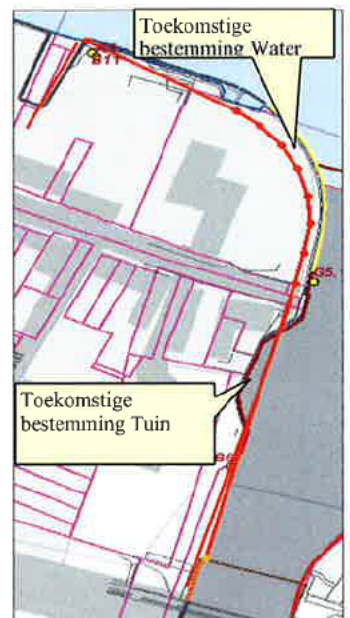


Figuur 1: Locatie van de bochtverbetering

1.2 Nieuwe situatie

Toekomstige bestemming voor het noordelijke deel is “water”. De zuidelijk gelegen inham zal worden gedempt en de toekomstige bestemming tuin krijgen. Voor de realisering van deze toekomstige bestemmingen is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk

Figuur 2 (rechts): Toekomstige bestemmingen van de percelen



1.3 Procedure WABO

Deze bestemmingsplanwijziging kan door middel van een uitgebreide afwijkingsprocedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo worden aangevraagd. Er dient dan een voldoende concreet plan te zijn, en er moet geen sprake zijn

van behoefte aan onteigening van gronden.

In dit geval is er geen onteigening noodzakelijk (Provincie is eigenaar van benodigde gronden) en dient er een omgevingsvergunning op grond van de Wabo aangevraagd te worden.

Aanvullend eist de gemeente Alphen a/d Rijn een getekende planschadeovereenkomst.

1.4 Structuurvisie, provinciaal- en rijksbeleid

De structuurvisie van Alphen aan de Rijn is samen met de Stadsvisie Alphen 2018 de visie van de gemeente Alphen aan de Rijn op het ruimtelijke beleid voor de komende jaren en is een doorvertaling van de toekomstvisie in een document met een status op grond van de Wet Ruimtelijke ordening (WRO). Ook is de structuurvisie leidend in de vervaardiging van nieuwe bestemmingsplannen. De inhoud van de provinciale structuurvisie Zuid-Holland 2040 gaat in op vijf hoofdpunten:

1. Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel
2. Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie
3. Divers en samenhangend stedelijk netwerk
4. Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap
5. Stad en land verbonden

Onderhavig bouwplan is niet in strijd met de structuurvisie van de provincie Zuid-Holland. Het heeft een positief effect op duurzaam karakter in verband met de grootschalige aanpak. Ook heeft het betrekking op een verbetering van de vaarweg en daardoor een verbetering in de regionale vaarroutes.

Het rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte heeft geen directe invloed op kleine plannen als deze. Het onderhavig plan is dusdanig klein dat het niet relevant is voor het rijksbeleid.

2 Omgevingsaspecten

- 2.1 Verkeer** Een verkeers- of parkeerprobleem is niet te verwachten bij dit bouwplan. Het project bevat geen parkeerplaatsen, en ook heeft het geen aanknopingspunten hiervoor. Wel kan het vaarwegverkeer enige hinder ondervinden tijdens de werkzaamheden.
- 2.2 Watertoets/Waterhuishouding** Dit bouwplan zal weliswaar ten zuiden van de Gouwsluisseweg water wegnemen, maar compenseert meer dan voldoende ten noorden van de Gouwsluisseweg. Netto zal er dus meer ruimte zijn voor water, wat een positief effect heeft op de watertoets. Verder wordt er geen extra verharding toegepast, zodat de er geen extra afvoer van hemelwater aan de orde is.
Langs het projectgebied loopt een primaire waterkering. Een deel van de te maken nieuwe damwand is gelegen in de beschermzone van de waterkering (zie bijgevoegde leggetekening bijlage 1.). Voor de werkzaamheden in de beschermzone zal overleg gepleegd worden met het Hoogheemraadschap van Rijnland en de nodige vergunningen worden aangevraagd.
- 2.3 Luchtkwaliteit** Bij de beoordeling van plannen is de luchtkwaliteit één van de milieuaspecten waar onderzoek naar dient te worden verricht. De wet luchtkwaliteit schrijft voor, dat bij bestemmingsplannen bij beperkte schaalgrootte (minder dan 500 woningen of 33.000 m² kantooroppervlakte) geen toetsing aan luchtkwaliteitsnormen noodzakelijk is. Aangezien het in onderhavig bouwplan niet om gebouwen betreft, én er geen verandering voor de luchtkwaliteit is, zal het niet hoeven te worden getoetst aan de grenswaarden.
- 2.4 Geluid** Onderhavig plan heeft geen invloed op het geluid. Het onderwerp geluid kan dan ook buiten beschouwing blijven.
- 2.5 Externe veiligheid** Op grond van het Besluit Externe Veiligheid (Bevi), en in overleg met de gemeente Alphen a/d Rijn is er geen beperking voor dit bouwplan, en geen extra onderzoek noodzakelijk.
- 2.6 Flora en fauna** Het bouwplan is niet in of in de nabijheid gelegen van een beschermd natuurgebied. Om vast te stellen of er in het projectgebied nog beschermde planten of dieren voorkomen, is een Flora- en Fauna onderzoek (Quick Scan) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er uit het oogpunt van Flora en Fauna geen belemmeringen aanwezig zijn voor realisatie van het project en wijziging van het bestemmingsplan. Het betreffende onderzoek is bijgevoegd als bijlage 2.
- 2.7 Milieuzonering** Het bouwplan heeft geen gevolge op de milieuzonering. Bovendien is er begin 2012 contact geweest met direct omwonenden, en zijn zij op de hoogte van deze plannen.
- 2.8 Explosieven** De locatie ligt dichtbij de hefbrug, een rijksmonument. Het is denkbaar dat er afwerpmunitie in de vaarweg aanwezig is. Voorafgaand aan werkzaamheden heeft de provincie de plicht om hierin onderzoek te doen. Voor deze bestemmingsplanwijziging heeft dit verder geen invloed.

- 2.9 Bodem** Voor het projectgebied en te wijzigen bestemmingen is een onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit. Hieruit is gebleken dat de grond niet verontreinigd is en geschikt is voor de nieuwe bestemmingen. Het onderzoeksrapport is bijgevoegd als bijlage 3.
- 2.10 Archeologie** Voor het projectgebied heeft een quickscan archeologie plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat het gebied archeologisch interessant is, gezien de ligging op een kruising van rivieren. De rapportage van deze quickscan, die in overleg met de stadsarcheoloog van de gemeente Alphen aan den Rijn tot stand gekomen is, is bijgevoegd als bijlage 4.
- 2.11 Kabels en Leidingen** In het projectgebied zijn enkele kabels en leidingen aanwezig. In overleg met de kabel- en leidingeigenaren zullen de noodzakelijke aanpassingen worden vastgesteld en uitgevoerd.
Er zijn geen belangrijke kabels en leidingen aanwezig, die een planologische bescherming nodig hebben.
- 2.12 Economische uitvoerbaarheid** Het onderhouden en realiseren van een nieuwe oeverconstructies is één van de taken van de Provincie Zuid Holland. Er worden voldoende financiële middelen gereserveerd om de geplande bouwplannen te realiseren.
- 2.13 Eindconclusie** Het bouwplan is medio mei 2012 overlegd met de direct omwonenden. Het bouwplan heeft geen negatieve effecten op de omgeving. Privaatrechtelijk zijn er ook geen belemmeringen om het bouwplan uit te voeren. Het wijzigen van de voorgestelde bestemmingen zal geen noemenswaardige effecten hebben voor de gemeente. Wel is dit plan een verbetering voor de vaarweg, aangezien de oeverconstructie sterker wordt op dit druk bevaren deel van de vaarweg.

3 Bijlagen

1. Situatietekening van waterkering en beschermzone
2. Quick scan Ecologie d.d. 12 oktober 2012, kenmerk BO-FS-120019063 – versie 1.0
3. Bodemonderzoek
4. Quick scan archeologie d.d. 23 november 2012

Colofon

Opdrachtgever Provincie Zuid-Holland
Status opdrachtgever Projectmanager
Versie opdrachtgever 1.0

Uitgave Movares Nederland B.V.

Divisie Ruimte, Mobiliteit en Infra
Afdeling Planontwikkeling en Bouwprocessen: Omgeving en Conditionering

Daalse Kwint
Postbus 2855
3500 GW Utrecht

Telefoon 030 - 265 3654

Ondertekenaar G.J.M. van den Dijssel
Senior Adviseur

Projectnummer IN178074

Opgesteld door G.J.M. van den Dijssel

© 2013, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeleelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.