
Datum	: 19-10-2016
Onderwerp	: Publicatie definitieve beschikking
Dossier	: V2013/405
Omschrijving	: het bouwen van een woning
Locatie	: Dorpsstraat 2 te Aarlanderveen

Definitief afwijkingsbesluit

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het herbouwen van een woning op de locatie Dorpsstraat 2 te Aarlanderveen. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Noodzaak en voorbereiding afwijkingsprocedure

Het bestemmingsplan Aarlanderveen is het geldende bestemmingsplan. Op het perceel rust de bestemming 'Woondoeleinden' met een nadere aanduiding "archeologisch waardevol en beschermingszone van de molenbiotoop". Het plan valt ruim buiten het bouwvlak en ligt in een stankzone van een agrarisch bedrijf. Hierdoor is het plan strijdig met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 1 september 2016 tot en met 12 oktober 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 3 november 2016 tot en met 14 december 2016 ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O022dorpsstraat2-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur/Openbare_bekendmakingen/Actuele_bekendmakingen_vergunningen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.