

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	543881
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning LSWS
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-10-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de realisatie van een nieuwe binnenrijhal met daaraan vastgebouwd een loods waarin onder andere paddocks zijn ondergebracht en een kantoor en kantine alsmede de aanleg van een buitenrijbaan
Opmerking	In een vooroverleg wil ik graag met de gemeente afstemmen of de aanvraag compleet is.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	601605
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De gegevens ten aanzien van de waterstaatswerk of beschermingszone dien ik, indien noodzakelijk, later in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het betreft mijn inziens geen complex bouwwerk. Deze gegevens die ik daarom niet in. De overige gegevens zijn naar mijn mening niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres algemeen:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Service Centrum Alphen
Bereikbaar op:	zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2012.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2401lp
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gnephhoek
Plaatsnaam	ALPHEN AAN DEN RIJN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1620

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11776

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1500

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3120

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein wordt gebruikt voor de uitoefening van een manege.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het gebouw wordt gebruikt als binnenrijbak voor de manegepaarden alsmede voor het stallen van paarden in paddocks en onder andere als kantoor en kantine (zie bouwtekening).

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tek. 06.21 B-01	zie tek. 06.21 B-01
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening 06-21 B-01

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel is in het vigerend bestemmingsplan bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van de intensieve veehouderij. Een manegebedrijf is in strijd met deze bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2012.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Binnen de bestemming Agrarische doeleinden, intensieve veehouderij
- Ah(I) -

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het aanbrengen van erfverharing in de vorm van klinkers

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20101213135617_.pdf	20101213135617-.pdf	Anders	16-10-2012	In behandeling
ruimtelijke-onderbouwing_.pdf	ruimtelijke-onderbouwing-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-10-2012	In behandeling
Bestektekening--06-21-B01_.pdf	Bestektekening--06-21-B01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	16-10-2012	In behandeling
Bestektekening--06-21-B02_.pdf	Bestektekening--06-21-B02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	16-10-2012	In behandeling
Bestektekening--06-21-B03_.pdf	Bestektekening--06-21-B03-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	16-10-2012	In behandeling
Bestektekening--06-21-B04a_.pdf	Bestektekening--06-21-B04a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-10-2012	In behandeling
Bestektekening--06-21-B04b_.pdf	Bestektekening--06-21-B04b.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-10-2012	In behandeling
Bestektekening--06-21-B05_.pdf	Bestektekening--06-21-B05-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-10-2012	In behandeling
Situatietekening-06--21-SIT01_.pdf	Situatietekening-06--21-SIT01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	16-10-2012	In behandeling
Verblijfsgebieden-energiepres--etc_.pdf	Verblijfsgebieden-energiepres--etc.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	16-10-2012	In behandeling
bodemonderzoek_.pdf	bodemonderzoek-.pdf	Anders	16-10-2012	In behandeling