



Hoogheemraadschap van
Rijnland



Ingekomen:

11 JUL 2013

Nr. 2013/37364
Afd. SCA/wonen

Routing

Gemeente Alphen aan den Rijn
Ter attentie van de heer J. vd Zanden
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 13.44149

bijlagen:

inlichtingen: S. Veldkamp

doorkiesnummer:

onderwerp: Positief advies bouwplan van een
binnenrijhal met bijgebouw en buitenrijbak
ter hoogte van de Gnephhoek 42 te Alphen
aan den Rijn

Leiden, 10 JULI 2013

Geachte heer Van der Zanden,

Op 28 juni 2013 hebben wij van de heer [redacted] een verzoek ontvangen om een reactie te geven op het voorstel voor het realiseren van oppervatercompensatie voor de bouw van een binnenrijhal met bijgebouw en buitenrijbak ter hoogte van de Gnephhoek 42 te Alphen aan den Rijn. Dit verzoek is geregistreerd onder nummer 13.42143.

Wij verstrekken voor dit plan een positief wateradvies. Het geeft ons echter wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Het plan is vergunningplichtig in het kader van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een watervergunning vindt u op onze website, www.rijnland.net.
- In de nog aan te vragen watervergunning zal een voorwaarde worden opgenomen dat de watercompensatie beschikbaar moet zijn vóórdat de verharding mag toenemen. Deze voorwaarde kan leiden tot een aanzienlijke vertraging in de start van de bouw van de binnenrijhal, immers de bouw kan pas aanvangen nadat het compensatiewater is aangelegd en het compensatiewater kan pas worden aangelegd nadat de gemeente de waterkering verlegd heeft. Dit traject kan nog wel enige jaren in beslag nemen.
- De nieuw te graven watergang zal dicht bij de nieuwe waterkering komen te liggen. In de aanvraag voor een watervergunning zal door middel van een stabiliteitsberekening moeten worden aangetoond dat de stabiliteit van de nieuwe waterkering niet zal worden aangetast.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Aanvullende informatie is te verkrijgen bij Siegfried Veldkamp van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening, telefoonnummer [REDACTED] mailadres: [REDACTED]@rijnland.net. Wilt u in uw correspondentie over dit plan het bovengenoemde kenmerk vermelden.

Een afschrift van deze brief wordt gezonden aan [REDACTED]
[REDACTED].

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

h.a.

mw. I.F. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening