



Advies ruimtelijke plannen

Project	Gnephoek 42
Gemeente	Alphen aan den Rijn
Datum vraag	26 oktober 2012
Datum advies	19 november 2012
Contactpersoon gemeente	Gert de Haas
Contactpersoon ODWH	Robert van Mackelenberg
Akkoord coördinator ODWH	
Adviseurs	Erik Bartels (Bedrijven en milieuzonering) Sonja Bosman (Bodem) Erik Dolman (Geluid) Teunis Buursema (Luchtkwaliteit) Rees Hennekam (Externe veiligheid)

Projectbeschrijving

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft een ruimtelijke onderbouwing ontvangen voor het realiseren van een bedrijfsgebouw met een binnenrijbaan, een aantal paddocks voor veulens, sanitaire voorzieningen, ontvangstruimte en kantoor. Daarnaast voorziet het plan in het verplaatsen van de buitenrijbaan.

Adviesvraag

De gemeente heeft de Omgevingsdienst gevraagd advies uit te brengen over dit plan. De Omgevingsdienst heeft de milieuparagraaf van het plan beoordeeld en de beoordeling is per milieuaspect in de onderstaande hoofdstukken beschreven.

Bedrijven en milieuzonering

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf 4.1. over het aspect Bedrijven en milieuzonering opgenomen. Over deze paragraaf bestaan geen opmerkingen. Uit het bedrijfsinformatiesysteem van onze dienst blijkt dat de initiatiefnemer in 2011 bij de Omgevingsdienst een melding heeft gedaan op basis van het Besluit Landbouw. Het plan zoals gepresenteerd in deze ruimtelijke onderbouwing wijkt niet af van de gegevens uit de melding.

Archeologie

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf 4.4. over het aspect Archeologie opgenomen. Over deze paragraaf bestaan geen opmerkingen.

Bodem

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf 4.6. over het aspect bodem opgenomen. In deze paragraaf staat vermeld dat er geen gegevens bekend zijn over de bodem. Dit is niet juist. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is een verkennend bodemonderzoek gevoegd het verkennend bodemonderzoek van Grondslag (13 augustus 2010, kenmerk 16536). Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie geschikt is voor het realiseren en gebruiken van

een binnenhal met loods voor kantoor, kantine en een buitenrijbaan.

Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Geadviseerd wordt om de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Geluid

In de ruimtelijke onderbouwing is een korte paragraaf 4.7 over het aspect Geluid opgenomen. Over deze paragraaf bestaan geen opmerkingen.

Luchtkwaliteit

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf 4.5. Luchtkwaliteit opgenomen. Over deze paragraaf bestaan geen opmerkingen.

Externe Veiligheid

In de ruimtelijke onderbouwing is paragraaf 4.8 Externe veiligheid opgenomen.

In deze paragraaf is geen aandacht voor het gegeven dat de locatie ligt binnen het invloedsgebieden van de bedrijven Helm en Biesterfeld. Aangenomen kan worden dat het gemiddelde aantal personen op de locatie door de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw en de verplaatsing van de paardenbak niet zal toenemen. Dit betekent dat de plannen geen effect zullen hebben op het groepsrisico van deze ondernemingen. Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Duurzaamheid

De gemeente Alphen aan den Rijn hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten de Regionale DuBoPlus Richtlijn 2008 als duurzaam bouwen-maatlat. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project kan op vrijwillige basis met een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd worden. Voor kleine bouwprojecten als het onderhavige bouwproject informeert de gemeente initiatienemers over duurzaam bouwen via het Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen:

- a- als het woningbouw betreft: Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen voor particulieren: zie www.odwh.nl/dubo/particulieren;
- b- als het bedrijvigheid betreft: Infoblad Milieuvriendelijk bouwen en verbouwen voor ondernemers zie www.odwh.nl/dubo
- c-

Uit de aangeleverde stukken is niet af te leiden of de initiatiefnemer is geïnformeerd over het beleid in het kader van duurzaam bouwen van de gemeente Alphen aan den Rijn. Wij verzoeken om, Indien dit nog niet heeft plaatsgevonden, de initiatiefnemer alsnog te informeren over dit beleid.