

Hoogheemraadschap van Rijnland

Archimedesweg 1  
2333 CM LEIDEN

## Bewoners

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
Fax: (0172) 465 564  
E-mail: [gemeente@alphenaandenrijn.nl](mailto:gemeente@alphenaandenrijn.nl)  
Website: [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Datum

V2012/049

2 januari 2013

Inlichtingen bij  
J.M. van der Zanden

Doorkiesnummer  
Tel: (0172) 465125  
Fax: (0172) 465710

Afdeling  
SCA unit Vergunningen

Onderwerp

**Omgevingsvergunning** uitgebreide procedure

Geachte [REDACTED],

Op 8 februari 2012 hebben Burgemeester en Wethouders van Alphen aan den Rijn een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen van een gemaal, het slopen van een kas en een garage en het aanleggen van een weg**, geregistreerd onder nummer V2012/049. Plaatselijk bekend: **Steekterweg 31 te Alphen aan den Rijn**

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken RO (art. 2.1 lid 1c )
- Slopen geregeld in de Bouwverordening (Art. 2.2 lid 1a Wabo)

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Habets-Brunt  
Unitleider unit Vergunningen

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bestemmingsplan**

Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan Steekterweg.

### **Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

### **Ter inzage legging**

Van 14 november 2012 t/m 27 december 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de aanvraag voorbereid voor de gemeenteraad met het verzoek om te reageren.

Op 25 oktober 2012 hebben wij van de gemeenteraad een (ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning (2012/42191).

### **Voorschriften bij omgevingsvergunning V2012/049:**

Toestemming inzake deelactiviteit **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)** :

1. De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 6 maanden na dagtekening van de vergunning worden aangevangen.

2. De volgende werkzaamheden worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan de afdeling Stadsbeheer unit Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

Kennisgeving dient telefonisch 14 0172, per fax (0172) 465649 of met de bijgevoegde formulieren te geschieden.

3. Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt. Werkzaamheden die geluidshinder voor de directe omgeving veroorzaken, mogen uitsluitend verricht worden op maandag t/m vrijdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

4. Artikel 2.1 Bouwbesluit: Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN 6700 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan de afdeling SCA, unit Vergunningen worden voorgelegd: Constructie tekeningen en berekeningen: gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

## 5. Archeologie

We adviseren de civieltechnische graafwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwe voetsloot archeologisch te laten begeleiden. De archeologische begeleiding dient hetzelfde doel als een inventariserend veldonderzoek door middel van het aanleggen van proefsleuven (IVO-P). Dit betekent dat indien bij de civiele werkzaamheden toch vondsten of archeologische sporen worden aangetroffen, deze worden geregistreerd en, in zover de werkzaamheden dat toelaten, worden gedocumenteerd. De

exacte invulling van de werkzaamheden dient te worden vastgelegd in een door de bevoegde overheid goed te keuren Programma van Eisen (PvE).

Vanwege hun gebiedspecifieke kennis wordt bovendien geadviseerd de AWN afdeling Rijnstreek

bij het onderzoek te betrekken. Het verdient verder de aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.

## 6. Welstand

Akkoord, maar nadere informatie over gevelmateriaal is gewenst detail 2 (kleur en belettering).

7. Peil

Vloerpeil dient te worden aangepast aan de omgeving.

8. Riolering

HWA naar sloot. Vuilwater (indien aanwezig) aansluiten op bestaande pompput.

Bestaande capaciteit van de pompput (3–5 m<sup>3</sup>/u). Bronering naar sloot (via een voorziening indien nodig).

9. Monument

Het nabij gelegen rijksmonument (De Steektermolen) mag door de werkzaamheden niet worden verstoord.

Toestemming inzake deelactiviteit **Aanleggen (Art. 2.1 lid 1 b Wabo)** :

De deelactiviteit Aanleggen is akkoord en behoeft geen nadere voorwaarden.

Toestemming inzake deelactiviteit **Strijd gebr. (Art.2.1 lid 1 c Wabo)** :

**Buitenplanse afwijking**

Burgemeester en wethouders hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van de voorschriften van het bestemmingsplan Steekterweg conform het besluit van burgemeester en wethouders onder nummer 2012/42189.

Toestemming inzake deelactiviteit **Slopen Bouwverordening (Art. 2.2 lid 1 a Wabo)** :

10. Aan de afdeling Stadsbeheer unit Inspectie dient kennisgeving te worden gedaan van:

- \* de aanvang van de werkzaamheden (2 dagen van tevoren) (asbest: 7 dagen van tevoren);
- \* het gereedkomen van de werkzaamheden;
- \* naam, adres en woonplaats van degene die met het slopen zal worden belast.

Kennisgeving dient telefonisch 14 0172, per fax (0172) 465649 of met de bijgevoegde formulieren te geschieden. Melden per e-mail is mogelijk: [pbinspectie@alphenaandenrijn.nl](mailto:pbinspectie@alphenaandenrijn.nl)

11. De sloopwerkzaamheden dienen binnen een termijn van 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning te worden aangevangen.

12. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning of de aanschrijving tot het slopen te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de inspecteur van de unit Inspectie ter inzage wordt gegeven.

13. Aan de unit Inspectie dient tijdig doch 3 weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopveiligheidsplan, waarin voorzieningen zijn aangegeven, ter goedkeuring te worden overgelegd. Alle maatregelen hierin omschreven zijn van toepassing en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Dit plan wordt als onderdeel aan deze vergunning toegevoegd en dient op het werk aanwezig te zijn en bij inspectie overgelegd te worden. Indien nog niet bekend, dient de naam en het adres van degene die met het slopen

wordt belast tijdig doch 3 weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden aan de gemeente Alphen aan den Rijn te worden gemeld.

14. Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van het personeel, de openbare weg en de in de weg gelegen werken, de weggebruikers waaronder begrepen voetgangers en ten behoeve van nabijgelegen bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Beschadigingen of verzakkingen van gemeentelijke bestrating dienen te worden hersteld.

15. Op het sloofterrein geldt, wanneer er niet wordt gewerkt, het volgende:

- de vrijkomende materialen en de gebruikte gereedschappen dienen voor zonsondergang van de openbare weg te zijn verwijderd;
- de machines en werktuigen dan wel mechanismen hiervan moeten worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- de (tijdelijke) elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het werk moeten in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan de daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is.
- Dit is niet van toepassing op de voeding van elektrische verlichtingsinstallaties of van elektrische bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

16. Afvalstoffen ten gevolge van sloopwerkzaamheden dienen minimaal in de hierna te noemen fracties te worden gescheiden en door een daartoe bevoegd bedrijf naar een erkende verwerker te worden afgevoerd:

- asbest;
- gevaarlijke afvalstoffen (EURAL);
- overig afval.

17. Indien zich tijdens de sloopwerkzaamheden onvoorziene omstandigheden voordoen, dient de houder van de vergunning de aanwijzing van de toezichthouder op te volgen.

18. Sloopwerkzaamheden dienen op een zodanige wijze te worden uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt. Werkzaamheden die geluidshinder voor de directe omgeving veroorzaken, mogen uitsluitend verricht worden op maandag t/m vrijdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Wanneer u wilt slopen voor 07.00 uur 's ochtends of na 19.00 uur 's avonds of op zaterdag of zondag, dan dient daarvoor een gewijzigde vergunning te worden aangevraagd. Hiervoor moet u een schriftelijk verzoek indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn.

19. Er mogen geen werktuigen of stoffen worden gebruikt die schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaken of kunnen veroorzaken.

## **Asbest**

20. Indien tijdens de sloop niet eerder geïnventariseerde asbesthoudende of asbestverdachte materialen worden aangetroffen dient de houder van de vergunning het werk stil te leggen en dit terstond te melden aan de afdeling Stadbeheer unit Inspectie.

21. De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB-erkend transporteur.

22. De houder van de vergunning dient het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, op te dragen aan een SC 530 gecertificeerd bedrijf. Bij de verwijdering van asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen. Asbest valt volgens de Europese Regelgeving AfvalstoffenLijst onder gevaarlijke afvalstoffen. Eural code 17 06 05. Asbest mag alleen worden verwijderd conform de eisen uit het Asbestverwijderingsbesluit.

23. Het asbesthoudend afval moet binnen 3 weken na afloop van de (asbest)sloop zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen. Het asbesthoudend afval dient overeenkomstig de voorschriften van de Provinciale milieuverordening (PMV) te worden afgevoerd naar een erkende afvalverwerkingsinrichting. De afgifte- en stortbewijzen dienen binnen 2 weken na afvoer hiervan te worden gezonden aan de Unit Inspectie van de afdeling Stadsbeheer o.v.v. vergunningsnr.: V2012/049.

24. De resultaten van de eindbeoordeling (art. 9, 1e lid Avb '05) moeten conform artikel 8.3.3 lid 4 van de Bouwverordening binnen 2 weken na uitvoering aan de gemeente worden toegestuurd.

*Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens (WBP) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.*