



## Besluit

### Ruimtelijke Ontwikkeling

|                                                                                                                           |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Registratienummer : 2012/42190                                                                                            | Opgesteld door : K. Schoonderwoerd |
| Datum : 22 augustus 2012                                                                                                  |                                    |
| <b>Onderwerp:</b><br>Ruimtelijke procedure aanvraag omgevingsvergunning bouw gemaal bij Steektermolen Alphen aan den Rijn |                                    |

TOELICHTING op het Besluitformulier – Voorstel met registratienummer 2012/42189.

### Besloten is

De raad voor te stellen om op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de ruimtelijke onderbouwing Gemaal Steektermolen, inclusief oplegnotitie, vast te stellen;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen;
3. indien geen zienswijzen worden ingediend, de verklaring van geen bedenkingen als definitief verleend te beschouwen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd.

### Publiekssamenvatting

Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor om mee te werken aan het afwijken van een bestemmingsplan. Het gaat om het perceel bij Steekterweg 31 in Alphen aan den Rijn. Daar wordt, naast de Steektermolen, een nieuw gemaal gerealiseerd. Het omgevingsplan is in strijd met het bestemmingsplan Steekterweg. Dit komt omdat er op gronden wordt gebouwd met een agrarische bestemming. Het project is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Daaruit blijkt dat het omgevingsplan bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening.

[Zie verder raadsvoorstel en besluit 2012/42191](#)