

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	301171
Aanvraagnaam	Aanvraag gemaal Steektermolen
Uw referentiecode	4820237

Ingediend op	08-02-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Ten behoeve van de capaciteitsvergroting / toename robuustheid is het hoogheemraadschap Rijnland voornemens een nieuw gemaal te realiseren naast de huidige Steektermolen. Dit gemaal zal de gemaalfunctie van de Steektermolen overnemen. Het huidige gemaal voldoet niet meer aan de arbo- en brandveiligheidseisen. De elektrotechnische installatie is eveneens sterk verouderd.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 13 2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer:	140172
Bereikbaar op:	zie website gemeente
Faxnummer:	0172-465710
E-mailadres algemeen:	gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website:	www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon:	Service Centrum Alphen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2407 BD
Huisnummer	31
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steekterweg
Plaatsnaam	ALPHEN AAN DEN RIJN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	-

Formulierversie
2010.02-2010.

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Bijgebouw

Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk kas/garage

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

☒ Het gehele bouwwerk slopen
☐ Een deel van het bouwwerk slopen
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen. de bestaande garage en kas worden ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden gesloopt.

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik? kas en garage

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het? 40

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee
☐ Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

☐ Ja
☒ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
☒ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'. met behulp van groot materieel en met elektrische apparaten

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

☐ Ja
☒ Nee

Vermeldt de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert. nog niet bekend

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Weet niet

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

zie bijgevoegde tekeningen

6 Gemeentespecifieke vragen

Is de gemeentelijke vrijstelling van toepassing?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Er wordt een nieuw gemaal naast de huidige Steektermolen geplaatst. Tevens wordt er een brug gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

325

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot

Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

gemaal, brug. Zie ook bijgevoegde tekeningen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksooppervlakte (GO) en vloerooppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksooppervlakte en vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									110	110

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton	grijsschaal
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	rooster, metaal	RAL 7106 antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	glas	helder ongekleurd
- Deuren	metaal	antraciet, grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	stalen i-profiel	RAL 7106 antraciet
Dakbedekking	composiet	RAL 7106 antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie ook de DO-tekeningen. Bovenstaande is voor het gemaal. Ook voor de brug, zie tekeningen. Brug is van hout en staal.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het vigerende bestemmingsplan zijn binnen het beoogde plangebied de bestemmingen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De Steektermolen heeft een waterverplaatsende functie. Naast de molen is een woning gelegen welke wordt bewoond. Daarnaast staan er een kas en een garage. De omliggende percelen kennen een agrarisch gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gemaal

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Het plan is inpasbaar.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie
2010.02

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Provinciale of gemeentelijke weg

Gaat het om een provinciale of
gemeentelijke weg?

- ☐ Provinciale weg aanleggen
☐ Gemeentelijke weg aanleggen
☒ Anders

2 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan
zullen de werken, geen bouwwerk
zijnde, of werkzaamheden worden
uitgevoerd?

Bestemmingsplan Steekterweg

Welke werken, geen bouwwerken
zijnde, of welke werkzaamheden
zullen worden uitgevoerd?

Aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg

Wat zijn de afmetingen van
het werk of de omvang van de
werkzaamheid?

circa 60 meter lang en 3 meter breed

Welke materialen zullen worden
gebruikt?

asfalt

Wordt grond afgevoerd naar een
andere locatie?

nee

Zijn er obstakels aanwezig die in
de weg staan voor het uitvoeren
van het werk of de werkzaamheid?

nee

Staat in het bestemmingsplan dat
een rapport moet worden overlegd
waarin de archeologische waarde
is vastgelegd van het terrein dat zal
worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
137 4C36 022 113 do 2e fase	Situatietekening Constructietekening Detailtekening Overzichtstekening Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening	08-02-2012	In behandeling
137 4C36 022 116 do 2e fase	Situatietekening Constructietekening Detailtekening Overzichtstekening Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening	08-02-2012	In behandeling
137 4C36 022 117 do 2e fase	Situatietekening Constructietekening Detailtekening Overzichtstekening Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening	08-02-2012	In behandeling
ruimtelijk ontwerp pg Steekt	Overig	08-02-2012	In behandeling
R001-4820237OKU-agv- V01-NL	Asbestinventarisatierapport	08-02-2012	In behandeling
R002-4820237FEE-evp- V02-NL	Overig	08-02-2012	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document