



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:

uw email van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

10 november 2011

11.54442 / 11.53992

Siegfried Veldkamp

(071) 306 34 70

watertoets perceel Middelweg 5 Alphen aan Leiden,
den Rijn

BJZ.nu Ruimtelijke Ordening en
Projectrealisatie
t.a.v. de heer W. de Jongh
Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

21 NOV. 2011

Geachte heer De Jongh,

Op 10 november 2011 hebben wij van u een verzoek ontvangen om te reageren op de plannen voor het vervangen van een woonhuis aan de Middelweg 5 te Alphen aan den Rijn.

Wij hebben geen bezwaren op dit plan. Door het plan neemt de verharding iets toe op het perceel. Dit heeft echter geen waterhuishoudkundige consequenties. De bouwwerkzaamheden vinden niet plaats in de kern- en beschermingszones van waterstaatwerken

Wij wijzen u er op dat de locatie kwelgevoelig is. Dit betekent dat grondroeringen onder de 2,50 meter minus maaiveld vergunningplichtig zijn bij het hoogheemraadschap. Ook het trekken van oude funderingspalen en het inheien van nieuwe palen in de nabijheid van de bestaande palen is vergunningplichtig. Dit is het geval indien de afstand tussen twee palen kleiner is dan 5 keer de schachtbreedte van de nieuwe paal. Voor de overige werkzaamheden geldt geen vergunningplicht.

Mocht u vragen hebben dan verzoek ik u contact op te nemen met de in het hoofd van deze brief genoemde behandelaar.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

o.a.


mw. E.F. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening