

Bewoners

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
Fax: (0172) 465 564
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk V2011/423	Datum 24 mei 2012
Inlichtingen bij G.T. de Haas (ma t/m do)		Doorkiesnummer Tel: (0172) 465459 Fax: (0172) 465710	Afdeling SCA unit Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Geachte 

Op 1 september 2011 hebben Burgemeester en Wethouders van Alphen aan den Rijn een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een vrijstaande woning, geregistreerd onder nummer V2011/423.

Plaatselijk bekend: Middelweg 5 te Alphen aan den Rijn

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken RO (art. 2.1 lid 1c)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
mw. mr. A. Habets-Brunt
Unitleider unit Vergunningen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied West.

Zienswijzen en adviezen (ontwerp)

De aanvraag en de ontwerpbeschikking hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt gedurende 6 weken, voor eenieder ter inzage bij de informatiebalie in het Stadhuis. Het besluit is tevens in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website.

Procedure

Degene die als belanghebbende tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank te 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Rechtbank te 's-Gravenhage.

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2011/423:

Toestemming inzake deelactiviteit Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO (Art.2.1 lid 1 c Wabo) :

Buitenplanse afwijking

Burgemeester en wethouders hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied –West conform het besluit van burgemeester en wethouders onder nummer 2012/962

1. Geconcludeerd wordt dat het plangebied een geschikt leefgebied vormt voor een aantal strikter beschermde diersoorten in het kader van de Flora- en Faunawet, het gaat hierbij om vleermuizen en huismussen. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in het

plangebied is noodzakelijk. Tevens dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden naar (vaste) rust- en verblijfplaatsen van huismus. Dit kan voorafgaand het vleermuisonderzoek worden uitgevoerd. Het vleermuisonderzoek kan slechts in een beperkte periode van het jaar worden uitgevoerd. Voor vleermuizen moet een onderzoek bestaande uit vier veldbezoeken van april tot en met september worden uitgevoerd conform het landelijk geldende vleermuisprotocol. Ook het onderzoek naar huismus is gebonden aan een beperkte periode. Afhankelijk van wat wordt aangetroffen bij het nader onderzoek kan dit consequenties hebben voor de planning en wijze van de uitvoering van werkzaamheden. Daarnaast kunnen zogenaamde compenserende maatregelen noodzakelijk zijn.

2. Wij zijn bereid af te wijken van het bestemmingsplan mits de bestaande opstallen op het onderhavige perceel worden gesloopt. Deze opstallen moeten uiterlijk zijn gesloopt voordat de woning in gebruik wordt genomen.

Toestemming inzake deelactiviteit **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)** :

1. De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 6 maanden na dagtekening van de vergunning worden aangevangen.

2. De volgende werkzaamheden worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan de afdeling Stadsbeheer unit Inspectie:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het inbrengen van de funderingspalen;
- het storten van beton;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;
- gegevens van degene die de bouwwerkzaamheden zal uitvoeren.

Kennisgeving dient telefonisch 14 0172, per fax (0172) 465649 of met de bijgevoegde formulieren te geschieden.

3. Werkzaamheden worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat overmatige geluidshinder voor de omwonenden zoveel mogelijk beperkt wordt. Werkzaamheden die geluidshinder voor de directe omgeving veroorzaken, mogen uitsluitend verricht worden op maandag t/m vrijdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

4. Artikel 2.1 Bouwbesluit: Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN 6700 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. De volgende aan te leveren gegevens en bescheiden moeten minimaal drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter toetsing aan de afdeling SCA, unit Vergunningen worden voorgelegd: Constructie tekeningen en berekeningen: gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

5. Artikel 2.215 Bouwbesluit 2003

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens [NEN 5087](#) bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens [NEN 5096](#) bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

6. Artikel 2.146 Bouwbesluit 2003

Lid 7. Een toegang als bedoeld in het zesde lid, van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte, is een toegang van een brandcompartiment of een subbrandcompartiment, of ter plaatse van die toegang begint een route naar de toegang van een brandcompartiment of een subbrandcompartiment. Een besloten ruimte op die route heeft een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de [primaire inrichtingseisen](#) en de primaire producteisen volgens [NEN 2555](#).

7. Artikel 4.17 Bouwbesluit 2003

Lid 1. De vloer ter plaatse van ten minste een toegang van een woonfunctie heeft een hoogteverschil met, de vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m.

8. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand mits er een onverglaasde matte dakpan wordt toegepast en het vooruitstekende metselwerk alleen in de voorgevel ter plaatse van de entreepui wordt toegepast.

9. Het vloerpeil van de bestaande woning aanhouden,
Het hemelwater afvoeren naar de sloot.

Het vuilwater aansluiten op de bestaande pompput. Vuilwater pvc met een diameter van 160 mm.

10. Bodemgesteldheid

De locatie is geschikt voor het beoogd gebruik. Uit milieuhygiënisch oogpunt zijn geen belemmeringen aanwezig voor het verlenen van de bouwvergunning met inachtnaam van de hieronder genoemde mededelingen :

* Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens de wettelijk regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke stoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

* Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publikatie 132: “werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water”.

* Het voornemen om meer dan 50 m3 grond af te graven of meer dan 1.000 m3 grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de provincie Zuid-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging (www.zuid-holland.nl)

* Bij het gebruik van bouwputbemaling is de initiatiefnemer verplicht om contact op te nemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor het onttrekken van grondwater en oppervlaktewater, de Milieudienst (riool) en de gemeente (riool) voor de lozingseisen en eventuele lozingsbeperkingen van het grondwater.

* Voor het toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Milieudienst West Holland dient een melding gedaan te worden door middel van een meldingsformulier (www.mdwh.nl). De Milieudienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding gedaan te worden via:

www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl

11. Artikel 4.9 Bouwverordening: Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens (WBP) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.