

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Noordeinde 50 te Aarlanderveen

Gemeente Alphen aan den Rijn



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Noordeinde 50, Alphen aan den Rijn
Datum:	25 augustus 2021
Projectnummer Buro SRO:	SRSR200415

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:



Gegevens Buro SRO:

Telefoon:	't Goylaan 11 3525 AA te Utrecht 030-2479198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Wettelijk kader	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	7
2.1	Ruimtelijke gegevens	7
2.2	Gebruiksfase	7
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten gebruiksfase	9
3.1	Gebruiksfase	9
	<i>Bron 1 en 2 gebruiksfase</i>	<i>9</i>
	<i>Conclusie gebruiksfase</i>	<i>10</i>
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	11

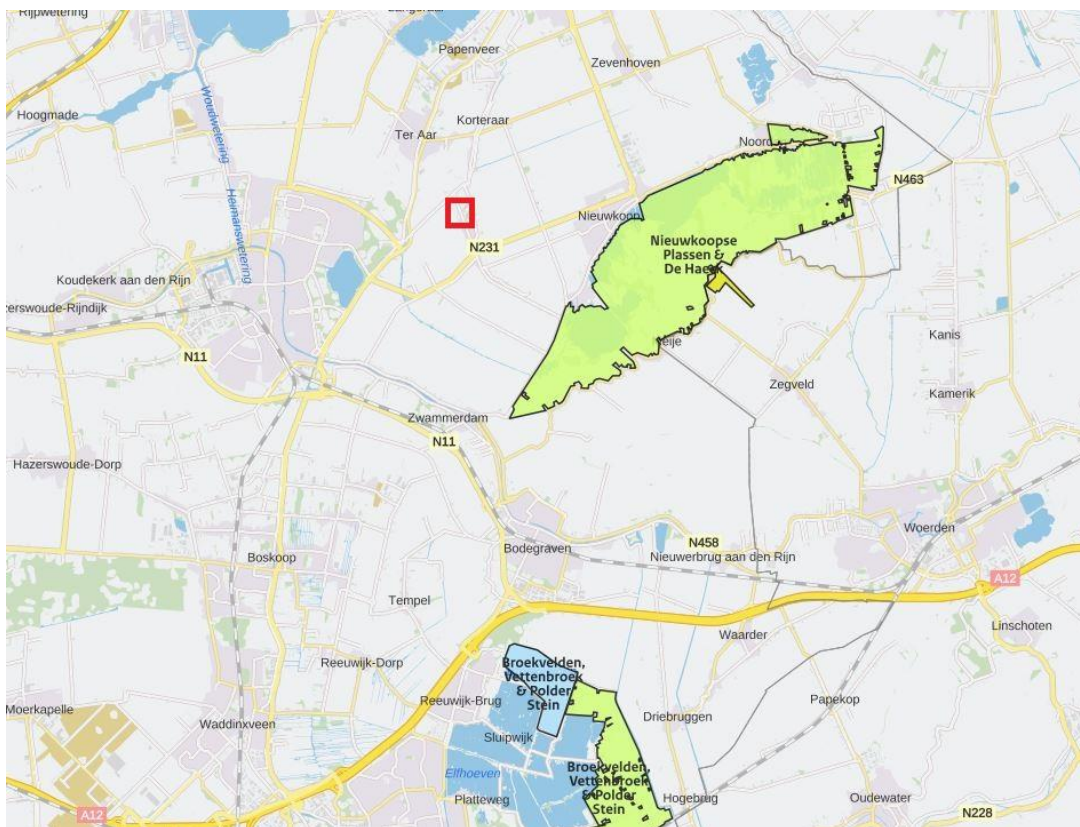
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers zijn voornemens om de locatie aan Noordeinde 50 te Alphen aan de Rijn te herontwikkelen. Het plangebied heeft nu de bestemming voor woondoeleinden. Op het terrein wil initiatiefnemer 13 woningen realiseren. Acht van deze woningen zijn gericht op jonge gezinnen. De andere vijf van de woningen zullen in het duurdere segment vallen. Belangrijk bij de ontwikkeling van de woningen is het behouden van de cultuurhistorische waarden van Aarlanderveen.

De ontwikkeling van de woningen gaat gepaard met de uitstoot van stikstof in de gebruiksfase. Derhalve moet in beeld worden gebracht wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht. Per 1 juli 2021 is het niet meer nodig de bouwfase in beeld te brengen. Dit aspect blijft dan ook buiten beschouwing.

De onderstaande afbeelding laat de locatie zien ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden. In totaal ligt in een straal van 10km twee natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde natura-200 gebied is de Nieuwkoopse plassen & de Haek.



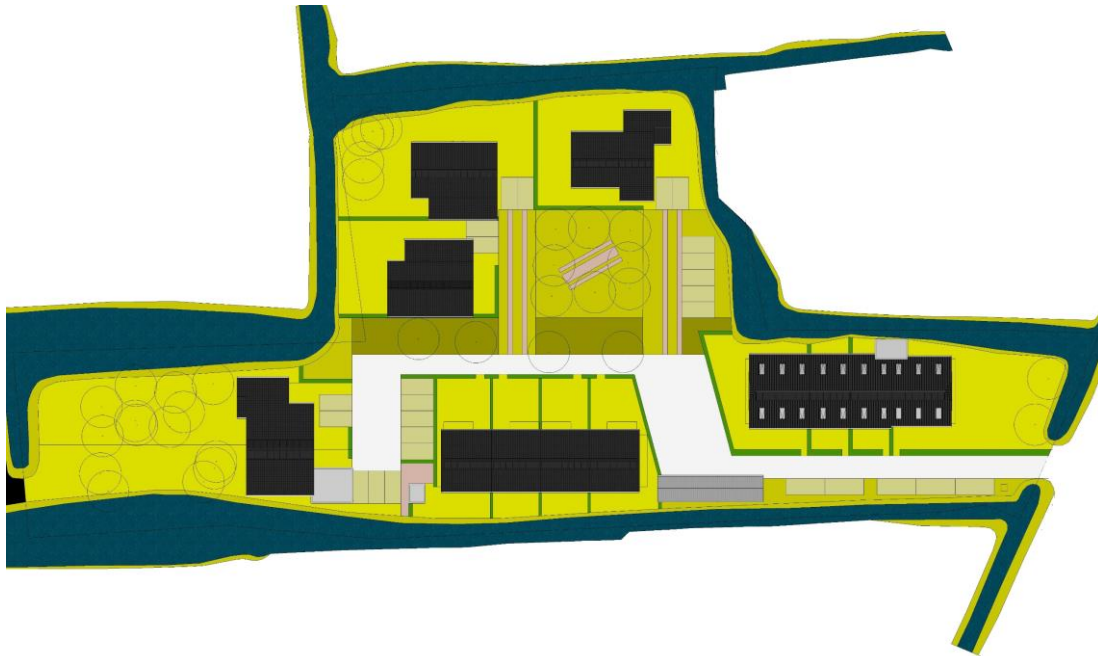
Ligging plangebied (rood) ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebied (groen) (bron: AERIUS calculator).

1.2 Projectbeschrijving

De initiatiefnemers zijn voornemens om op het erf aan de Noordeinde in totaal 13 woningen te realiseren. Hiervan zijn 8 woningen voor jonge gezinnen en 5 duurdere woningen om het plan financieel haalbaar te maken.

Om de bouw van de woningen mogelijk te maken zullen eerst meerdere gebouwen en bouwwerken moeten worden gesaneerd. De boerderij zal herbouwd in de karakteristieke bouwstijl van Aarlanderveen. Zo zal bij de beoogde ontwikkeling het dorpse karakter worden behouden. Ten westen van de oude boerderij wordt een rij van vier nieuwe woningen gebouwd.

In het meest noordelijke en westelijke deel van het plangebied komen de duurdere woningen van het plan te liggen. In totaal komen hier vijf grotere woningen te staan. Belangrijk bij de ontwikkeling van het plangebied is het behoud van de cultuurhistorische karakter: Boerderij met bijgebouwen, een gemeenschappelijk centraal 'boerenerf' en polder vergezichten. Voor het dorpsgevoel komt in het midden van plangebied een gemeenschappelijk erf van circa 760m² met speelruimte.



Impressie toekomstige situatie van het perceel aan Noordeinde 50

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculator. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS-module (AERIUS 2020) van oktober 2020 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen.

Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

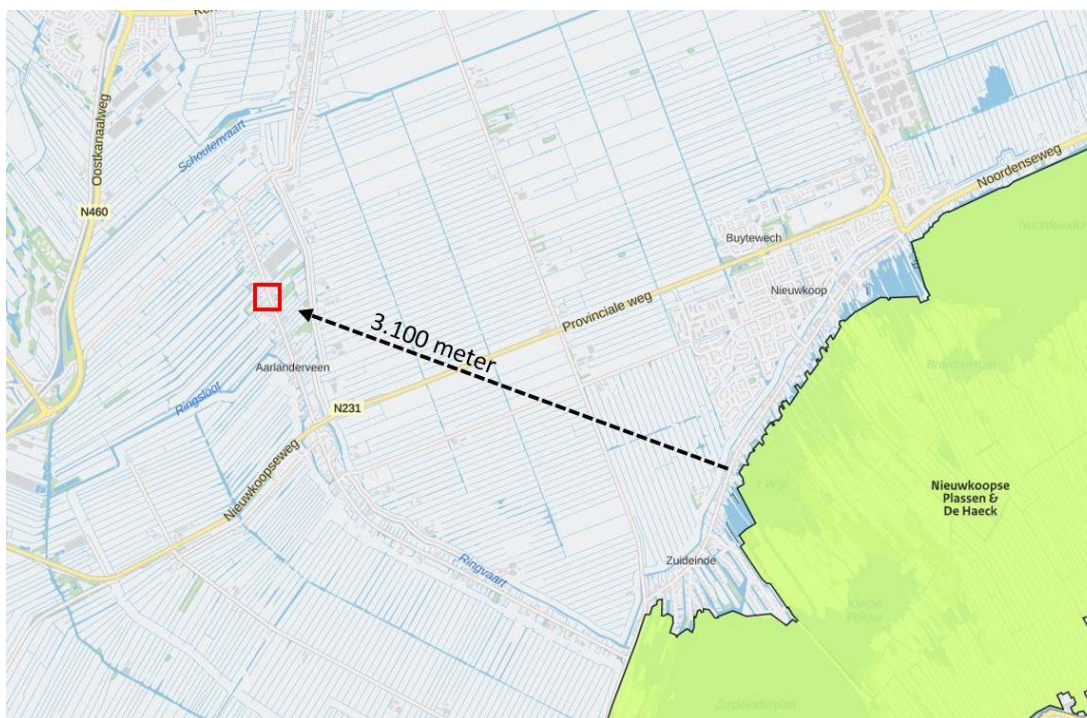
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt er rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 10 km zijn twee Natura 2000-gebieden aanwezig. Het gebied de 'Nieuwkoopse Plassen & de Haek' is het dichtstbijzijnde natuur 2000-gebied en bevindt zich op een afstand van circa 3,100 meter ten oosten van het plangebied. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichten van het Natura 2000-gebied de 'Nieuwkoopse plassen & de Haek' weergegeven.



Ligging plangebied ten opzichte van het 'Nieuwkoopse plassen & de Haek' (bron: AERIUS calculator).

2.2 Gebruiksfase

In de toekomstige situatie zal er een toename plaatsvinden van het verkeer dat van en naar het plangebied zal komen. De bouw van de woningen verandering in de verkeersgeneratie van het plangebied brengen. Er wordt specifiek licht verkeer verwacht. Het verkeer zal het plangebied voornamelijk via de Noordeinde verlaten. De navolgende tabel geeft de verkeersgeneratie weer.

Soort woning/functie	Aantal woningen/m ²	CROW verkeersgeneratie	Totale verkeersgeneratie
Koop, huis, tussen/hoek	8	7,1	56,8
Koop, huis, vrijstaand	5	8,2	41
Totaal			97,8

In totaal zal de gebruiksfase maximaal 97,8 verplaatsingen bevatten van lichtverkeer. De verkeersgeneratie van het plangebied is berekend met behulp van de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Voor 13 woningen in een sterk stedelijk gebied in de schil van het centrum wordt er een verkeersgeneratie van gemiddeld 97,8 per etmaal verwacht. Hierbij is uitgegaan van 5 koopwoningen en 8 tussen/hoek woningen. Derhalve is voor de stikstofberekening uitgegaan van een maximale verkeersgeneratie van 97,8.

Voor de berekening wordt uitgegaan van twee routes:

- 50% rijdt via Noordeinde in zuidelijke richting de N231 op.
- 50% rijdt via Noordeinde in noordelijke richting.

De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd en zijn daarom niet meegenomen in de Aeriusberekening.

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma Aeries d.d. 25 augustus 2021. Op navolgende uitsnede zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt.

3.1 Gebruiksfase

Voor de Aeries-berekening van de gebruiksfase wordt uitgegaan van twee bronnen. Deze bronnen komen voort uit de verkeersgeneratie in de gebruiksfase die de ontwikkeling met zich meebrengt. De woningen worden gasloos gebouwd waardoor deze niet meegenomen worden in de berekening.



Uitstoot gebruiksfase per voertuigtype (bron: AERIUS calculator)

Bron 1 en 2 gebruiksfase

Van de totale verkeersgeneratie rijden maximaal 97,8 voertuigen van en naar het plangebied. Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot van bron 1 NO_x 2,83kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt. Voor bron 2 geldt tevens een NO_x van 2,83kg/j en een NH₃ van < 1 kg/j.

Totale emissie

Situatie 1	
NO _x	5,65 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.	

Totale uitstoot gebruiksfase (bron: AERIUS calculator)

Conclusie gebruiksfase

Uit de Aeriusberekeningen blijkt dat er voor de gebruiksfase in totaal sprake is van een NO_x emissie van 5,65 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Op het erf van Noordeinde 50 te Aarlanderveen heeft initiatiefnemer het voornemen om 13 woningen te realiseren. Om ruimte te maken voor de woningen dient allereerst meerdere bebouwing gesaneerd te worden. In totaal worden bij de beoogde ontwikkeling 13 nieuwe woningen gerealiseerd. Voor de beoogde ontwikkeling zijn ten behoeve van de Wet natuurbescherming Aeriusberekeningen uitgevoerd.

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 97,8 voertuigen per etmaal, waarvan bij allen wordt uitgegaan van licht verkeer. Uit de Aeriusberekening blijkt dat er in totaal sprake is van een No_x emissie van 5,65 kg/j en een NH_3 emissie <1 kg/j. Voor de Natura 2000-gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl