

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3362052
Datum	:	18 juni 2024
Onderwerp	:	Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark– Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn

Voorstel:

- 1 Het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn met identificatienummer NL.IMRO.0484.KKrijnpkhoogewaard–VA01, in digitale en analoge vorm vastgesteld op 14 december 2023, te wijzigen zoals aangegeven in het raadsvoorstel;
- 2 Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn, met identificatienummer NL.IMRO.0484.KKrijnpkhoogewaard–VA02, analoog en digitaal met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.
- 4 Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mede te delen.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad heeft op 14 december 2023 het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn vastgesteld.

Tegen het vaststellingsbesluit zijn beroepschriften en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. De voorzieningenrechter van de Raad van State heeft op 1 mei 2024 uitspraak gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter heeft de voorlopige voorziening toegewezen. De uitspraak en de ingediende beroepen geven aanleiding om het oorspronkelijke vaststellingsbesluit op enkele punten te herstellen c.q. aan te vullen.

De gemeenteraad heeft, met in achtneming van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een herstelbesluit voor het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn vastgesteld.

Inleiding/aanleiding

De gemeenteraad heeft op 14 december 2024 het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn vastgesteld.

Het plangebied betreft het voormalige Bosbeton-terrein aan de oostzijde van de kern Koudekerk aan den Rijn en er vindt daarop inmiddels al langere tijd geen actieve bedrijfsvoering plaats. Het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming, ter ontwikkeling en realisatie van het bedrijventerrein Rijnpark. Op grond van het huidige bestemmingsplan Industrierrein (1981) zijn ter plaatse bedrijven tot (milieu)categorie 5 toegestaan. Het voorliggende bestemmingsplan ziet op het toelaten van bedrijven tot maximaal (milieu)categorie 3.2.

Tegen het vaststellingsbesluit zijn beroepschriften en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend.

Uitspraak

De voorzieningenrechter van de Raad van State heeft op 1 mei 2024 uitspraak gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter heeft de voorlopige voorziening toegewezen. Als gevolg van de uitspraak is het bestemmingsplan (nog) niet inwerking getreden.

De voorzieningenrechter komt in de uitspraak tot het oordeel dat niet voldoende vast staat dat de realisatie van de in de plantoelichting beschreven waterberging in het publiekrechtelijk spoor is gewaarborgd. Een afschrift van de uitspraak is bijgevoegd.

Bevoegdheid tot wijziging

Onvolkomenheden in een bestemmingsplan kunnen via een wijziging van het bestemmingsplan worden hersteld. Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht voorziet hiervoor in een procedurele regeling die onnodige vertraging in de procedure voorkomt.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn vast te stellen teneinde de mede door de voorzieningenrechter van de Raad van State geconstateerde onvolkomenheden te herstellen.

Kader

- Algemene wet bestuursrecht
- Wet ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn

Argumenten

Naar aanleiding van de voornoemde uitspraak en de ingediende beroepschriften is een herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn opgesteld, welke in de volgende kleinschalige aanpassingen voorziet:

1. het borgen van de waterberging in het publieke spoor door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting daarvoor in de planregels;
2. een verandering van 'bedrijf – 2' in 'bedrijf' in de planregels zodat de verbeelding en planregels in overeenstemming met elkaar zijn.
3. een aanduiding 'ontsluiting' op de verbeelding in combinatie met de planregels, zodat de ontsluiting aan de zuidwestzijde van het plangebied in overeenstemming met de plantoelichting uitsluitend kan worden aangewend als ontsluiting voor langzaam verkeer en calamiteitenontsluiting (en als gebiedsontsluiting voor de percelen Hoogewaard 153/153a);
4. een voorwaardelijke verplichting in de planregels waarmee wordt geborgd dat het dwarsprofiel van de hoofdontsluiting van het plangebied, in overeenstemming met de bij deze voorwaardelijke verplichting gevoegde afbeelding (afkomstig uit het beeldkwaliteitsplan), wordt gerealiseerd;
5. een voorwaardelijke verplichting in de planregels voor het borgen van een goede bluswaterwinning binnen het plangebied. Tevens is paragraaf 5.10 Externe veiligheid van de plantoelichting aangevuld met een nadere beschouwing over de wijze waarop de veiligheidsregio bij het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn betrokken is geweest;
6. het (volledigheidshalve) toevoegen van het m.e.r.–beoordelingsbesluit d.d. 7 maart 2023, als bijlage aan de plantoelichting.

Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn is bijgevoegd.

Duurzaamheid

De herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn brengt verder geen verandering voor wat betreft duurzaamheid teweeg.

Participatie

Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn is in samenspraak met de Initiatiefnemer tot stand gekomen.

Financiële consequenties

De financiële consequenties die zijn vastgelegd in de met de initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst, veranderen met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn niet.

In de einduitspraak zal de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beslissen over de proceskosten en de vergoeding van het betaalde griffierecht.

Realisatie

Het vast te stellen herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn wordt zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de aangebrachte wijzigingen. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht hebben de reeds tegen het bestemmingsplan ingediende beroepschriften van rechtswege mede betrekking op herstelbesluit.

Bijlage(n)

- Uitspraak van de voorzieningenrechter d.d. 1 mei 2024;
- Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn

Gewaarmerkte bijlage(n)

- Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang : 2024

Zaaknummer : 3362052

Onderwerp : Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark-Hoogwaard West, Koudekerk aan den Rijn

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2024,

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan Rijnpark-Hoogwaard West, Koudekerk aan den Rijn met identificatienummer NL.IMRO.0484.KKrijnpkhoogwaard-VA01, in digitale en analoge vorm vastgesteld op 14 december 2023, te wijzigen zoals aangegeven in het raadsvoorstel;
- 2 Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark-Hoogwaard West, Koudekerk aan den Rijn, met identificatienummer NL.IMRO.0484.KKrijnpkhoogwaard-VA02, analoog en digitaal met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.
- 4 Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend te maken en aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mede te delen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) bestemmingsplan Rijnpark-Hoogwaard West, Koudekerk aan den Rijn

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 oktober 2024.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de voorzitter,

de griffier,