

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Bedrijventerrein Rijnpark-Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn

Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van Bedrijventerrein Rijnpark-Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de herbestemming van gronden ten behoeve van bedrijven.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door [REDACTED] projectontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Rijnpark-Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn (kenmerk: NL.IMRO.0484.KKrijnpkhoogewaard-ON01) maakt onderdeel uit van dit besluit.

Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de bestemmingsplanprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D11.2

In kolom 2 van D11.2 is de m.e.r-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

De kenmerken van het project

De omvang van het project

Het betreft een bedrijventerrein met de omvang van 8,3 hectare (bruto) en netto 6,4 hectare uitgeefbaar bedrijfsterrein.

De cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de bouw van de bedrijfspanden worden de gebruikelijke bouwmaterialen gebruikt.

Verontreiniging en hinder

Bij eventuele hinder tijdens de bouw wordt voldaan aan de geldende Wet- en regelgeving. Voor stof, geur en lichthinder zal geen hinder ontstaan. Voor de andere aspecten ontstaat tijdens de gebruiksfase mogelijk hinder. Uit de nadere onderbouwing in paragraaf 4.2, 4.4 en 4.5 van de aanmeldnotitie blijkt dat dit voldoet aan geldende wet- en regelgeving.

Risico van ongevallen

Er is bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van realisatie van risicovolle inrichtingen.

De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

In de huidige situatie is het terrein grotendeels verhard met asfalt, stelcon platen en puin. Het is in het verleden in gebruik geweest bij een betonbedrijf.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/ Richtlijnengebied, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historische cultureel of archeologische gebieden van belang

Het plangebied is niet gelegen in een gebied met een bijzondere natuurlijke kwaliteit. Het is wel gelegen in een gebied met een historisch belang, de Romeinse Limes. Archeologisch onderzoek is geborgd, er is een PvE opgesteld voor het benodigde archeologisch onderzoek. Dit vindt plaats voor de bouw van de bedrijfspanden.

Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

De effecten van de ontwikkeling van het bedrijventerrein zijn alleen in de nabijheid van het plangebied te verwachten. Er wordt voldaan aan wet- en regelgeving.

Grensoverschrijdend karakter

Er is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter van effecten.

Orde van grootte en complexiteit effect

Er is geen sprake van complexe effecten op de omgeving.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het bedrijventerrein wordt ontwikkeld voor een permanent gebruik. Mocht het zijn functie verliezen, dan kunnen de bedrijfspanden gesloopt worden.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, 7 maart 2023