

# Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

## Behorende bij bestemmingsplan Westvaartpark

### 1 Aanleiding

Binnen het plangebied worden nieuwe woningen gerealiseerd. Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de N11, de N209- Gemeneweg, de Rijndijk, de Hondsdijk en de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn.

#### Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat ter plaatse van een deel van de woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (N11, N209 en Rijndijk) kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

#### Spoorweglawaaï

De te realiseren woningen liggen binnen de wettelijke geluidszone van de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn. Gebleken is dat ter plaatse van een deel van de woningen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB uit het Besluit geluidhinder (hierna: Bgh) kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde. Daarom worden hogere geluidswaarden vastgesteld op grond artikel 4.10 van het Bgh.

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied Westvaartpark (zie bijlage 1) de volgende hogere waarden vast te stellen:

| Bestemming   |        | Geluidsbron | Hogere waarden [dB] |
|--------------|--------|-------------|---------------------|
| Omschrijving | Aantal |             |                     |
| Bouwvlak 1   | 50     | N11         | 53                  |
|              |        | N209        | 59                  |
|              |        | Spoorlijn   | 65                  |
| Bouwvlak 2   | 4      | N11         | 51                  |
|              |        | Spoorlijn   | 59                  |
| Bouwvlak 3   | 10     | N209        | 59                  |
|              |        | Spoorlijn   | 58                  |

| Bestemming   |        | Geluidsbron | Hogere waarden<br>[dB] |
|--------------|--------|-------------|------------------------|
| Omschrijving | Aantal |             |                        |
| Bouwvlak 5   | 18     | N11         | 53                     |
|              |        | Spoorlijn   | 63                     |
| Bouwvlak 6   | 30     | N11         | 53                     |
|              |        | Spoorlijn   | 65                     |
| Bouwvlak 7   | 15     | N209        | 55                     |
| Bouwvlak 8   | 10     | N209        | 53                     |
| Bouwvlak 11  | 20     | N11         | 53                     |
|              |        | Spoorlijn   | 57                     |
| Bouwvlak 14  | 30     | N209        | 56                     |
|              |        | N11         | 51                     |
| Bouwvlak 15  | 4      | N209        | 51                     |
| Bouwvlak 20  | 25     | N11         | 49                     |
| Bouwvlak 22  | 8      | Rijndijk    | 52                     |
| Bouwvlak 23  | 2      | Rijndijk    | 52                     |

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit besluit hogere waarden:

- toepassen van een dove gevel voor bouwvlak 6: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dove gevel' dient de gevel gericht op de N11/spoorlijn te worden gebouwd als dove gevel. De aanduiding is opgenomen op het figuur in de bijlage. Volgens het hogere waarde beleid mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. Aan deze voorwaarden dient voldaan te worden.
- Voor de bouwvlakken 1, 3, 5, 6, 7 en 14 gelden aanvullende voorwaarden uit het hogere waarde beleid. Voor woningen binnen deze bouwvlakken dient door middel van berekeningen aangetoond te worden dat aan de aanvullende voorwaarden ten aanzien een geluidsluwe gevel en buitenruimte voldaan kan worden.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai bouwvlakgrenzen bestemming wonen "Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk", referentie 17249.03, d.d. 7 december 2018 definitief opgesteld door Buro Bouwfysica.

### 3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

#### Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen wanneer u gereageerd heeft op het ontwerpbesluit of als u dat buiten uw schuld niet heeft gedaan.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.

U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden.

Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

#### **Voorlopige voorziening**

Hebt u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

## **4 Procedure**

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Westvaartpark.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Er is een zienswijze ontvangen op zowel het ontwerp bestemmingsplan als het ontwerpbesluit hogere waarden. In deze zienswijze wordt echter niet inhoudelijk ingegaan op het ontwerpbesluit hogere waarden. Van het verzoek om de zienswijze hiermee aan te vullen is door de indiener geen gebruik gemaakt. Dit definitieve besluit is dan ook niet inhoudelijk gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De termijnen voor het indienen van beroep op het bestemmingsplan en het definitieve besluit tot het vaststellen van hogere waarden lopen gelijk op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

## **5 Toetsingskader**

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland van 8 oktober 2018 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Alphen aan den Rijn op 12 maart 2019.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan

aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer geldt op grond van artikel 82 van de Wgh en bedraagt 48 dB. De voorkeursgrenswaarde voor railverkeer geldt op grond van artikel 4.9 van het Bgh en bedraagt 55 dB voor woningen.

Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB (binnenstedelijke situatie) en 53 dB (buitenstedelijke situatie) voor wegverkeerslawaaï. Voor geluidsgevoelige functies gelegen binnen de zone van een autosnelweg geldt altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied. Voor railverkeer geldt op grond van artikel 4.10 Bgh een maximale grenswaarde van 68 dB voor woningen.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Voor wegverkeerslawaaï geldt dit op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh en voor spoorweglawaaï op grond van artikel 4.10 van Bgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste geluidsgevoelige functies (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

## **6 Overwegingen**

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de wegen rond de locatie en de spoorlijn Utrecht-Alphen aan den Rijn.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de N11, de N209 en de Rijndijk wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB die geldt ten gevolge van de N11 wordt niet overschreden na toepassing van een dove gevel. Ten gevolge van het verkeer op de Hondsdijk wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Daarnaast wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB ten gevolge van het spoorweglawaaï overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

### Cumulatie

Het plangebied wordt belast door wegverkeer (N11, N209, Rijndijk, Hondsdijk en nieuwe ontsluitingsweg) en de spoorlijn.

De maximale gesommeerde geluidsbelasting van het wegverkeer bedraagt 64 dB (exclusief aftrek). Deze geluidsbelasting komt voor op bouwvlak 3. De gecumuleerde geluidsbelasting van weg en spoor samen bedraagt eveneens 64 dB. De hoogste geluidsbelasting van de afzonderlijke bron (N209) op

dit bouwvlak bedraagt 59 dB inclusief aftrek en 64 dB exclusief aftrek. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger is dan de geluidsbelasting van de afzonderlijke bron. De gecumuleerde geluidsbelasting staat het verlenen van hogere waarden dan ook niet in de weg.

### Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen (bijvoorbeeld ZOAB) en het beperken van de hoeveelheid verkeer;
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De wegen hebben een stroomfunctie of gebiedsontsluitende functie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming.

Met een bronmaatregel in de vorm van een stiller wegdek (bijv. dunne deklagen B) kan de geluidbelasting in het algemeen worden gereduceerd met ca. 3 dB. De N11 is reeds voorzien van een stil wegdek in de vorm van ZOAB/2- laags ZOAB. Toepassing van een stil wegdek op de overige wegen met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zal niet voldoende zijn om de geluidsbelasting geheel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Gelet op het akoestisch effect, de technische uitvoerbaarheid en de hiermee gemoeide kosten wordt toepassing van stil asfalt niet als reële oplossingsrichting gezien.

Met een bronmaatregel in de vorm van raildempers kan de geluidsbelasting in het algemeen worden gereduceerd met ca. 3 dB. De indicatieve kosten van raildempers bedragen ca. € 600,- per meter enkel spoor. Met het toepassen van raildempers over een lengte van ca. 700 m (tussen spoorovergang met N209- Gemeneweg en Westvaart) is een geluidreductie van ca. 3 dB mogelijk. Op de bouwvlakgrenzen 1, 2, 5 en 6 zal deze maatregel niet voldoende zijn om de geluidsbelasting geheel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. De toepassing ontmoet naar verwachting bezwaren van financiële aard. Behalve de directe kosten zal ook rekening gehouden moeten worden met een extra kostenpost voor de buitendienststelling en met een lange proceduredtijd.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. De indicatieve kosten van een scherm bedragen ca. 400 €/m<sup>2</sup>. Middels het verlengen (met ca. 600 m tot aan Westvaart) en verhogen (4 m, tussen Westvaart en opritten N11) van het bestaande geluidsscherm aan de noordzijde van de N11 ter hoogte van het plangebied is een geluidreductie tot ca. 6 dB mogelijk ter plaatse van de vlakken die direct zicht hebben op deze weg.

Op de bouwvlakgrenzen 1, 5, 6 en 11 zal deze maatregel niet voldoende zijn om de geluidsbelasting geheel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. De toepassing ontmoet naar verwachting bezwaren van financiële aard. Middels het toepassen van een geluidsscherm in 2 delen (ten noorden en zuiden van de rotonde Nieuwe Ontsluitingsweg) langs de N209-Gemeneweg op het talud ter hoogte van het plangebied met een totale lengte van ca. 300 m en een hoogte van 4 m is een geluidreductie tot ca. 10 dB mogelijk ter plaatse van de vlakken die direct zicht hebben op deze weg. Op de bouwvlakgrenzen 1, 3 en 14 zal deze maatregel niet voldoende zijn om de geluidsbelasting geheel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. Omdat deels sprake is van een stedelijke

situatie zal plaatsing van dit geluidsscherm naar verwachting leiden tot bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

In theorie is het mogelijk om door middel van een geluidsscherm langs het spoor de geluidsbelasting op de gevel te reduceren. De indicatieve kosten van een scherm bedragen ca. 400 €/m<sup>2</sup>. Middels het toepassen van een geluidsscherm met een lengte van ca. 700 m (tussen spoorovergang met N209-Gemeneweg en Westvaart) en een hoogte van 2,5 m ter hoogte van het plangebied is een geluidreductie tot ca. 10 dB mogelijk ter plaatse van de vlakken die direct zicht hebben op deze weg. Op alle bouwvlakgrenzen zal deze maatregel voldoende zijn om de geluidsbelasting geheel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. De toepassing ontmoet naar verwachting bezwaren van financiële aard. Behalve de directe kosten zal ook rekening gehouden moeten worden met een extra kostenpost voor de buitendienststelling en met een lange proceduredtijd.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige en financiële aard.

#### Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai en/of 60 dB spoorweglawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB wegverkeerslawaai en/of 60 dB spoorweglawaai overschreden op de bouwvlakken 1, 3, 5, 6, 7 en 14. Er gelden dan ook aanvullende voorwaarden uit het hogere waarde beleid. Voor woningen binnen deze bouwvlakken dient door middel van berekeningen aangetoond te worden dat aan deze aanvullende voorwaarden ten aanzien een geluidsluwe gevel voldaan kan worden.

#### Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai en 60 dB spoorweglawaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB wegverkeerslawaai en/of 60 dB spoorweglawaai overschreden op de bouwvlakken 1, 3, 5, 6, 7 en 14. Er gelden dan ook aanvullende voorwaarden uit het hogere waarde beleid. Voor woningen binnen deze bouwvlakken dient door middel van berekeningen aangetoond te worden dat aan deze aanvullende voorwaarden ten aanzien een geluidsluwe buitenruimte voldaan kan worden.

#### Dove gevel

Bij bouwvlak 6 kan ten gevolge van het verkeer op de N11 niet voldaan worden aan de maximale grenswaarde en is een dove gevel noodzakelijk. Deze gevel is niet meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. Aan deze voorwaarden dient voldaan te worden.

## 7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie. De te registreren kadastrale percelen zijn:

| Gemeente    | Sectie | Perceelnummer |
|-------------|--------|---------------|
| HAZERSWOUDE | H      | 158           |
| HAZERSWOUDE | H      | 494           |
| HAZERSWOUDE | H      | 614           |
| HAZERSWOUDE | H      | 630           |
| HAZERSWOUDE | H      | 756           |
| HAZERSWOUDE | H      | 757           |
| HAZERSWOUDE | H      | 854           |
| HAZERSWOUDE | H      | 855           |
| HAZERSWOUDE | H      | 856           |

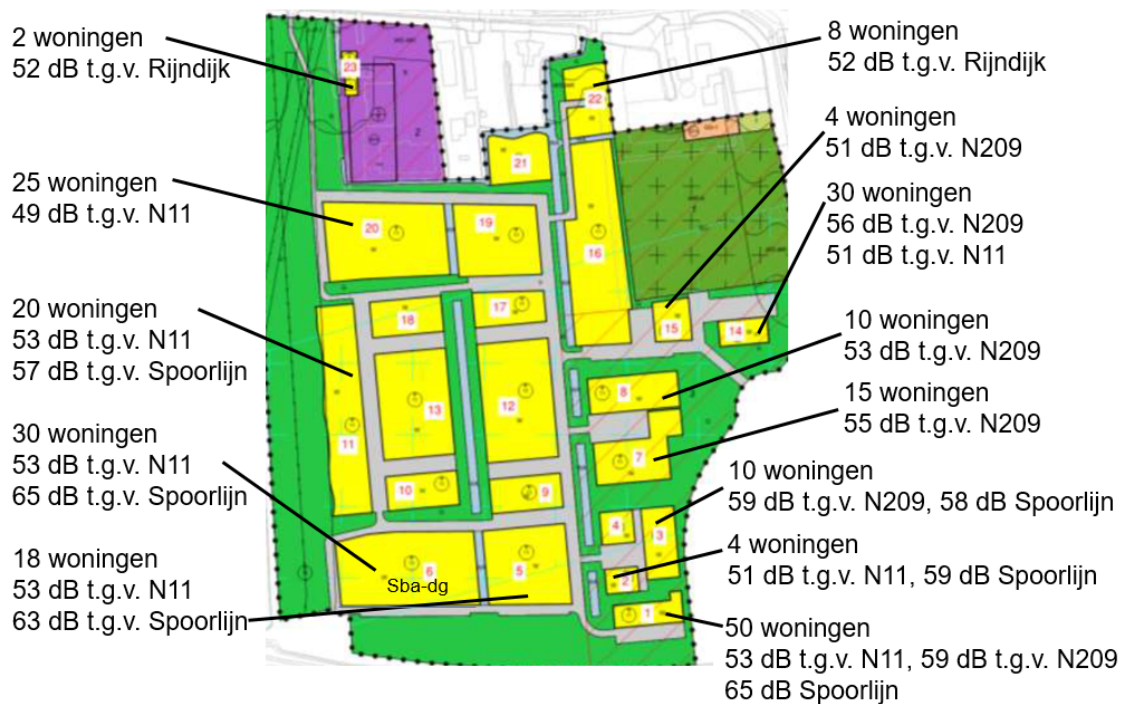
Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,  
namens dezen,  
drs. A. Lasee,  
Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarde.
2. Akoestisch onderzoek wegverkeers-en spoorweglawaaibouwvlakgrenzen bestemming wonen "Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk", referentie 17249.03, d.d. 7 december 2018 definitief opgesteld door Buro Bouwfysica (los bijgevoegd).

## Bijlage 1 Figuur ontwerpbesluit hogere waarden



Figuur 1 Besluit hogere waarde Westvaartpark

57 dB

Vast te stellen hogere waarden

Sba-dg = specifieke bouwaanduiding dove gevel

Datum : 12 september 2019

