

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Alphen aan den Rijn
De heer R. Noorhoff
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 14 juni 2019
Zaaknummer: Z-2019-089388
Ons kenmerk: UIT-2019-083330
Uw brief van: 16 mei 2019

Contactpersoon: Eric Meijer
Telefoon: 088-2465000
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: VRHM-advies concept-ontwerpbestemmingsplan
Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 16 mei 2019 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft het concept-ontwerpbestemmingsplan Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk.

Beoogd wordt om een woonwijk te realiseren van maximaal 300 woningen ten westen van de kern Hazerswoude, tussen de Oude Rijn aan de noordzijde en de spoorlijn Woerden-Leiden aan de zuidzijde.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Geadviseerd wordt om aan de punten die benoemd worden in bijlage 1 te voldoen zodat een adequate hulpverlening mogelijk is.
- Verwacht wordt dat de opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. Er is een gemiddelde overschrijding van een tot twee minuten. Geadviseerd wordt om de geringe overschrijding te accepteren.
- De primaire bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig.

Opmerkingen ten aanzien van externe veiligheid:

- Het plangebied ligt binnen het veiligheidscontour (1% letaalzone) van de aardgasleiding die naast het plangebied loopt. Uit oogpunt van veiligheid en vluchtmogelijkheden, adviseert de veiligheidsregio om vluchtmogelijkheden te creëren waardoor van de bron af gevlucht kan worden. Dit om het groepsrisico te verkleinen.
- Voor het plangebied is van belang dat de N11 en de N209 worden gebruikt als route voor gevaarlijke stoffen. De N11 is onderdeel van het Basisnet Weg voor het vervoer van route plichtige stoffen. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft geen beleid voor routing. De spoorweg is geen route voor gevaarlijke stoffen. Het risico op een incident is klein maar er kan een effect optreden bij een incident. Daarom adviseert de veiligheidsregio om voldoende vluchtmogelijkheden in het definitieve plan te ontwerpen waarmee van het brongevaar af gevlucht kan worden.
- Op de grens van het plangebied staan hoogspanningslijnen van 150kV. Het concept ontwerpbestemmingsplan is gedeeld met de GGD. De GGD kan een op het definitieve bestemmingsplan aanvullend advies geven met betrekking tot straling en gezondheid.

Voor informatie kunt u contact opnemen met dhr. De Winter, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.

Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



Dr. J.M.M. de Gouw, plv. directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- gemeente Alphen aan den Rijn
- rnoorhoff@alphenaandenrijn.nl

Bijlage 1. Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2019-083330

Betreft:	Risicobeoordeling concept-voorontwerpbestemmingsplan Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk.
Opstellers:	Eric Meijer, Veiligheidsregio Hollands Midden (opsteller adviesbrief) Amber van Lunsen, Brandweer Hollands Midden Barend Tamerus, Politie-Eenheid Den Haag Majella Roosjen, GHOR Hollands-Midden
Analyse:	Beoogd wordt om een woonwijk te realiseren van maximaal 300 woningen ten westen van de kern Hazerswoude.
Relevante scenario:	Gebouwbrand

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Vanuit de ingediende aanvraag blijkt niet of voldaan wordt aan de afmetingen die gesteld worden aan calamiteitenroutes. Onduidelijk is of: • Het plangebied/ de risicobron via meerdere (onafhankelijke) toegangswegen bereikbaar is (denk aan windrichting). • De wegen binnen het plangebied minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) en een vrije hoogte van 4,2 meter hebben. • De wegen (inclusief bruggen) een asbelasting van 100 kN aan kunnen (NEN 1008, klasse 30). Er wordt ook verwezen naar de Praktijkrichtlijn Bereikbaarheid. Wanneer hieraan voldaan wordt is adequate hulpverlening wel mogelijk.
Opkomsttijd	De verwachte opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van een tot twee minuten. Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. In deze specifieke situatie adviseren wij u extra maatregelen voor te schrijven waarbij gedacht kan worden aan extra rookmelders voor snellere alarmering of woningsprinklers voor geringere brandschade. Met de aanvullende maatregelen wordt

	bereikt dat de aanwezige personen minder afhankelijk zijn van de brandweerinspanningen. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit.
Bluswater	De primaire bluswatervoorziening is nog niet geprojecteerd in het plangebied. Graag ontvangen wij te zijner tijd een voorstel met de projecteringstekeningen van de brandkranen en eventuele andere bluswaterwinmogelijkheden, inclusief de gereserveerde opstelplaats van het brandweervoertuig. In basis schrijft het Bouwbesluit een primaire bluswatervoorziening voor binnen 40 meter van de toegang van een gebouw. Omdat dit praktisch vaak niet haalbaar is, denkt de brandweer graag mee in oplossingen vanuit een risicogerichte aanpak. Indien het niet haalbaar blijkt te zijn, gaat de brandweer hierover graag met u en het drinkwaterbedrijf in gesprek. We adviseren op basis van de Praktijkrichtlijn Bluswatervoorziening om voor de primaire bluswatervoorziening een onbeperkte hoeveelheid bluswater aan te leggen met een minimale opbrengst van 60 m³ per uur. Dit kan op verschillende manieren worden uitgevoerd: • Het aanbrengen van een ondergrondse brandkraan in het drinkwaterleidingnetwerk. • Het aanbrengen van een geboorde put, mits deze voldoet aan alle voorwaarden om beschouwd te kunnen worden als primaire bluswatervoorziening. • Het open water beschikbaar te maken voor primaire bluswaterwinning. Het bestaande open water voldoet niet geheel aan de inrichtingseisen van een primaire bluswatervoorziening, maar is voor de brandweer acceptabel/ is met aanpassingen acceptabel te maken. Open water is pas als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan onderstaande voorwaarden: • De totale afstand: ○ De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. ○ Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuut. ○ Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. ○ Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde

	ruimte voor de zuigkorf. ○ Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. ○ Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden. Te denken valt hierbij aan voorzieningen voor het aanbrengen van ijskappen, beluchters of ijsvrijhouders (bijvoorbeeld emmers).
Slachtoffers	Geen bijzonderheden, uitgegaan wordt van zelfredzame personen.
Zelfredzaamheid bij incidenten	
Schuilen/ vluchten	Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De Veiligheidsregio adviseert om te zorgen voor voldoende vluchtmogelijkheden van de bronnen (aardgasleiding, N11, N209) af.
Mogelijkheden tot handelen	Geen opmerkingen
Alarmering	Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders. Dit zal nader naar voren komen bij de omgevingsvergunningsaanvraag activiteit bouwen/ activiteit gebruik.
Inschatten gevaar	Geen opmerkingen