

AANMELDNOTITIE

Onderwerp: Aanmeldnotitie MER – Westvaartpark, Hazerswoude-Rijndijk

Datum: 13 augustus 2018

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.

Voor dit bestemmingsplan is gekeken naar de activiteiten die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kennen. Hierbij is één activiteit gevonden die mogelijk m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, te weten:

1. D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

Dit bestemmingsplan maakt primair de realisatie van maximaal 300 woningen mogelijk. Subsidiair worden nog eens 50 extra woningen mogelijk gemaakt na toepassing van een tweetal wijzigingsbevoegdheden. Daarmee blijft de omvang ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.-plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig. Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

- Kenmerken project / activiteit: de omvang van het project betreft het realiseren van een woningbouwproject, primair bestaande uit maximaal 300 wooneenheden. Daarnaast kunnen via een tweetal wijzigingsbevoegdheden nog eens 50 woningen worden toegevoegd. Met 350 woningen blijft de beoogde ontwikkeling echter ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Tevens is deze herontwikkeling voorzien op een locatie, aansluitend op het bestaande woongebied en in de directe nabijheid van een nieuw station voor hoogwaardig openbaar vervoer. Op grond van provinciale en regionale afspraken is al rekening gehouden met de ontwikkeling van woningbouw. Het voornemen heeft met betrekking tot verkeer een beperkt effect, aangezien de omliggende wegen reeds gebruikt worden voor de aangrenzende

functies en zijn voorbereid op de ontwikkeling van het Westvaartpark. Het plan voldoet aan de wettelijke bepalingen voor de luchtkwaliteit en kan zonder verdere maatregelen worden uitgevoerd.

- Plaats van het project / activiteit: het plangebied sluit direct aan op het bestaand stedelijk gebied van Hazerswoude - Rijndijk. Voor de beoogde herontwikkeling zijn in de ruimtelijke onderbouwing meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht.
- Samenhang met andere activiteiten: er is sprake van een sterke binding met het bestaand stedelijk gebied van Hazerswoude – Rijndijk en de ontwikkeling van een nieuw station aan de ten zuiden gelegen spoorlijn. Binnen het plangebied wordt de realisatie van woningbouw mogelijk gemaakt, alsook de benodigde ontsluitingswegen. Daarnaast wordt voorzien in groen en water. De onderzoeken naar de verscheidene milieueffecten zijn in de ruimtelijke onderbouwing toegelicht. Daarnaast belemmert de planontwikkeling de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven niet.
- Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen: uit de toelichting blijkt, dat de beoogde herontwikkeling niet leidt tot belangrijke milieugevolgen. De effecten die als gevolg van het project optreden zijn lokaal van aard en hebben geen grensoverschrijdend karakter. Er is daarom geen sprake van onomkeerbare effecten.

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.