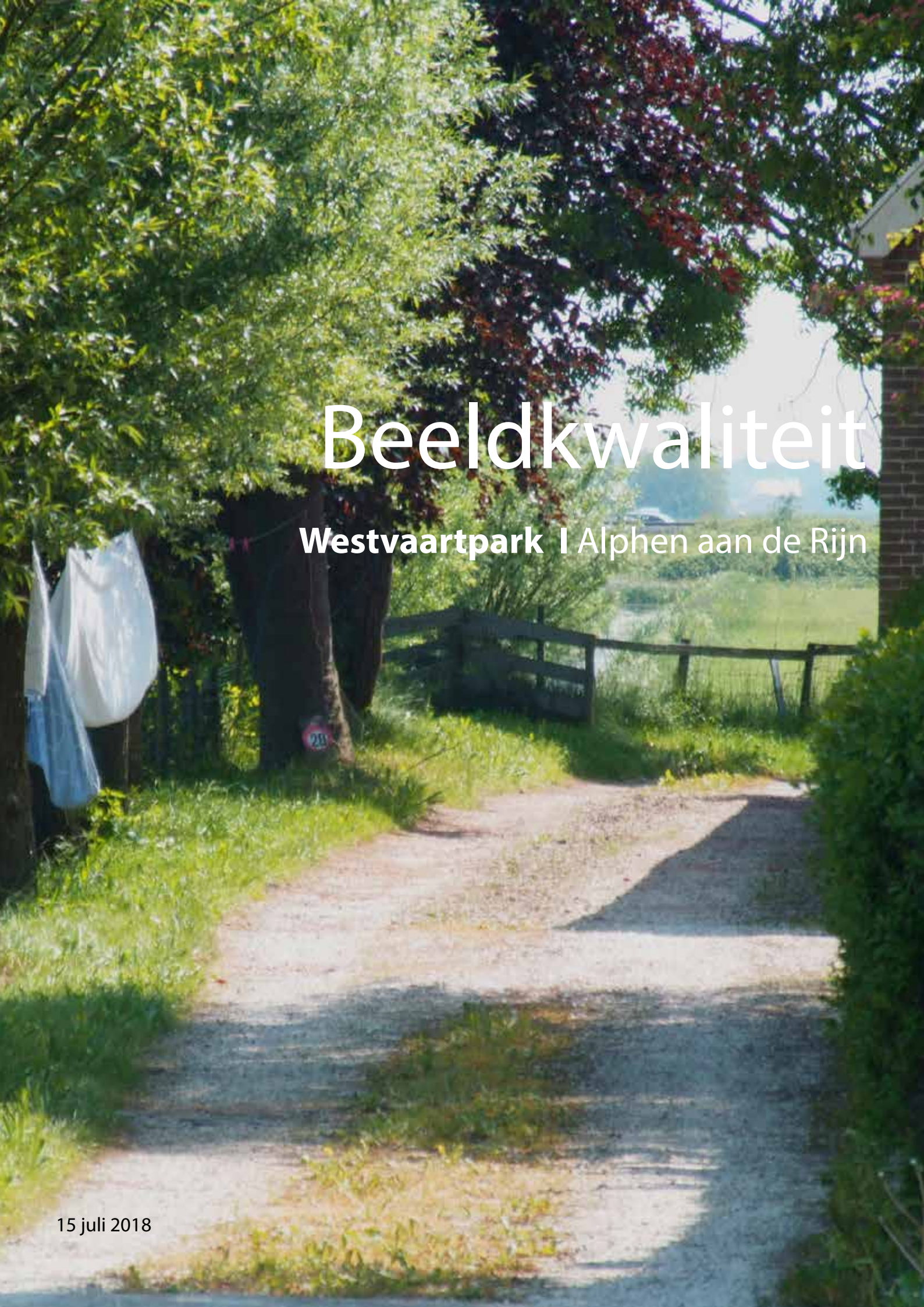




Beeldkwaliteit

Westvaartpark | Alphen aan de Rijn

15 juli 2018



kavel Synchron

kavels Rijndijk

kavel Winkel



*orientatie op de
entree van Hazers-
woude*



*referentie overhoekse orien-
tatie*



Westvaartpark

Westvaartpark krijgt een groene, landelijke uitstraling met een eigen architectonische signatuur. De identiteit van het gebied past bij het dorpse karakter van Hazerswoude en omgeving. De dichtheid neemt iets toe richting het station. Zo wordt op een mooie manier aangesloten bij de landelijke kavels langs de Rijndijk. Alle bebouwing heeft een representatieve uitstraling naar de openbare ruimte en het open landschap. Geen schuttingen of bergingen e.d. maar een representatieve en groene uitstraling.

Eenheid in verscheidenheid is het motto van Westvaartpark. De architectuur in de wijk vormt een sterk ensemble, waarbij toegevoegde elementen op de kleine schaal de herkenbaarheid van 'de kleine korrel' versterken.

Westvaartpark kent meerdere eigenaren, die in verschillende fases gaan bouwen. Samenhang tussen de fases en eigenaren is zeer gewenst om te komen tot een sterk ensemble

Samenhang

Oriëntatie hoofdstructuur

- De Gemene weg vormt de entree van het dorp Hazerswoude. Met name hier is een representatieve uitstraling en duidelijke oriëntatie met ramen en/of voordeuren aan de wegzijde gewenst.
- De overige woningen oriënteren zicht op de openbare structuur van wegen.
- Waar woningen met de zijgevel grenzen aan openbaar gebied of een semi-openbare parkeercoffer, is een overhoekse oriëntatie gewenst. Het draaien van de kap, de voordeur in de zijgevel, een overhoekse erker zijn architectonische middelen om de overhoekse oriëntatie te realiseren.
- De westelijke rand van Westvaartpark grenst deels met achtertuinen aan het openbaar gebied. Hier is extra aandacht noodzakelijk voor een fraaie, representatieve uitstraling. (zie overgangen openbaar-privé; oevers)

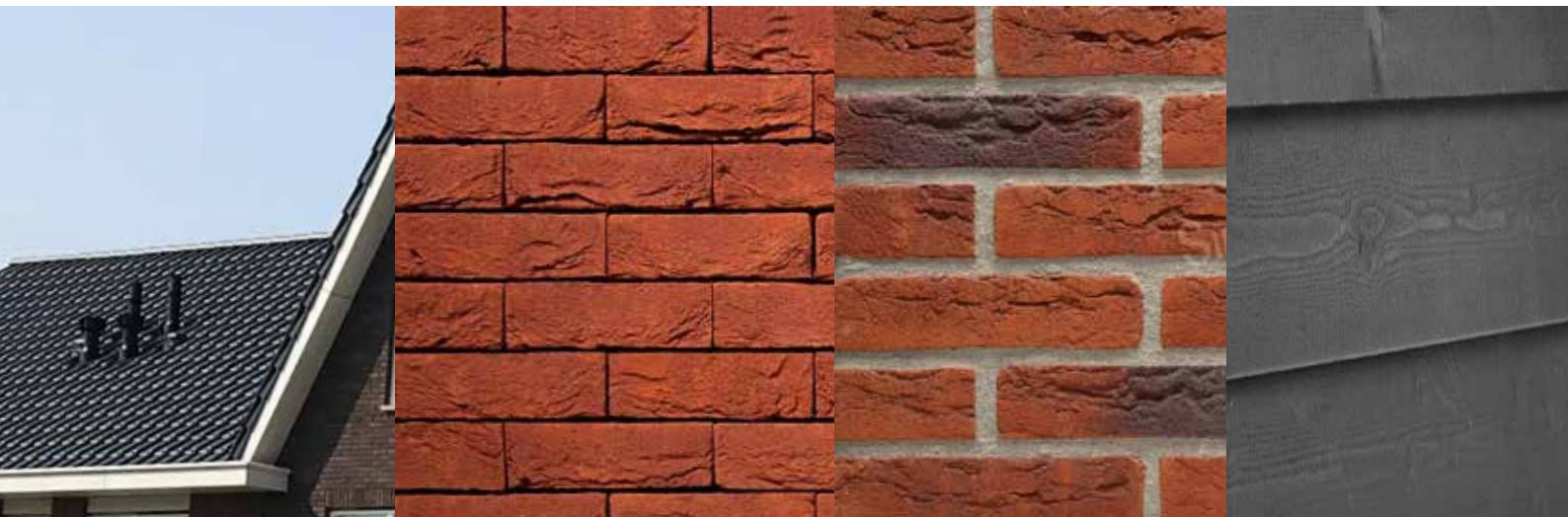
Ensemblekwaliteit

Omdat in de omgeving van Westvaartpark veel verschillende buurten en architectonische stijlen te vinden zijn, wordt in Westvaartpark ingezet op een sterk, herkenbaar ensemble. Hierdoor ontstaat eenheid en samenhang en wordt de entree van Hazerswoude mooi begeleid.

De eenheid wordt gevonden in:

- kleur- en materiaalgebruik. Hiervoor is een beperkt palet beschikbaar van baksteen in een verzadigde oranje/rode kleur, antraciet kleurige dakpannen (waarop zonnepanelen niet opvallen) en als toegevoegd element houten gevelbekleding. De kleur van kozijnen en dakranden is wit.
- Alle woningen hebben kappen, ook de appartementengebouwen.

In het deel van Synchronon zullen toegevoegde stijlkenmerken zorgen voor een sterke samenhang binnen het ensemble. Deze stijlkenmerken worden in samenhang uitgewerkt door de architect(en).



kleurenpalet

Dorpse variatie

Westvaartpark ligt in een landelijke omgeving, tegen het dorp Hazerswoude aan. Aansluiten op de kleine schaal die de omgeving kenmerkt is cruciaal. Dit kan op meerdere manieren.

1) Kleine eenheden, korte rijtjes

De rijen in Westvaartpark zijn kort. Een langere wordt 'gebroken' door een rooilijnverspringing of door de nokrichting te draaien om de schaal te verkleinen. Verder worden er een groot aandeel twee-onder-een-kapwoningen en enkele vrijstaande woningen gerealiseerd. In aansluiting op het lint langs de Rijndijk worden kleine eenheden gerealiseerd.

2) Rooilijn verspringing

In het stedenbouwkundig plan wordt de dorpse kwaliteit benadrukt door rooilijnen te laten verspringen en woningen te laten 'verstaffelen'. Langs de singel bijvoorbeeld springen de rooilijnen van de middelste blokken terug waardoor er een verbreding ontstaat aan de singel. Deze rooilijnverspringingen dragen bij aan het maken van bijzondere plekken in het plan.



verkavelingsbeelden zijn indicatief. ze geven principes weer en kunnen nog wijzigen.

voorbeeld van verstaffelen



*voorbeeld van het
maken van een 'plek' aan
de singel*



*voorbeeld van het springen
van de rooilijn*



*het breken van de lengte van een rij door een
rooilijnverspringing*

3) Architectonische elementen ten behoeve van schaalverkleining

Hedendaagse woningen zijn vaak groter dan de oorspronkelijke dorpse woningen, omdat de vraag naar meer comfort en ruimte aanwezig is. In de uitwerking van de woningen zal dan ook gestreefd worden naar het verkleinen van de schaal door middel van architectonische middelen. Dit kan bijvoorbeeld door het toepassen van lage goten of 'doorgezakte' goten in de zijgevel. Ook kan het door de kleur van het dak door te zetten in delen van de gevel. Het onderbreken van de gootlijn met hoogteverschillen werkt ook schaalverkleinend.

4) Herkenbaarheid van de woning

Binnen het ensemble wordt de woning herkenbaar door variatie in toevoegingen. Dit kan een veranda, een erker, een vlak met hout, een topgevel/gedraaide nok of een bijzondere dakkapel zijn.

herkenbaarheid van de woning door het toevoegen van elementen



topgevel

+



erker

+



veranda



afwisseling ontstaat door het draaien van de nok

*de goot wordt optisch verlaagd door de
gevelbekleding*





* woningen met een bijzondere ligging op het einde van een zichtlijn



appartementen hebben een kap en overhoekse oriëntatie en passen zo bij de kleine schaal van het dorp

Uitzonderingen op schaal van de wijk

Op schaal van de wijk zijn er een paar woningen met een bijzondere positie, zoals aangegeven op de afbeelding. Bij sommige woningen is er, door de situering in het plan, aanleiding om een bijzonder element toe te voegen.

- De woningen langs het platsoen met tuinen op het noorden zouden extra kwaliteit krijgen door ze aan de voorzijde een goede buitenruimte op het zuiden te geven. Het toepassen van een veranda geeft deze woningen een meerwaarde.
- De woningen aan de zuidrand van het plan liggen aan de groenzone tegen de spoordijk. Hier is een opgetilde buitenruimte aan te bevelen, zodat weids zicht over de spoordijk ontstaat de polder in.
- De woningen aan de westrand van het plangebied liggen aan een brede groenstrook en hebben uitzicht over de polder. Een veranda zou hier ook kunnen worden toegepast om gebruik te maken van deze bijzondere ligging.

Op twee plekken zijn appartementen mogelijk: bij de entree van de wijk, het dicht naar het toekomstig station toe en bij de rotonde. De appartementen vormen een hoogteaccent van maximaal 5 lagen



Stijlkenmerken en details

De architectonische stijl wordt bepaald door twee delen van de woning; 1) elementen rondom de voordeur en 2) elementen rondom de dakrand. Er kunnen sierlijke elementen toegepast worden. De inspiratie ligt in stijlen uit het verleden, maar deze moeten een moderne vertaling krijgen.

1) rondom de voordeur

De elementen rondom de voordeur vormen een geheel: huisnummer, brievenbus, verlichting. De voordeur is zorgvuldig ontworpen en heeft een bovenlicht/zijraampje en een bijzonder architectonische toevoeging; een randje geglaazuurde bakstenen, tegeltjes, een afwijkend metselverband, een afdakje of een ronde hoek.

2) rondom de dakrand

Het gaat bij het ontwerp van de dakrand vooral om een doorlopende gootlijn die van vorm verandert bij een topgevel of dakkapel. In de omgeving zijn ornamenten te vinden die de topgevel een accent geven. Deze kunnen in een moderne vertaling worden toegepast.



variatie in topgevel en dakkapel

meeontworpen huisnummers



zorgvuldig ontworpen details rondom de voordeur



private oevers gren-
zend aan openbaar
gebied

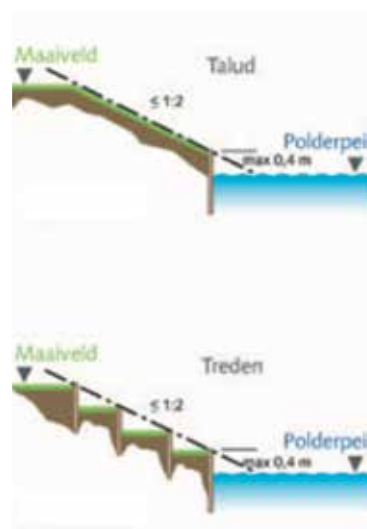


boomstructuur op
priveterrein



Haagbeuk
(Carpinus Betulus)

Gewone Beuk
(Fagus Sylvatica)



private oevers gren-
zend aan openbaar
gebied hebben een
talud van minimaal
1:2



*mooie rand met riet in combinatie met een verlaagd
terras of vlonder aan het water*

Overgangen openbaar-prive

Voortuinen

Het landelijke beeld van Westvaartpark wordt versterkt door groene voortuinen. De voortuinen moeten dan ook een maat hebben die uitnodigt de tuin groen in te richten. 3 Meter voortuin is minimaal. In incidentele gevallen is de voortuin iets kleiner als dit noodzakelijk is voor het speelse effect door rooilijnverspringingen. De voortuinen krijgen een groene erfafscheiding. Een haag is uitgangspunt. Deze wordt voldoende dicht en dik aangeplant in driehoeksverband.

Kliko's

De gemeente Alphen aan de Rijn heeft een systeem voor afvalscheding door middel van Klikobakken. Restafval wordt gedepaneerd in ondergrondse vuilcontainers. Afhankelijk van de plaatsing van de keuken, komen de klikobakken in de voor- of achtertuin te staan. Met name in de voortuin is een voorziening noodzakelijk om de bakken aan het zicht te onttrekken. Dit kan door middel van een muurtje of een haag plaatsvinden.

Zijtuinen

Als een kavel met de zijtuin grenst aan openbaar gebied of een (semi-)openbare parkeercoffer is een groene erfafscheiding noodzakelijk.

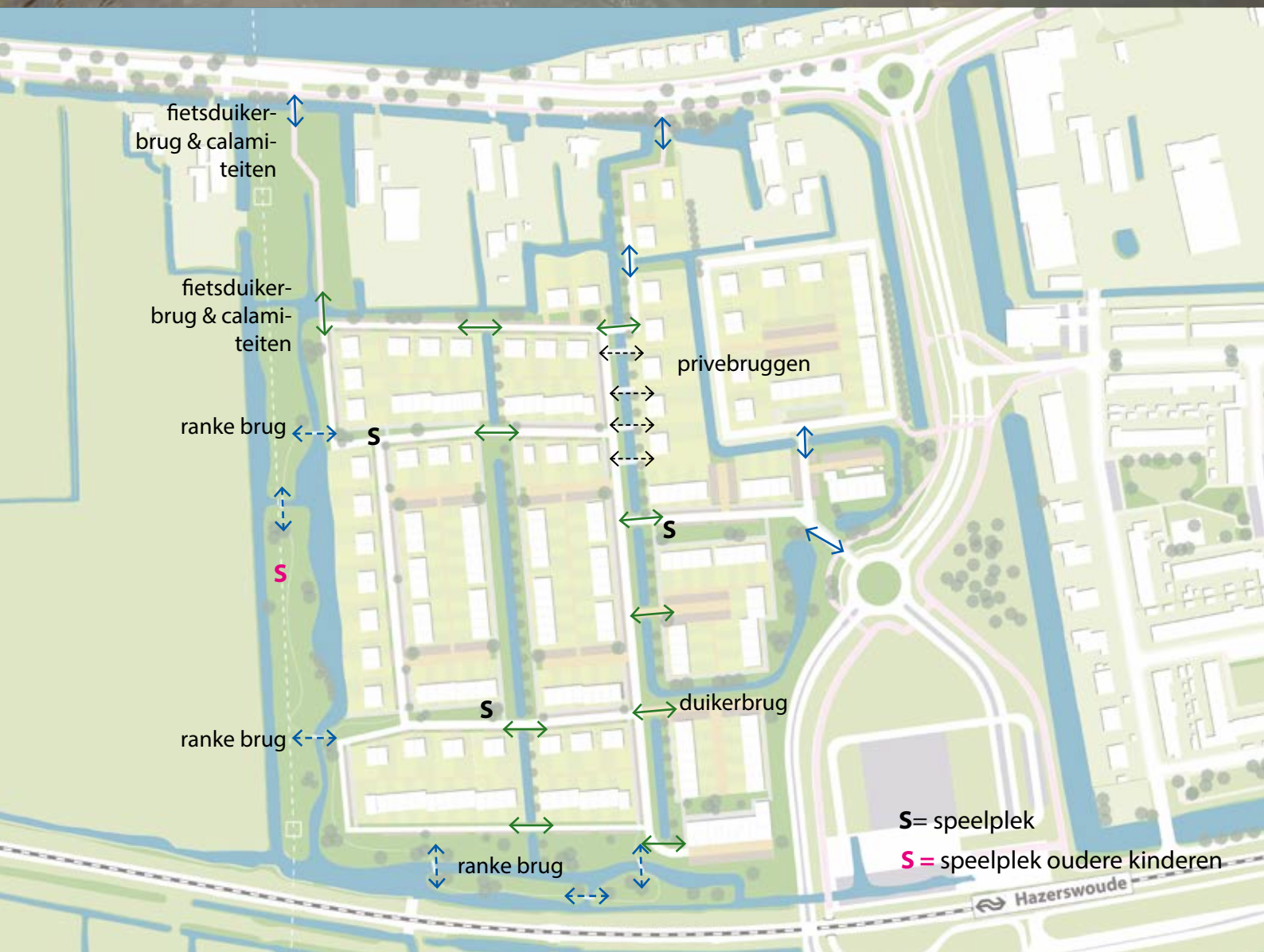
Achtertuinten

Als een kavel met de achtertuin grenst aan openbaar gebied of een (semi-)openbare parkeercoffer is een groene erfafscheiding noodzakelijk.

Oevers

Op enkele plekken grenzen private oevers aan openbaar gebied. Hier is regie noodzakelijk. Het gebied staat er om bekend dat het sterk aan zettingen onderhevig is. Er kunnen dan ook grote hoogteverschillen ontstaan tussen huis, tuin en oever, die bewoners steeds opnieuw opvullen met zelfgebouwde constructies. Hierdoor ontstaat een rommelig beeld. Het betreft met name de kavels aan de westzijde en kavels aan de oostzijde. Dit moet meegenomen worden in de uitwerking van de architectuur. Een veranda kan uitkomst bieden, evenals een meeontworpen stijger of terrasje aan het water als kopersopties zodat er eenheid ontstaat. In het inrichtingsplan kan riet ingeplant worden toegepast om de bewoners meer privacy te bieden. Dit kan alleen als voldoende maat aanwezig is, bijvoorbeeld aan de westzijde van Westvaartpark. Enkele zijtuinen grenzen aan de singel. Hier is het belangrijk dat de bomenrij doorloopt (privaatrechtelijk regelen) en dat het talud niet wordt 'uitgevuld' maar dat dit doorloopt (minimaal talud 1:2).





Buitenruimte

De buitenruimte wordt bepaald door informele, groene profielen en lange singels. Er zijn verschillende type bruggen: 1) duikerbruggen, 2) fiets-/voetbruggen met een ranke uitstraling 3) privebruggen die naar een kavel leiden.

Speelplekken voor kleine kinderen zijn strategisch gelegen in de wijk. Ten westen van de wijk is een ruime, groene, waterrijke zone waar plek is voor een natuurlijk vormgegeven avonturen speelplaats. De bruggen in deze zone worden zo vormgegeven dat je er onderdoor kan varen met rubberboot of kano.



informeel profiel



privebrug



water voor spelen en natuur



duikerbrug



ranke LV brug



BGSV

bureau voor stedenbouw
en landschap