

Tijssen Diervoeder Holding B.V.

Rijndijk 83, Hazerswoude-Rijndijk

Aanmeldnotitie

identificatie

projectnummer:

400407.20181251

projectleider:

M. Kegler

auteur(s):

ing. T.A.C. Giesen

planstatus

datum:

20-08-2020

opdrachtgever:

Gemeente Alphen aan den Rijn

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
4. Conclusie	17

1.1. Aanleiding

Op het perceel Rijndijk 83 te Hazerswoude – Rijndijk is het bedrijf Tijssen Diervoeder Holding b.v. (hierna: 'Tijssen') gevestigd. Dit bedrijf is een gespecialiseerde groothandel in dierbenodigdheden en diervoeders en is al sinds ruime tijd aanwezig op deze locatie. In het verleden vonden er ook bedrijfsactiviteiten plaats op de gronden van Tijssen aan de noordzijde van de Rijndijk. De activiteiten daar zijn sinds enkele jaren beëindigd. Alle bedrijfsactiviteiten zijn in de huidige situatie geclusterd op het perceel Rijndijk 83 aan de zuidzijde van de Rijndijk waar ook de verdere bedrijfsuitbreiding al voorzien was; een en ander zoals destijds met gemeente en provincie besproken en overeengekomen was. Het plangebied betreft het perceel Rijndijk 83 te Hazerswoude – Rijndijk in de gemeente Alphen aan den Rijn. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied in wijder perspectief (bron Google Maps)

Het bouwvlak ligt strak om de huidige bebouwing. Hierdoor is er geen ruimte voor bedrijfsuitbreiding. Op de locatie Rijndijk 83 heeft Tjssen het voornemen de bestaande bedrijfsruimte uit te breiden. Het plan is om uit te breiden met 6.390 m² bedrijfsruimte. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het bestemmingsplan Rijndijk 83. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 6.390 m² bedrijfsruimte en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat de aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Wanneer sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit deelt de initiatiefnemer dit mee aan het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Alphen aan den Rijn, en dient een aanmeldnotitie in. Binnen zes weken na ontvangst van deze mededeling beslist het bevoegd gezag of bij de voorbereiding van de voorgenomen activiteit al dan niet het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Voorafgaand aan het ontwerp-bestemmingsplan moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze aanmeldnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het bestemmingsplan Rijndijk 83 die is opgesteld voor de aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

De locatie ligt ongeveer in het midden van het bebouwingslint tussen Leiden en Alphen aan den Rijn dat wordt gevormd door de Oude Rijn en de aangrenzende wegen. Op korte afstand en ten oosten van het plangebied ligt de kern Hazerswoude-Rijndijk. De Oude Rijn ligt circa 40 m ten noorden van het perceel. Ten zuiden van het bedrijfscomplex ligt de Polder Groenendijk. Op een afstand van 350 m tot de perceelsgrens van het bedrijfscomplex ligt de N11.



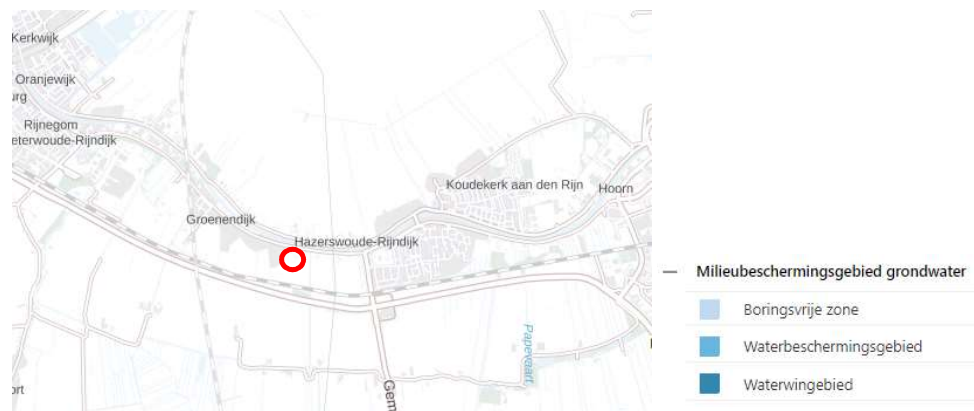
Figuur 2.1: Ligging plangebied (rode omlijning), bron: Google Maps, 2019

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Van Rijksweg 11 tot Rijn' een dubbelbestemming 'waarde – archeologie 2 en 3'. Overeenkomstig de Provinciale verordening ruimte is het plangebied niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2 t/m figuur 2.4).



Figuur 2.2: Stiltegebieden nabij plangebied (rode cirkel), bron: kaartviewer provincie Zuid-Holland.



Figuur 2.3: Grondwaterbeschermingsgebieden nabij plangebied (rode cirkel), bron: kaartviewer, Provincie Zuid-Holland.

Binnen een straal van 10 kilometer ligt het volgende Natura 2000-gebied: De Wilck op 1,3 kilometer. Het gebied de Wilck is niet gevoelig voor vermisting of verzuring door N-depositie (stikstof) uit de lucht. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden betreffen de Nieuwkoopse Plassen & De Haack en Meijendel & Berkheide. Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op circa 160 meter afstand. In figuur 2.4 is de ligging ten opzichte van beschermde gebieden weergegeven.



Figuur 2.4: Ligging ten opzichte van beschermde gebieden, bron: kaartviewer, Provincie Zuid-Holland.

Het plangebied en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

Het plangebied is gelegen op een bebouwingslint op de oeverwal en is in de loop van de tijd steeds verder dichtgebouwd waardoor het nu min of meer een stedelijke zone langs de Oude Rijn is, met enkele groene uitloopgebieden als buffer tussen wonen en infrastructuur. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

Al met al heeft de locatie geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

Op de locatie Rijndijk 83 heeft Tijssen het voornemen de bestaande bedrijfsruimte uit te breiden. Het plan is om uit te breiden met 6.390 m² bedrijfsruimte. Het bestemmingsvlak kan maar gedeeltelijk worden bebouwd omdat aan de oostzijde leidingen liggen en aan de noordzijde van het perceel een waterkering. De enige mogelijke uitbreidingsrichting is naar het zuiden, recht achter de reeds bestaande bebouwing. Aan de oostzijde van de gebouwen blijft onvoldoende ruimte over als manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens, wanneer hier parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Daarom is ervoor gekozen de aanleg van de parkeerplaats ten zuiden van de uitbreiding te situeren. Hierdoor verschuift de zuidelijke bestemmingsgrens met circa 33 meter. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat deze ruimte kan worden bebouwd met bedrijfsgebouwen. In figuur 2.5 en 2.6 is een impressie weergegeven van de beoogde bebouwing.



Figuur 2.5 Impressie toekomstige situatie.



Figuur 2.6 Impressie toekomstige positie parkeerplaats en manoeuvreerruimte.

Ontsluiting

In de huidige situatie is het aantal verkeersbewegingen van en naar het bedrijf beperkt. Het bedrijf heeft zelf 7 vrachtwagens die eenmaal per dag vertrekken en aankomen. Verder komen leveranciers naar de locatie en personeel. Bijna de helft van het personeel komt uit de omgeving en komt dan ook met de fiets. In zijn totaliteit bedraagt het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie circa 40 mvt/etmaal. In de toekomstige situatie zullen 50 extra personenauto's en 5 extra vrachtwagens naar de locatie komen. Door een toename van de bedrijfsbebouwing gaat men er vanuit dat in een pieksituatie 50 tijdelijke krachten aanwezig zullen zijn. Er is vanuit gegaan dat alle personeelsleden met de auto komen. In werkelijkheid is dit niet het geval. Zeker de helft van het personeel komt uit de omgeving en zal met de fiets naar het werk komen. Het aantal vrachtwagens neemt maar gering toe omdat men er vanuit gaat dat bij de leveranciers grotere hoeveelheden besteld gaan worden, waardoor het aantal verkeersbewegingen niet substantieel toeneemt. Dit geringe aandeel extra verkeer zal zich afwikkelen over de Rijndijk. Dit zal niet tot problemen in de verkeersafwikkeling leiden. De Rijndijk is zodanig ingericht dat ook dit extra verkeer in voldoende mate afgewikkeld kan worden, de weg heeft nog voldoende capaciteit.

Parkeren

Parkeren gebeurt op eigen terrein aan de achterzijde van het perceel. Er is ruimte voor 80 parkeerplaatsen. Hier is voldoende ruimte voor leveranciers en personeel om te parkeren. Eveneens is voldoende ruimte aanwezig voor het eigen personeel.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde bedrijfsruimten is nieuwbouw noodzakelijk. Hiervoor worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de sloop-, aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op informatie uit het bestemmingsplan Rijndijk 83. Dit bestemmingsplan is opgesteld voor het mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling.

Verkeer

In hoofdstuk 2 is reeds beschreven dat de beoogde ontwikkeling van de leidt tot beperkte verkeerstoename op de Rijndijk. Dit geringe aandeel extra verkeer zal zich afwikkelen over de Rijndijk. Dit zal niet tot problemen in de verkeersafwikkeling leiden. De Rijndijk is zodanig ingericht dat ook dit extra verkeer in voldoende mate afgewikkeld kan worden, de weg heeft nog voldoende capaciteit. Daarnaast worden op het terrein voldoende parkeerplaatsen gecreëerd.

Geluid

Inrichtingslawaaai

Om te beoordelen of ter plaatse van de omliggende woningen een aanvaardbaar woon- en leefmilieu gegarandeerd kan worden is een akoestisch onderzoek naar de indirecte hinder van het bedrijf uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan. De verkeersbewegingen op de openbare weg, die worden veroorzaakt door de inrichting, kunnen mogelijk zorgen voor geluidhinder. Deze hinder wordt echter niet direct toegerekend aan de inrichting. Er is een berekening gemaakt van de equivalente geluidniveaus vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg aan de Rijndijk 83 te Hazerswoude.

Uit het onderzoek blijkt dat bij de woning aan de Rijndijk 92 de berekende geluidsbelasting 54dB(A) als etmaalwaarde bedraagt. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De maximale waarde van 65 dB(A) wordt niet overschreden. De woning Hoge Rijndijk 192 is relatief nieuw met een minimale geluidwering van 20 dB(A), zodat aan de binnenwaarde van 35 dB(A) wordt voldaan. Ter plaatse van de andere woningen wordt voldaan aan 50 dB(A) als etmaalwaarde. Er is geen sprake van negatieve effecten op omliggende woningen.

Wegverkeerslawaaai

Binnen het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Tevens worden geen nieuwe wegen/aanpassingen aan wegen mogelijk gemaakt waar binnen bestaande geluidsgevoelige functies zijn gelegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaai kan hierdoor achterwege blijven. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Gezien de beperkte toename van de verkeersgeneratie neemt de verkeersomvang op omliggende wegen toe met minder dan 40%. Hierdoor is als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen sprake van een geluidtoename van meer dan 1 dB, wat voor het menselijk oor hoorbaar is. Ter plaatse van woningen gelegen aan omliggende wegen zijn geen nadelige geluidseffecten te verwachten. Zie ook bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan (Memo Berekening indirecte hinder).

Luchtkwaliteit

Ten gevolge van de nieuwe functies zal de verkeersgeneratie circa 100 extra personenautobewegingen en circa 10 extra vrachtwagenbewegingen per etmaal bedragen. Met behulp van de NIBM-tool is onderzoek gedaan of de verkeersgeneratie mogelijk een in betekende mate bijdrage levert aan de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		110
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,24
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 3.1: Berekening luchtkwaliteit NIBM-tool.

Tevens is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. In figuur 3.2 zijn de maatgevende rekenpunten (ter plaatse van de Rijndijk) voor het plangebied weergegeven.



Figuur 3.2: Luchtkwaliteit o.b.v. NSL-monitoringstool.

Het maximale gehalte stikstofdioxide bedraagt 26,7 µg/m³, voor fijnstof PM₁₀ bedraagt dit maximaal 24,5 µg/m³, en voor fijnstof PM_{2,5} bedraagt dit maximaal 14,3 µg/m³. Hieruit blijkt dat ruimschoots wordt voldaan wordt aan de geldende normen uit de Wet Milieubeheer zoals weergegeven in tabel 4.1.

Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de professionele risicokaart (<https://nederlandprof.risicokaart.nl>) waarin relevante risicobronnen getoond worden zijn in de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig en rondom het plangebied vindt tevens geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor of het water.

Ten oosten van en in het oostelijke gedeelte van het plangebied zijn vier buisleidingen aanwezig waardoor gevaarlijke stoffen getransporteerd worden. Door drie van de vier leidingen wordt aardgas onder hogedruk getransporteerd, de vierde leiding is van de Defensie Pijpleiding Organisatie. Voor de buisleidingen die binnen het plangebied vallen geldt dat de richtlijnen van de Gasunie gehanteerd worden. Zo kan er niet gebouwd en geparkeerd worden binnen vijf meter van deze leidingen. Daarnaast geldt dat de ontwikkeling niet mag zorgen voor een (significante) toename van het aantal aanwezige personen. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat er naar verwachting maximaal 50 extra werknemers bij het bedrijf zullen gaan werken ten gevolge van de uitbreiding. Gezien de ligging van de leidingen in relatie tot het gebied (lage bevolkingsdichtheid), het groepsrisico in de huidige situatie kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Ten gevolge van de ontwikkeling neemt de bevolkingsdichtheid binnen het invloedsgebied beperkt toe, echter binnen het invloedsgebied zal een lage bevolkingsdichtheid behouden blijven. Het groepsrisico blijft ook in de beoogde situatie kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De beoogde ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van een bedrijf. De aanwezige personen in het bedrijf zijn over het algemeen zelfredzaam. Bij aanwezigheid van verminderd zelfredzame personen wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers deze kunnen begeleiden. De planlocatie wordt ontsloten via de Rijndijk. De Rijndijk sluit in westelijke en oostelijke richting aan op het wegennet. Het gedegen wegennetwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede. Zo kan bijvoorbeeld via meerdere aanvalswegen een mogelijke brand geblust worden. Daarnaast kan via de Rijndijk in westelijke richting van de bron af worden gevlucht.

Het beoogde bedrijf betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten. Gezien het voorgaande worden geen negatieve effecten verwacht op het gebied van externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatadaptatie

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf in bebouwd gebied. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatadaptatie niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Bodem en water

Bodem

In oktober 2018 is een milieu hygiënisch vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan Rijndijk 83. Uit het bodemonderzoek blijkt dat in de bodem sprake is van bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals

baksteen en metselpuin. De aangetoonde bodemvreemde materialen, dan wel puinlagen, geven aanleiding tot het uitvoeren van een asbestonderzoek conform de NEN 5707 en NEN 5897. Dit asbestonderzoek wordt nog uitgevoerd en aangeleverd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Indien hierin verontreinigingen worden aangetoond dan zal de verontreinigde grond worden gesaneerd/verwijderd. Het effect kan hierdoor als neutraal of positief worden beschouwd.

Water

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Rondom het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van overig water, dit betreft polderwater. Ten noorden van het plangebied aan de noordzijde van de Rijndijk is de "Oude Rijn" gelegen. Dit betreft een A-watergang. Het plangebied is gelegen binnen zowel de kern-, als de beschermingszone ten gevolge van de regionale waterkering die parallel loopt aan de Oude Rijn. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 5.480 m² extra verharding. Indien deze verharding binnen de kern- of beschermingszone van de waterkering gerealiseerd worden is hiervoor een watervergunning noodzakelijk. De uitbreiding ligt niet binnen de kern- of beschermingszone waardoor er geen negatieve effecten op de kering zijn te verwachten.

Voor de beoogde ontwikkeling is een watervergunning noodzakelijk omdat er een sloot wordt gedempt en watercompensatie nodig is. Door de eisen die door het hoogheemraadschap gesteld worden aan de watervergunning worden negatieve effecten op de waterhuishouding voorkomen.

Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals in paragraaf 2.1 beschreven is het plangebied niet gelegen in beschermd natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen worden uitgesloten. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn gelegen op circa 12 kilometer. Gezien de afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en de schaal van de geplande uitbreidingen kunnen tevens effecten als vermesting/verzuring, verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling is ecologisch onderzoek uitgevoerd dat is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan Rijndijk 83. Uit het uitgevoerde onderzoek komt naar voren dat het onwaarschijnlijk is dat door het plan vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied wordt aangetast van de in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. De werkzaamheden worden in verband met verstoring van broedvogels buiten het broedseizoen uitgevoerd worden. Wel kan gestart worden voor het broedseizoen en doorgewerkt worden in het broedseizoen wanneer continue verstoring plaatsvindt. Indien de werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, mogen deze pas uitgevoerd worden indien vooraf door een deskundig ecooloog is vastgesteld dat geen verstoring van broedvogels zal plaatsvinden. Door het nemen van bovenstaande maatregelen worden negatieve effecten voorkomen.

Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Doorzichten maken een belangrijk onderdeel uit van de cultuurhistorie (kenmerkend verkavelingspatroon) van het gebied. Door de vormgeving van het bouwvlak wordt het waardevolle doorzicht vanaf de Rijndijk richting de polder beschermd. Bouwen buiten het bouwvlak en dus binnen het doorzicht vanaf de Rijndijk naar het achterland is niet toegestaan. Hierdoor worden negatieve effecten voor dit aspect voorkomen.

Archeologie

Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid is een deel van de gronden aangemerkt als grote kans op het aantreffen van archeologische sporen (hoge verwachting), en deel als gematigde verwachting. Om deze reden is er een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in november 2018. Dit onderzoek is toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan Rijndijk 83. Uit het onderzoek blijkt dat voor het plangebied de archeologische verwachting op intacte archeologische resten kan worden bijgesteld naar zeer laag. Er zijn negatieve effecten voor dit aspect te verwachten.

Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4. Conclusie

Uit de informatie in de aanmeldnotitie blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.

